



Малина Парк
жилой комплекс

СК10



SK10.RU Ростов-на-Дону

Жилой комплекс



Малина Парк

ул. Малиновского, 33 Б





Какая она, **квартира Вашей мечты**? Возможно, в ней должны быть высокие потолки или функциональная планировка. А может быть для вас важнее расположение и закрытая территория?

А что, если вы получите все перечисленное и даже больше? Жилой комплекс **Малина Парк** совместил в себе все Ваши мечты!

Компания СК10 создала новый проект, который перевернет Ваше представление о жизни в городе. **Малина Парк** - идеальное пространство для жизни и отдыха, где каждый метр создан для вашего комфорта.

 **Малина Парк**

Живите там,
где всё нужное
рядом!

 Малина Парк



5 ДОМОВ



18
секций

более

50

вариантов
планировок



2



детских
сада

более

2000

парковок



собственная
школа



Живите там, где о вас заботятся!

- охраняемая закрытая территория
- видеонаблюдение
- дизайнерские холлы
- собственная управляющая компания
- индивидуальный ландшафтный дизайн
- площадки для спорта
- собственная котельная
- система «Умный дом»



Живите там, где удобно!

В шаговой доступности:

- 7 спортивных клубов и фитнес-центров
- 5 гипермаркетов
- 13 кафе и ресторанов
- 7 частных клиник и медицинских лабораторий

5



спортивных
секций

Детская
ПОЛИКЛИНИКА



Взрослая
ПОЛИ-
КЛИНИКА





2 минуты
до ТРЦ «Золотой Вавилон»

3 минуты
до ТЦ «METRO»

5 минут
до ТЦ «Лента»



15 минут
до центра



10 минут
до Зоопарка



Остановка
скоростного
трамвая



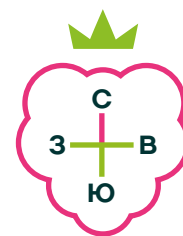
16 маршрутов
общественного
транспорта

Живите там,
где качество
в деталях!

 Малина Парк



В новом жилом комплексе будут



- Детские и спортивные площадки с зонированием по возрасту
- Индивидуальный ландшафтный дизайн
- На **18 000 м²** будут расположены рестораны, кафе, пекарни, супермаркеты



Живите там,
где комфортно!

 Малина Парк

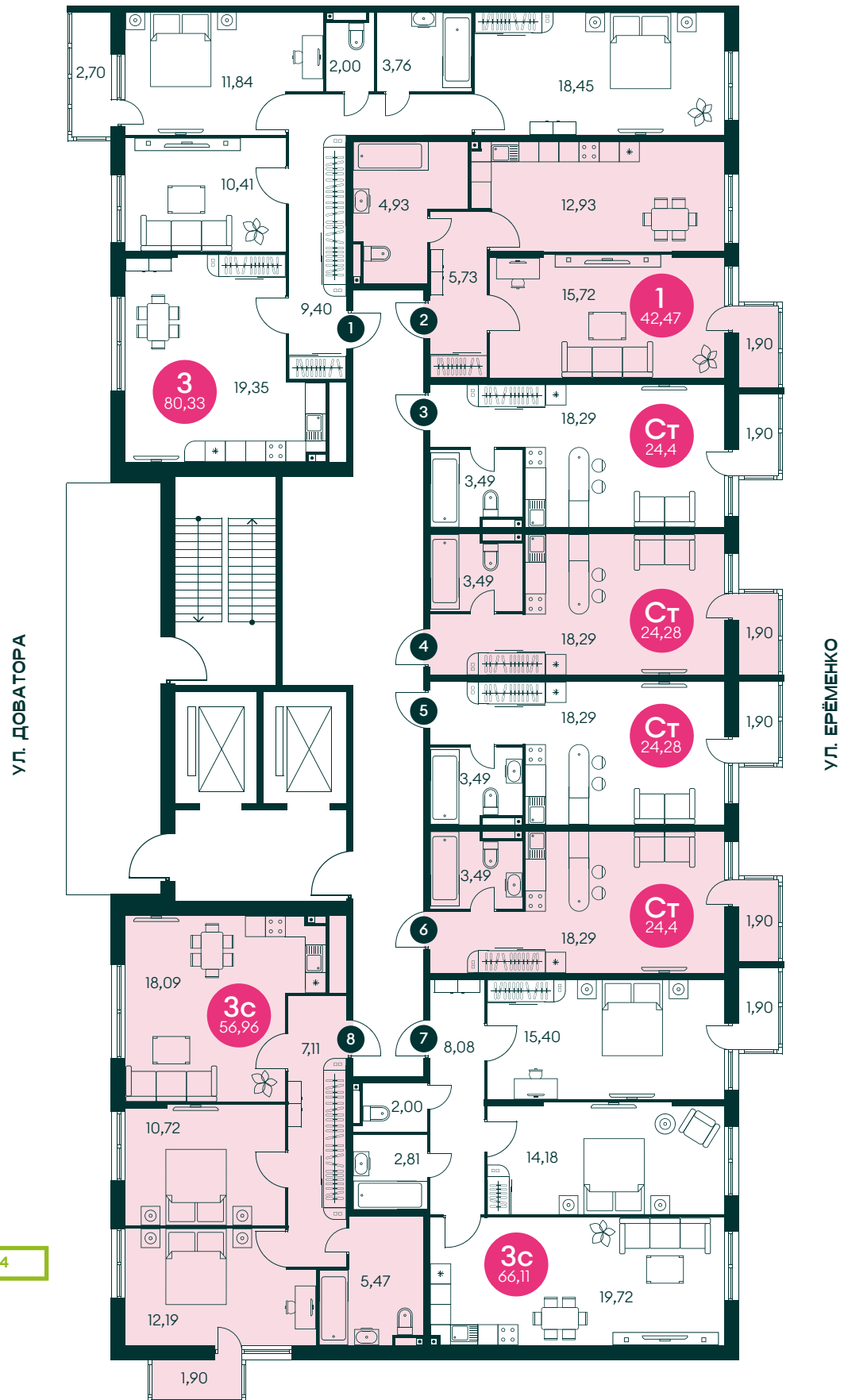




Секция 1.1

1 очередь

Типовой этаж

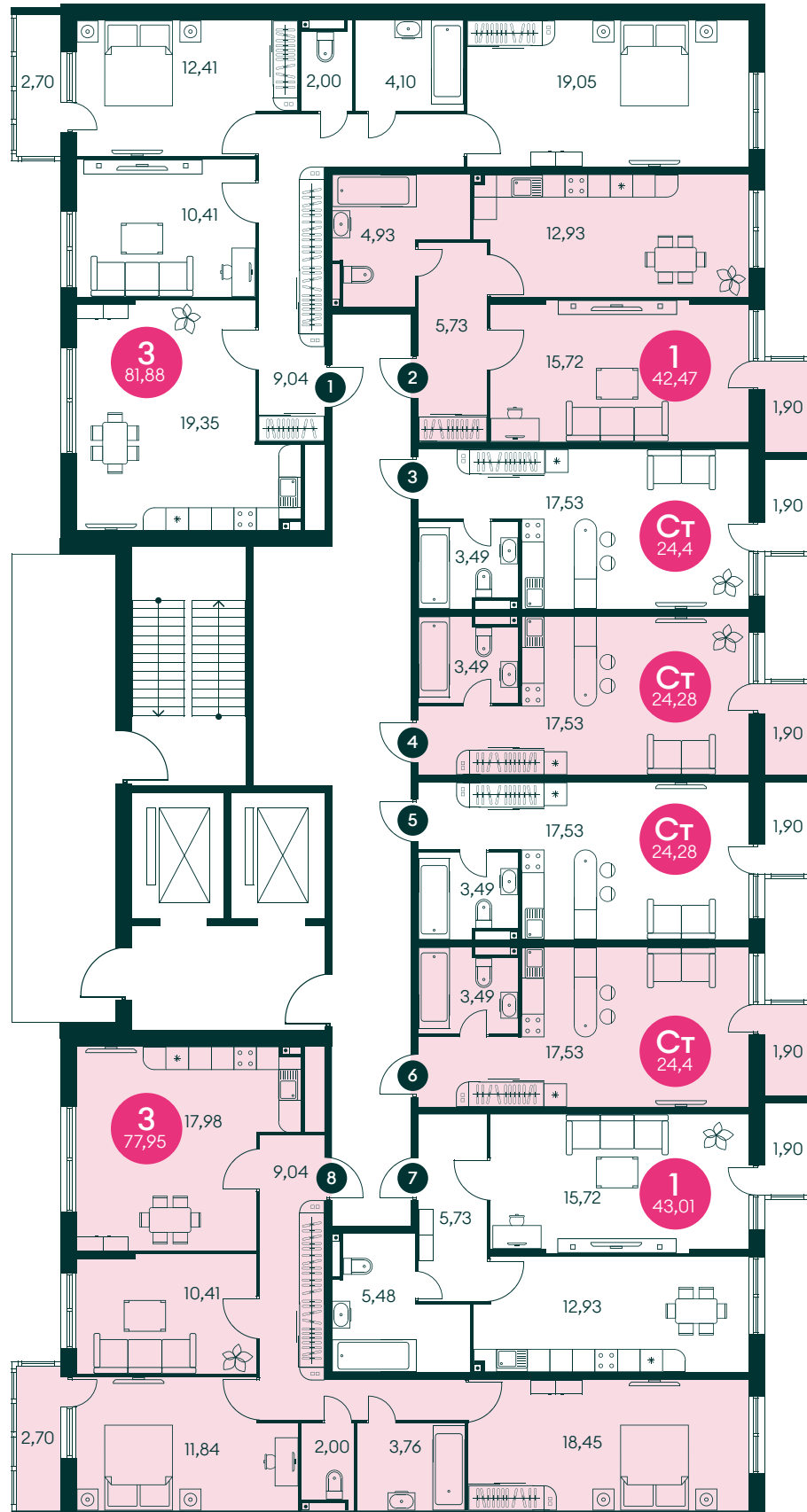




Секция 1.2

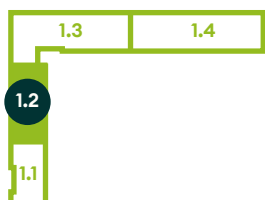
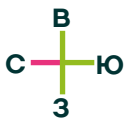
1 очередь

Типовой этаж



УЛ. ДОВАТОРА

УЛ. ЕРЁМЕНКО



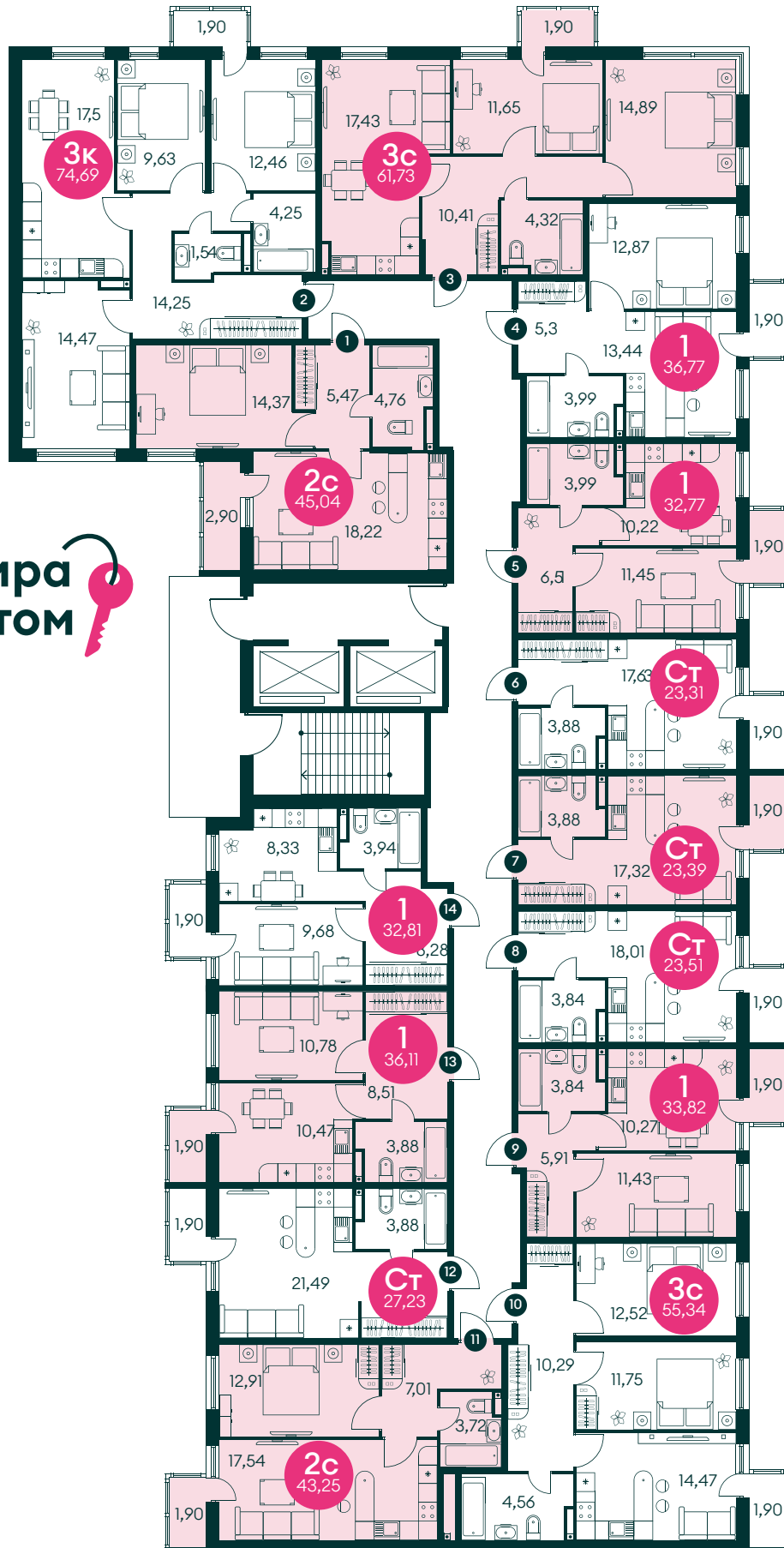


Секция 1.3

1 очередь

Типовой этаж

● Квартира с ремонтом



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

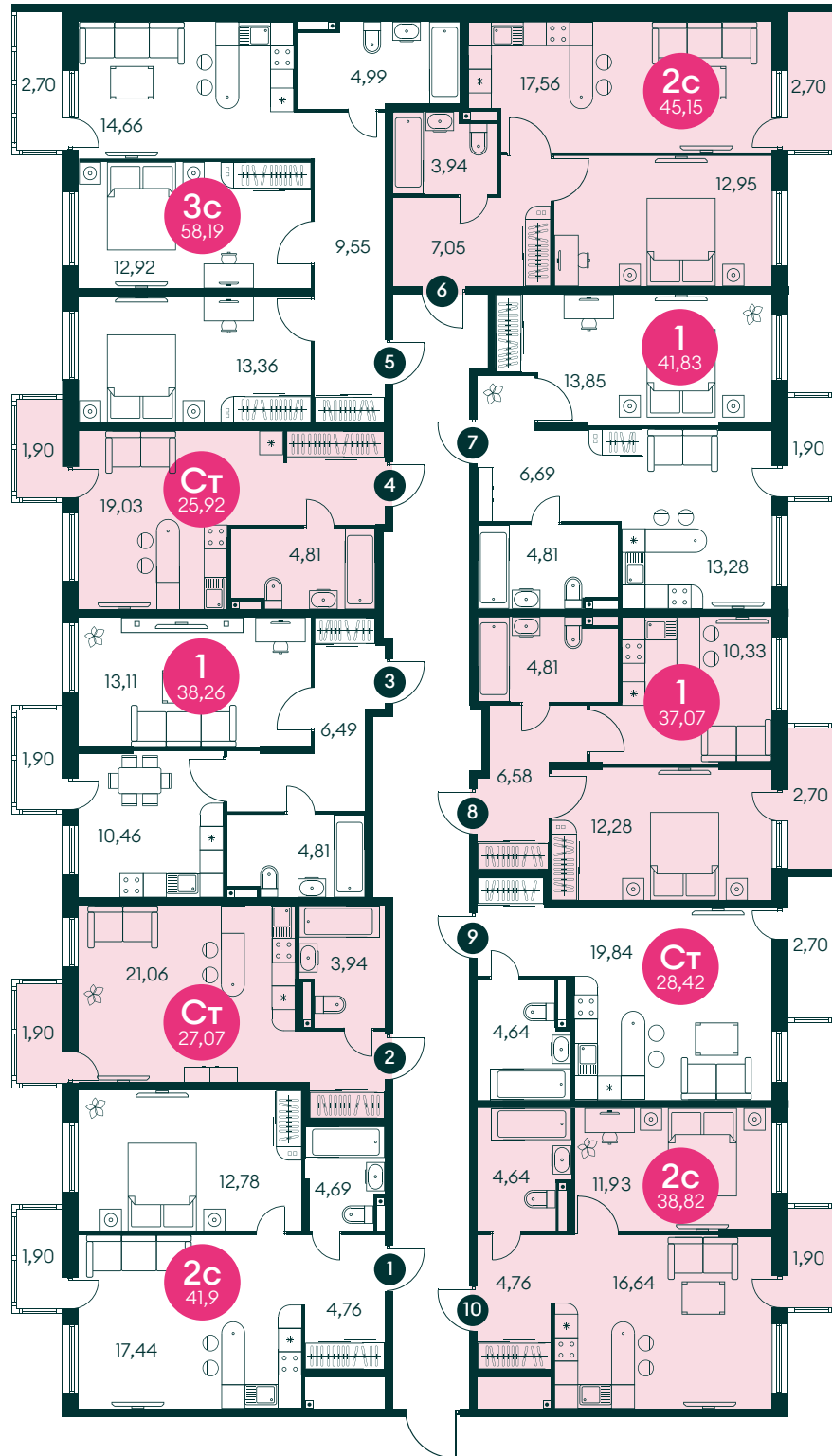




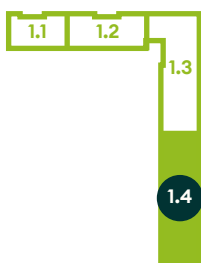
Секция 1.4

1 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

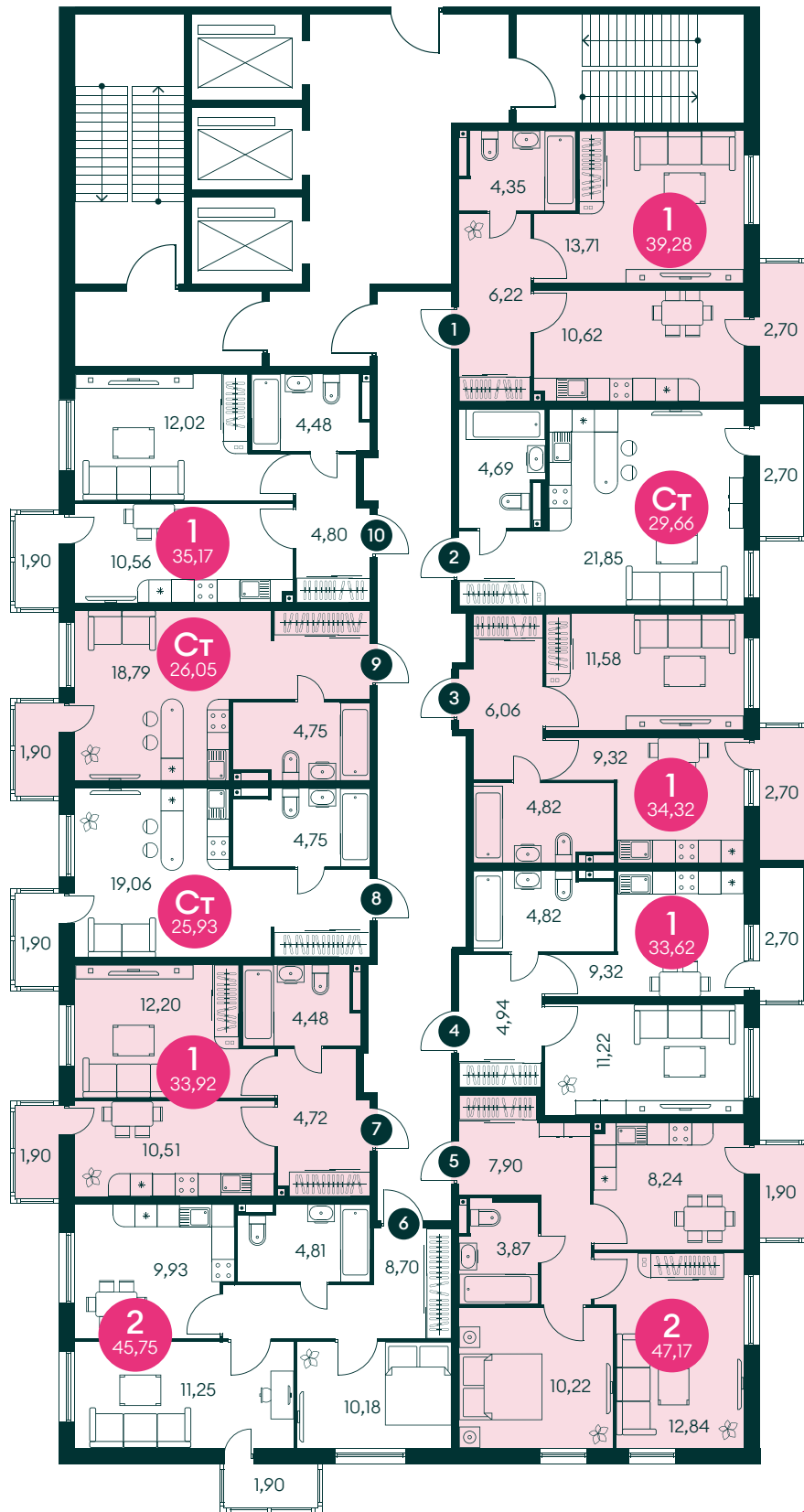




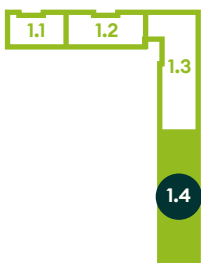
Секция 1.4

1 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

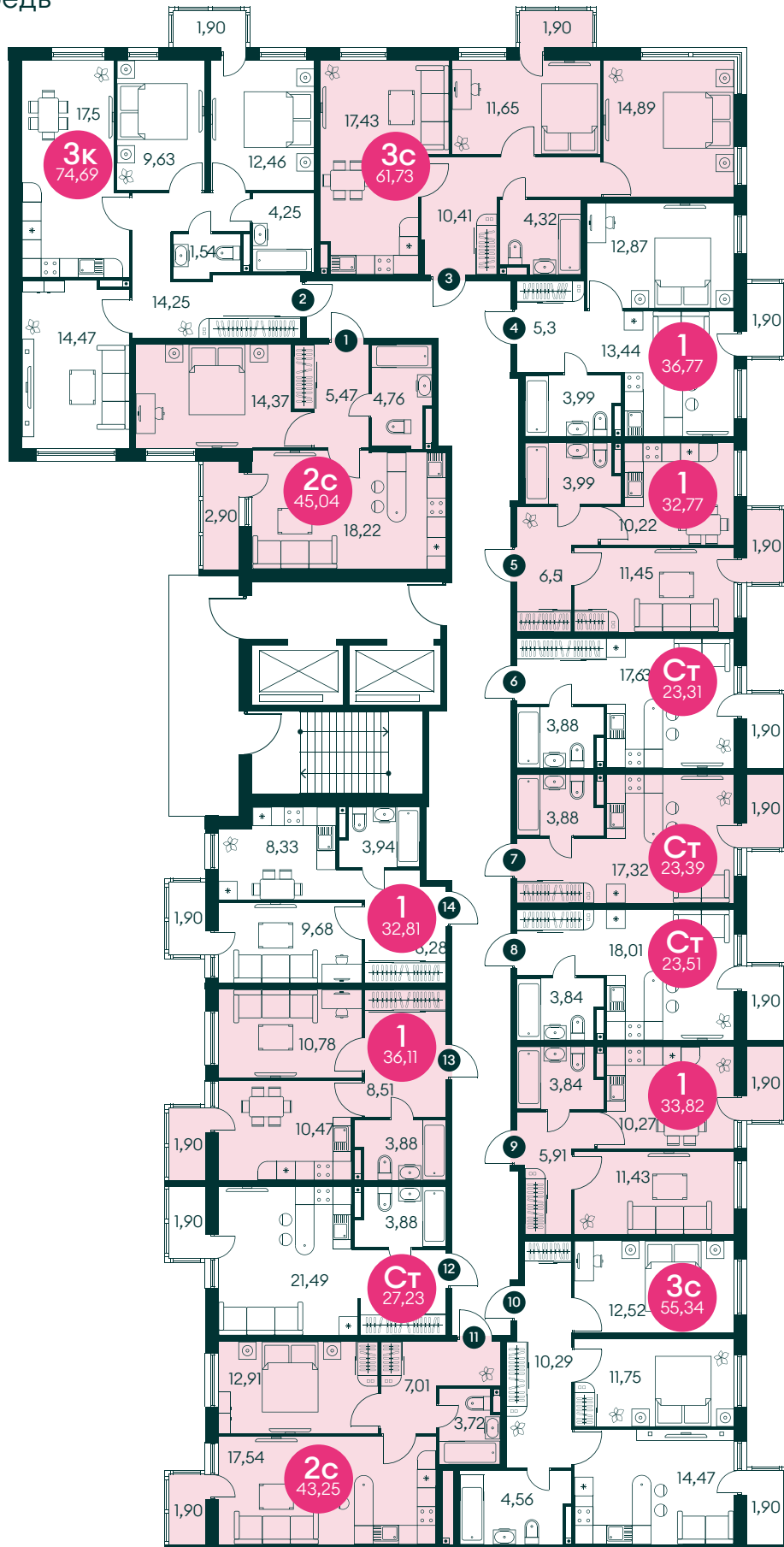




Секция 2.1

2 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

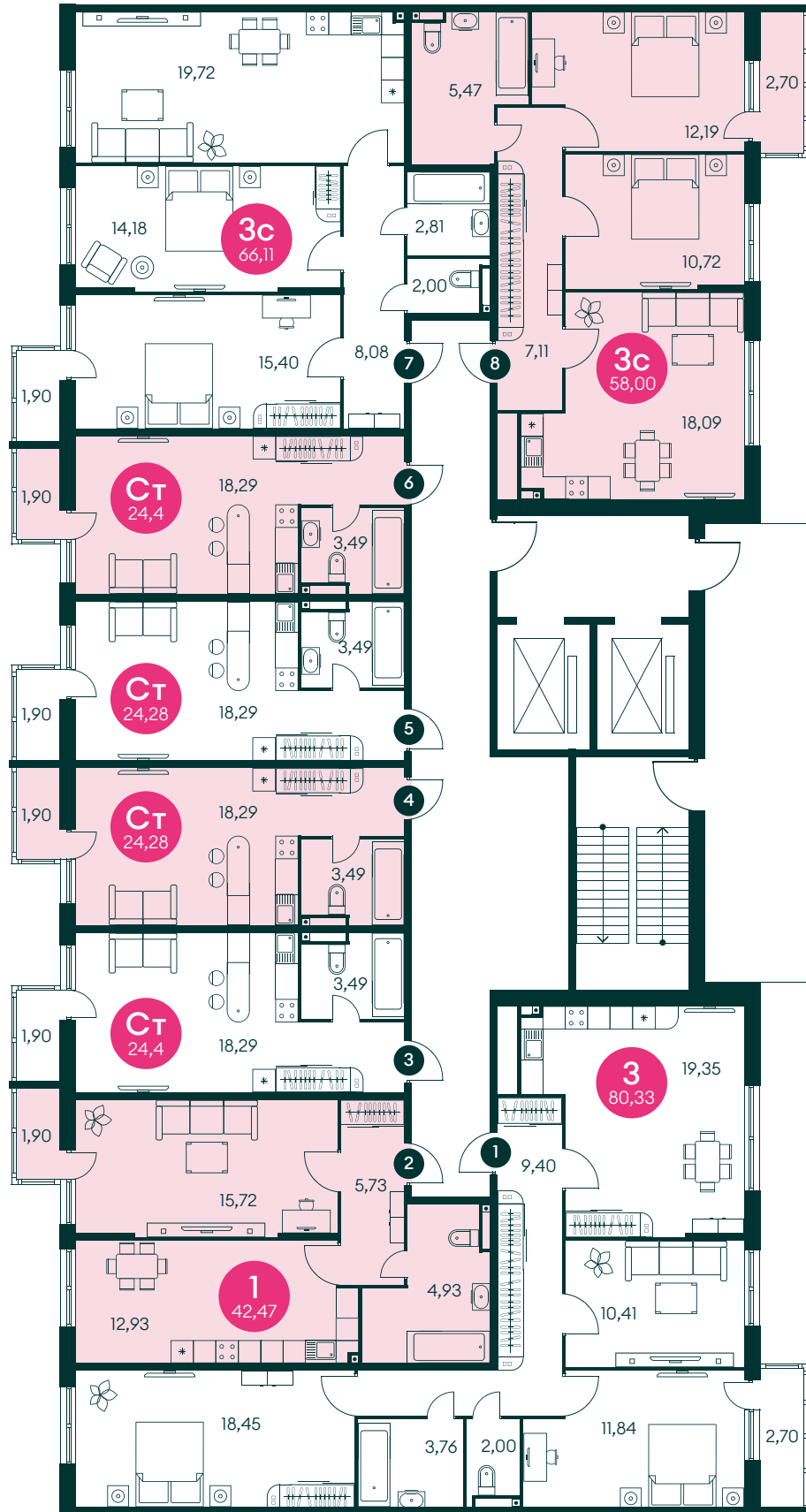
УЛ. ЕРЁМЕНКО



Секция 2.2

2 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

УЛ. ЕРЁМЕНКО

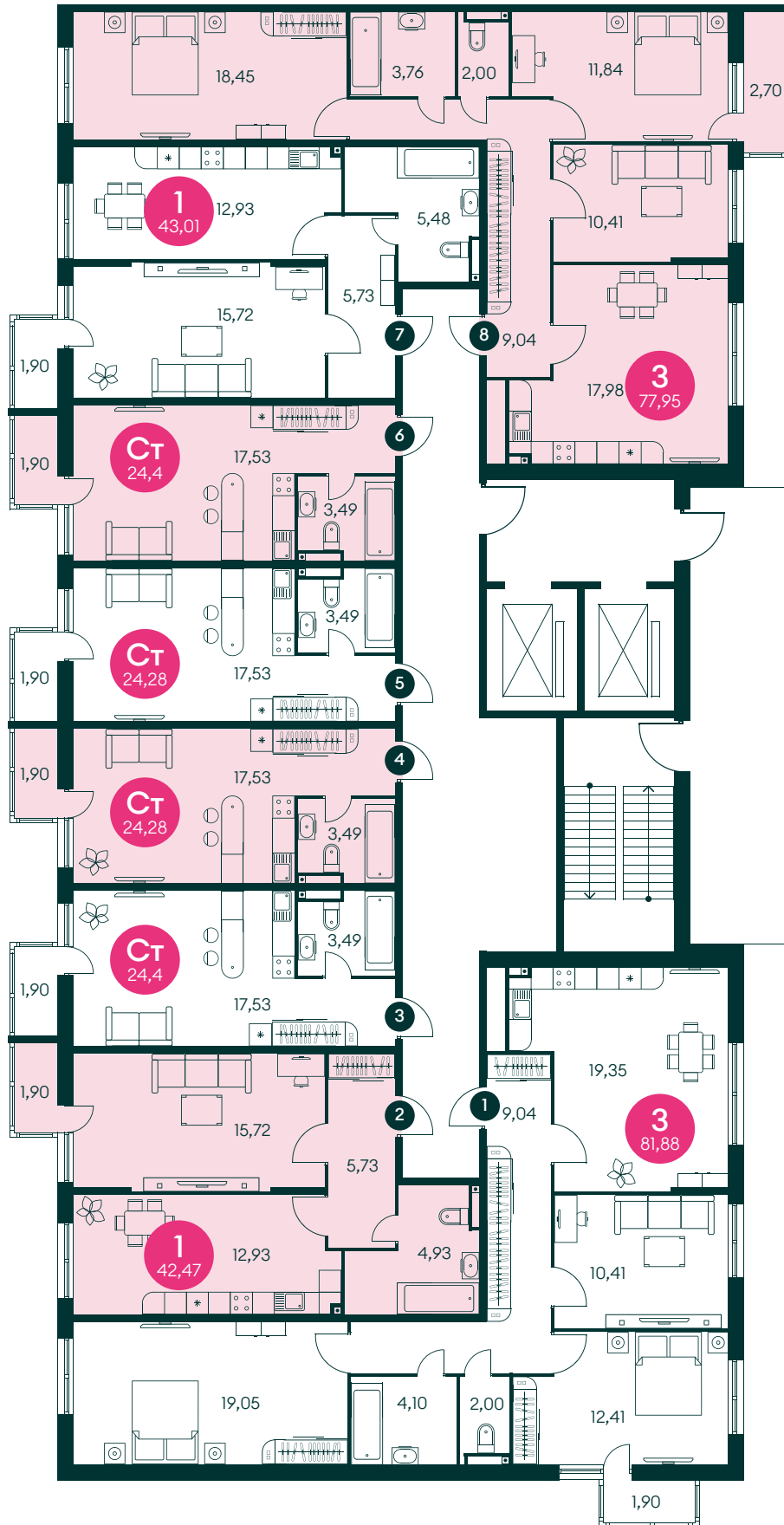




Секция 2.3

2 очередь

Типовой этаж



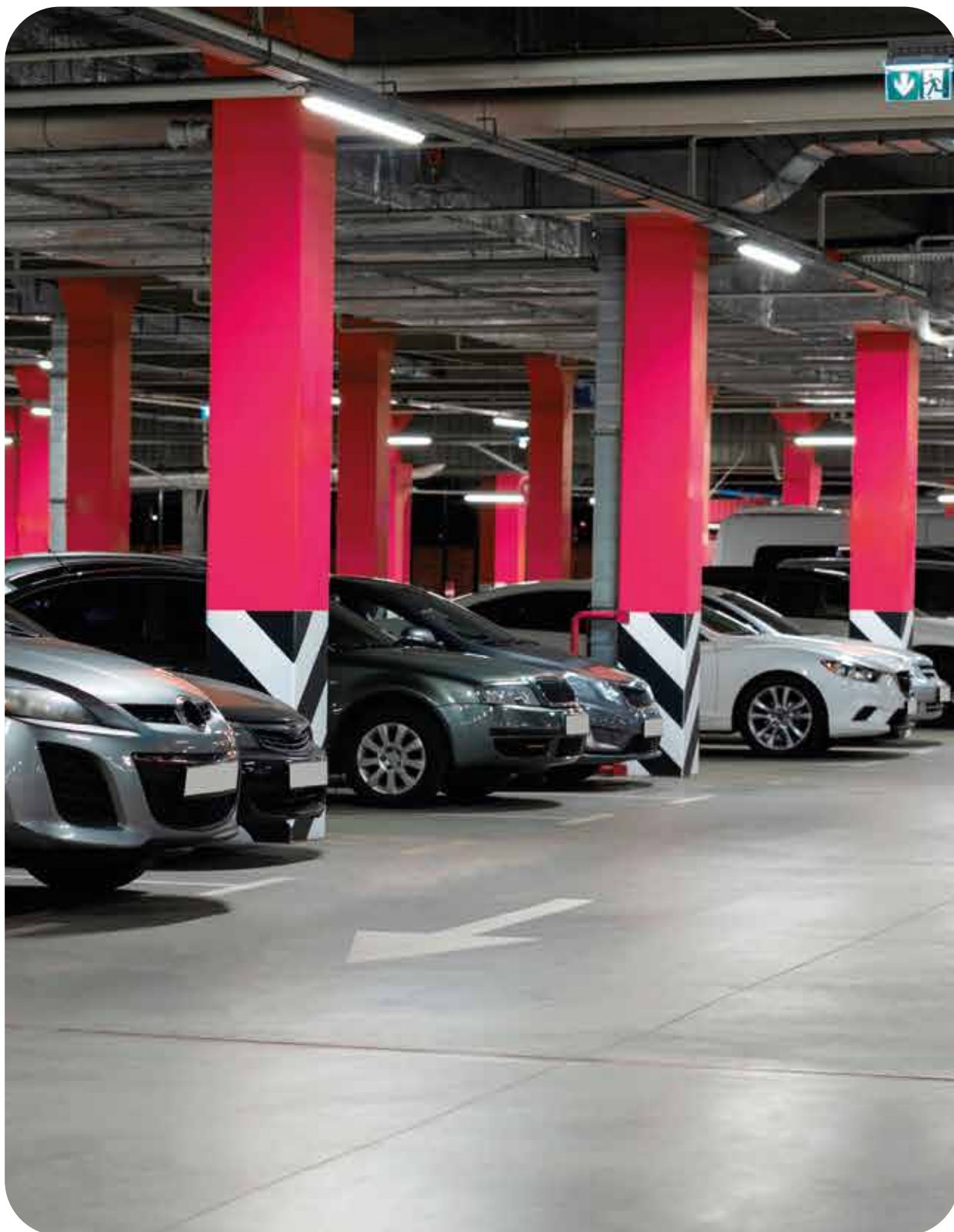
УЛ. МАЛИНОВСКОГО

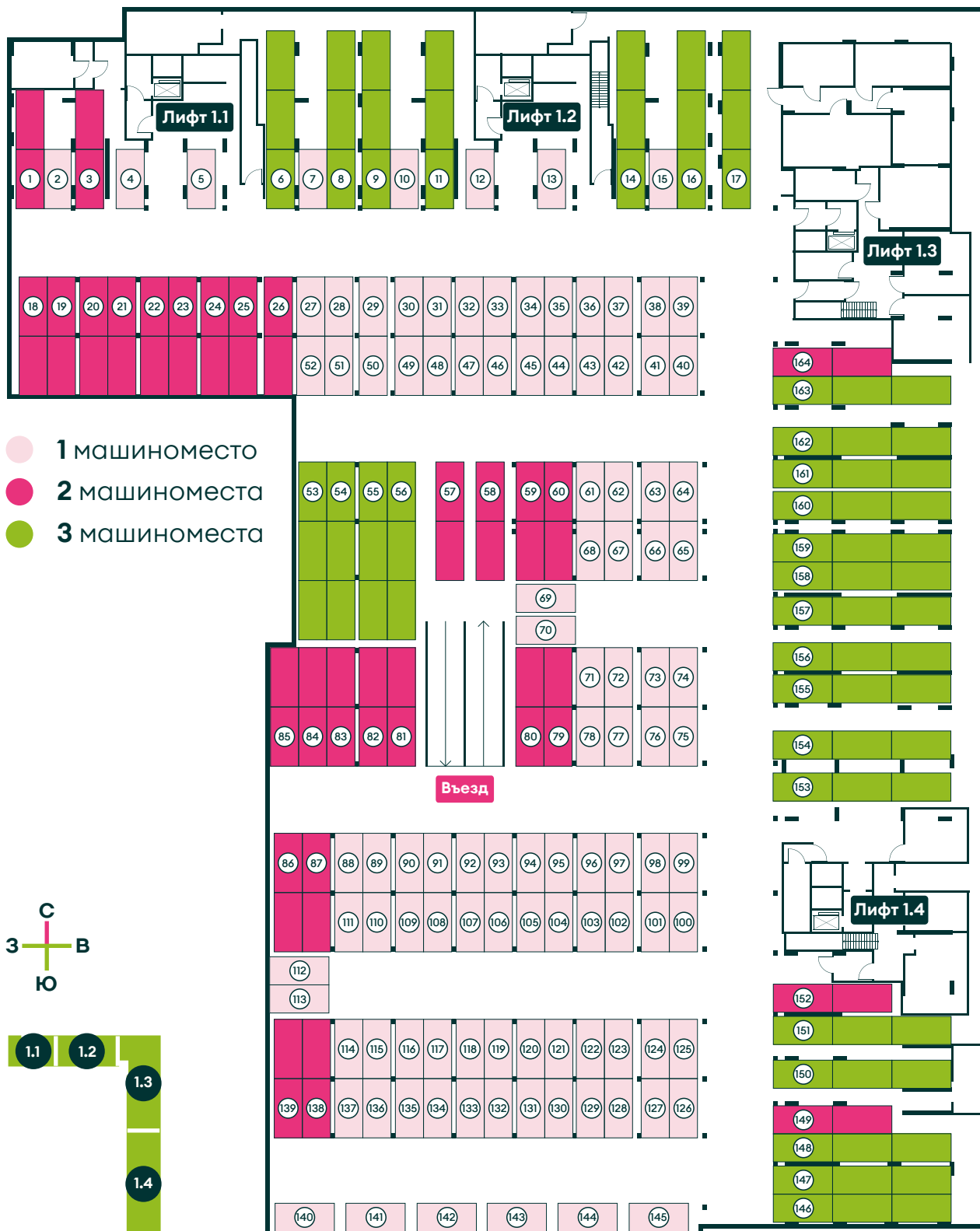
УЛ. ЕРЁМЕНКО



Живите там,
где безопасно!

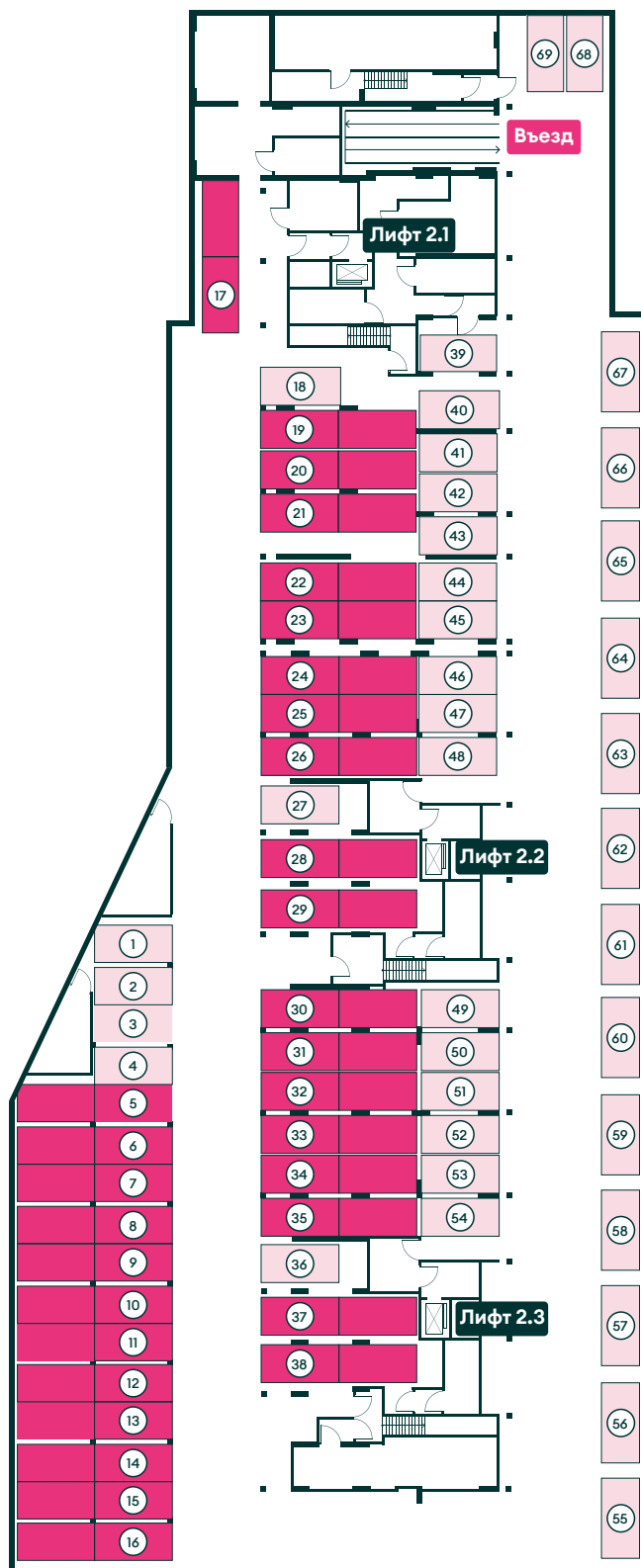
 Малина Парк







- 1 машиноместо
- 2 машиноместа



Квартира с ремонтом



● Можно в ипотеку

- Открывает простор для творчества и самовыражения
- Экономит средства и время на черновой отделке

WHITE
BOX 



1 Полусухая цементно-песчаная стяжка

2 Монтаж перегородок. Выверенные, оштукатуренные стены



ПОД КЛЮЧ

- 2 варианта стильных решений интерьера
- Ваша квартира будет готова через 3 месяца после сдачи дома



Компания СК10 основана в 1955 году

За это время
мы построили:

- Дом на Извилистой, 10 А 2007
- Дом на Извилистой 10 Б 2007
- Дом на Просёлочной, 19 2009



119 кв.

Просёлочная, 21/2
2009



29 кв.

Извилистая, 10
2009



580 кв.

Гвардейский-11
2013



608 кв.

Военвед-Сити 1, 2, 3
2015



1012 кв.

Гвардейский-13
2017



182 кв.

Вдохновение
2018



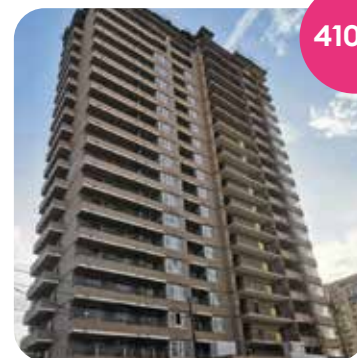
460 кв.

Соборный, 98
2019



2016 кв.

West Side
2019



410 кв.

Северный остров 1, 2
2019



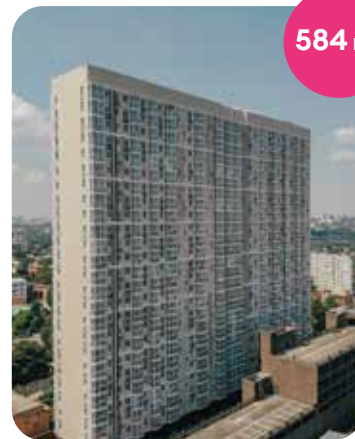
408 кв.

Левенцовский
2020



655 кв.

Мечников
2021



584 кв.

Таврическая
2021



225 кв.

Онегин
2021



121 кв.

Царское Село
2021



763 кв.

Гвардейский 3.0
2022



1256 кв.

Соколова, 68
2023



580 кв.

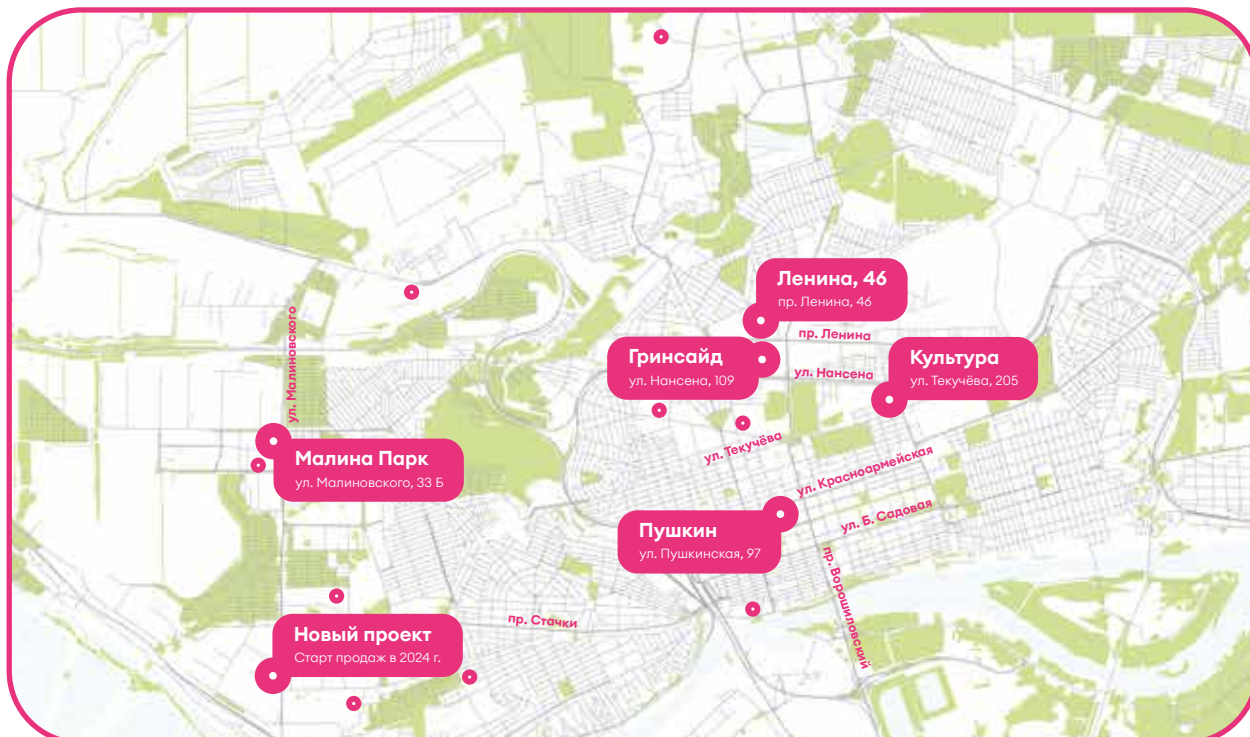
Ленина, 46
2023



924 кв.

Гринсайд 1
2023

Текущие проекты




Гринсайд 2, 3, 4, 5, 6 I кв. 2025

- Нансена, 109



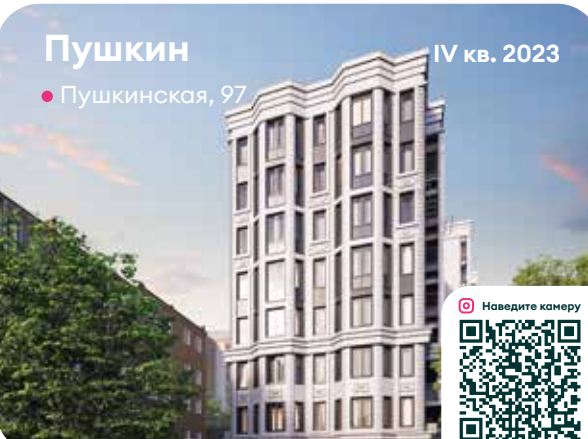
Наведите камеру




Малина Парк

Пушкин IV кв. 2023

- Пушкинская, 97



Наведите камеру



Культура IV кв. 2024

НОВЫЙ ПРОЕКТ

- Текучёва, 205



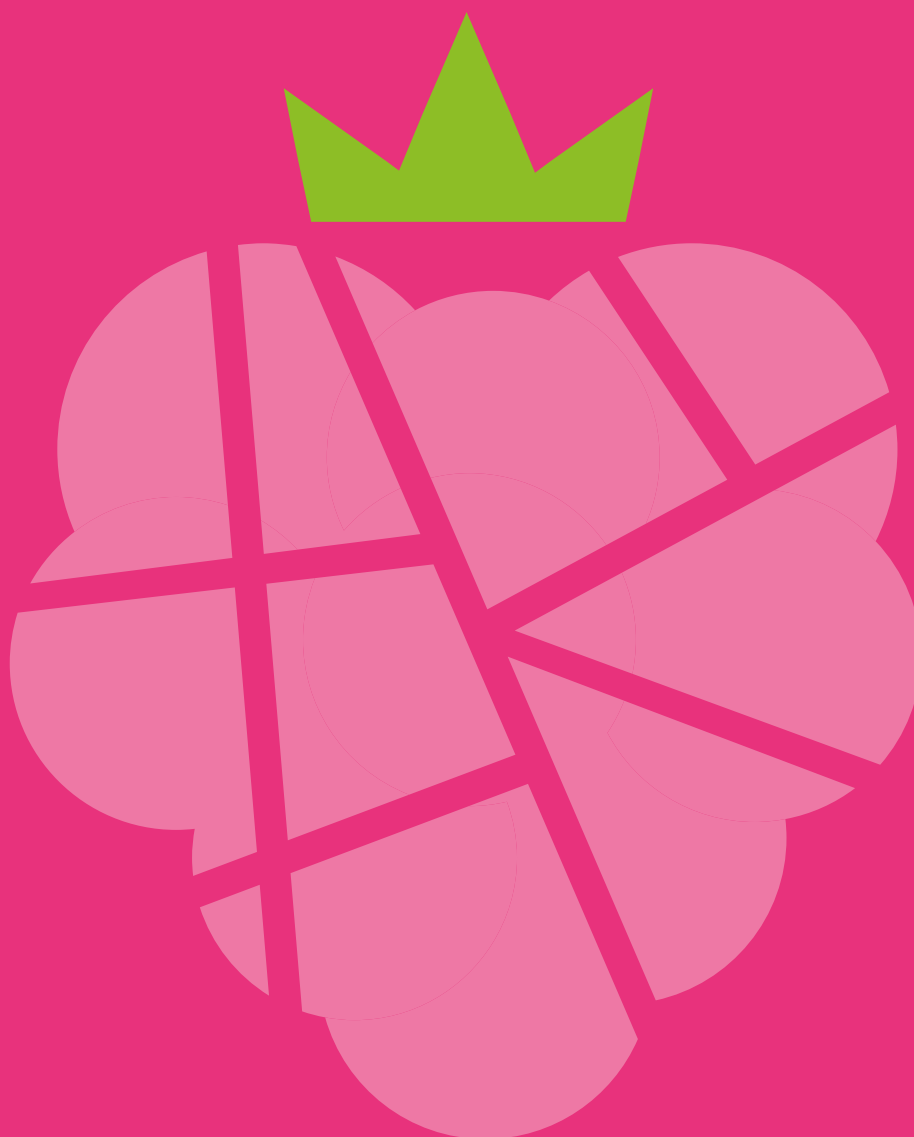
Наведите камеру





Малина Парк
жилой комплекс

СК10



БРОНИРУЙ
ОНЛАЙН
SK10.RU

Офис продаж

308 87 87

 ул. Малиновского, 33 Б

ООО «СЗ СК10 №9»

Представленные планировки являются типовыми, могут отличаться в зависимости от этажа и секции, и требуют уточнения на стадии подписания договора. Визуализация дома не является окончательной и может отличаться от представленных компьютерных моделей.