

**К**УЛЬТУРА  
жилой комплекс

СК10

---

# Содержание

## 01

### Знакомство с проектом

- О компании 03
- О проекте 05

## 02

### Местоположение

- Инфраструктура 08

## 03

### Места общественного пользования

- Озеленение 11
- Холлы 13

## 04

### Квартирография

- Планировки 19
- Паркинг 25

## 05

### Ремонты

- White box 27
- Ремонт под ключ 28

## 06

### Связь с нами

- Отдел продаж 29

## О компании

Группа компаний, которая олицетворяет высокие стандарты строительства и элегантности – группа компаний «СК10».

Наша компания зарекомендовала себя на рынке недвижимости как уверенный лидер, объединяющий профессионализм, техническую компетенцию и архитектурное мастерство.

Наше видение и преданность качеству позволяют нам не просто строить жилые комплексы, но создавать пространства, наполненные изысканностью и возвышенностью. Мы стремимся к совершенству в каждой детали, чтобы наши объекты были олицетворением изящества и роскоши.

Выбрав группу компаний "СК10", вы делаете ставку на выдающееся качество, непревзойденную экспертизу и абсолютное величие в мире строительства.





# О проекте

Каждый уголок проекта “Культура” — это ода красоте и изяществу, воплощенная в современной архитектуре. Каждая деталь здания наполнена культурными образами со всего мира, наполняющими это место атмосферой величия и безупречного стиля.

Прогуливаясь по территории комплекса, словно путешествуете во времени, погружаясь в величие древних эпох, совмещенных с современным комфортом. Это место, где история сплетается с современностью, создавая неповторимую атмосферу благородства и элегантности.

**Ваша жизнь - произведение искусства!**



# Генплан

4 456

квартир

2 170

парковочных  
мест

220

мест  
в дет. саду

550

мест  
в школе



ул. Текучева

пр. Театральный

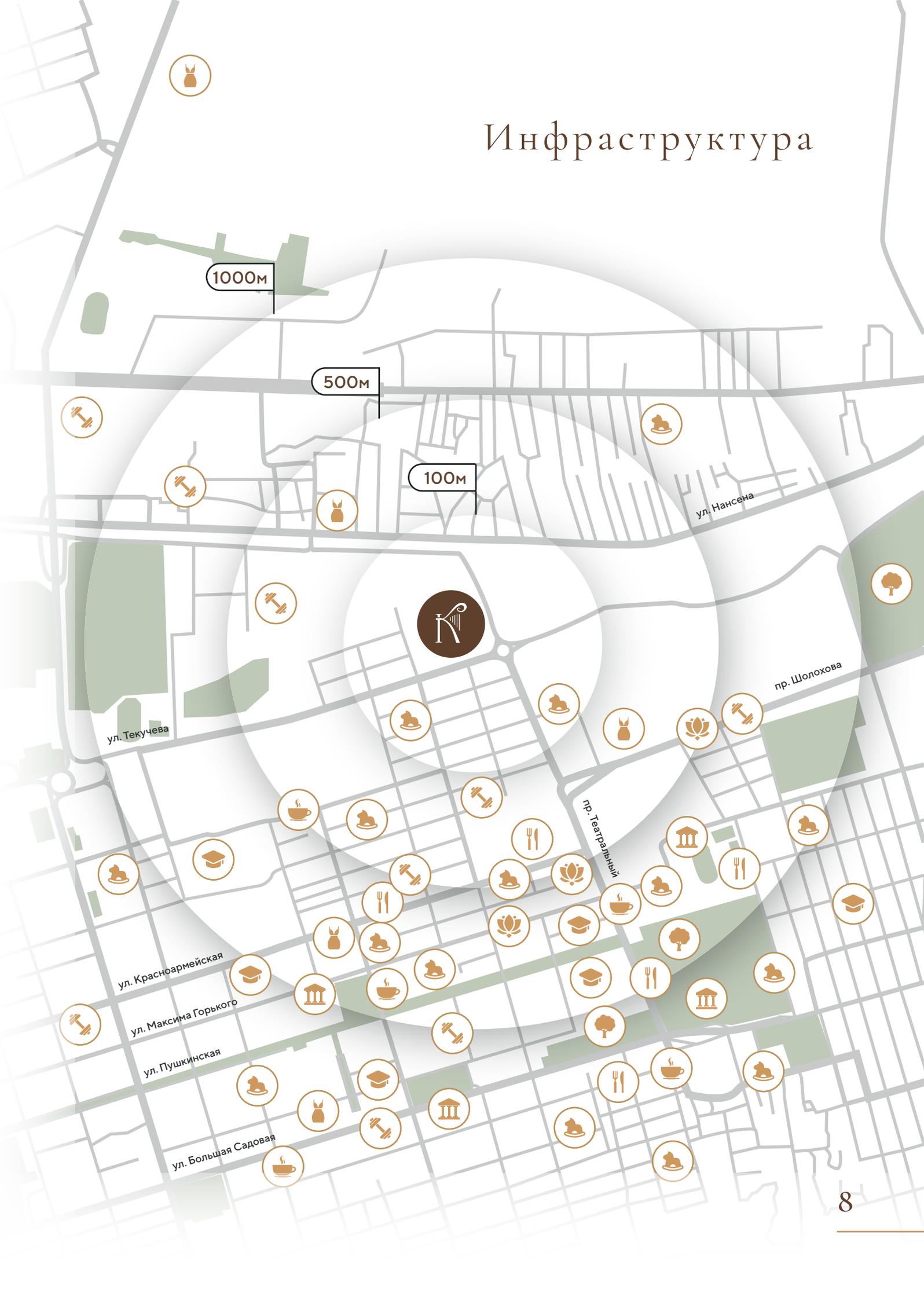
# М

Местоположение



\* Зевс (430 г. до н.э.)  
- статуя Фидия

# Инфраструктура



# Пешая ДОСТУПНОСТЬ

- до 100м**
- Детский развивающий центр «Magic Time club»
  - Детский сад №115

- до 500м**
- Детский развивающий центр «Рост без границ»
  - Детский сад №263
  - ТЦ «Рубин», «Декорум»
  - Ресторан «Хлеб и сало»
  - Кофейня «Maxs Coffee House»
  - Спортивный комплекс «Дон»
  - Бассейн «Бриз»

- до 1000м**
- Детский развивающий центр «Рост без границ»
  - Детские сады №235, №63, №95
  - Школа №5, «Smart Junior», центр детского творчества
  - Фитнес клуб «Word class», «Mango gym»
  - Физкультурно-оздоровительный центр
  - Донская государственная публичная библиотека
  - Кинотеатр «Большой»
  - Парк им. Октябрьской революции
  - Салоны красоты «L.A. Beauty», «Beauty story»
  - Ресторан «Цех этого города», «Ялла», «Руфтоп»
  - Кофейни «Daily Coffee», «Sample Coffe»



Детские сады и развивающие центры



Школы, ВУЗы и доп. образование



Муниципальные учреждения



Фитнес - центры



Студии красоты



Парки



Рестораны



Кофейни



Торговые центры



ММ

Места  
общественного  
ПОЛЬЗОВАНИЯ

\* Сократ (469 г. до н.э.)  
- древнегреческий философ

# Озеленение

---



**19** шт Ель  
Обыкновенная



**30** шт Клен  
остролистный



**70** шт Ива  
пурпурная



**54** шт Липа  
мелколистная



**68** шт Ясень  
обыкновенный



**38** шт Ирга  
Ламарка



## Лобби

Оформление входной группы каждой секции уникально и выполнено в стиле одного из видов искусства: балет, кинематограф, фотография, скульптура.

В декоре использована особая форма светильников, а также картины, мебель и даже настоящее оборудование для фотографии. Отделка холлов домов выполнена из материалов высшего качества, что подчеркивает статус дома и создает образ сдержанной роскоши.



# Балет

Секция 1.1



# Скульптура

Секция 1.2



# Фотография

Секция 1.3



# Кинематограф

Секция 1.4



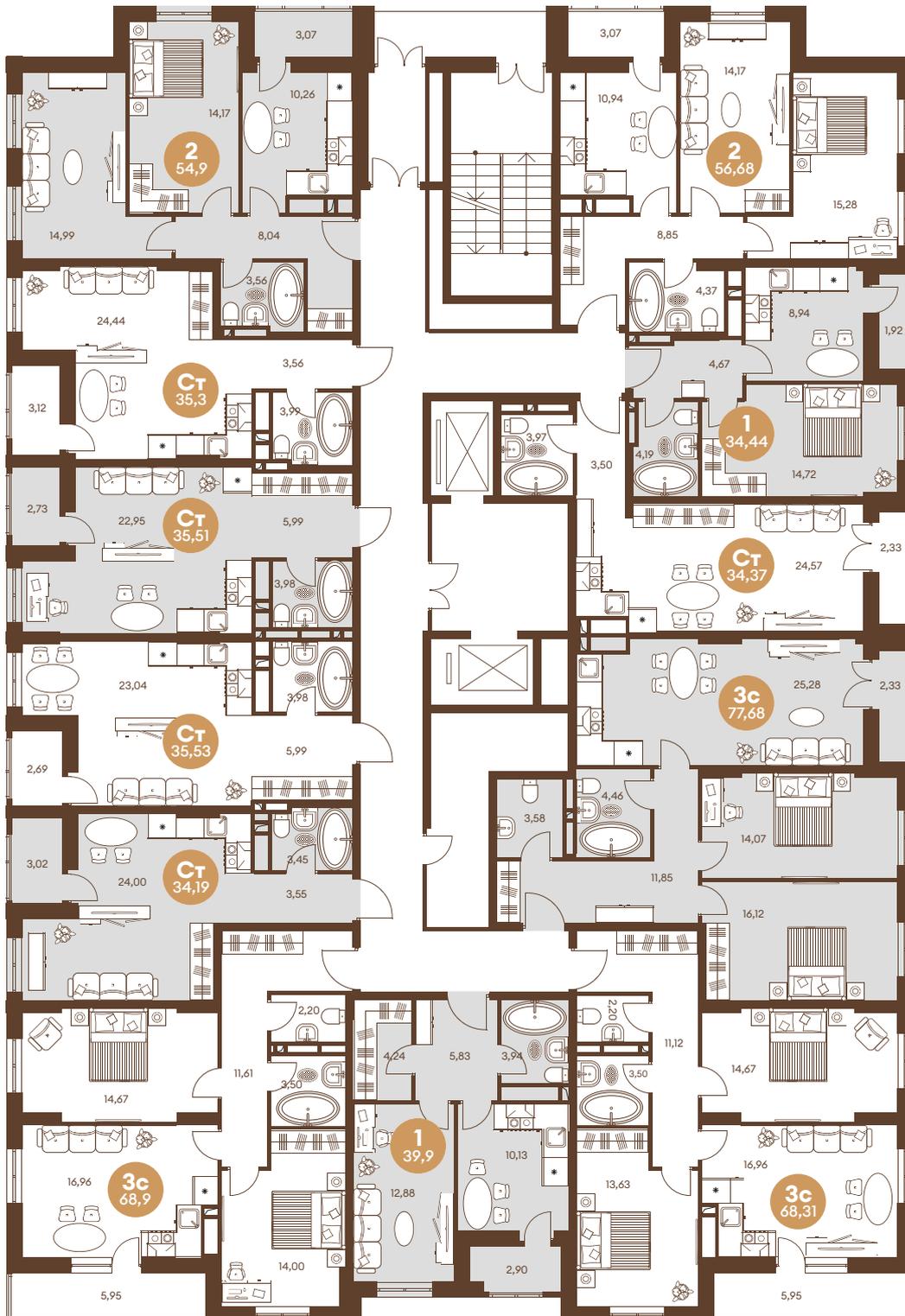
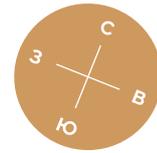


КК

Квартирографія

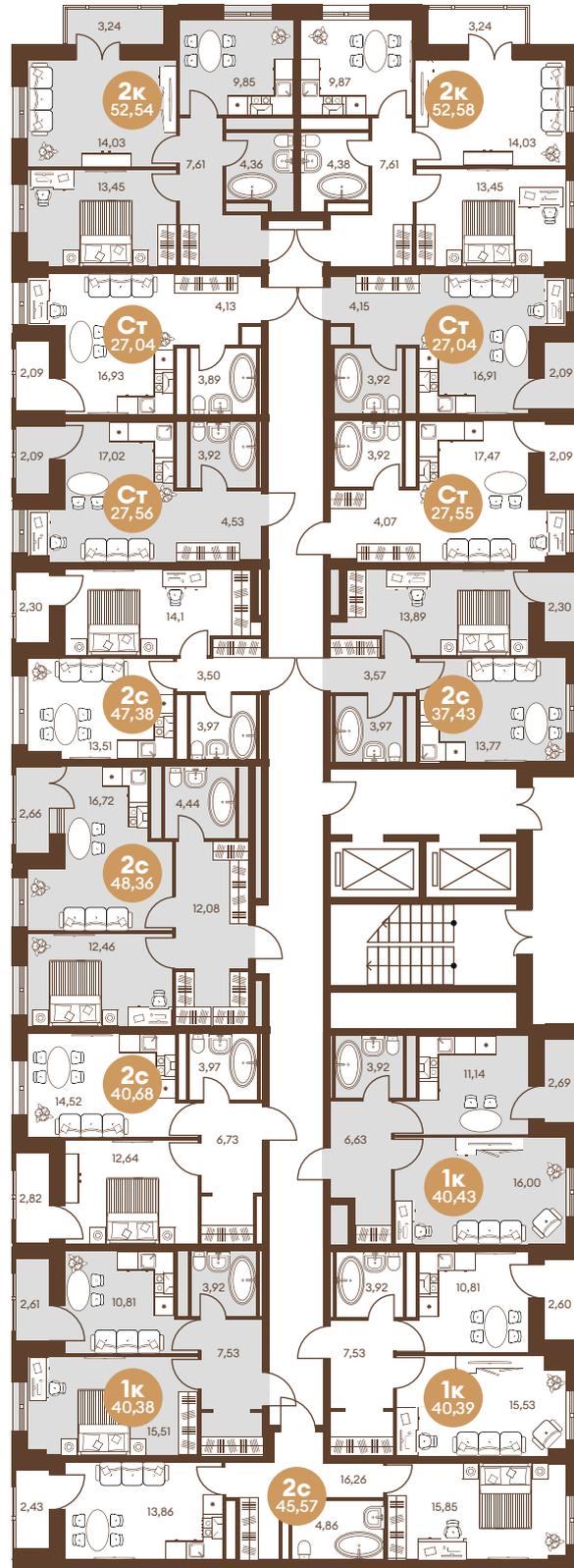
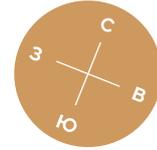
\* Давид (1504 г.) - скульптура Микеланджело  
Буонарроти

# Типовой этаж

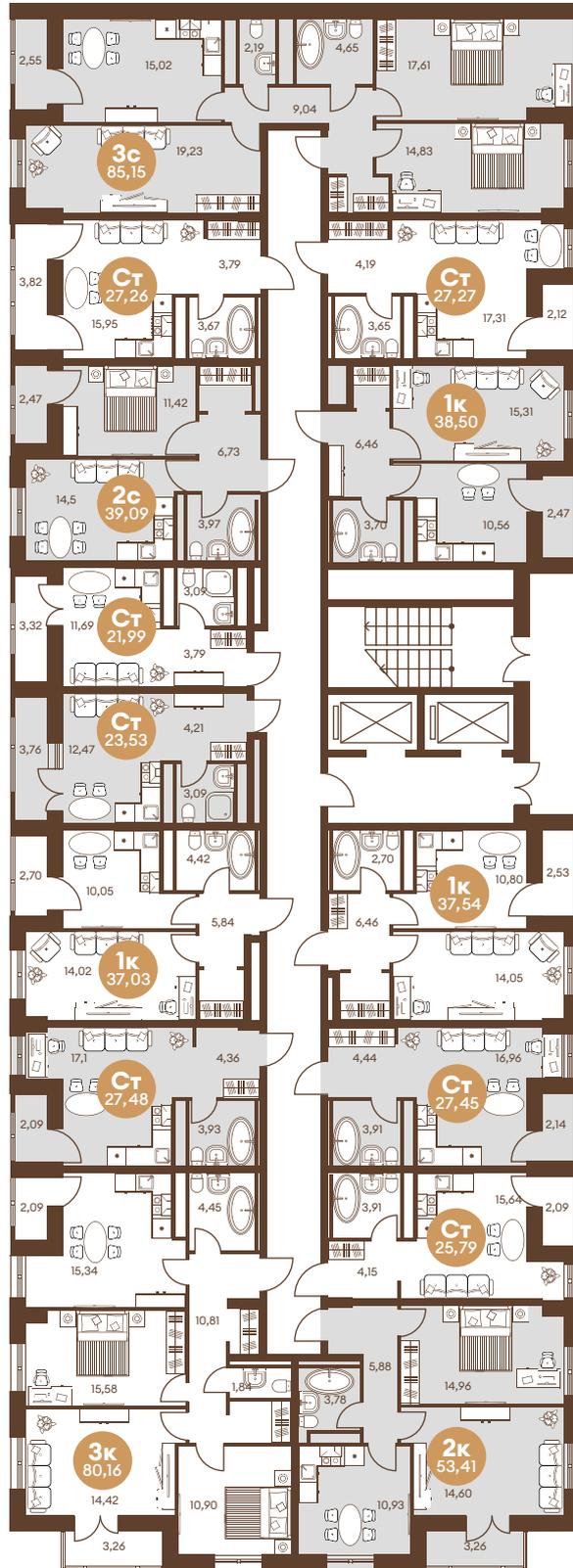
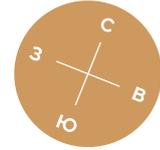




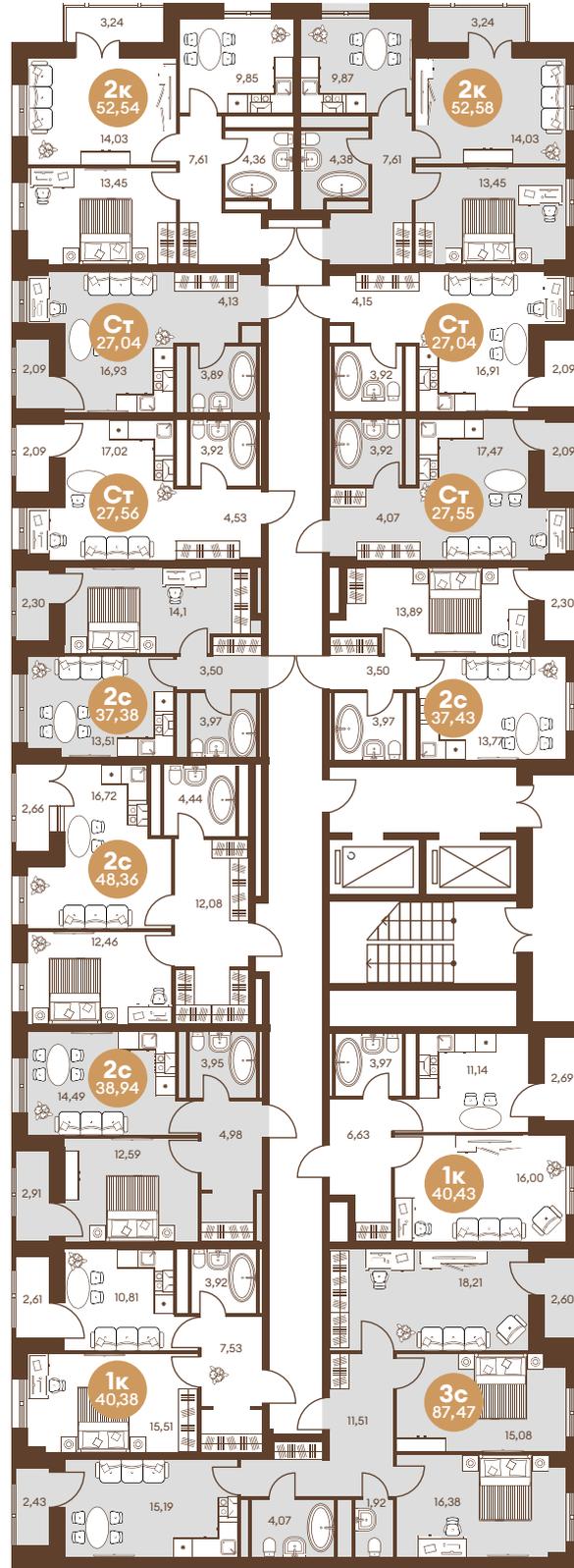
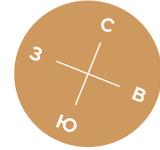
# Секция 2.2



# Секция 2.3



# Секция 2.4



# Студия 35,7 м<sup>2</sup>

5,99

23,04

2,69



3,98

Квартира  
однокомнатная

39,9 м<sup>2</sup>

2,90

10,13

12,88



3,94

5,83

4,24

Квартира  
двухкомнатная

58,68 м<sup>2</sup>



Квартира  
трехкомнатная

69,65 м<sup>2</sup>



Квартира  
четырёхкомнатная

111,1 м<sup>2</sup>



24,17

4,79

8,84

3,98

5,95

17,59

11,0

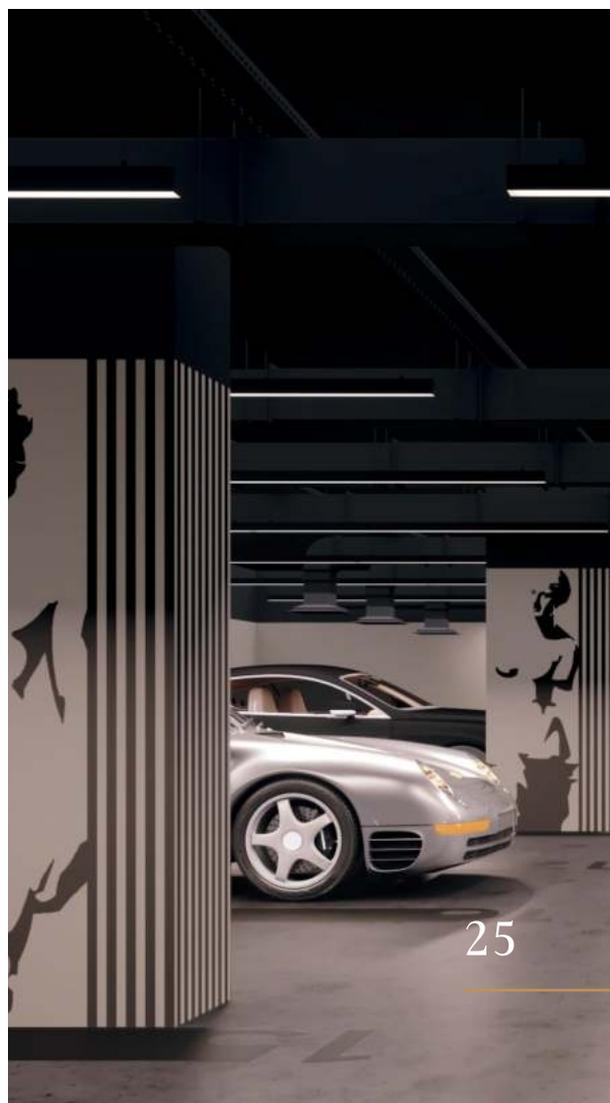
30,86

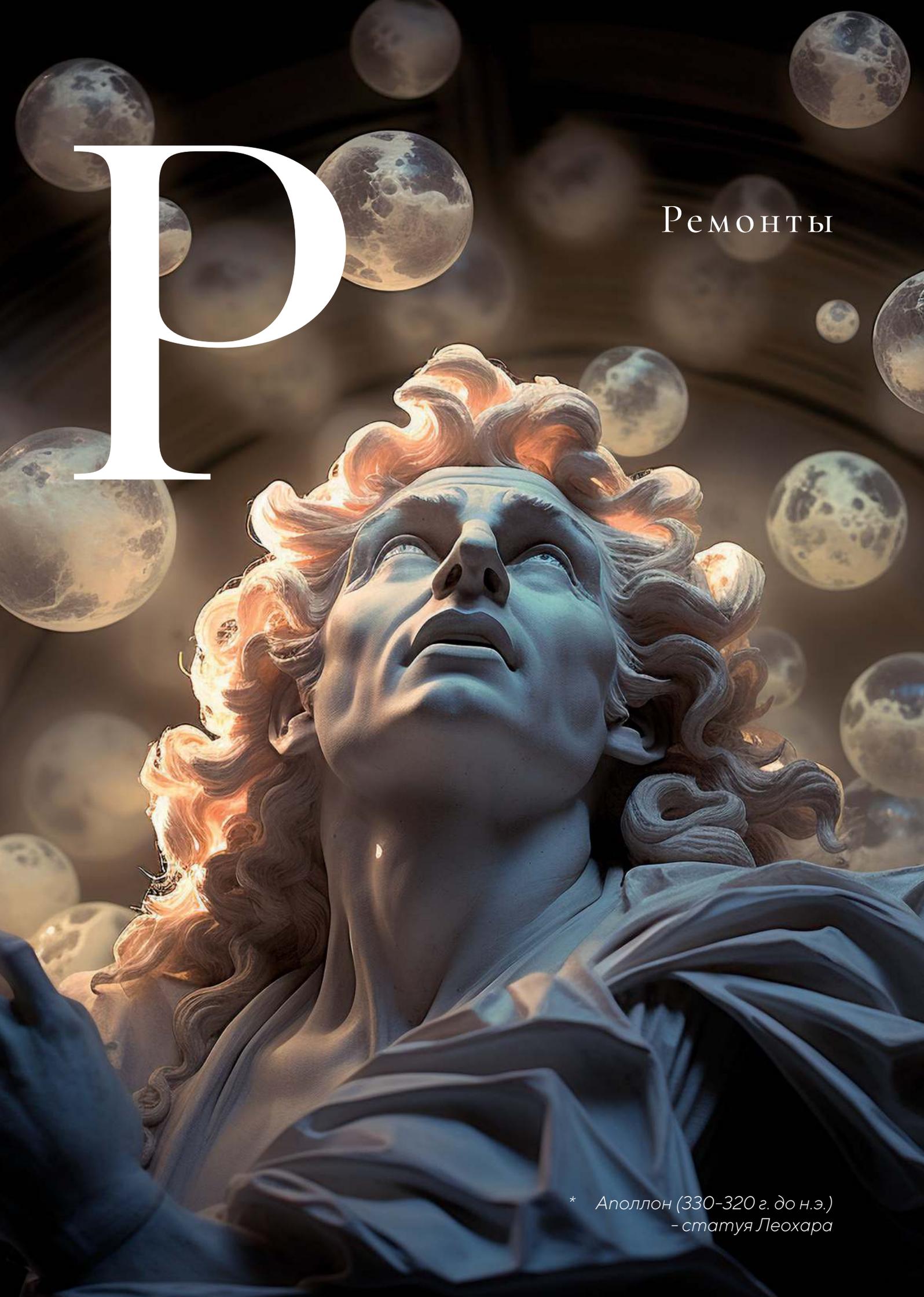
2,92

# Паркинг

Современный уровень комфорта — это возможность быть независимым. Например, не зависеть от капризов погоды и спускаться на подземную парковку прямо на лифте, минуя холода и дожди.

Парковка учитывает различные потребности будущих жителей. Здесь есть место для малолитражных автомобилей, внедорожников и мотоциклов. Предусмотрена зарядка для электромобилей и место для хранения покрышек.





Ремонты

Р

\* Аполлон (330-320 г. до н.э.)  
- статуя Леохара

# Квартира с ремонтом

## White box

---

Открывает простор  
для творчества  
и самовыяжения.

Экономит средства  
и время на черновой  
отделке.

### 01

Полусухая цементно-песчанная стяжка

### 02

Монтаж перегородок.  
Выровненные  
оштукатуренные стены

### 03

Разводка электрики и выводы  
под электрическую плиту, духовой  
шкаф, розетки и освещение

### 04

Разводка сантехнических труб  
на кухне и в санузле



# Квартира с ремонтом

Под ключ

---

**01** 2 стильных варианта  
интерьерных решений

**02** Ваша квартира будет готова  
через 3 месяца после сдачи  
дома



## Офис продаж

Приглашаем вас посетить наш офис продаж, расположенный в сердце города.

Здесь наши менеджеры будут рады представить вам комплекс, собирающий в себе все представления человека о прекрасном.

Наслаждайтесь зимним садом в компании любой книги про искусство из коллекции, которую мы собрали специально для того, чтобы вы могли еще глубже окунуться в атмосферу проекта.

Посетите наш офис и окунитесь в исключительный комфорт и безупречный стиль, который мы готовы предложить вам вместе с уникальным проектом «Культура».

## Адрес

г. Ростов-на-Дону,  
ул. Текучева, 205



 ул. Текучева, 205

# БРОНИРУЙ ОНЛАЙН **SK10.RU**

нажать

8 863 320 29 82   
ООО «СЗ КП №5»

Представленные планировки являются типовыми, могут отличаться в зависимости от этажа и секции, и требуют уточнения на стадии подписания договора. Визуализация дома не является окончательной и может отличаться от представленных компьютерных моделей. Предоставляемые фото в каталоге не являются финальной версией проекта и могут отличаться.