



Официальный
сайт

SK10.RU



Малина Парк

жилой комплекс

Жилой комплекс



Малина Парк

ул. Малиновского, 33 Б



Живите там,
где комфортно!

 Малина Парк



Живите там,
где всё нужное
рядом!

 Малина Парк



5 домов территория
8 Га

более
50
вариантов
планировок

2 детских
сада

собственная
школа
1200 мест

**Живите там,
где о вас
заботятся!**

 **Малина Парк**

- Охраняемая закрытая территория
- Видеонаблюдение
- Дизайнерские холлы
- Собственная управляющая компания
- Индивидуальный ландшафтный дизайн
- Площадки для спорта
- Собственная котельная
- Система «Умный дом»



Живите там, где удобно!



5 минут
пешком 

ТРЦ «Золотой вавилон» • Парк «Георгиевский сад»
Спортивный комплекс «Дружба» • ТЦ «Метро»
Ростовский Юридический Институт • ТЦ «Лента»

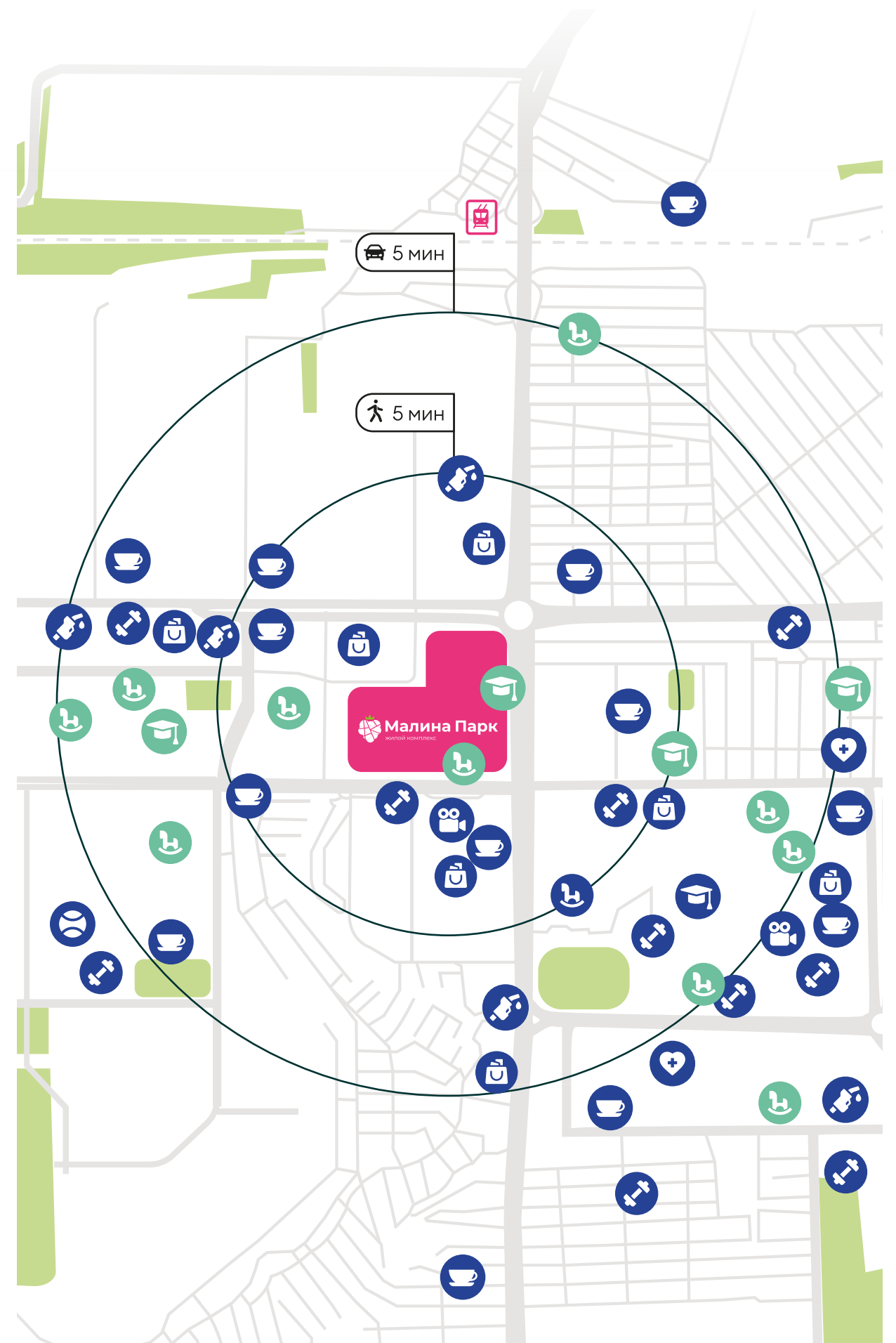
5 минут
на машине 

Стадион «Чайка» • Взрослая и детская поликлиника
ТРЦ «Талер» • Спортивный комплекс «Альянс арена»
Строительный магазин «Лемана про»

10 минут
на машине

Пляж «Каррера» • Парк «Соловьиная роща»
Ботанический сад • Зоопарк
Южный Федеральный Университет

- | | | |
|--|--|--|
|  Детские сады |  Спортзалы |  ТРЦ |
|  Школы и ВУЗы |  Автозаправки |  Кафе |
|  Больницы |  Кинотеатры |  Стадионы |



Квартира с ремонтом



Можно
в ипотеку

- Открывает простор для творчества и самовыражения
- Экономит средства и время на черновой отделке

WHITE BOX

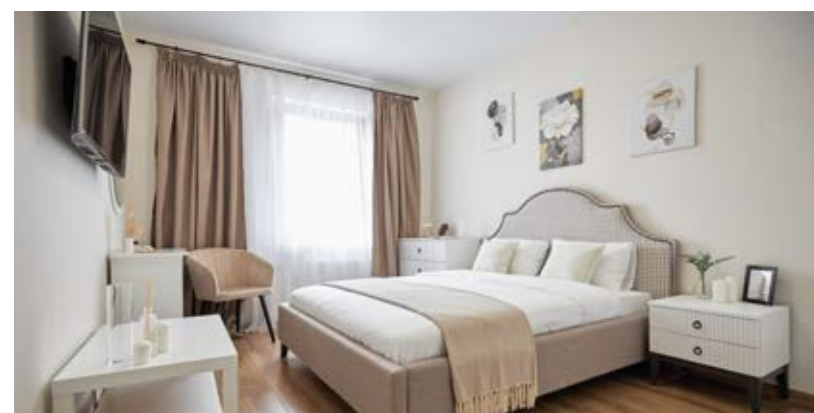


- 1 Полусухая цементно-песчаная стяжка
- 2 Монтаж перегородок. Выровненные, оштукатуренные стены
- 3 Разводка электрики и сантехники



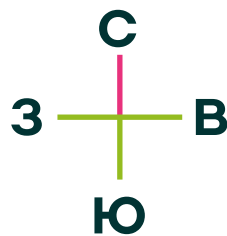
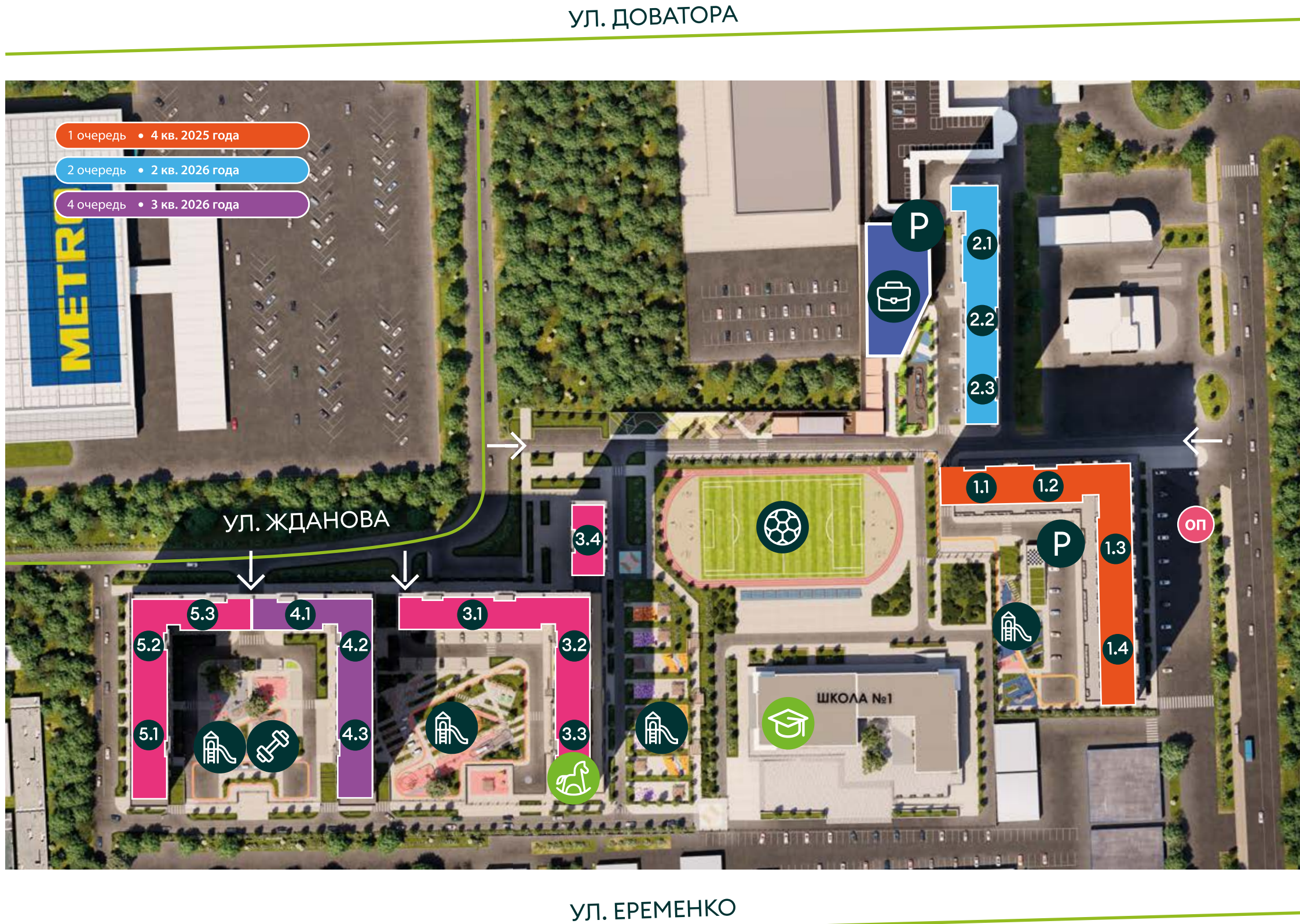
ПОД КЛЮЧ

- 2 варианта стильных решений интерьера
- Ваша квартира будет готова через 3 месяца после сдачи дома



Генплан

- Школа
- Детский сад
- Торговый центр
- Детская площадка
- Workout зона
- Стадион
- Зона отдыха
- Р Парковка

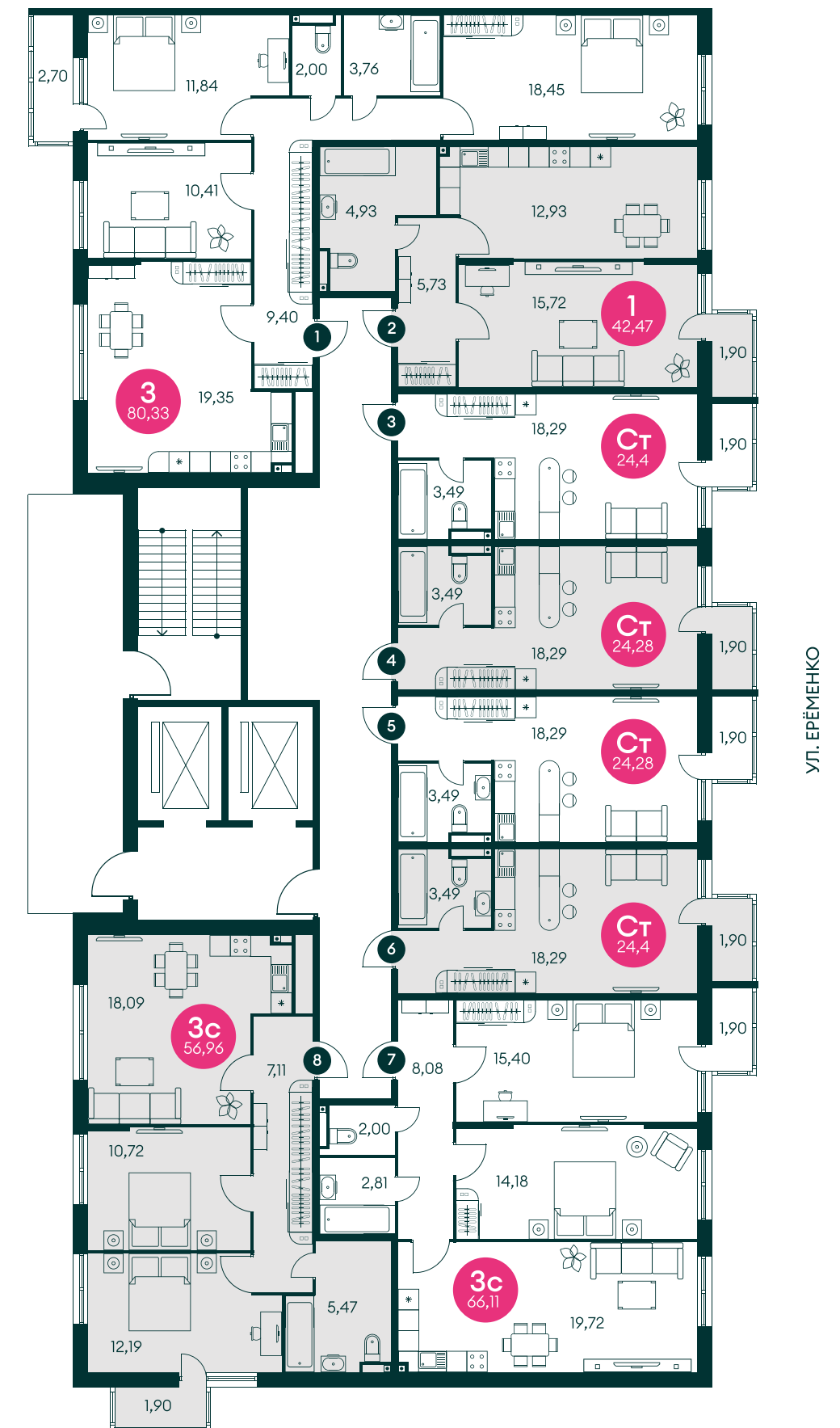
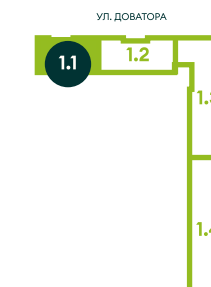


Малина Парк
жилой комплекс



Секция 1.1

1 очередь

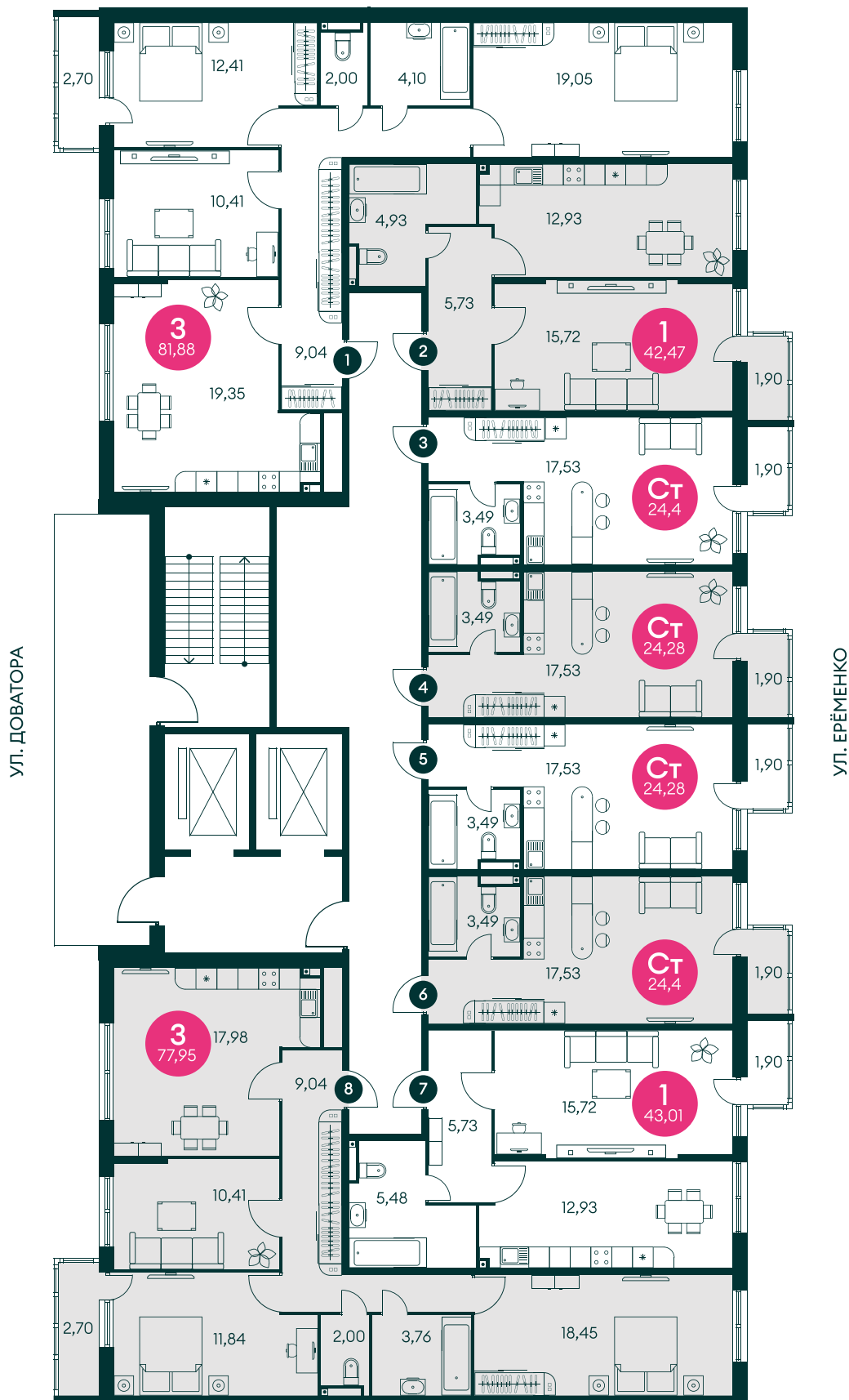
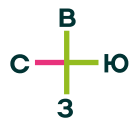


3.1. LITERATURE

Секция 1.2

1 очередь

Типовой этаж



УЛ. ЕРЁМЕНКО

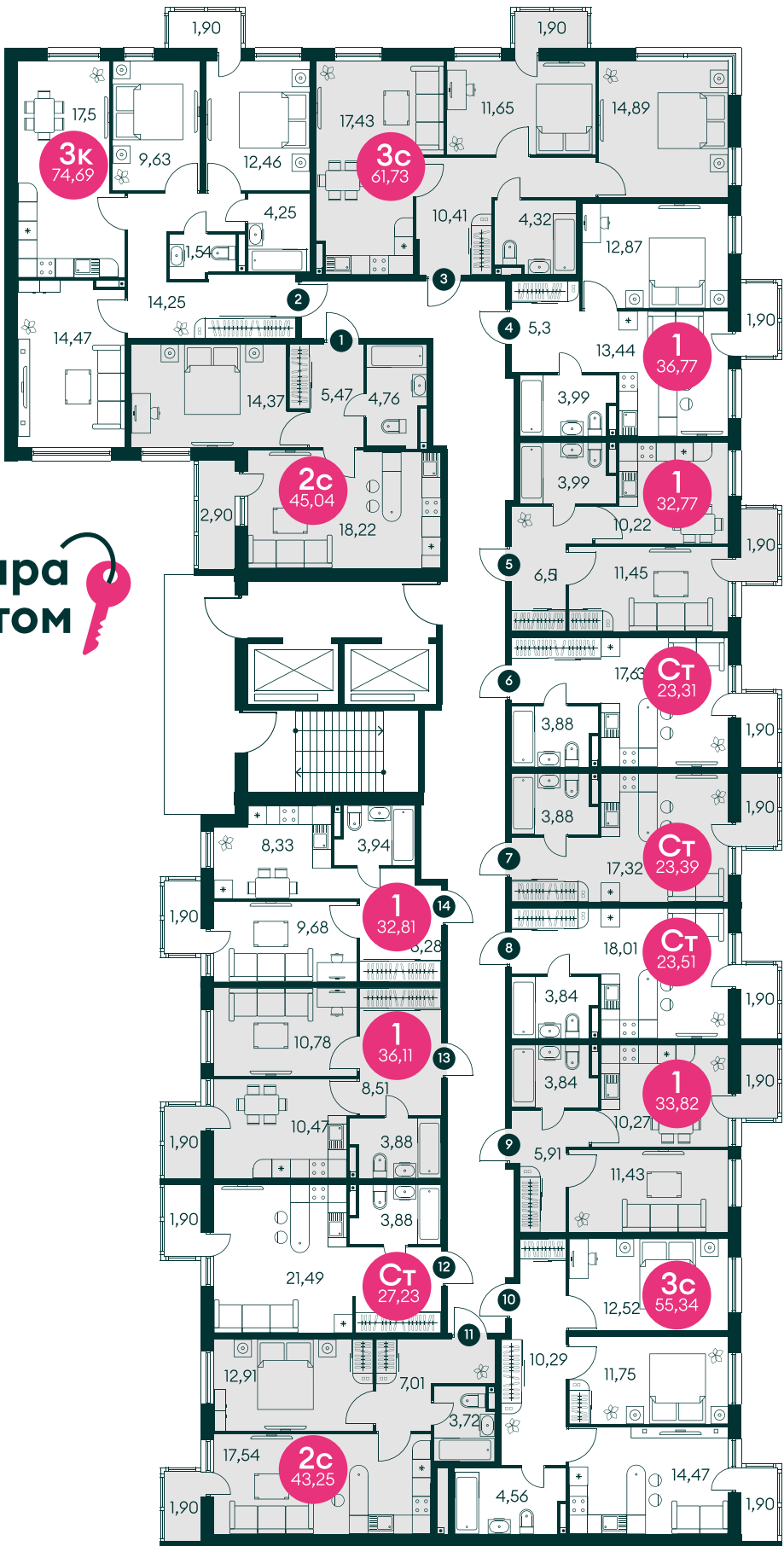
Секция 1.3

1 очередь

Типовой этаж



Квартира
с ремонтом

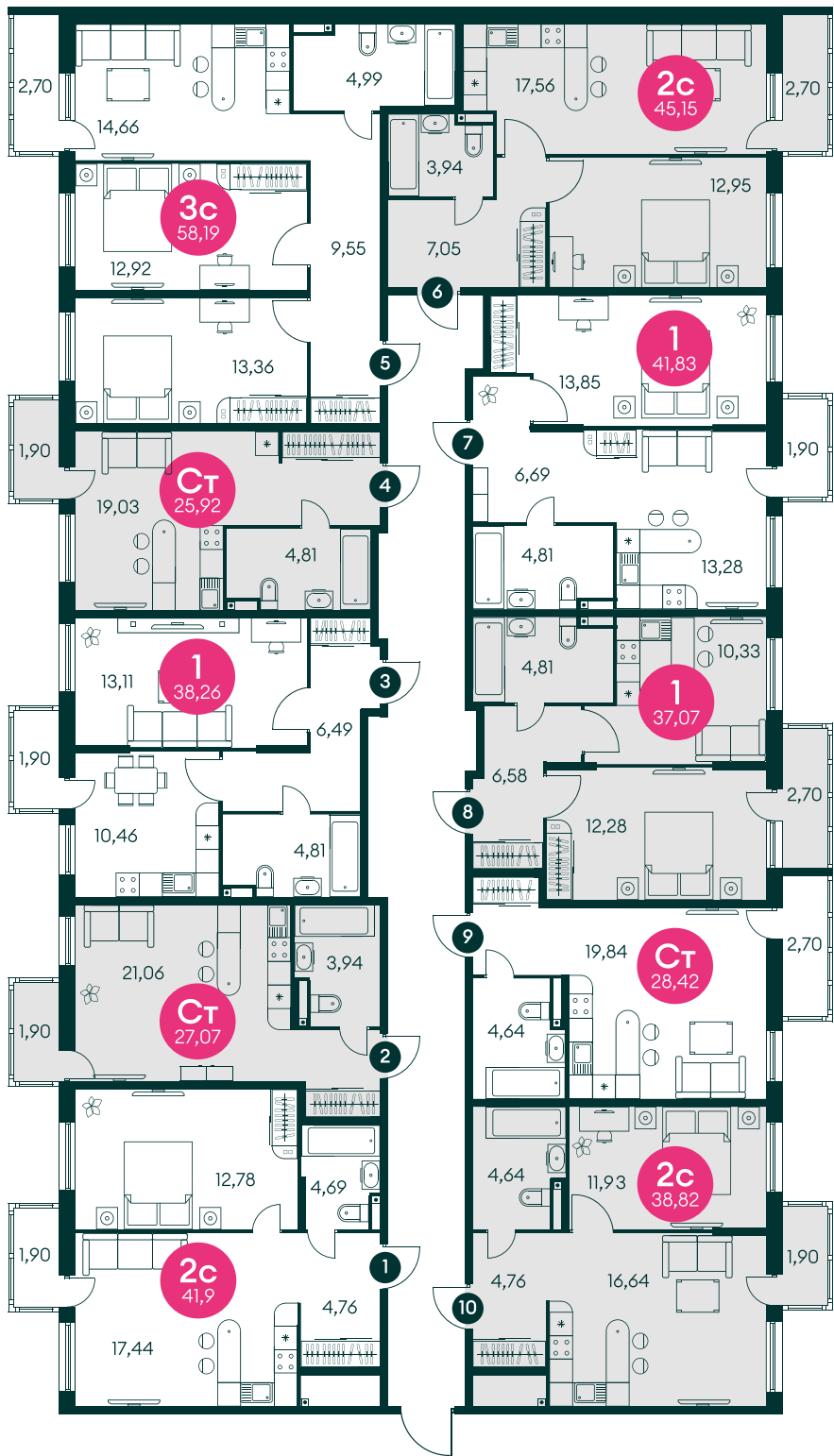


УЛ. ЕРЁМЕНКО

Секция 1.4

1 очередь

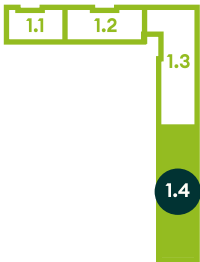
Типовой этаж



УЛ. ЕРЁМЕНКО

УЛ. МАЛИНОВСКОГО

Планировка
разделена
на 2 части

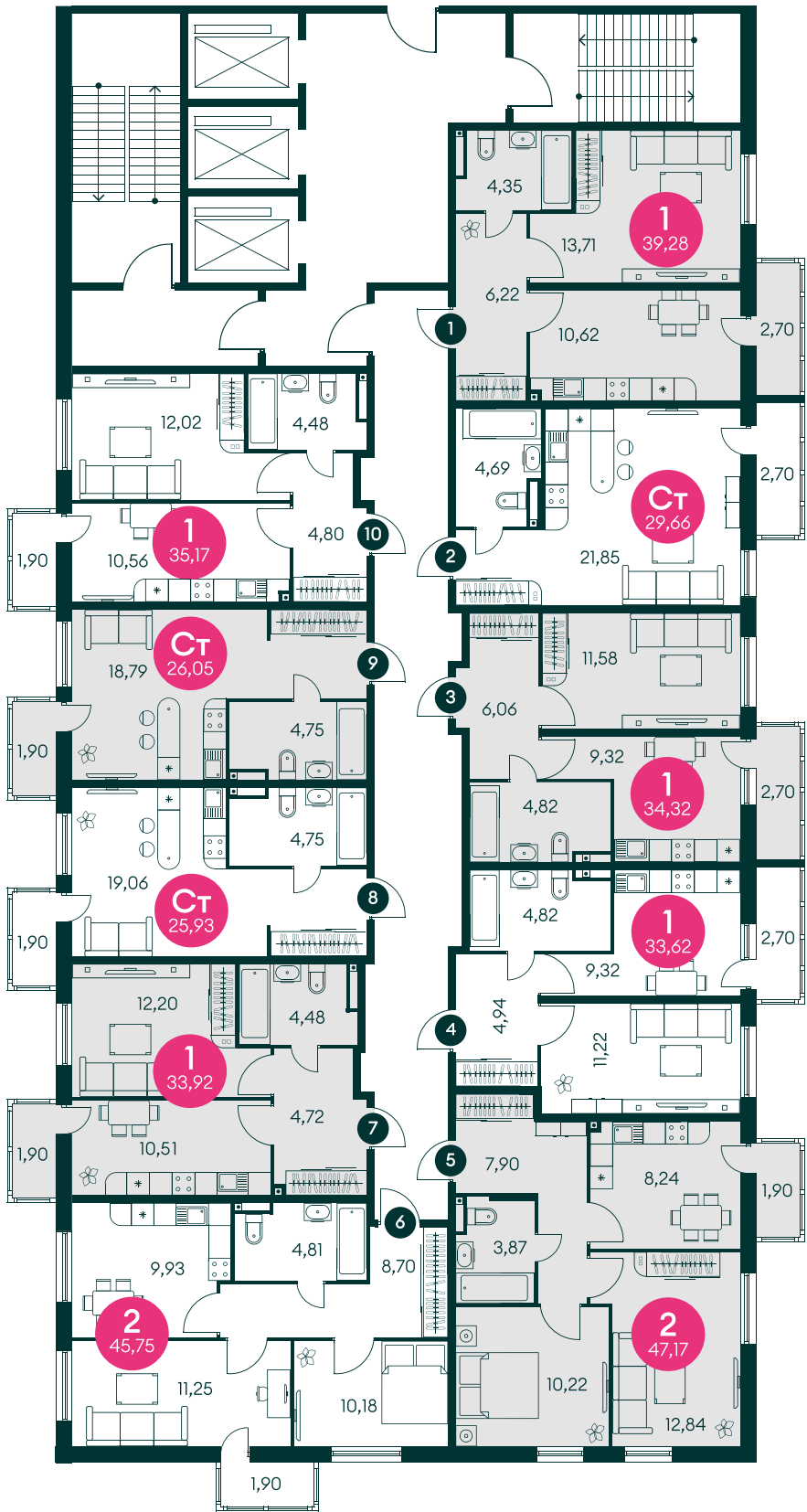


УЛ. МАЛИНОВСКОГО

Секция 1.4

1 очередь

Типовой этаж



УЛ. ЕРЁМЕНКО

УЛ. МАЛИНОВСКОГО

Планировка
разделена
на 2 части

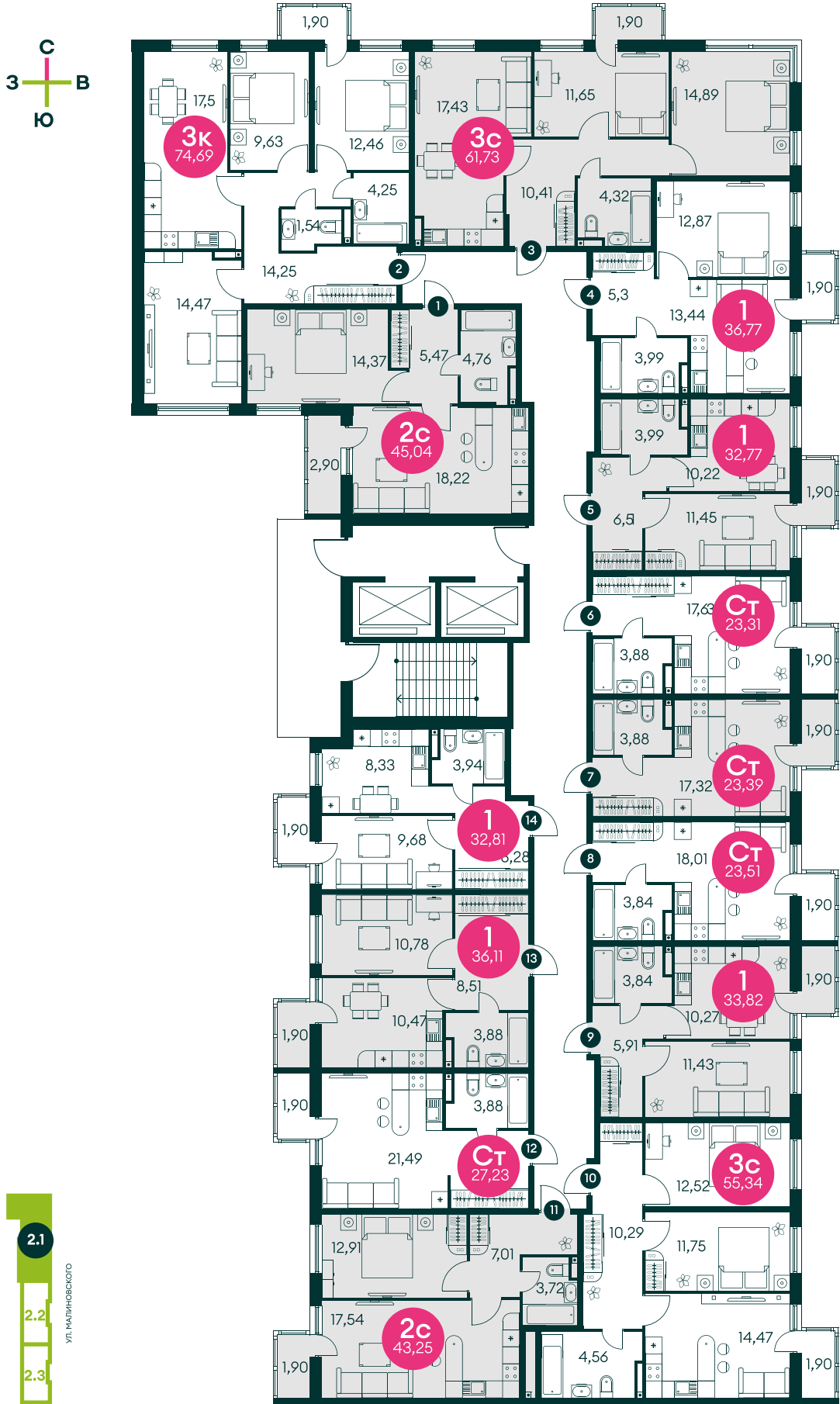


УЛ. МАЛИНОВСКОГО

Секция 2.1

2 очередь

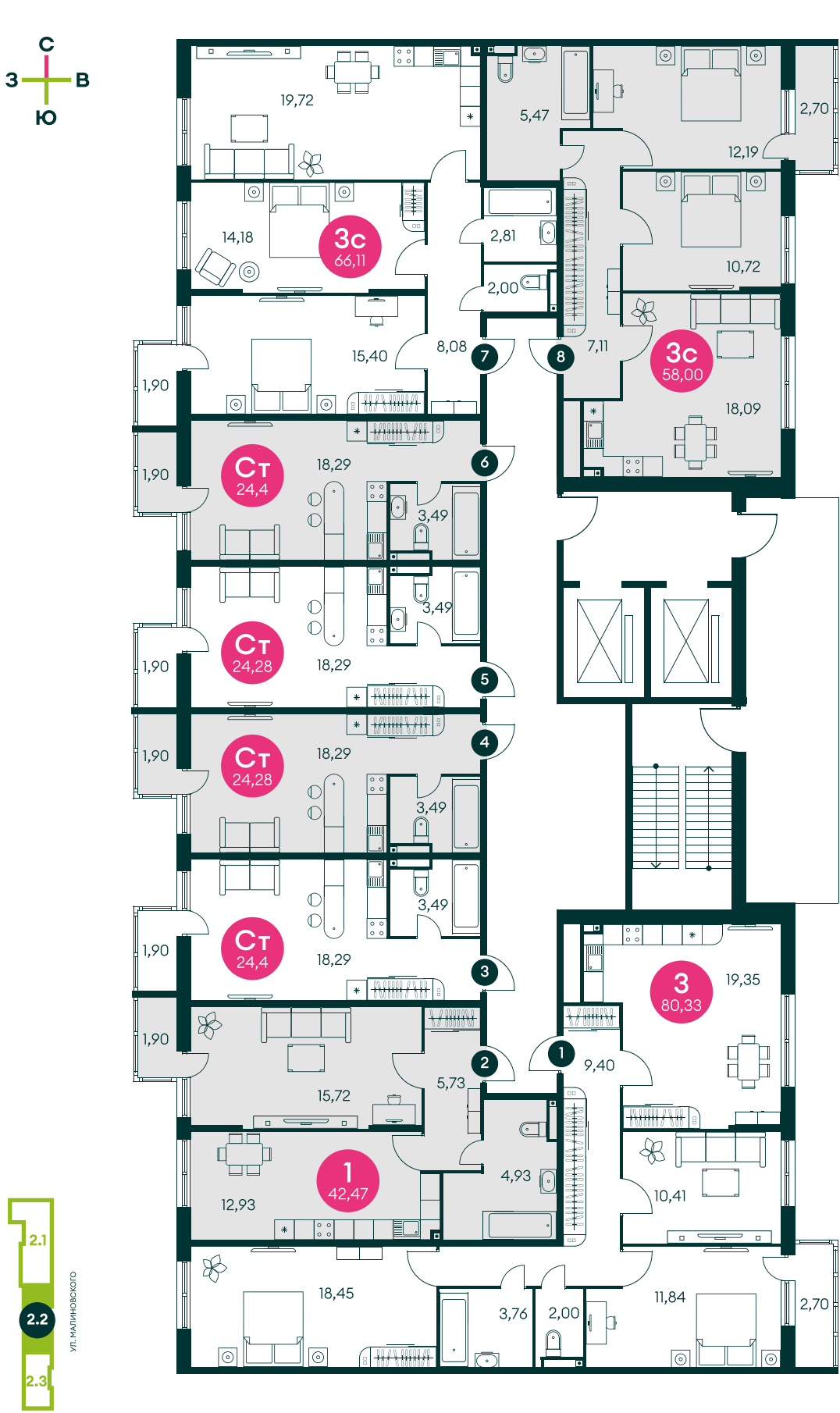
Типовой этаж



Секция 2.2

2 очередь

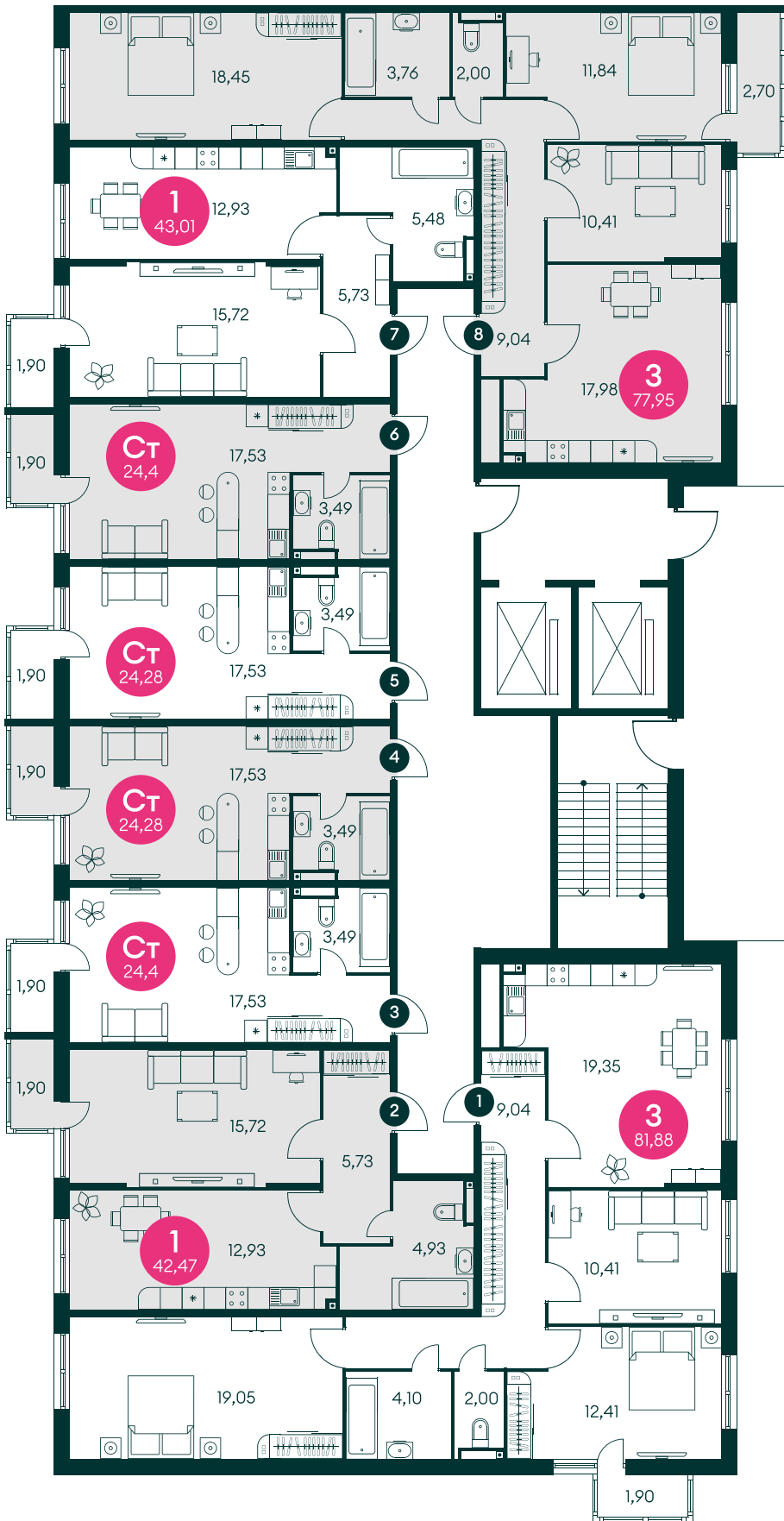
Типовой этаж



Секция 2.3

2 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

УЛ. ЕРЁМЕНКО

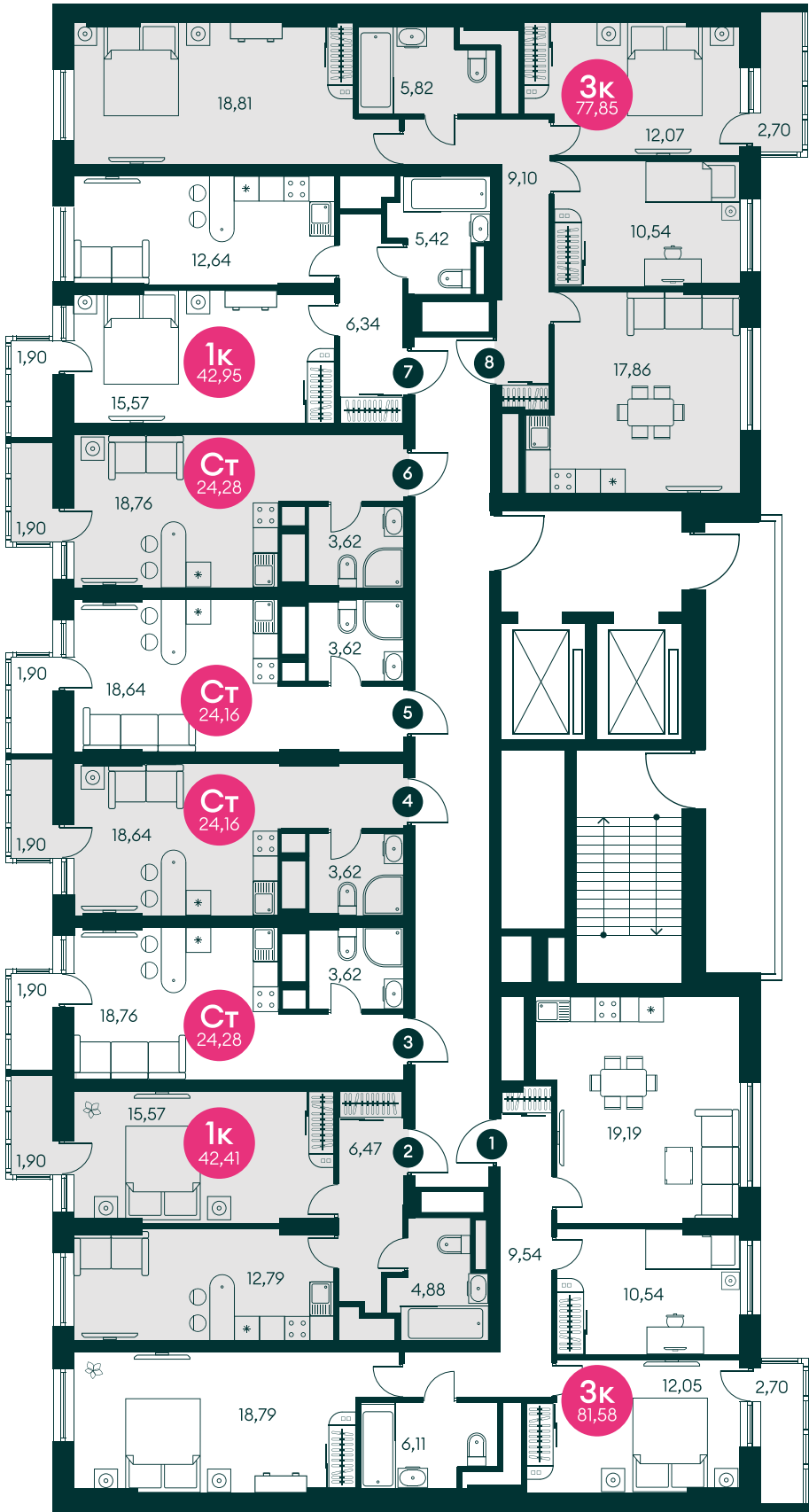


УЛ. МАЛИНОВСКОГО

Секция 4.1

4 очередь

Типовой этаж



УЛ. ЕРЁМЕНКО

УЛ. МАЛИНОВСКОГО

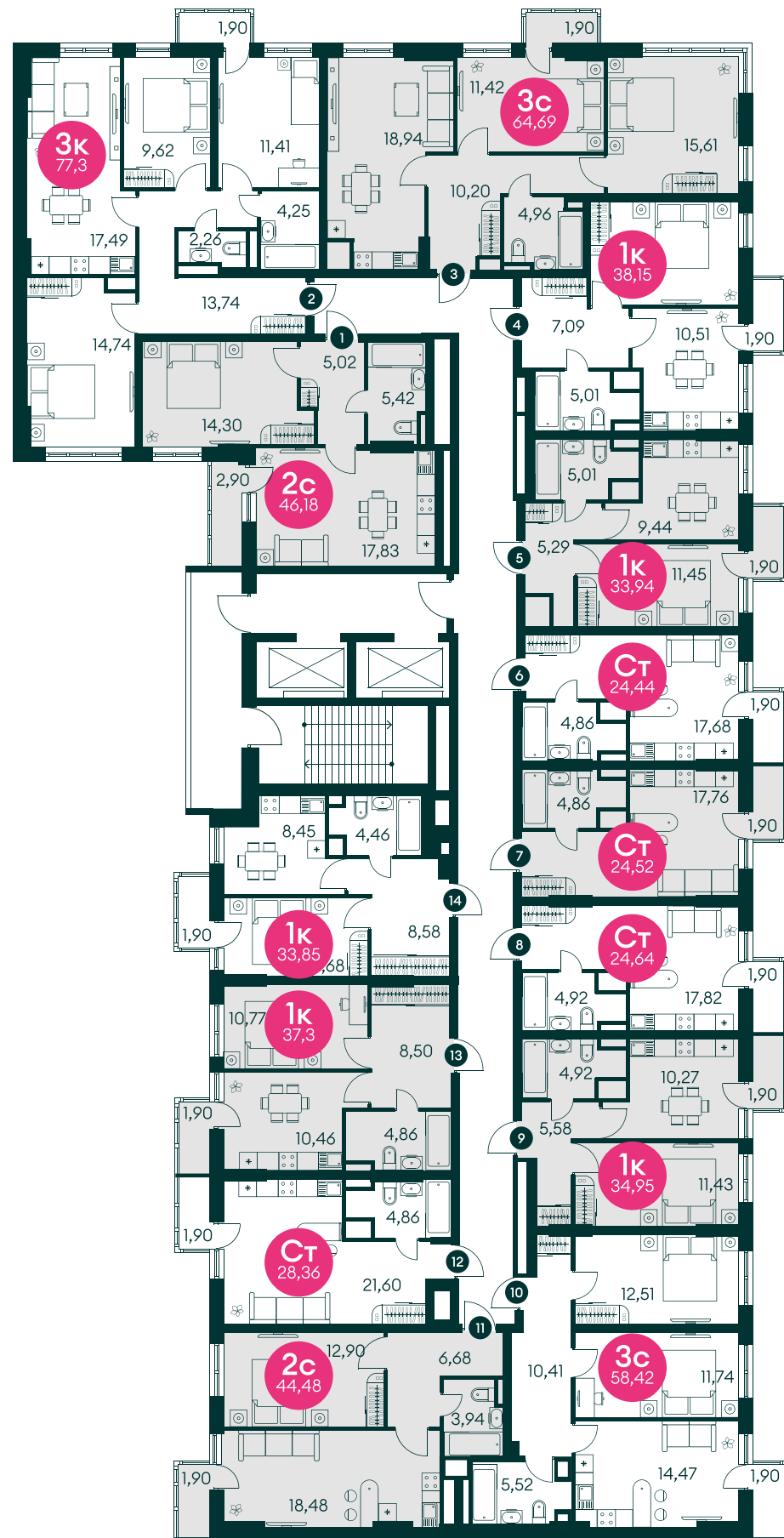
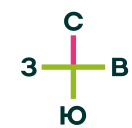


УЛ. МАЛИНОВСКОГО

Секция 4.2

4 очередь

Типовой этаж



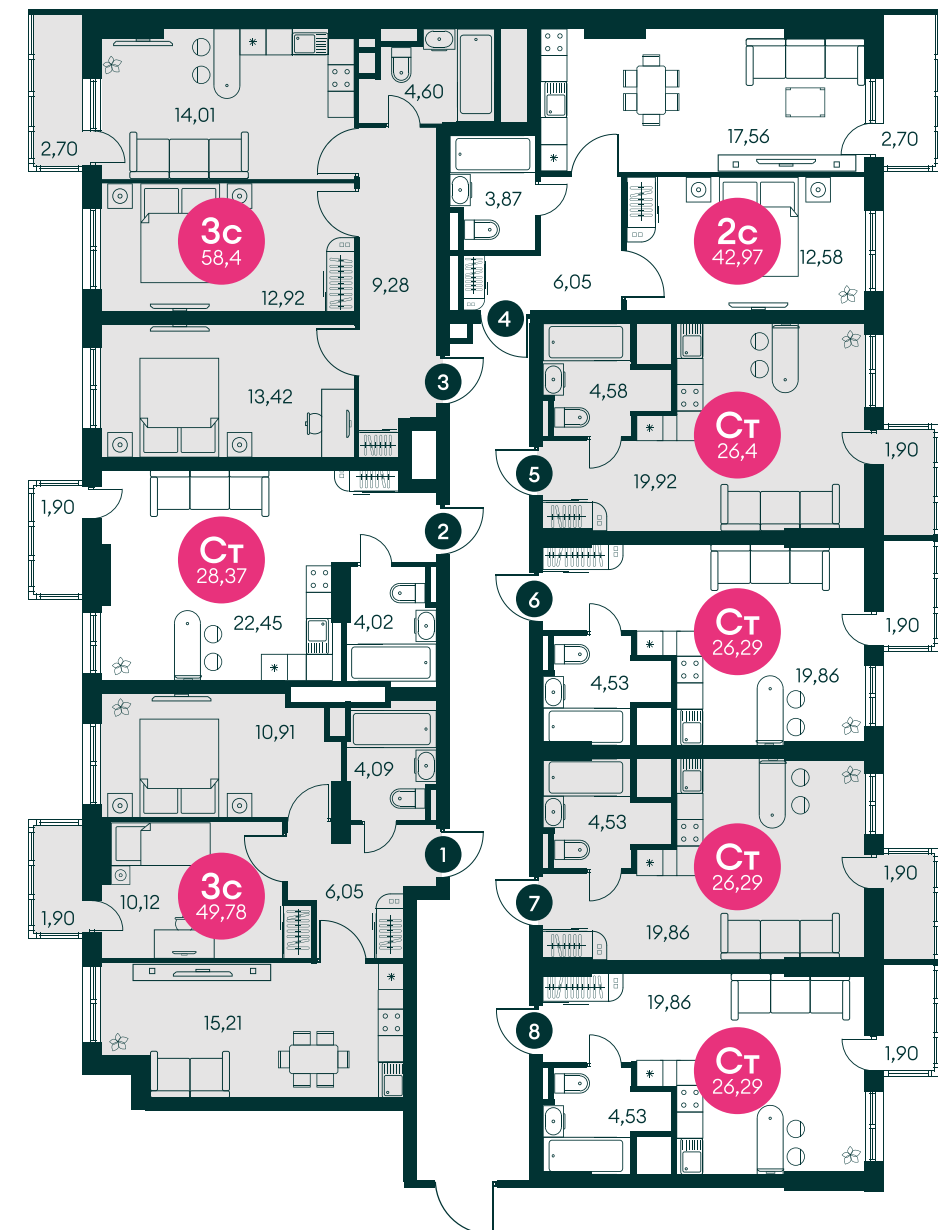
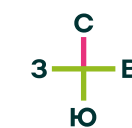
УЛ. МАЛИНОВСКОГО

УЛ. ЕРЁМЕНКО

Секция 4.3

4 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

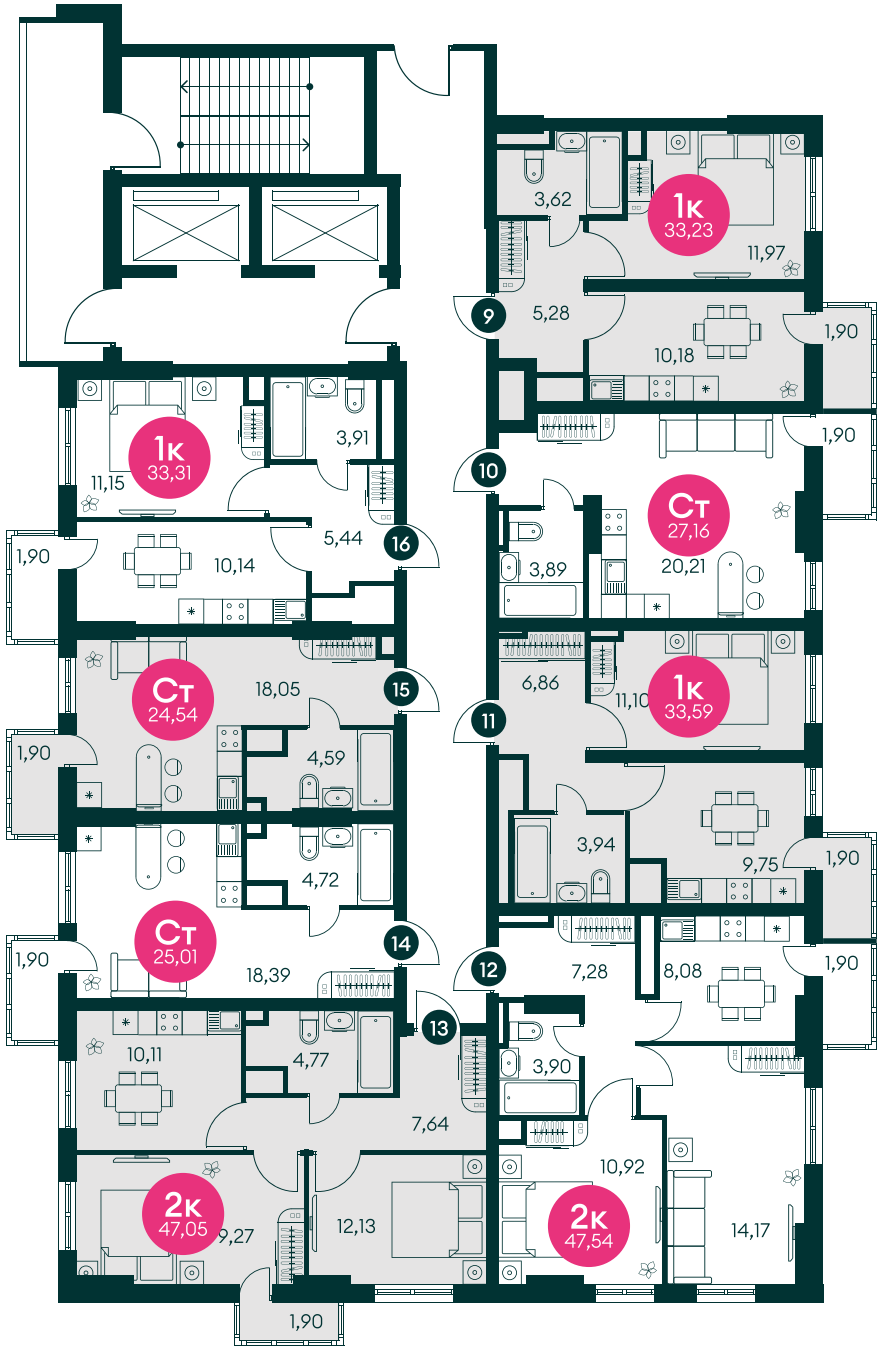
УЛ. ЕРЁМЕНКО

Планировка
разделена
на 2 части

Секция 4.3

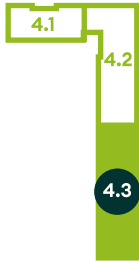
4 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

УЛ. ЕРЁМЕНКО



Планировка
разделена
на 2 части

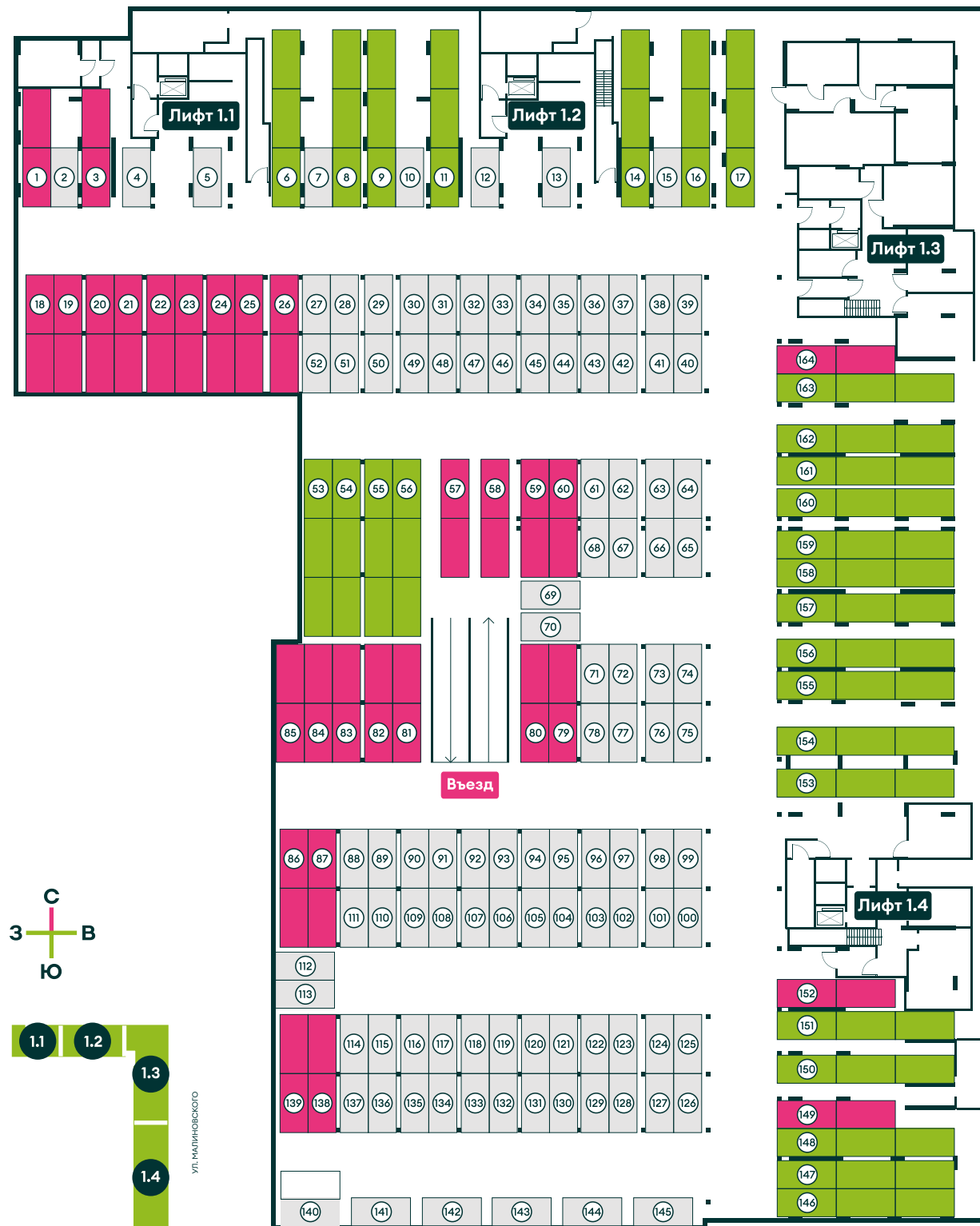
Живите там,
где безопасно!



Паркинг 1 очередь

Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
-1 этаж

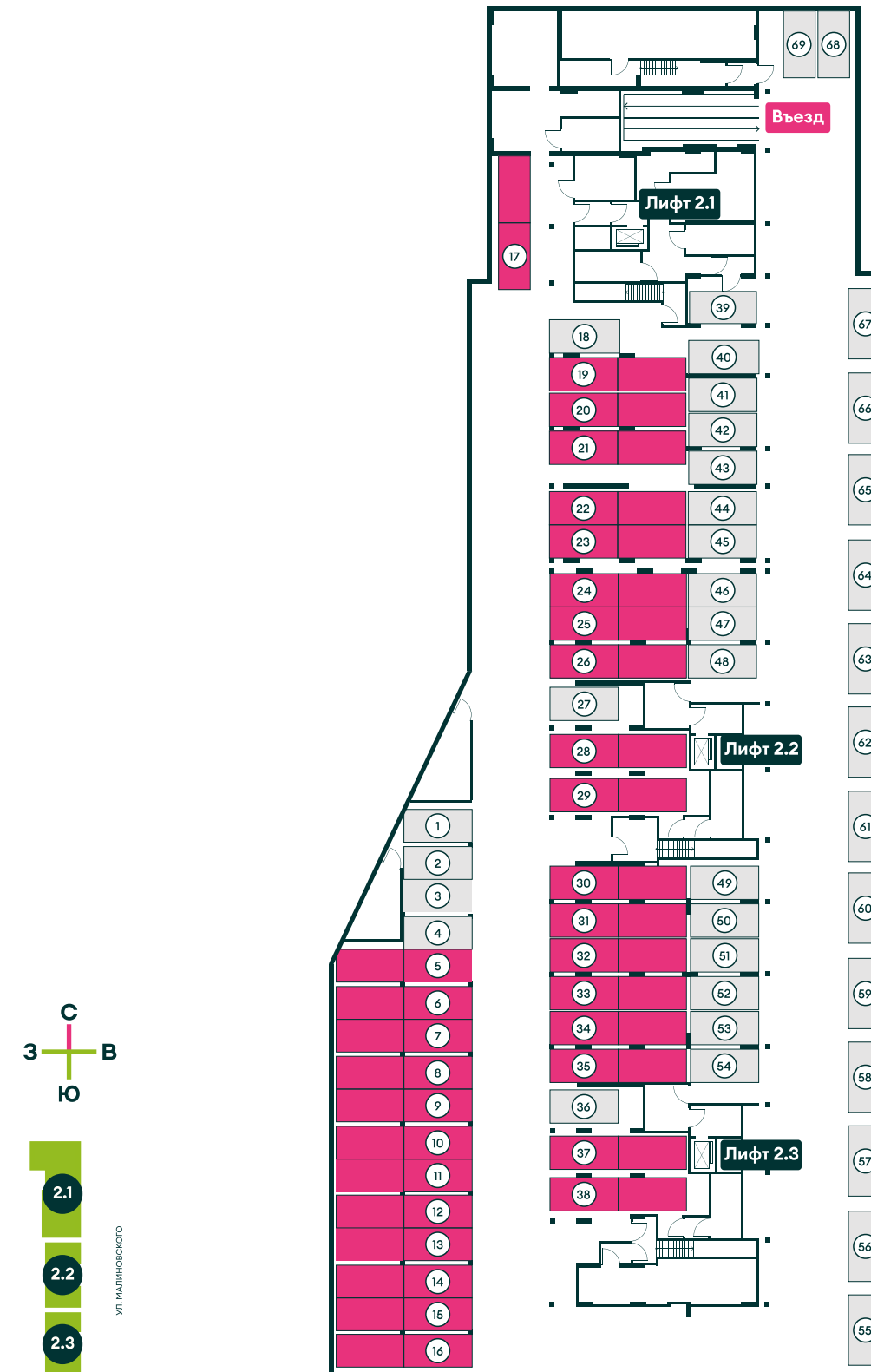
- 1 машиноместо
- 2 машиноместа
- 3 машиноместа



Паркинг 2 очередь

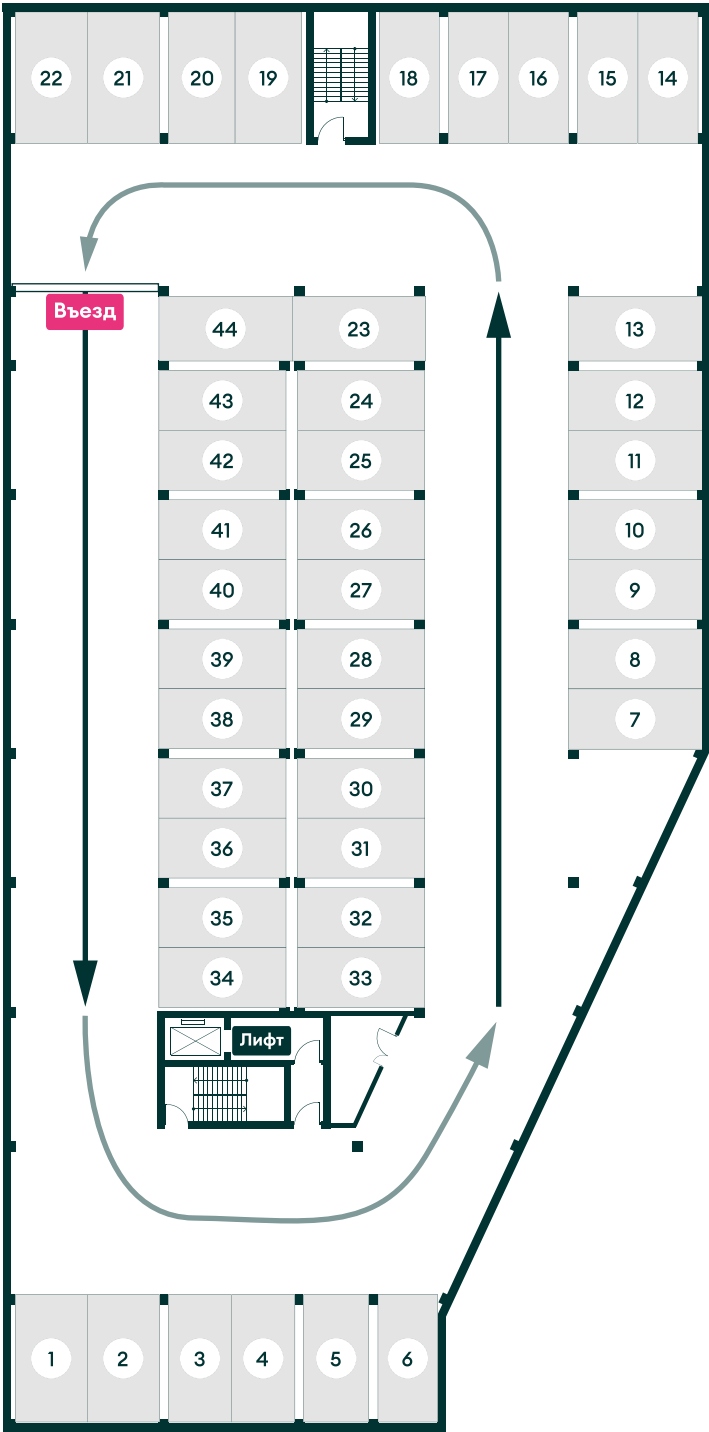
Секции 2.1, 2.2, 2.3
-1 этаж

- 1 машиноместо
- 2 машиноместа



Наземный паркинг

1 машиноместо



Текущие проекты



Гринсайд 2, 3, 4, 5, 6
• Нансена, 109

I кв. 2025

Наведите камеру

Малина Парк

Пушкин
• Пушкинская, 97

Дом сдан

Наведите камеру

Культура
новый проект
• Текучёва, 205

II кв. 2026

Наведите камеру



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
САЙТ

SK10.RU

Адрес Отдела Продаж
ул. Малиновского 33Б
200-33-33

Застройщик: ООО «СЗ СК10 №9». Проектные декларации на сайте sk10.ru