



Бронируй  
онлайн

**SK10.RU**

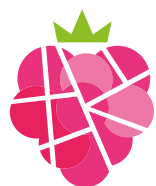


**Малина Парк**

жилой комплекс

---

# Жилой комплекс



# Малина Парк

ул. Малиновского, 33 Б





**Какая она, квартира Вашей мечты? Возможно, в ней должны быть высокие потолки или функциональная планировка. А может быть для вас важнее расположение и закрытая территория?**

**А что, если вы получите все перечисленное и даже больше? Жилой комплекс Малина Парк совместил в себе все Ваши мечты!**

**Компания СК10 создала новый проект, который перевернет Ваше представление о жизни в городе. Малина Парк - идеальное пространство для жизни и отдыха, где каждый метр создан для вашего комфорта.**

 **Малина Парк**



Живите там,  
где комфортно!

 Малина Парк





Живите там,  
где всё нужное  
рядом!

 Малина Парк



**5** **18**  
ДОМОВ СЕКЦИЙ

более  
**50**  
ВАРИАНТОВ  
ПЛАНИРОВОК

**2** детских  
сада

собственная  
школа

более  
**2000**  
парковок





# Живите там, где о вас заботятся!

- охраняемая закрытая территория
- видеонаблюдение
- дизайнерские холлы
- собственная управляющая компания
- индивидуальный ландшафтный дизайн
- площадки для спорта
- собственная котельная
- система «Умный дом»



**Живите там,  
где удобно!**

 **Малина Парк**

**В шаговой  
доступности:**

- 7 спортивных клубов и фитнес-центров
- 5 гипермаркетов
- 13 кафе и ресторанов
- 7 частных клиник и медицинских лабораторий

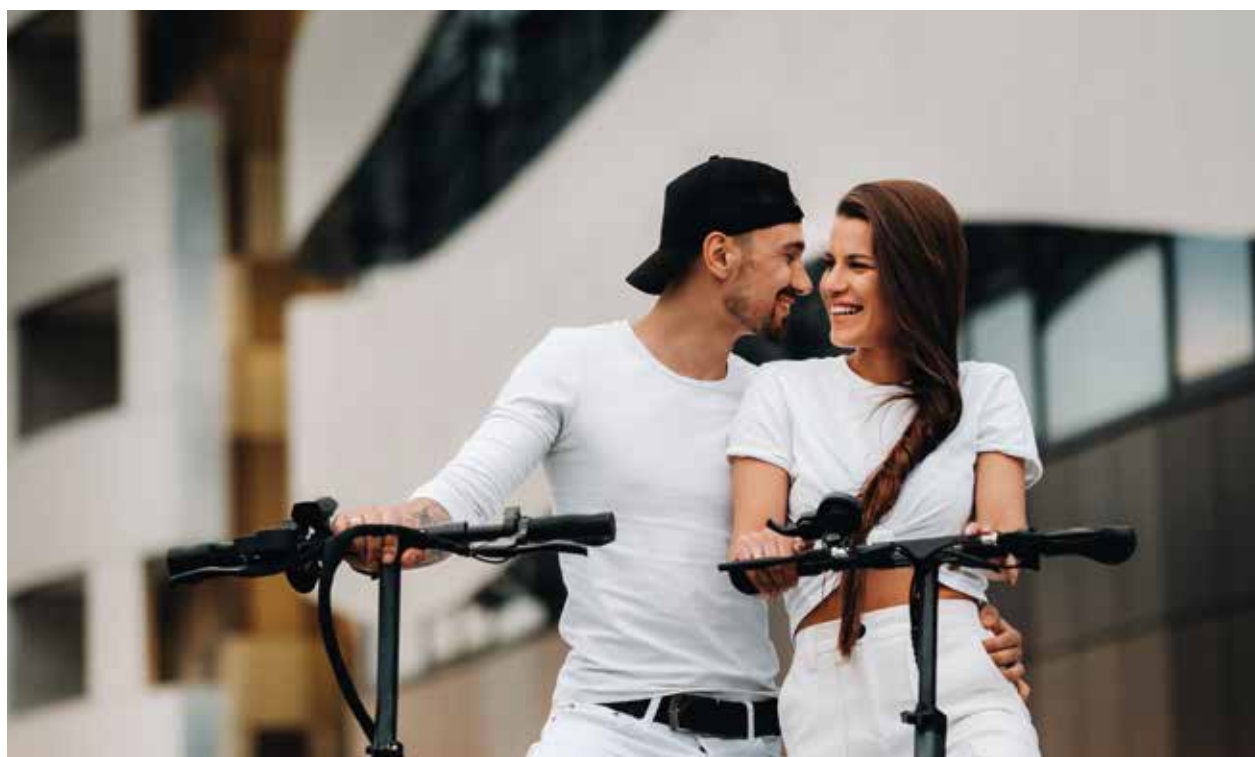
**5**

**спортивных  
секций**

**Взрослая  
и детская  
поликлиники**







**2** <sup>минуты</sup> до ТРЦ «Золотой Вавилон»

**3** <sup>минуты</sup> до ТЦ «METRO»

**5** <sup>минут</sup> до ТЦ «Лента»

**10** <sup>минут</sup>  
до Зоопарка

**15** <sup>минут</sup> до центра

**16** маршрутов  
общественного  
транспорта

- Остановка скоростного трамвая



# Квартира с ремонтом



Можно  
в ипотеку

- Открывает простор для творчества и самовыражения
- Экономит средства и время на черновой отделке

## WHITE BOX



- 1 Полусухая цементно-песчаная стяжка
- 2 Монтаж перегородок. Выровненные, оштукатуренные стены
- 2 Разводка электрики и сантехники





# ПОД КЛЮЧ

- 2 варианта стильных решений интерьера
- Ваша квартира будет готова через 3 месяца после сдачи дома



Живите там,  
где качество  
в деталях!

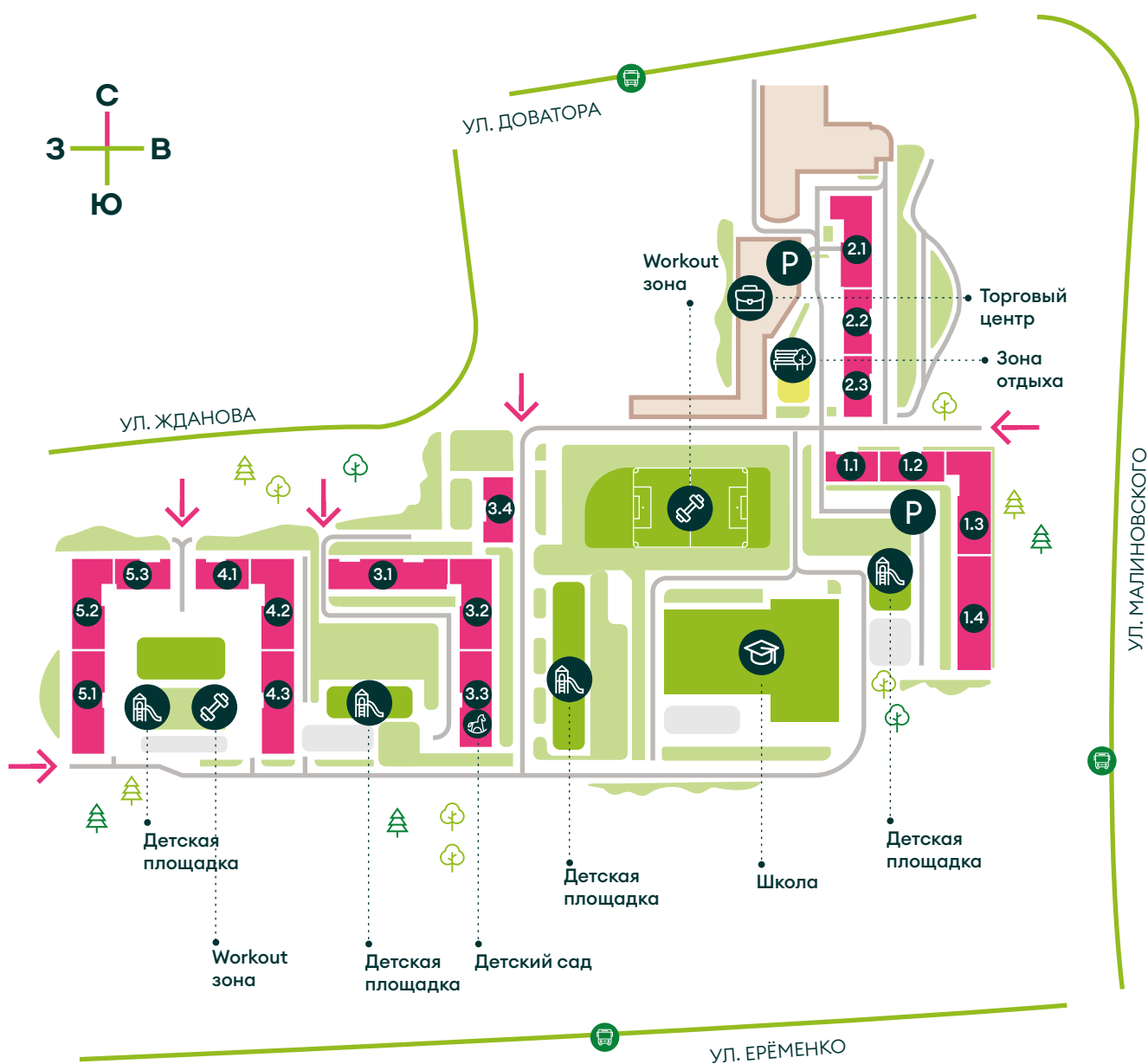
 Малина Парк





# В новом жилом комплексе будут:

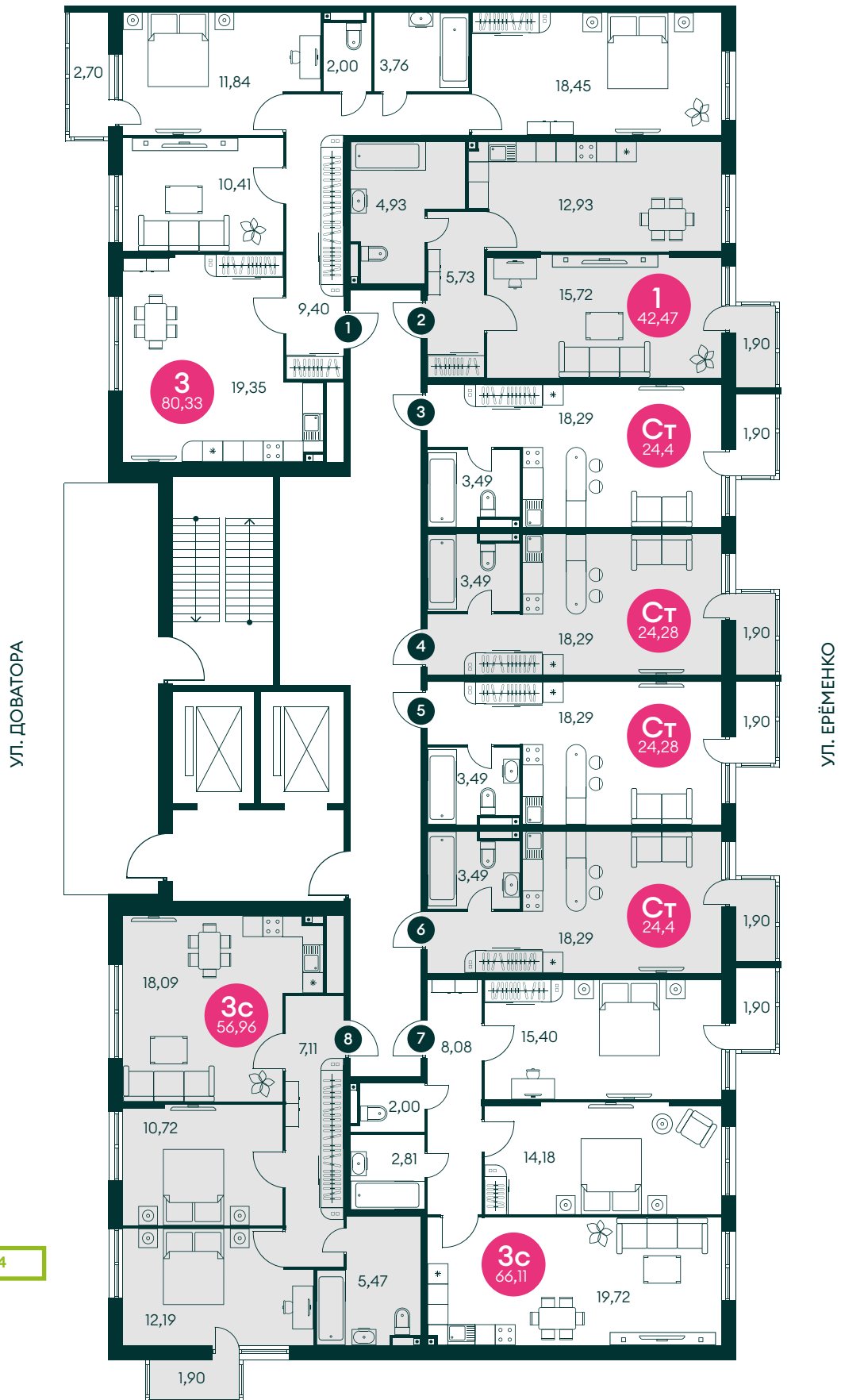
- Детские и спортивные площадки с зонированием по возрасту
- Индивидуальный ландшафтный дизайн
- На 18 000 м<sup>2</sup> будут расположены рестораны, кафе, пекарни, супермаркеты



# Секция 1.1

1 очередь

Типовой этаж

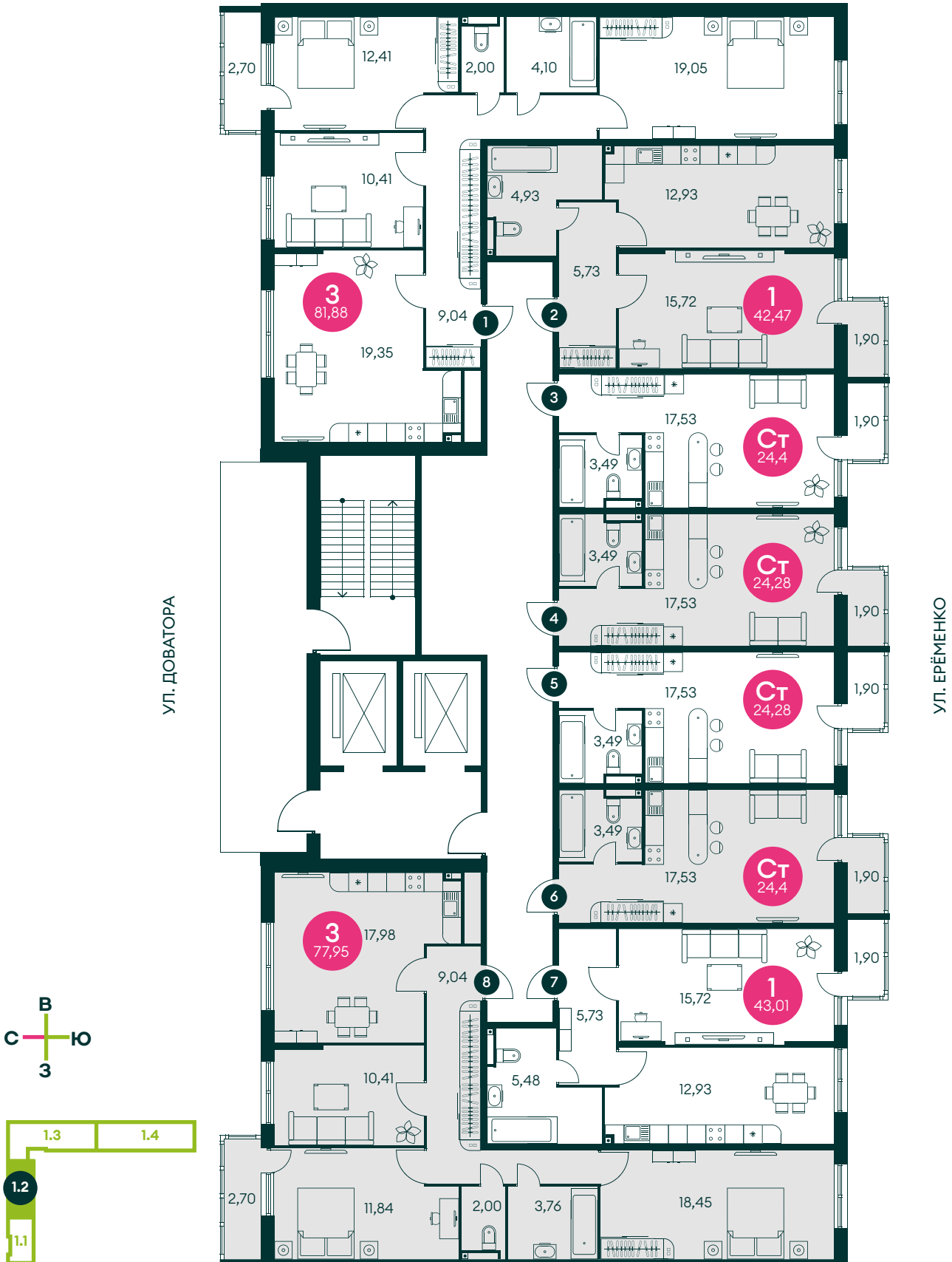




# Секция 1.2

1 очередь

Типовой этаж



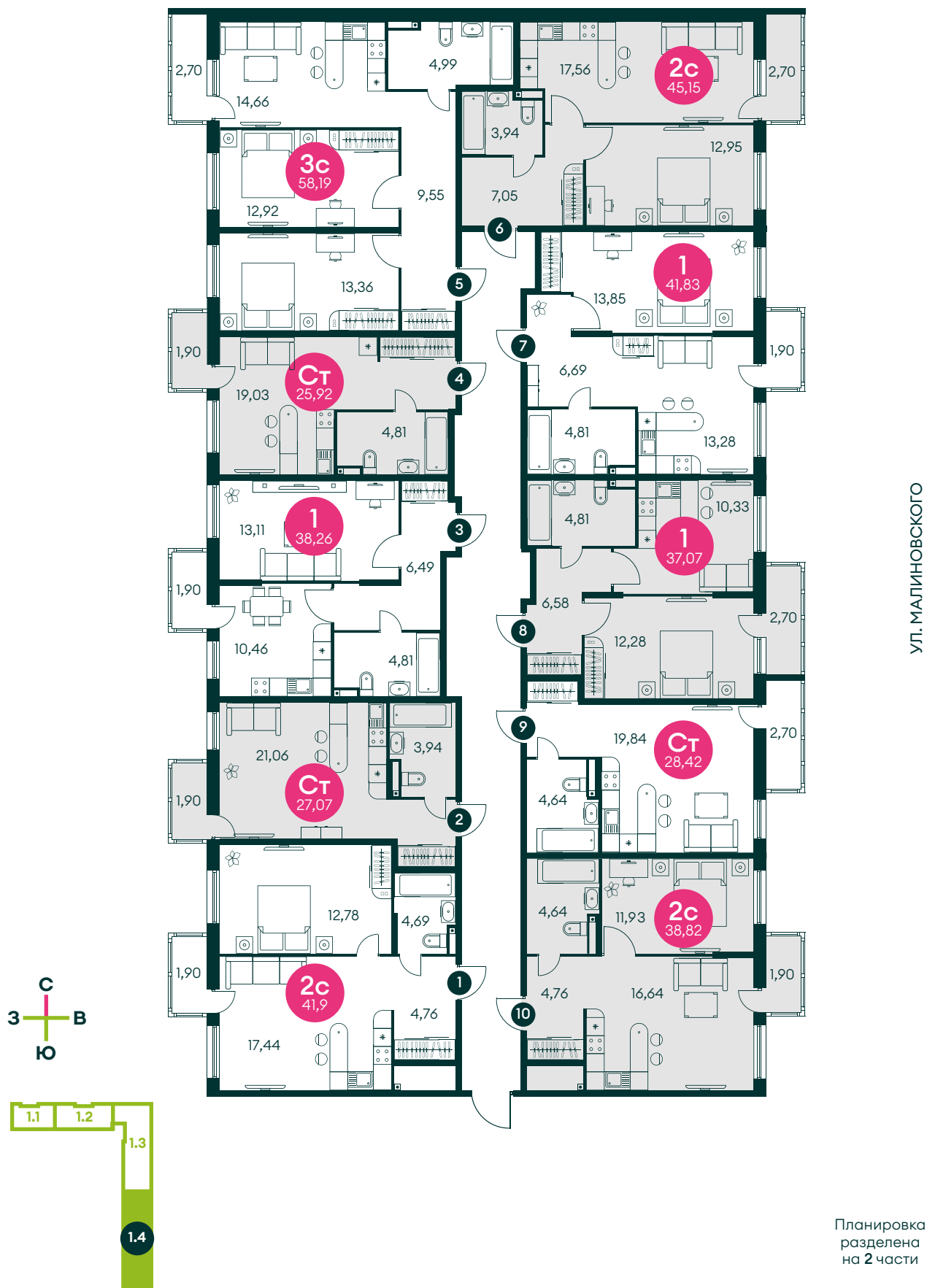




# Секция 1.4

1 очередь

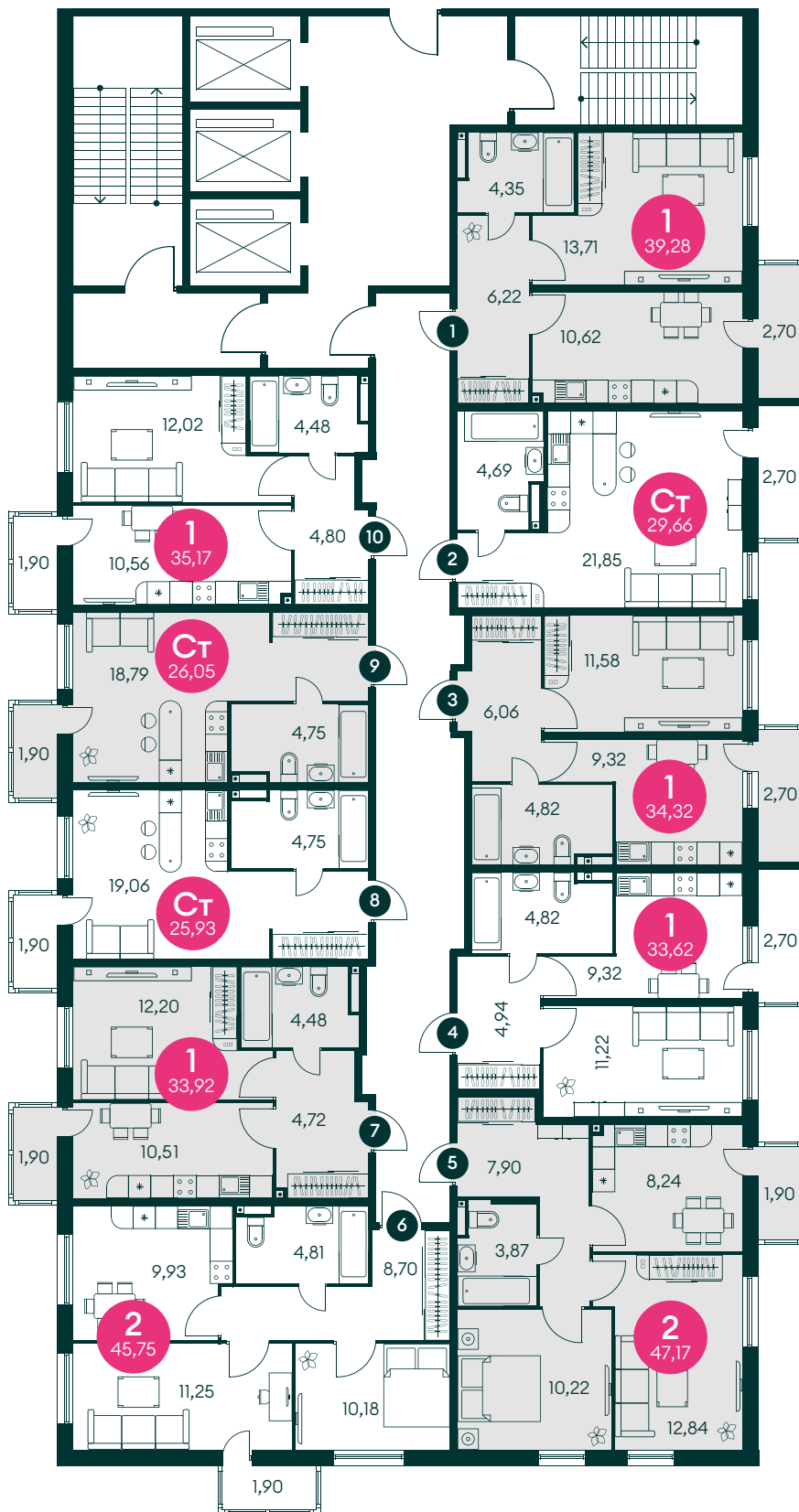
Типовой этаж



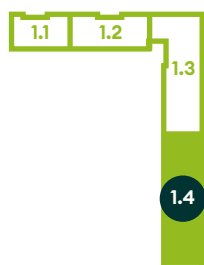
# Секция 1.4

1 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

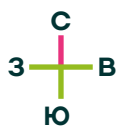
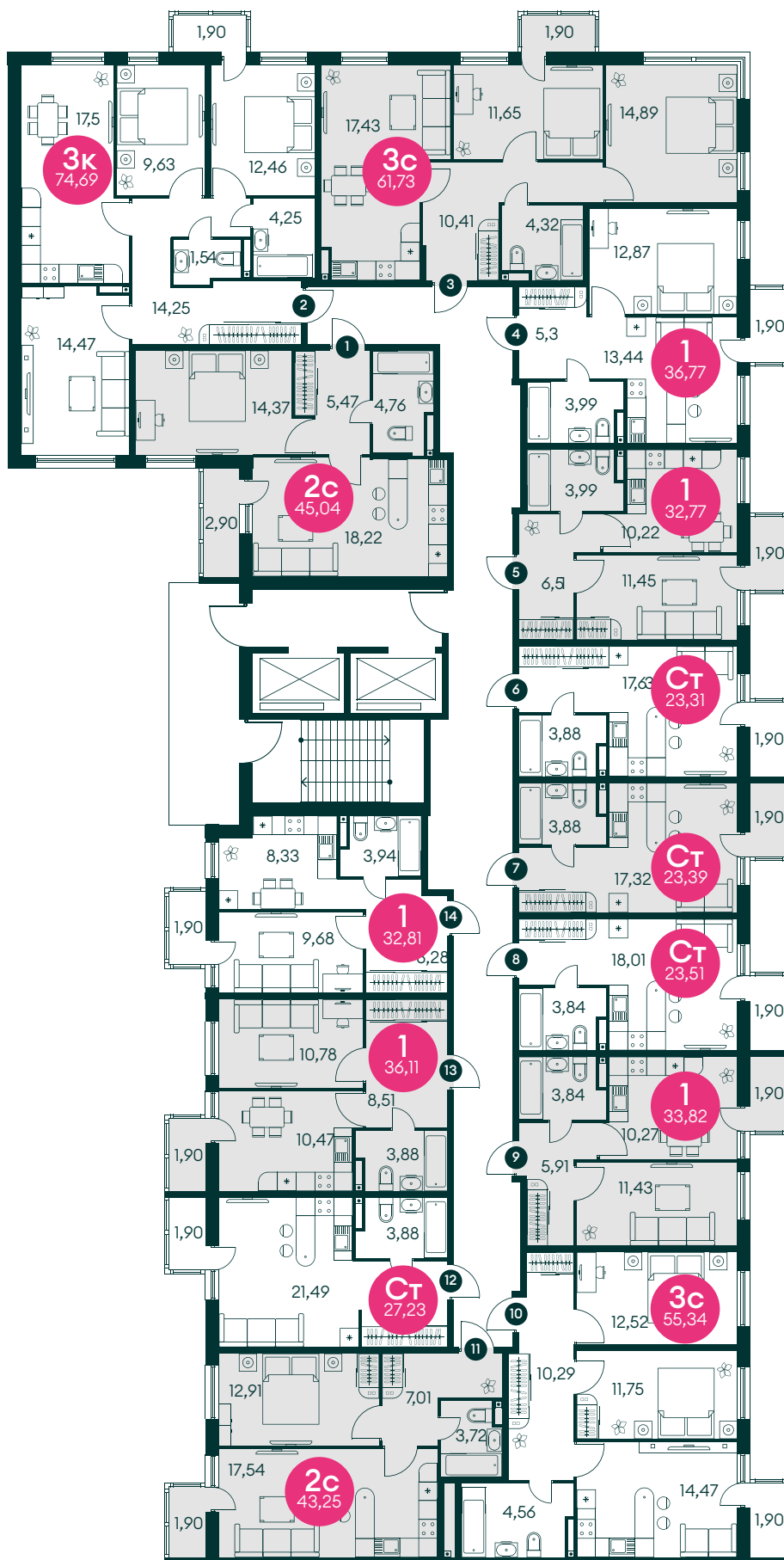


Планировка  
разделена  
на 2 части

# Секция 2.1

2 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

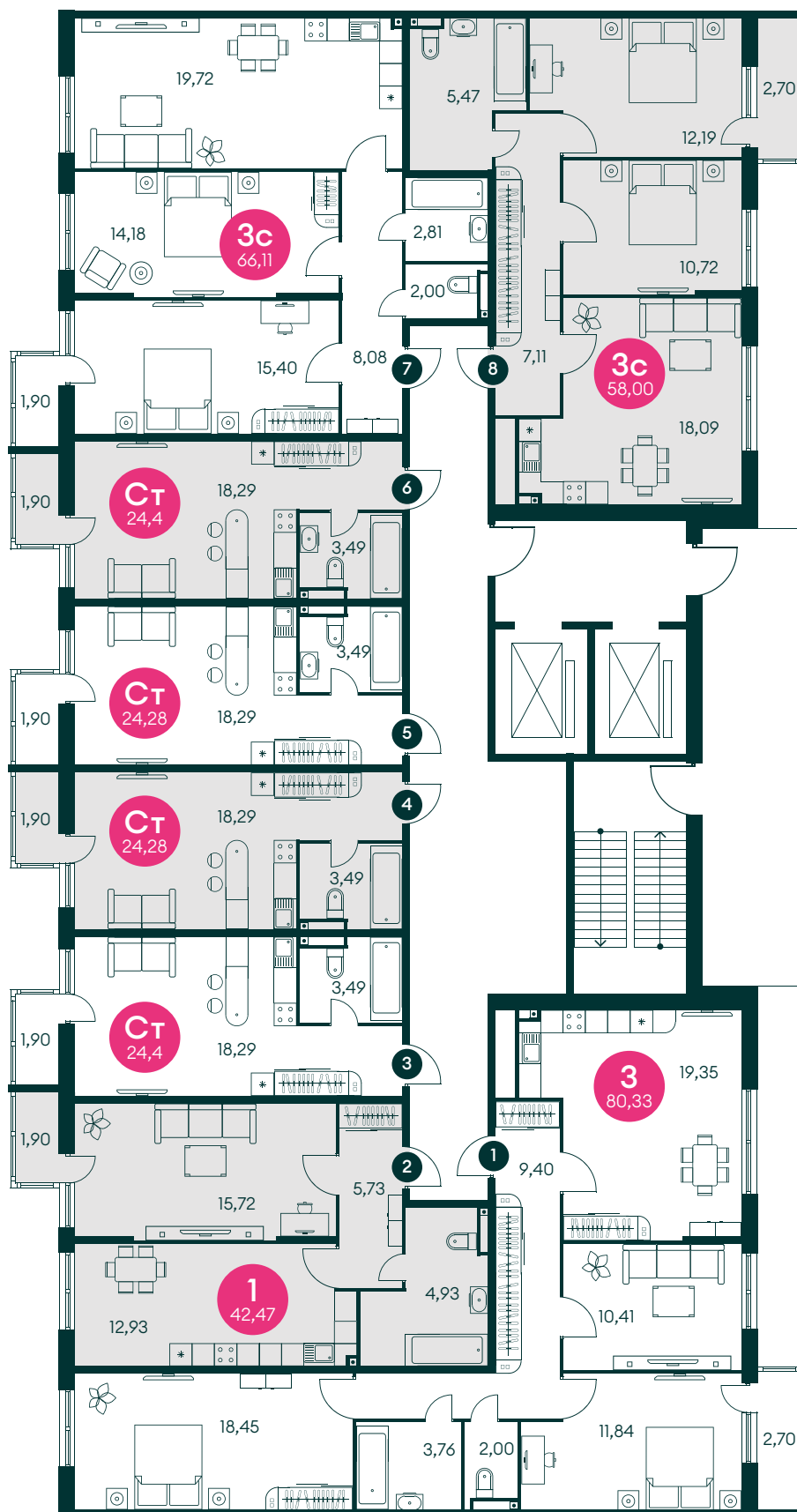
УЛ. ЕРЁМЕНКО



# Секция 2.2

2 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО

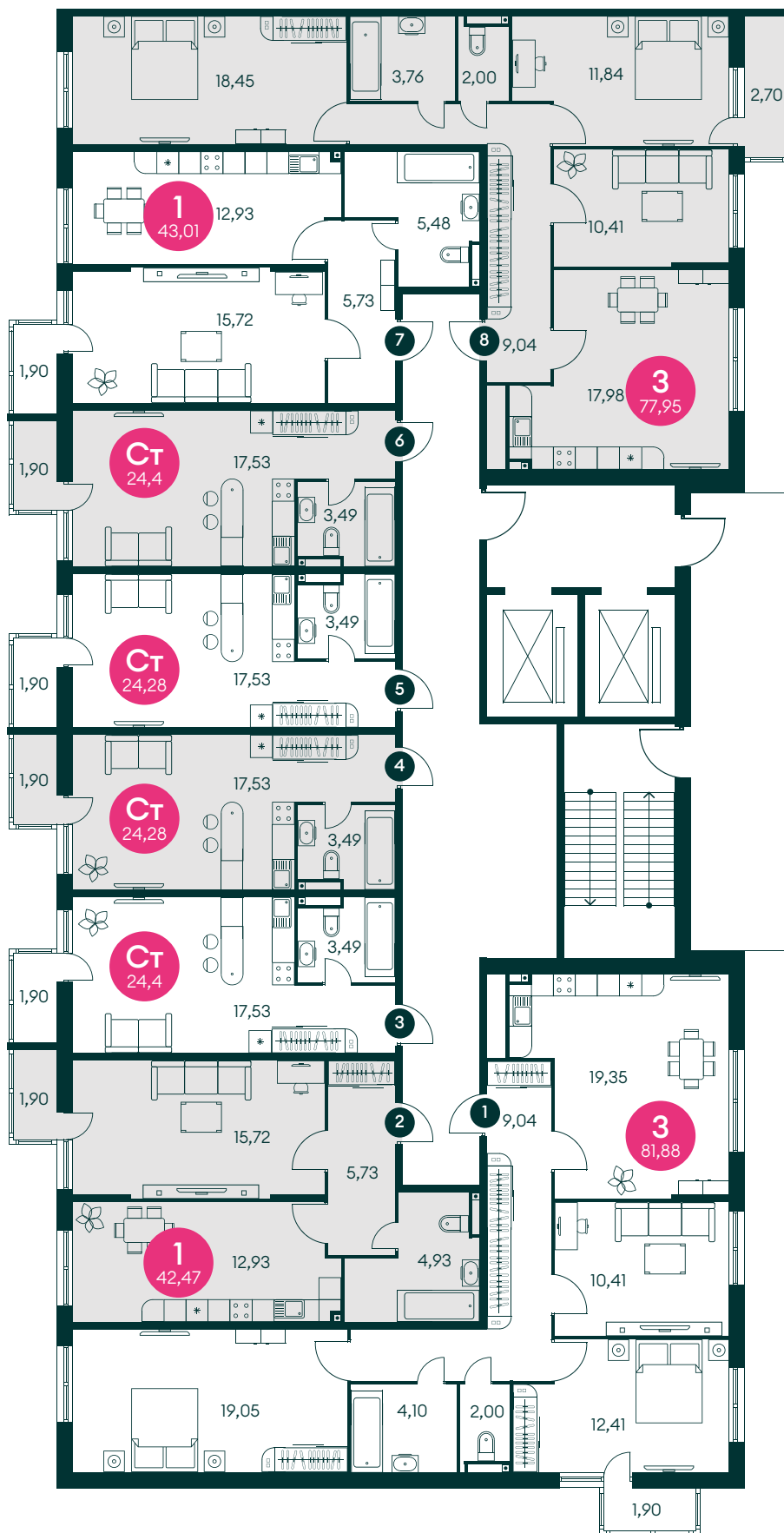
УЛ. ЕРЁМЕНКО



# Секция 2.3

2 очередь

Типовой этаж



УЛ. МАЛИНОВСКОГО



УЛ. ЕРЁМЕНКО

Живите там,  
где безопасно!

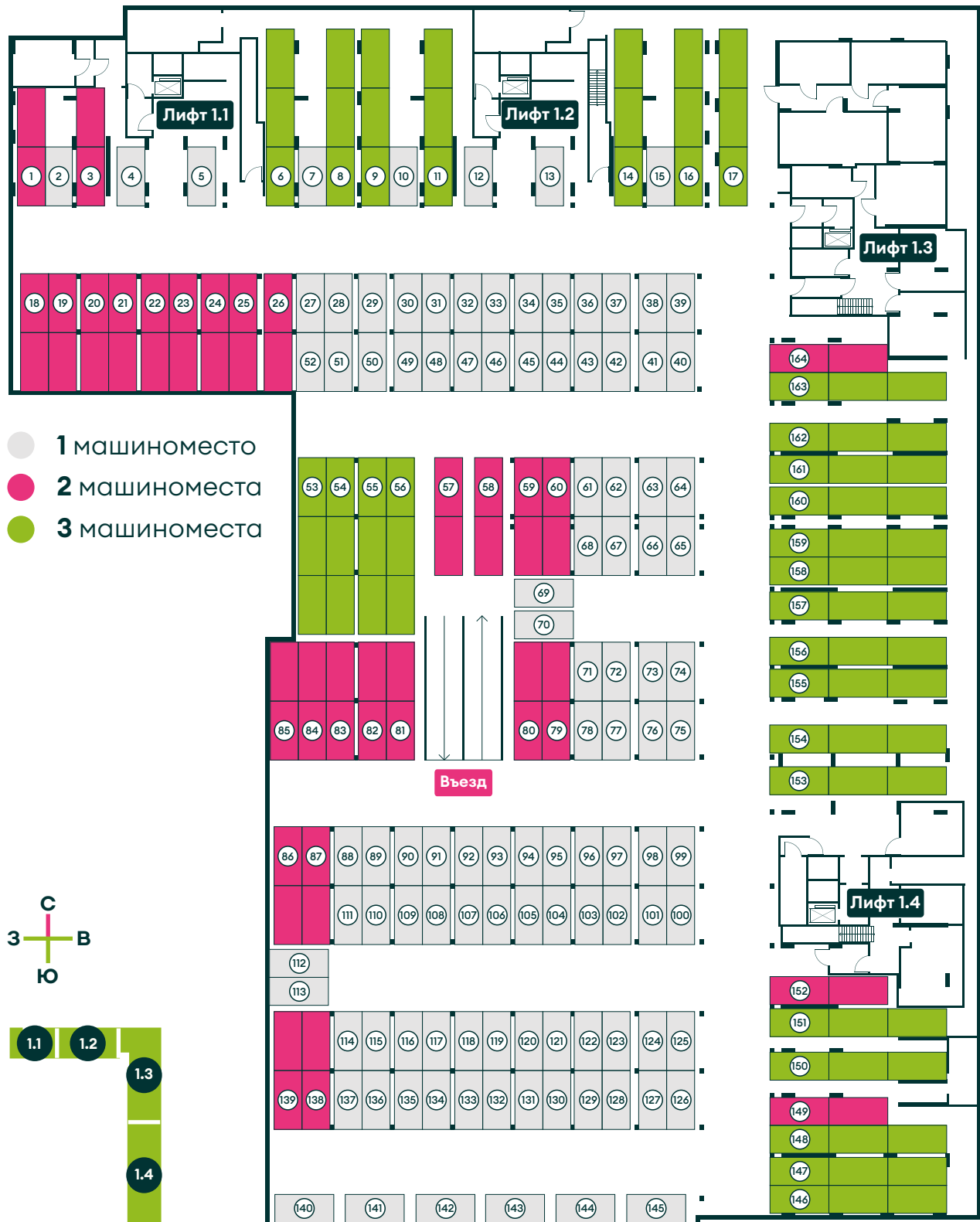
 Малина Парк





# Паркинг

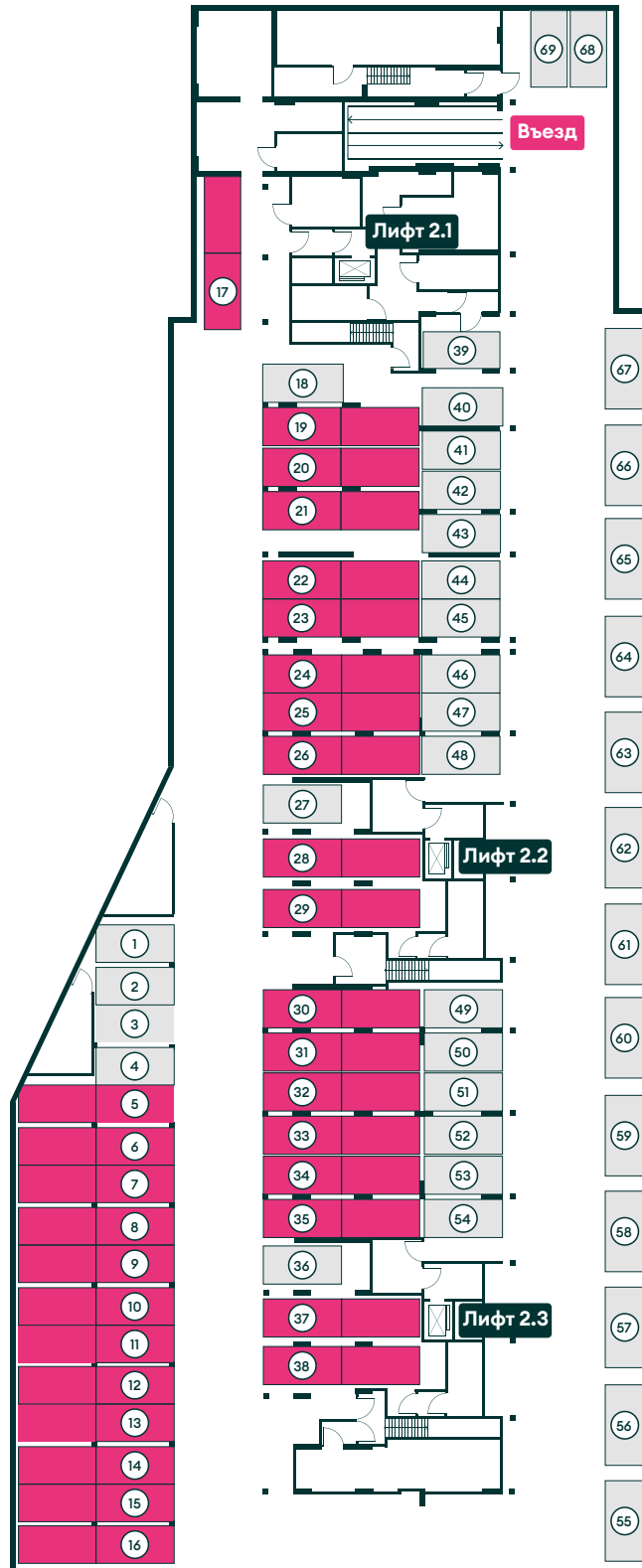
Секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
- 1 этаж



# Паркинг

Секции 2.1, 2.2, 2.3  
- 1 этаж

- 1 машиноместо
- 2 машиноместа



# Текущие проекты



**Гринсайд 2, 3, 4, 5, 6** I кв. 2025  
• Нансена, 109

**Малина Парк**

**Пушкин** Дом сдан  
• Пушкинская, 97

**Культура** II кв. 2026  
НОВЫЙ ПРОЕКТ  
• Текучёва, 205



# Компания СК10 основана в 1955 году

За это время  
мы построили:

- Дом на Извилистой, 10 А 2007
- Дом на Извилистой 10 Б 2007
- Дом на Просёлочной, 19 2009



119 кв.

Просёлочная, 21/2  
2009



29 кв.

Извилистая, 10  
2009



580 кв.

Гвардейский-11  
2013



608 кв.

Военвед-Сити 1, 2, 3  
2015



1012 кв.

Гвардейский-13  
2017



182 кв.

Вдохновение  
2018



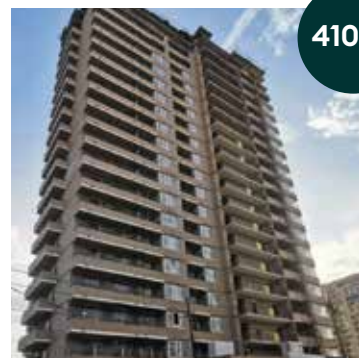
460 кв.

Соборный, 98  
2019



2016 кв.

West Side  
2019



410 кв.

Северный остров 1, 2  
2019



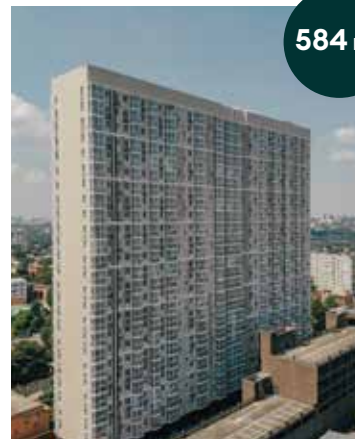
408 кв.

Левенцовский  
2020



655 кв.

Мечников  
2021



584 кв.

Таврическая  
2021



225 кв.

Онегин  
2021



121 кв.

Царское Село  
2021



763 кв.

Гвардейский 3.0  
2022



1256 кв.

Соколова, 68  
2023



580 кв.

Ленина, 46  
2023



924 кв.

Гринсайд 1  
2023

 ул. Малиновского, 33 Б

**200 33 33**

**БРОНИРУЙ ОНЛАЙН  
SK10.RU**

**НАЖАТЬ**



Представленные планировки являются типовыми, могут отличаться в зависимости от этажа и секции, и требуют уточнения на стадии подписания договора. Визуализация дома не является окончательной и может отличаться от представленных компьютерных моделей  
ООО «СЗ СК10 №9»