



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
№ по тепловому плану	Наименование	Этаж.	Общ. площ. квартир, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Примечание
1	Малозэтажный жилой дом с двумя семейными детскими садами по 10 чел.	4	4548	2865	проект
2	Малозэтажный жилой дом	4	2930	1758	проект
3	Малозэтажный жилой дом	4	2846	1246	проект
4	Малозэтажный жилой дом	4	2752	1251	проект
5	Малозэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой	4	3735	1723	проект
6	Котельная	1	-	130	проект
7	Трансформаторная подстанция	1	-	25	проект
8	Рампа	1	-	248	проект
9	Детские площадки	-	-	-	проект
Итого:			16811	9246	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА					
№ п/п	Территории	Ед. изм.	Площадь в границе участка кв.м.	Площадь в границе благоустройства кв.м.	Всего:
1	Площадь участка в границе землеотвода:	кв.м.	23094	3385	26479
2	Площадь застройки:	кв.м.	9246	0	9246
3	Придомовая территория, в том числе:	кв.м.	13848	3385	17233
	- проезды	кв.м.	5214	0	5214
	- тротуары, отмостки, лестничные марши	кв.м.	3318	309	3627
	- детские площадки	кв.м.	82	574	656
	- озеленение (посевом трав)	кв.м.	5234	2502	7736

Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей II оч. стр-ва.					
Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок при уровне автомобилизации 350 м/мест на 1000 жит. (по СП 42.13330-2011)	Нормативная обеспеченность (по СП 42.13330-2011), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	557	195	90	175	268 - подземный гараж-стоянка (на 268 м/мест)
Стоянки для временного хранения	557	195	25	49	49 м/м - размещено на придомовой территории, в том числе (5 м/мест) для инвалидов.

Экспликация площадок			
№	Территории	Площадь участка, кв.м.	Примечание
а	Площадки для детей до 7 лет	254	
б	Площадки для детей старше 7 лет	311	
в	Площадки для отдыха взрослых	91	

- Условные обозначения**
- - красная линия
  - - - - линия застройки
  - - полоса отвода автодороги (восточный объезд)
  - - граница участка
  - - граница благоустройства
  - - ориентировочная санитарно-защитная зона котельной
  - - прибрежная полоса р. Кончура
  - - ориентировочная санитарно-защитная зона железной дороги
  - проектируемые жилые дома
  - проектируемые инженерные сооружения
  - подземный гараж-стоянка
  - существующие здания и сооружения
  - сносимые здания и сооружения
  - проезды
  - тротуары
  - газон
  - наливное резиновое покрытие
  - откосы
  - ограждение котельной
  - ограждение территории с шумозащитным экраном
  - площадка для мусорных контейнеров
  - подпорная стенка

		ООО "ГеоГраф"			
		лицензия СРО-161-2010-5042008603-П-29			
Директор	Паркин Н.В.	2.12.12г.	Московская обл. Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г.п. Сергиев Посад, а. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.13	страниц	листо
Геолог	Хомени И.О.	2.12.12г.	Топографическая съемка	1	1
			Система координат Государственная 1963г.	Масштаб 1:500 2012г.	
			Система высот Балтийская		

		186-2014		- ПЗУ	
		Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д.13			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подл.	Дата
ГИП	Шестаков				
Разраб.	Сомов				
				Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом	Стадия
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Лист
				ООО Архитектурное бюро "АРД"	Листов
					2
Формат А1					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата