



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по тепловому плану	Наименование	Этаж.	Общ. площ. квартир, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Примечание
1	Малозэтажный жилой дом с двумя семейными детскими садами по 10 чел.	4	4548	2865	проект
2	Малозэтажный жилой дом	4	2930	1758	проект
3	Малозэтажный жилой дом	4	2846	1246	проект
4	Малозэтажный жилой дом	4	2752	1251	проект
5	Малозэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой	4	3735	1723	проект
6	Котельная	1	-	130	проект
7	Трансформаторная подстанция	1	-	25	проект
8	Рампа	1	-	248	проект
9	Детские площадки	-	-	-	проект
Итого:			16811	9246	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п/п	Территории	Ед. изм.	Площадь в границе участка кв.м.	Площадь в границе благоустройства кв.м.	Всего:
1	Площадь участка в границе землеотвода:	кв.м.	23094	3385	26479
2	Площадь застройки:	кв.м.	9246	0	9246
3	Придомовая территория, в том числе:	кв.м.	13848	3385	17233
	- проезды	кв.м.	5214	0	5214
	- тротуары, отмостки, лестничные марши	кв.м.	3318	309	3627
	- детские площадки	кв.м.	82	574	656
	- озеленение (посевом трав)	кв.м.	5234	2502	7736

Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей II оч. стр-ва.

Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок при уровне автомобилизации 350 м/мест на 1000 жит. (по СП 42.13330-2011)	Нормативная обеспеченность (по СП 42.13330-2011), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	557	195	90	175	268 - подземный гараж-стоянка (на 268 м/мест)
Стоянки для временного хранения	557	195	25	49	49 м/м - размещено на придомовой территории, в том числе (5 м/мест) для инвалидов.

Экспликация площадок

№	Территории	Площадь участка, кв.м.	Примечание
а	Площадки для детей до 7 лет	254	
б	Площадки для детей старше 7 лет	311	
в	Площадки для отдыха взрослых	91	

- Условные обозначения**
- - красная линия
 - - - - линия застройки
 - - полоса отвода автодороги (восточный объезд)
 - - граница участка
 - - граница благоустройства
 - - ориентировочная санитарно-защитная зона котельной
 - - прибрежная полоса р. Кончура
 - - ориентировочная санитарно-защитная зона железной дороги
 - проектируемые жилые дома
 - проектируемые инженерные сооружения
 - подземный гараж-стоянка
 - существующие здания и сооружения
 - сносимые здания и сооружения
 - проезды
 - тротуары
 - газон
 - наливное резиновое покрытие
 - откосы
 - ограждение котельной
 - ограждение территории с шумозащитным экраном
 - площадка для мусорных контейнеров
 - подпорная стенка

		ООО "ГеоГраф"		
		лицензия СРО-161-2010-5042008603-П-29		
		Московская обл. Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г.п. Сергиев Посад, а. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.13		
Директор	Паркин Н.В.	2.12.12г.	стадия	лист
Геолог	Хомени И.О.	2.12.12г.	топографическая съемка	1
				1
				Масштаб 1:500
				2012г.

		186-2014		- ПЗУ	
		Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д.13			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подл.	Дата
ГИП	Шестаков				
Разраб.	Сомов				
		Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом		Стадия	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	2
				ООО Архитектурное бюро "АРД"	
				Формат А1	

Согласовано

Иные № подл., Подпись и дата

Взам. инв. №