

ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»

105094, г. Москва, Семёновская наб., д. 2/1, стр. 1. Тел./факс: (495) 360-16-77, 360-17-59
ОКПО 16344776, ОГРН 1137746545232, ИНН/КПП 7701363020/770101001
E-mail: npc-perspektiva@mail.ru, Сайт: www.ooonpc.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610136
срок действия с 12.07.2013 г. по 12.07.2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
доктор технических наук, профессор

В.В. Исаев



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	-	1	-	1	-	0	0	6	4	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

2014 г.

6855
24.11.14

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Основанием для проведения негосударственной экспертизы проектной документации является договор от 19 мая 2014 г. № Б-14-060 между ООО «Скайград девелопмент» и ООО «НПЦ «Перспектива».

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы на объект капитального строительства «Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13» в составе:

186-2014-ПЗ – Раздел 1. Пояснительная записка.

186-2014-ПЗУ – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

186-2014-АР – Раздел 3. Архитектурные решения.

186-2014-КР – Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

186-2014-ИОС1 – Подраздел 1. Система электроснабжения;

186-2014-ИОС2 – Подраздел 2. Система водоснабжение;

12-408-2014-НВК.1 – Подраздел 2.1. Водоснабжение. Наружные внутриплощадочные сети. Наружные внеплощадочные сети.

186-2014-ИОС3 – Подраздел 3. Система водоотведение;

12-408-2014-НВК.2 – Подраздел 3.1. Водоотведение. Наружные внутриплощадочные сети. Наружные внеплощадочные сети.

186-2014-ИОС4 – Подраздел 4. Отопление, вентиляция;

186-2014-ИОС5 – Подраздел 5. Сети связи;

186-2014-ИОС7 – Подраздел 6. Технологические решения.

186-2014-ООС – Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

186-2014-ПБ – Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

186-2014-ОДИ – Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

186-2014-ЭЭ – Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

186-2014-БЭОКС – Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом».

Адрес объекта: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13.

Назначение – объект жилищного строительства.

Уровень ответственности здания – нормальный.

1.3 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

1.3.1 Корпус 1

Площадь застройки	2 865,0 м ²
Количество секций	7 шт
Этажность	4 шт
Общая площадь здания	8 476,9 м ²
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	4 263,0 м ²
Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5 и балконами – коэф. 0,3)	4 547,8 м ²
Жилая площадь квартир	2 614,5 м ²
Количество квартир, в т.ч.:	91 шт
– студия	21 шт
– однокомнатная	15 шт
– двухкомнатная	33 шт
– трехкомнатная	22 шт
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения, в т.ч.:	2 424,2 м ²
– 1 этаж (офисы)	1 112,8 м ²
– 1 этаж (семейные детские центры)	251,2 м ²
– подвал	1 060,2 м ²
Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения и т.п.)	1 504,9 м ²
Количество мест в двух семейных детских центрах (чел.)	20 (10+10)
Строительный объем одного жилого здания, в т.ч.:	36 945,0 м ³
– выше 0,000	29 925,0 м ³
– ниже 0,000	7 020,0 м ³

1.3.2 Корпус 2

Площадь застройки	1 758,0 м ²
Количество секций	4 шт
Этажность	4 шт
Общая площадь здания	5 505,9 м ²

Площадь квартир (без балконов и лоджий)	2 818,5 м ²
Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5 и балконами – коэф. 0,3)	2 930,4 м ²
Жилая площадь квартир	1 587,3 м ²
Количество квартир, в т.ч.:	66 шт
– студия	18 шт
– однокомнатная	21 шт
– двухкомнатная	21 шт
– трехкомнатная	6 шт
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения, в т.ч.:	1 738,9 м ²
– 1 этаж (офисы)	946,1 м ²
– подвал	792,8 м ²
Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения и т.п.)	836,6 м ²
Строительный объем одного жилого здания, в т.ч.:	23 583,0 м ³
– выше 0,000	19 035,0 м ³
– ниже 0,000	4 548,0 м ³

1.3.3 Корпус 3

Площадь застройки	1 246,0 м ²
Количество секций	3 шт
Этажность	4 шт
Общая площадь здания	4 229,7 м ²
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	2 720,0 м ²
Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5 и балконами – коэф. 0,3)	2 846,4 м ²
Жилая площадь квартир	1 394,8 м ²
Количество квартир, в т.ч.:	68 шт
– студия	24 шт
– однокомнатная	20 шт
– двухкомнатная	20 шт
– трехкомнатная	4 шт
Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения и т.п.)	1 383,3 м ²

Строительный объем одного жилого здания, в т.ч.:	13 682,0 м ³
– выше 0,000	11420,0 м ³
– ниже 0,000	2 262,0 м ³

1.3.4 Корпус 4

Площадь застройки	1 251,0 м ²
Количество секций	3 шт
Этажность	4 шт
Общая площадь здания	4 100,7 м ²
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	2 627,6 м ²
Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5 и балконами – коэф. 0,3)	2 752,4 м ²
Жилая площадь квартир	1 539,6 м ²
Количество квартир, в т.ч.:	54 шт
– студия	18 шт
– однокомнатная	6 шт
– двухкомнатная	6 шт
– трехкомнатная	24 шт
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения в подвале	623,3 м ²
Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения и т.п.)	725,0 м ²
Строительный объем одного жилого здания, в т.ч.:	17 545,0 м ³
– выше 0,000	14 173,0 м ³
– ниже 0,000	3372,0 м ³

1.3.5 Корпус 5

Площадь застройки	1 723,0 м ²
Количество секций	4 шт
Этажность	4 шт
Общая площадь здания	14 990,5 м ²
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	3 573,6 м ²
Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5 и балконами – коэф.0,3)	3 735,0 м ²
Жилая площадь квартир	2 166,9 м ²
Количество квартир, в т.ч.:	70 шт

– студия	20 шт
– однокомнатная	6 шт
– двухкомнатная	12 шт
– трехкомнатная	32 шт
Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения в подвале	767,8 м ²
Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений подвала (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения и т.п.)	1008,6 м ²
Площадь помещений подземной парковки (все помещения подземного паркинга, рампа и эвакуационные лестничные клетки № 1, 2, 3, 4 и 5 с подземной и надземной частью)	9 479,1 м ²
Количество машиномест в подземном паркинге	268 шт
Количество уровней в подземном паркинге	3 и 4 (в осях Д-П/3-8)
Строительный объем всего здания, в т.ч.:	58 597,0 м ³
– выше 0,000	19 933,0 м ³
– ниже 0,000	38 664,0 м ³
Строительный объем жилого дома, в т.ч.:	23 787,0 м ³
– выше 0,000	19 113,0 м ³
– ниже 0,000	4 674,0 м ³
Строительный объем подземного паркинга (с учетом лестниц и рампы), в т.ч.:	34 810,0 м ³
– выше 0,000	820,0 м ³
– ниже 0,000	33 990,0 м ³

1.3.6 Котельная

Площадь застройки	163,0 м ²
Этажность	1 шт
Строительный объем	815,0 м ³

1.3.7 Трансформаторная подстанция

Площадь застройки	25,0 м ²
Этажность	1 шт
Строительный объем	85,0 м ³

1.4 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Организация, осуществившая подготовку проектной документации

Наименование: ООО «Архитектурное бюро АРД».

Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1, пом. 2, комн. 3.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-П-074-274-7716721831-1-121005, начало действия с 05.10.2012 г., выдано СРО НП «ПАМСБ», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-074-08122009.

ОГРН 1127746594359.

ИНН 7716721831.

Организация, осуществившая подготовку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Наименование: ООО «НПЦ «Лидер».

Юридический адрес: 127247, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 14.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № П.037.77.2053.04.2012, начало действия с 20.04.2012 г., выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-037-26102009.

ОГРН 1087746623568.

ИНН 7718704091.

Организация, осуществившая подготовку разделов «Водоснабжение. Наружные внутриплощадочные сети. Наружные внеплощадочные сети»; «Водоотведение. Наружные внутриплощадочные сети. Наружные внеплощадочные сети».

Наименование: ООО «Строй-Новация».

Юридический адрес: 141370, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Луговая, д. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СО-2-13-1133, начало действия с 06.02.2013 г., выдано СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-095-02122009.

ОГРН 1065042072480.

ИНН 5042086640.

Организация, выполнившая инженерно-геодезические изыскания

Наименование: ООО «ГеоГраф».

Юридический адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, Вокзальная площадь, д. 1, офис 25.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№2039 начало действия с 15 марта 2012 г., выдано СРО НП содействия

развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009.

Организация, выполнившая инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания

Наименование: ООО «Мосгеопроект».

Юридический адрес: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93А, офис 404.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0140-2012-7728802806-И-013, начало действия с 15 мая 2012 г., выдано СРО НП «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-013-25122009.

1.5 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ООО «Скайград девелопмент».

Юридический адрес: 141073, Московская обл., г. Юбилейный, ул. Пионерская, д.1/4.

ОГРН 1135018011765

ИНН 5018159714/ КПП 501801001

Банковские реквизиты: р/с 40702810840020006908 в Дополнительный офис №9040/0817 Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России», кор.счет 30101810400000000225, БИК 044525225.

Застройщик, Технический заказчик: ООО «Скайград девелопмент».

Юридический адрес: 141073, Московская обл., г. Юбилейный, ул. Пионерская, д.1/4.

ОГРН 1135018011765

ИНН 5018159714/ КПП 501801001

1.6 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

Заявитель является Застройщиком и Техническим заказчиком.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Основания и исходные данные для проектирования содержатся в следующих документах:

- техническое задание на разработку проектной документации на объект «Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13»;
- градостроительный план № RU50512104-GPUSP103314, утвержденный Постановлением Администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области № 358-п от 08.05.2014 г.;
- проект планировки территории, ограниченной улицей Сергиевская, жилой застройкой по переулку Банный Двор, рекой Кончура, железной дорогой по адресу: МО, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, утвержденный Постановлением Администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области № 891-п от 19.12.2013 г.;
- кадастровый паспорт земельного участка от 24.09.2013 г. № МО-13/ЗВ-1181193.
- технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «ГеоГраф» в 2012 году;
- технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий, подготовленный ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2014 году;
- технический отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий, подготовленный ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2014 году;
- предварительные технические условия от 04.04.2014 г. № 10-ТУ на присоединение к электрическим сетям, выданные ОАО «Сергиево-Посадская электросеть»;
- технические условия от 01.04.2014 г. № 1227 на подключение к системе ливневой канализации, выданные Администрацией города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- технические условия на диспетчеризацию от 06.11.2013 г. № 107, выданные ООО «Загорск-Лифт»;
- технические условия на телефонизацию, телевиденье и интернет от 07.11.2013 г. № 442/ТО, выданные ЗАО «Служба ТСИ»;
- технические условия на присоединение к тепловым сетям от 16.04.2014 г. № 1945, выданные ООО «Скайград девелопмент»;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 45 от 28.03.2014 г., выданные МУП Сергиево-Посадского района «Водоканал»;
- гарантийные письма заказчика ООО «Скайград девелопмент» №№ 91-96 от 09 июня 2014г.

3 ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

Приведены в положительном Заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0262-14 от 09 июня 2014 года, подготовленном ООО «Национальная экспертная палата».

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для подготовки проектной документации выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Приведены в положительном Заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0262-14 от 09 июня 2014 года, подготовленном ООО «Национальная экспертная палата».

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

186-2014-ПЗ – Раздел 1. Пояснительная записка.

186-2014-ПЗУ – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

186-2014-АР – Раздел 3. Архитектурные решения.

186-2014-КР – Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

186-2014-ИОС1 – Подраздел 1. Система электроснабжения;

186-2014-ИОС2 – Подраздел 2. Система водоснабжение;

12-408-2014-НВК.1 – Подраздел 2.1. Водоснабжение. Наружные внутриплощадочные сети. Наружные внеплощадочные сети.

186-2014-ИОС3 – Подраздел 3. Система водоотведение;

12-408-2014-НВК.2 – Подраздел 3.1. Водоотведение. Наружные внутриплощадочные сети. Наружные внеплощадочные сети.

186-2014-ИОС4 – Подраздел 4. Отопление, вентиляция;

186-2014-ИОС5 – Подраздел 5. Сети связи;

186-2014-ИОС7 – Подраздел 6. Технологические решения.

186-2014-ООС – Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

186-2014-ПБ – Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

186-2014-ОДИ – Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

186-2014-ЭЭ – Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

186-2014-БЭОКС – Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3.2.2 Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок строительства

Отведённый под малоэтажное жилищное строительство земельный участок общей площадью 26 479,0 м² состоит из 3-х смежных участков:

- площадью 22 578,0 м² (кадастровый номер 50:05:0070406:408), предоставленного в аренду ООО «Скайград девелопмент» по договору от 06.11.2013 г. № 1/АСП, заключенного между ООО «Скайград девелопмент» и ООО «Русская финансовая компания»;
- площадью 297,0 м² (кадастровый номер 50:05:0070406:36), предоставленному ООО «Скайград девелопмент» согласно утвержденному проекту планировки и оформляемому в аренду согласно письма администрации № 558 АГ от 26.03.2014 г. и гарантийного письма заказчика № 93 от 09.06.2014 г. (до завершения оформления данного земельного участка строительство дома № 2 не допускается);
- площадью 3 385,0 м² (кадастровый номер 50:05:0070406:408), предоставленному в аренду ООО «Скайград девелопмент» по договору от 10.06.2014 г. № 15, заключенному с Администрацией городского поселения Сергиев Посад;

Границами участка служат: с севера – река Кончура и индивидуальная жилая застройка переулка Банный двор; с востока – полоса отвода Ярославского направления железной дороги; с юга – 3-этажный деревянный жилой дом-барак, подлежащий расселению, как снос ветхого жилья; с запада – улица Сергиевская.

На участке согласно договора аренды размещались здания, строения и сооружения, снесенные согласно ордера (Разрешение (ордер) на производство земляных и аварийно-восстановительных работ от 08.05.2014 г. № 175-ЗР), за исключение одноэтажного жилого дома, расположенного на участке 297,0 м² и подлежащего расселению жителей и сносу согласно письма администрации № 558 АГ от 26.03.2014 г. и гарантийного письма заказчика № 93 от 09.06.2014 г. (до завершения расселения жителей и оформления данного земельного участка строительство дома №2 не допускается). Древесно-кустарниковая растительность,

попадающая в зону застройки, подлежит вырубке (разрешение № 22 от 05.06.2014 г.).

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

- виды основного и разрешенного использования земельного участка – под малоэтажное жилищное строительство;
- условно разрешенные и вспомогательные виды земельного участка – не установлены;
- назначение объекта капитального строительства – не установлено;
- площадь земельного участка – 2,2578 га;
- предельное количество этажей – не установлено, предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

На чертеже ГПЗУ содержатся сведения о наличии на территории участка санитарно защитной зоны железной дороги – 50 м.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельных участков: ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов).

Схема планировочные решения земельного участка

Подготовка проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производилась в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», ТСН 30-303-2000-МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка под строительство малоэтажного жилищного строительства.

На участке размещаются:

- малоэтажный жилой дом с двумя семейными детскими центрами по 10 чел. (по СПОЗУ № 1);
- малоэтажный жилой дом (по СПОЗУ № 2);
- малоэтажный жилой дом (по СПОЗУ № 3);
- малоэтажный жилой дом (по СПОЗУ № 4);
- малоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой (по СПОЗУ № 5);
- котельная (по СПОЗУ № 6);
- трансформаторная подстанция (по СПОЗУ № 7);
- рампа (по СПОЗУ № 8).

Согласно гарантийному письму заказчика № 96 от 09.06.2014 г. котельная рассматривается отдельным проектом.

Расчетное количество жителей жилых домов – 557 человек (из расчета 35 м² общей площади квартир на человека в соответствии с заданием на проектирование).

Подъезд к проектируемой территории предусматривается в южной части участка со стороны улицы Сергиевская. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства:

- открытых площадок: для игр детей школьного, дошкольного и младшего возраста ($S = 254 \text{ м}^2$), для занятий спортом ($S = 331 \text{ м}^2$); для отдыха взрослого населения ($S = 91 \text{ м}^2$), для хозяйственных целей и сбора мусора ($S = 32,5 \text{ м}^2$);
- автостоянки для временного хранения автомобилей 49 м/м.

Выгул собак предусматривается на существующей специализированной площадке, расположенной в шаговой доступности.

Обеспечение населения необходимыми объектами социального и бытового обслуживания будет осуществляться за счет существующих и проектируемых учреждений и организаций образования, культуры, спорта, здравоохранения и торговли, в соответствии с проектом планировки территории ограниченной улицей Сергиевская, жилой застройкой по переулку Банный Двор, рекой Кончура, железной дорогой по адресу: МО, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13, утвержденный Постановлением Администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области № 891-п от 19.12.2013 г.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.

Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм: скамеек, урн.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по спланированной поверхности во внутриквартальные сети дождевой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования:

Наименование	Площадь в границе участка кв.м.	Площадь в границе благоустройства кв.м.	Всего
Площадь участка	22 578,0	3 358,0	25 936,0
Площадь застройки	9 031,0	–	9 031,0

Придомовая территория:	13 547,0	3 358,0	16 905,0
– проезды	5 214,0	–	5 214,0
– тротуары, отмостки	3 017,0	825,0	3 842,0
– детские площадки	82,0	574,0	656,0
– озеленение	5 234,0	1 959,0	7 193,0

3.2.2.2 Раздел «Архитектурные решения»

3.2.2.2.1 Жилой дом № 1 (по СПОЗУ № 1)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь – 8476,9 м²;

Строительный объем – 36945 м³, в том числе подземной части – 7020 м³.

Площадь квартир здания – 4263,0 м².

Количество квартир – 91 шт.,

в том числе:

- студий – 21 шт.
- 1-комнатных – 15 шт.
- 2-комнатных – 33 шт.
- 3-комнатных – 22 шт.

Здание 4-х этажное, 7-ми секционное, с подвалом, сложной формы в плане с размерами: секций №1 и №2 – 34,83×9,86×15,90 м; секций №3, №4 и №5 – 63,65×15,90 м; секций №6 и №7 – 44,52×22,37×15,90 м.

Высота здания – 13,9 м (от относительной отметки 0,000 до верха строительных конструкций). Высота этажей: подвала и первого – 3,3 м; 2-го и 3-го – 3,0 м, 4-го – 3,0-4,5м.

Секция 5 имеет два сквозных проезда высотой не менее 6,0 м от уровня земли.

В подвале размещаются: помещения клубов по интересам (любителей рыбалки и путешествий, букинистов, дискуссий, охотников и туристов), помещения для ремонта ноутбуков, сотовых телефонов, мелкого ремонта обуви и одежды, изготовления ксерокопий, гравюрных работ, видеопрокат, прокат строительных инструментов и спортивного инвентаря, помещения охраны и ТСЖ, санузлы, помещения уборочного инвентаря, ИТП, узел учета, электрощитовые и коридоры для разводки инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже размещаются: офисные помещения (тамбуры, коридоры, рабочие помещения, кухни, санузлы и помещения уборочного инвентаря), два детских центра вместимостью по 10 человек каждый (включают помещения тамбуров, раздевальной, групповой, туалетной, комнаты отдыха, коридора, кладовой чистого белья, хозяйственной кладовой, комнаты персонала, буфет-раздаточной, туалета персонала и помещения уборочного инвентаря) и входные группы в жилую часть с помещением уборочного инвентаря и колясочной.

На 2-4-м этажах размещаются: лифтовые холлы и квартиры.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 400 кг.

В уровне первого этажа запроектированы входы с пандусами для маломобильных групп населения.

Входы в квартиры второго и последующих этажей расположены в коридоре.

Квартиры запроектированы с остекленными летними помещениями (лоджиями) или балконами.

Выход на кровлю предусмотрен по лестничным маршам, через двери с пределом огнестойкости не менее EI30.

Композиционные приемы, использованные при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Внешний облик здания и его цветовое решение определены проектом застройки участка. Для отделки фасадов применяется пиленый клинкерный кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов.

Остекление здания – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле. Остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля.

Входные двери – металлические, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные тона.

Кровля здания – скатная, утепленная с организованным наружным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен через лестничные клетки. Кровля между секций разделена брандмауэрами.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В помещениях общего пользования: полы из керамической плитки, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Стены помещений уборочного инвентаря на высоту 1,8 м выполнены из керамической плитки, выше – окраска вододисперсионной краской.

Отделка квартир и помещений общественного назначения не предусматривается (выполняется собственниками или арендаторами).

Площадки входов, ступени - облицовка керамической плиткой.

Потолки технических помещений - окраска вододисперсионной краской

Отделка помещений детских центров:

Стены в помещениях с влажным режимом – глазурированная керамическая плитка на высоту 1,8 м.

В групповых ячейках (кроме туалетной), коридорах, тамбурах, кладовых покраска стен акриловыми красками на всю высоту помещений.

Полы в тамбурах и помещениях с влажным режимом – керамическая не скользящая плитка; в коридорах, спальнях, групповых и раздевальных – сертифицированный линолеум.

Отделка потолков в помещениях с обычным режимом эксплуатации – меловая или известковая побелка. Отделка потолков в помещениях с повышенной влажностью – масляная краска.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание инсолируется за счет окон, расположенных по всем фасадам. Естественное освещение помещений соответствует по уровню КЕО требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Освещение помещений расположенных в подвале осуществляются через окна расположенные в приямках.

Проектом предусмотрено искусственное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения нормативных требований по защите помещений от воздушного и ударного шума расположенных ниже помещений предусматривается устройство монолитных железобетонных перекрытий с конструкцией пола толщиной 100 мм.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, теплоизоляции кровли эффективным утеплителем, остеклении наружных окон стеклопакетами и дверей с шумопоглощающим заполнением.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Жилые комнаты не граничат с электрощитовыми и лифтовыми шахтами. Технические помещения (ИТП, венткамеры) не располагаются над и под жилыми помещениями.

Применяемые отделочные материалы не выделяют во внешнюю среду вредные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации.

3.2.2.2.2 Жилой дом № 2 (по СПОЗУ № 2)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь – 5505,9 м²;

Строительный объем – 23583 м³, в том числе подземной части – 4548 м³.

Площадь квартир здания – 2930,4 м².

Количество квартир – 66 шт.,

в том числе:

– студий – 18 шт.

– 1-комнатных – 21 шт.

– 2-комнатных – 21 шт.

– 3-комнатных – 6 шт.

Здание 4-х этажное, 4-х секционное, с подвалом, сложной формы в плане с размерами 85,6×23,3×15,9 м.

Высота здания – 13,9 м (от относительной отметки 0,000 до верха строительных конструкций). Высота этажей: подвала и первого – 3,3 м; 2-го и 3-го – 3,0 м, 4-го – 3,0-4,5м.

В подвале размещаются: дискуссионные клубы, помещения для ремонта сотовых телефонов, оргтехники, мелкого ремонта обуви и одежды, изготовления ксерокопий и фото на футболках, санузлы, помещения уборочного инвентаря, ИТП, узел учета, электрощитовые и коридоры для разводки инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже размещаются: офисные помещения (тамбуры, коридоры, рабочие помещения, кухни, санузлы и помещения уборочного инвентаря) и входные группы в жилую часть с помещением уборочного инвентаря и колясочной.

На 2-4-м этажах размещаются: лифтовые холлы и квартиры.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 400 кг.

В уровне первого этажа запроектированы входы с пандусами для маломобильных групп населения.

Входы в квартиры второго и последующих этажей расположены в коридоре.

Квартиры запроектированы с остекленными летними помещениями (лоджиями) или балконами.

Выход на кровлю предусмотрен по лестничным маршам, через двери с пределом огнестойкости не менее EI30.

Композиционные приемы, использованные при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Внешний облик здания и его цветовое решение определены проектом застройки участка. Для отделки фасадов применяется пиленный клинкерный кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов.

Остекление здания – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле. Остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля.

Входные двери – металлические, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные тона.

Кровля здания – скатная, утепленная с организованным наружным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен через лестничные клетки. Кровля между секций разделена брандмауэрами.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В помещениях общего пользования: полы из керамической плитки, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Стены помещений уборочного инвентаря на высоту 1,8 м выполнены из керамической плитки, выше - окраска водоэмульсионной краской.

Отделка квартир и помещений общественного назначения не предусматривается (выполняется собственниками или арендаторами).

Площадки входов, ступени - облицовка керамической плиткой.

Потолки технических помещений - окраска водоэмульсионной краской

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание инсолируется за счет окон, расположенных по всем фасадам. Естественное освещение помещений соответствует по уровню КЕО требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Освещение помещений расположенных в подвале осуществляются через окна расположенные в прямых.

Проектом предусмотрено искусственное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения нормативных требований по защите помещений от воздушного и ударного шума расположенных ниже помещений предусматривается устройство монолитных железобетонных перекрытий с конструкцией пола толщиной 100 мм.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, теплоизоляции кровли эффективным утеплителем, остеклении наружных окон стеклопакетами и дверей с шумопоглощающим заполнением.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Жилые комнаты не граничат с электрощитовыми и лифтовыми шахтами. Технические помещения (ИТП, венткамеры) не располагаются над и под жилыми помещениями.

Применяемые отделочные материалы не выделяют во внешнюю среду вредные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации.

3.2.2.2.3 Жилой дом № 3 (по СПОЗУ № 3)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь – 4229,7 м²;

Строительный объем – 13682 м³, в том числе подземной части – 2262 м³.

Площадь квартир здания – 2846,4 м².

Количество квартир – 68 шт.,

в том числе:

- студий – 24 шт.
- 1-комнатных – 20 шт.
- 2-комнатных – 20 шт.
- 3-комнатных – 4 шт.

Здание 4-х этажное, 3-х секционное, с подвалом, сложной формы в плане с размерами 68,4×20,0×16,9 м.

Высота здания – 13,9 м (от относительной отметки 0,000 до верха строительных конструкций). Высота этажей: подвала -2,1 м; 1-го, 2-го и 3-го – 3,0 м, 4-го – 3,0-4,5 м.

В подвале размещаются: ИТП, узел учета, электрощитовая, технические помещения, помещения уборочного инвентаря и коридоры для разводки инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже размещаются: входные группы в жилую часть и квартиры.

На 2-4-м этажах размещаются: лифтовые холлы и квартиры.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 400 кг.

В уровне первого этажа запроектированы входы с пандусами для маломобильных групп населения.

Входы в квартиры первого и последующих этажей расположены в коридоре.

Квартиры запроектированы с остекленными летними помещениями (лоджиями) или балконами.

Выход на кровлю предусмотрен по лестничным маршам, через двери с пределом огнестойкости не менее EI30.

Композиционные приемы, использованные при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Внешний облик здания и его цветовое решение определены проектом застройки участка. Для отделки фасадов применяется пиленый клинкерный кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов.

Остекление здания – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле. Остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля.

Входные двери – металлические, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные тона.

Кровля здания – скатная, утепленная с организованным наружным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен через лестничные клетки. Кровля между секций разделена брандмауэрами.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены помещений уборочного инвентаря на высоту 1,8 м выполнены из керамической плитки, выше - окраска вододисперсионной краской.

Отделка квартир не предусматривается (выполняется собственниками или арендаторами).

Площадки входов, ступени - облицовка керамической плиткой.

Потолки технических помещений - окраска вододисперсионной краской.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание инсолируется за счет окон, расположенных по всем фасадам. Естественное освещение помещений соответствует по уровню КЕО требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Проектом предусмотрено искусственное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения нормативных требований по защите помещений от воздушного и ударного шума расположенных ниже помещений предусматривается устройство монолитных железобетонных перекрытий с конструкцией пола толщиной 100 мм.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, теплоизоляции кровли эффективным утеплителем, остеклении наружных окон стеклопакетами и дверей с шумопоглощающим заполнением.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Жилые комнаты не граничат с электрощитовыми и лифтовыми шахтами. Технические помещения (ИТП, венткамеры) не располагаются над и под жилыми помещениями.

Применяемые отделочные материалы не выделяют во внешнюю среду вредные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации.

3.2.2.2.4 Жилой дом № 4 (по СПОЗУ № 4)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь – 4100,7 м²;

Строительный объем – 17545 м³, в том числе подземной части – 3372 м³.

Площадь квартир здания – 2752,4 м².

Количество квартир – 54 шт.,

в том числе:

- студий – 18 шт.
- 1-комнатных – 6 шт.
- 2-комнатных – 6 шт.
- 3-комнатных – 24 шт.

Здание 4-х этажное, с цокольным этажом, 3-х секционное, прямоугольной формы в плане с размерами 65,7×15,9 м.

Высота здания – 13,9 м (от относительной отметки 0,000 до верха строительных конструкций). Высота этажей: цокольного – 3,3 м; 1-го, 2-го и 3-го – 3,0 м, 4-го – 3,0-4,5 м.

В цокольном этаже размещаются: клубы по интересам для взрослых (автолюбителей, игры в нарды, компьютерный грамотности и прикладной деятельности), выставочный зал художественной фотографии, мастерские для ремонта часов, бытовой техники и изготовления ключей, санузел, помещения уборочного инвентаря, ИТП, узел учета, электросчетовые и коридоры для разводки инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже размещаются: входные группы в жилую часть с помещением уборочного инвентаря и квартиры.

На 2-4-м этажах размещаются: лифтовые холлы и квартиры.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 400 кг.

В уровне первого этажа запроектированы входы с пандусами для маломобильных групп населения.

Входы в квартиры второго и последующих этажей расположены в коридоре.

Квартиры запроектированы с остекленными летними помещениями (лоджиями) или балконами.

Выход на кровлю предусмотрен по лестничным маршам, через двери с пределом огнестойкости не менее EI30.

Композиционные приемы, использованные при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Внешний облик здания и его цветовое решение определены проектом застройки участка. Для отделки фасадов применяется пиленый клинкерный кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов.

Остекление здания – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле. Остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля.

Входные двери – металлические, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные тона.

Кровля здания – скатная, утепленная с организованным наружным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен через лестничные клетки. Кровля между секций разделена брандмауэрами.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В помещениях общего пользования: полы из керамической плитки, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Стены помещений уборочного инвентаря на высоту 1,8 м выполнены из керамической плитки, выше - окраска вододисперсионной краской.

Отделка квартир и помещений общественного назначения не предусматривается (выполняется собственниками или арендаторами).

Площадки входов, ступени - облицовка керамической плиткой.

Потолки технических помещений - окраска вододисперсионной краской

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание инсолируется за счет окон, расположенных по всем фасадам. Естественное освещение помещений соответствует по уровню КЕО требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Освещение помещений расположенных в цокольном этаже осуществляются через окна расположенные в прямых.

Проектом предусмотрено искусственное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения нормативных требований по защите помещений от воздушного и ударного шума расположенных ниже помещений предусматривается устройство монолитных железобетонных перекрытий с конструкцией пола толщиной 100 мм.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, теплоизоляции кровли эффективным утеплителем, остеклении наружных окон стеклопакетами и дверей с шумопоглощающим заполнением.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Жилые комнаты не граничат с электрощитовыми и лифтовыми шахтами. Технические помещения (ИТП, венткамеры) не располагаются над и под жилыми помещениями.

Применяемые отделочные материалы не выделяют во внешнюю среду вредные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации.

3.2.2.2.5 Жилой дом № 5 (по СПОЗУ № 5)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь – 14990,5 м²;

Строительный объем – 58597 м³, в том числе подземной части – 38664 м³.

Площадь квартир здания – 3735,0 м².

Количество квартир – 70 шт.,

в том числе:

- студий – 20 шт.
- 1-комнатных – 6 шт.
- 2-комнатных – 12 шт.
- 3-комнатных – 32 шт.

Здание 4-х этажное, с цокольным этажом, 4-х уровневый подземным паркингом, 4-х секционное, прямоугольной формы в плане с размерами 88,0×15,9 м. Подземный паркинг расположен под домом и придомовой территорией, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 88,04×34,25 м.

Высота здания – 13,9 м (от относительной отметки 0,000 до верха строительных конструкций). Высота этажей: 1-4-го уровней паркинга – 3,0 м; цокольного – 3,3 м; 1-го, 2-го и 3-го – 3,0 м, 4-го – 3,0-4,5 м.

В подземном паркинге размещаются: стоянка на 268 м/м, двухпутная рампа, электрощитовая, помещения для хранения, помещения для пожарного инвентаря и уборочной техники, технические помещения, тамбур-шлюзы и лестницы.

В цокольном этаже размещаются: выставочные залы (скульптуры, живописи, изделий народного творчества и художественной фотографии), мастерские для ремонта одежды, ноутбуков, сотовых телефонов, изготовления ключей, ксерокопий, гравюрных работ, прокат бытовой техники, санузлы, помещения уборочного инвентаря, ИТП, узел учета, электрощитовые и коридоры для разводки инженерных коммуникаций.

На 1-м этаже размещаются: входные группы в жилую часть с помещением уборочного инвентаря и квартиры.

На 2-4-м этажах размещаются: лифтовые холлы и квартиры.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 400 кг.

Вертикальная связь между подземными уровнями паркинга осуществляется посредством лестничных клеток, тротуаров в рампе и лифта грузоподъемностью 630 кг.

В уровне первого этажа запроектированы входы с пандусами для маломобильных групп населения.

Входы в квартиры второго и последующих этажей расположены в коридоре.

Квартиры запроектированы с остекленными летними помещениями (лоджиями) или балконами.

Выход на кровлю предусмотрен по лестничным маршам, через двери с пределом огнестойкости не менее EI30.

Из подземного паркинга предусмотрено семь рассредоточенных выходов: пять по лестничным клеткам и один по тротуару с одной из сторон ramпы.

Композиционные приемы, использованные при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Внешний облик здания и его цветовое решение определены проектом застройки участка. Для отделки фасадов применяется пиленый клинкерный кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов.

Остекление здания – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле. Остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля.

Входные двери – металлические, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные тона.

Кровля здания – скатная, утепленная с организованным наружным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен через лестничные клетки. Кровля между секций разделена брандмауэрами.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В помещениях общего пользования: полы из керамической плитки, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Стены помещений уборочного инвентаря на высоту 1,8 м выполнены из керамической плитки, выше - окраска водоэмульсионной краской.

Отделка квартир и помещений общественного назначения не предусматривается (выполняется собственниками или арендаторами).

Площадки входов, ступени - облицовка керамической плиткой.

Потолки технических помещений - окраска водоэмульсионной краской

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание инсолируется за счет окон, расположенных по всем фасадам. Естественное освещение помещений соответствует по уровню КЕО требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Освещение помещений расположенных в цокольном этаже осуществляются через окна расположенные в прямках.

Проектом предусмотрено искусственное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения нормативных требований по защите помещений от воздушного и ударного шума расположенных ниже помещений

предусматривается устройство монолитных железобетонных перекрытий с конструкцией пола толщиной 100 мм.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, теплоизоляции кровли эффективным утеплителем, остеклении наружных окон стеклопакетами и дверей с шумопоглощающим заполнением.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Жилые комнаты не граничат с электрощитовыми и лифтовыми шахтами. Технические помещения (ИТП, венткамеры) не располагаются над и под жилыми помещениями.

Применяемые отделочные материалы не выделяют во внешнюю среду вредные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые концентрации.

3.2.2.3 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Общие сведения

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Конструктивная схема зданий – колонно-стеновая (смешанная), состоящая из фундаментов, стен, колонн (пилонов) и дисков перекрытий. Стены выполнены из монолитного железобетона и представляют диафрагмы жесткости.

Устойчивость и восприятие внешних силовых воздействий обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами, диафрагмами жесткости и дисками перекрытий.

Расчеты зданий выполнены в программном комплексе SCAD Office 11.5 (Сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00089).

Основным методом строительства зданий является возведение несущих конструкций из тяжелого монолитного бетона с использованием щитовой опалубки.

На основании заключения об инженерно-геологических условиях на площадке проектируемого строительства, выполненного ООО «МГП» в январе 2014 г., встречен один подземный водоносный горизонт в песках на глубине 0,3-14,2 м.

В геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – суглинок тугопластичный, $\gamma=1,95 \text{ г/см}^3$; $\varphi=14^\circ$, $c=14 \text{ кПа}$, $E=17 \text{ МПа}$;

ИГЭ-3 – песок мелкий средней плотности, $\gamma=1,76 \text{ г/см}^3$; $\varphi=29^\circ$, $c=0$, $E=24 \text{ МПа}$;

ИГЭ-3а – песок мелкий плотный, $\gamma=1,93 \text{ г/см}^3$; $\varphi=33^\circ$, $c=0$, $E=40 \text{ МПа}$;

ИГЭ-4 – песок средней крупности средней плотности, $\gamma=1,98 \text{ г/см}^3$; $\varphi=30^\circ$,

$c=0$ кПа, $E=27$ МПа;

ИГЭ-4а – песок средней крупности плотный, $\gamma=2,08$ г/см³; $\varphi=32^\circ$, $c=0$, $E=39$ Мпа;

ИГЭ-5 – гравийный грунт с песчаным заполнителем, $R_0 = 500$ кПа;

ИГЭ-6 – глина тугопластичная, $\gamma=1,87$ г/см³; $\varphi=15^\circ$, $c=24$ кПа, $E=16$ Мпа.

3.2.2.3.1 Жилой дом № 1 (по СПОЗУ № 1)

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный, толщиной 400 мм. Материал фундамента – бетон класса В25, W6, F150. Фундаменты армируются отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от подошвы до грани рабочей арматуры 40 мм. Под фундаментами по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 устраивается горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев «Техноэласта». Гидроизоляция защищается от повреждений в период строительства цементно-песчаной стяжкой толщиной 25 мм.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона класса В25 сечением 700×250 мм, 1450×250 мм, 1650×250 мм, 1100×300 мм, 900×300 мм, арматура класса А500С, А240.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм. Для теплотехнической защиты здания в плитах перекрытий предусмотрена укладка термовкладышей 400×150 мм. В осях «Е-К/1-7» на отм. +6,200 (над проездами) в перекрытии выполнены балки сечением 500×700(н). Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки из бетона класса В25.

Внутренние стены, лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены подземной части - из блоков ФБС толщиной 300 мм по ГОСТ 13579-78, с утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм и защитной прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007.

Наружные стены надземной части - из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000) с облицовкой из клинкерного кирпича по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм (с поэтажным опиранием на перекрытия).

Перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000).

Несущие конструкции покрытия:

- стойки из двутавров №20К1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на железобетонные колонны (пилоны);
- стропильные балки из двутавров №30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на стойки;
- прогоны из двутавров №20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с шагом 1-2 м.

Крыша – скатная, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – оцинкованный профилированный лист по деревянной обрешетке.

3.2.2.3.2 Жилой дом № 2 (по СПОЗУ № 2)

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный, толщиной 400 мм. Материал фундамента – бетон класса В25, W6, F150. Фундаменты армируются отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от подошвы до грани рабочей арматуры 40 мм. Под фундаментами по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 устраивается горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев «Техноэласта». Гидроизоляция защищается от повреждений в период строительства цементно-песчаной стяжкой толщиной 25 мм.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона класса В25 сечением 700x250 мм, 1450x250 мм, 1650x250 мм, 1100x300 мм, 900x300 мм, арматура класса А500С, А240.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм. Для теплотехнической защиты здания в плитах перекрытий предусмотрена укладка термовкладышей 400x150 мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки из бетона класса В25.

Внутренние стены, лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены подземной части - из блоков ФБС толщиной 300 мм по ГОСТ 13579-78, с утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм и защитной прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007.

Наружные стены надземной части - из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000) с облицовкой из клинкерного кирпича по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм (с поэтажным опиранием на перекрытия).

Перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000).

Несущие конструкции покрытия:

- стойки из двутавров №20К1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на железобетонные колонны (пилоны);
- стропильные балки из двутавров №30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на стойки;
- прогоны из двутавров №20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с шагом 1-2 м.

Крыша – скатная, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – оцинкованный профилированный лист по деревянной обрешетке.

3.2.2.3.3 Жилой дом № 3 (по СПОЗУ № 3)

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный, толщиной 400 мм. Материал фундамента – бетон класса В25, W6, F150. Фундаменты армируются отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от подошвы до грани рабочей арматуры 40 мм. Под фундаментами по бетонной подготовке толщиной

100 мм из бетона класса В7,5 устраивается горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев «Техноэласта». Гидроизоляция защищается от повреждений в период строительства цементно-песчаной стяжкой толщиной 25 мм.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона класса В25 сечением 700х250 мм, 1450х250 мм, 1650х250 мм, 1100х300 мм, 900х300 мм, арматура класса А500С, А240.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм. Для теплотехнической защиты здания в плитах перекрытий предусмотрена укладка термовкладышей 400х150 мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки из бетона класса В25.

Внутренние стены, лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены подземной части - из блоков ФБС толщиной 300 мм по ГОСТ 13579-78, с утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм и защитной прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007.

Наружные стены надземной части - из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000) с облицовкой из клинкерного кирпича по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм (с поэтажным опиранием на перекрытия).

Перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000).

Несущие конструкции покрытия:

- стойки из двутавров №20К1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на железобетонные колонны (пилоны);
- стропильные балки из двутавров №30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на стойки;
- прогоны из двутавров №20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с шагом 1-2 м.

Крыша – скатная, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – оцинкованный профилированный лист по деревянной обрешетке.

3.2.2.3.4 Жилой дом № 4 (по СПОЗУ № 4)

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный, толщиной 400 мм. Материал фундамента – бетон класса В25, W6, F150. Фундаменты армируются отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от подошвы до грани рабочей арматуры 40 мм. Под фундаментами по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 устраивается горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев «Техноэласта». Гидроизоляция защищается от повреждений в период строительства цементно-песчаной стяжкой толщиной 25 мм.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона класса В25 сечением 700х250 мм, 1450х250 мм, 1650х250 мм, 1100х300 мм, 900х300 мм, арматура класса А500С, А240.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм. Для

теплотехнической защиты здания в плитах перекрытий предусмотрена укладка термовкладышей 400x150 мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки из бетона класса В25.

Внутренние стены, лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены подземной части - из блоков ФБС толщиной 300 мм по ГОСТ 13579-78, с утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм и защитной прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007.

Наружные стены надземной части - из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000) с облицовкой из клинкерного кирпича по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм (с поэтажным опиранием на перекрытия).

Перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000).

Несущие конструкции покрытия:

- стойки из двутавров №20К1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на железобетонные колонны (пилоны);
- стропильные балки из двутавров №30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на стойки;
- прогоны из двутавров №20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 шагом 1-2 м.

Крыша – скатная, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – оцинкованный профилированный лист по деревянной обрешетке.

3.2.2.3.5 Жилой дом № 5 (по СПОЗУ № 5)

Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной 600 мм. Материал фундамента – бетон класса В25, W6, F150. Плита армируется отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от нижней грани плиты до грани рабочей арматуры 40 мм. Под фундаментом по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 устраивается горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев «Техноэласта». Гидроизоляция защищается от повреждений в период строительства цементно-песчаной стяжкой толщиной 25 мм.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона класса В25 сечением 700x250 мм, 1450x250 мм, 1650x250 мм, 1100x300 мм, 900x300 мм, арматура класса А500С, А240.

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные, толщиной 220 мм (жилого дома) и 250 мм (паркинга). Для теплотехнической защиты здания в плитах перекрытий жилого дома предусмотрена укладка термовкладышей 400x150 мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки из бетона класса В25.

Внутренние стены, лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные

железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены подземной части

- жилого дома - из блоков ФБС толщиной 300 мм по ГОСТ 13579-78, с утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм и защитной прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007;
- паркинга – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25, с утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм и защитной прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007.

Наружные стены надземной части - из ячеистобетонных блоков толщиной 400 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000) с облицовкой из клинкерного кирпича по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм (с поэтажным опиранием на перекрытия).

Перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм (ТУ 5741-001-29829015-2000).

Несущие конструкции покрытия жилого дома:

- стойки из двутавров №20К1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на железобетонные колонны (пилоны);
- стропильные балки из двутавров №30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с опиранием на стойки;
- прогоны из двутавров №20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 с шагом 1-2 м.

Крыша – скатная, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным наружным водостоком.

Кровля – оцинкованный профилированный лист по деревянной обрешетке.

Покрытие паркинга (под придомовой территорией) – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В25, с гидроизоляцией из 2-х слоев «Техноэласта», утеплителем «Пеноплекс» (ТУ 5767-005-56925804-2006) толщиной 100 мм, защитной армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 70 мм и засыпкой грунтом.

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», исходя из условий обеспечения требуемых пределов огнестойкости основных конструкций при II-й степени огнестойкости.

Все ограждающие конструкции зданий запроектированы в соответствии с требованиями, предъявляемыми СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Звукоизоляция конструкций (внутренние стены, перегородки, междуэтажные перекрытия) соответствуют требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Строительные конструкции выполнены с учетом требований СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3.2.2.4 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.2.4.1 Подраздел «Система электроснабжения»

Электроснабжение - по взаиморезервируемым линиям марки АВБШвнг(А)-1 расчетных длин и сечений, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 2х1000 кВА до каждого ВРУ потребителя.

В проектных материалах имеются технические условия ОАО «Сергиево-Посадская электросеть» от 04.04.2013 г. № 10 на электроснабжение малоэтажной жилой застройки с единовременной нагрузкой 948,0 кВт;

Расчетная электрическая нагрузка сооружений определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и составляет 948,0 кВт.

Наименование потребителя	Расчетная мощность, кВт/ Ток в авар. режиме А	Питающие линии, марка, протяженность	Источник электроснабжения
ВРУ1.1	177,5/278,0	АВБШвнг(А)-4×240-1 110 м на каждый фидер	проектируемая ТП
ВРУ 1.2	73,5/129,8	АВБШвнг(А)-4×95-1 110 м на каждый фидер	
ВРУ2	194,5/307,8	АВБШвнг(А)-4×185-1 45 м на каждый фидер	
ВРУ3	131,1/204,5	АВБШвнг(А)-4×120-1 35 м на каждый фидер	
ВРУ4	135,8/215,2	АВБШвнг(А)-4×185-1 170 м на каждый фидер	
ВРУ5.1	142,0/222,4	АВБШвнг(А)-4×185-1 120 м на каждый фидер	
ВРУ5.2	97,3/166,1	АВБШвнг(А)-4×120-1 120 м на каждый фидер	

Категория надежности электроснабжения потребителей – II.

Коэффициент загрузки трансформаторов в послеаварийном режиме – 1,0.

Приборы пожарно-охранной сигнализации, система оповещения о пожаре, противопожарные устройства, токоприемники системы дымоудаления и подпора воздуха, лифты, аварийное освещение отнесены к I категории, которая обеспечивается применением устройств АВР. Кроме того из перечисленных групп выделен перечень I-ой особой категории потребителей:

- приборы пожарной и охранной сигнализации;
- оборудование сетей связи.

Основными потребителями электроэнергии проектируемого здания являются:

- электроосвещение, электроплиты, стиральные машины, кухонные и бытовые электроприборы, запитанные от розеточной сети;

- лифты;
- освещение и силовое электрооборудование общедомовых помещений;
- освещение, оргтехника и силовое оборудование офисной части;
- системы противодымной вентиляции;
- электроприемники ИТП, насосной;
- приборы пожарной и охранной сигнализации, связи и автоматики.

Распределительные и групповые сети жилых домов выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, распределительные сети детского центра выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LSLTx, питание противопожарных систем выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS расчетных длин и сечений в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

В соответствии с требованиями нормативных документов проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее 220В;
- аварийное (безопасности и эвакуационное) 220В;
- ремонтное 24В.

Нормы освещенности и качественные показатели осветительной установки приняты по СНиП 23-05-95*, СП 31-110-2003.

Электроосвещение помещений офисов и помещений общественного назначения в жилой части выполняется светильниками с люминесцентными лампами, а технических помещений светильниками под лампу накаливания, с применением энергосберегающих ламп.

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств жилого дома.

Тип системы заземления - TN-C-S, выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Проектом предусматривается наружное освещение прилегающей территории.

На вводе потребителя предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

В соответствии с требованиями ПУЭ и «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» – СО-153-34.21.122-2003 проектируемые здания по устройству молниезащиты относятся к 3-му уровню защиты от ПУМ, с надёжностью защиты от ПУМ – 0,9.

Для защиты зданий от прямых ударов молнии в качестве молниеприемника используется металлическая сетка, выполненная из стальной проволоки Ø8мм, с шагом ячеек не более 10×10 м, укладываемая поверх кровли. К ней также присоединяются выступающие над крышей металлические конструкции: трубы, дефлекторы вентустановок, телевизионные антенны, радиостойки и прочее.

Токоотводы (опуски) системы молниезащиты к наружному контуру заземления выполняются из полосовой стали, сечением 25×4мм с шагом 18-20м

по периметру здания. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли.

Заземляющее устройство выполняется из полосовой стали, сечением 40×4мм, на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не менее 1м от стены или фундамента здания. В местах присоединения токоотводов предусмотрены вертикальные электроды заземления (сталь угловая 50×50×5мм, длиной 2,5м).

К заземляющему устройству присоединяется главная заземляющая шина здания.

В здании также устраиваются системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита трансформаторной подстанции (БТП), согласно требованиям РД34.21.122-87 осуществляется путем присоединения металлической арматуры каркаса здания ТП токоотводами к наружному контуру заземления.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии и энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования и поквартирному учету.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы:

- откорректирована пояснительная записка.

3.2.2.4.2 Подраздел «Водоснабжение и канализация»

Водоснабжение и водоотведение – в соответствии с техническими условиями №45 от 28.03.2014 г., выданными МУП "Водоканал" Сергиево-Посадского района. Разрешенный объем водопотребления и водоотведения 278,57 м³/сут. Гарантированный напор – 20,0 м вод.ст.

Водоснабжение

Источником водоснабжения административно-жилого комплекса является существующая городская сеть водоснабжения Д=150-250 мм из чугунных труб с прокладкой кольцевой перемычки Д=250 мм из напорных полиэтиленовых труб протяженностью 535,0 м

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от проектируемой кольцевой перемычки Д=250 мм, с прокладкой внутриплощадочной кольцевой сети водоснабжения Д=200 мм из напорных полиэтиленовых труб протяженностью 582,0 мм с устройством в каждый дом водопроводного ввода Д=110 мм и отдельного ввода 2 Д=200 мм в подземный паркинг из напорных полиэтиленовых труб.

На каждом водопроводном вводе предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д=32 мм для дома №1, Д=25 мм для домов №№ 2, 3, 4, 5 и обводной линией с задвижкой на каждом водомерном узле.

От общего водопроводного ввода в дом №1 предусмотрено водоснабжение встроенного детского центра с устройством отдельного водомерного узла с водосчетчиком Д=15 мм.

Учет водопотребления в жилых и нежилых помещениях принят водосчетчиками $D=15$ мм с импульсным выходом.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод принят тупиковый.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды для дома №1 – 18,2 м вод.ст., для дома №2 – 19,1 м вод.ст., для дома №3 – 18,4 м вод.ст., №4 – 18,7 м вод.ст., №5 – 19,6 м вод.ст.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды встроенного детского центра - 11,1 м вод.ст.

Внутренний водопровод принят из оцинкованных водогазопроводных труб $D=50-20$ мм (магистралы, стояки), из напорных полипропиленовых труб $D=15$ мм (поквартирная разводка).

Горячее водоснабжение – от проектируемой котельной, размещаемой в отдельном здании, с устройством в каждом доме ИТП с прокладкой циркуляционного трубопровода.

Внутренний водопровод горячей воды из оцинкованных водогазопроводных труб $D=40-20$ мм (магистралы, стояки), из напорных полипропиленовых труб $D=15$ мм (поквартирная разводка).

Пожаротушение

Наружное пожаротушение – от пяти проектируемых пожарных гидрантов с расходом воды 40,0 л/с, установленных на проектируемой внутриплощадочной сети водоснабжения $D=200$ мм.

Внутреннее пожаротушение жилых и нежилых помещений – с установкой отдельного пожарного крана $D=20$ мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом $D=19$ мм длиной 15,0 м и распылителем.

Внутреннее пожаротушение подземного паркинга – отдельного ввода в паркинг 2 $D=200$ мм.

Внутреннее пожаротушение подземного паркинга предусмотрено от общей противопожарной насосной станции при помощи пожарных кранов $D=65$ мм с расходом воды 2 струи 5,2 л/с.

Требуемый напор на противопожарные нужды – 38,0 м вод.ст.

Противопожарный водопровод предусматривается кольцевым сухотруб из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 $D=80-65$ мм.

Автоматическое пожаротушение подземного паркинга – от отдельного ввода в паркинг 2 $D=200$ мм из напорных полиэтиленовых труб с устройством системы автоматического пожаротушения (далее АУПТ). АУПТ – воздухозаполненная.

Требуемый напор для АУПТ – 43,0 м вод.ст.

Расход воды для АУПТ: спринклеры – 30,3 л/с, дренчерные завесы – 10,7 л/с, общий расход 41,0 л/с ($147,6 \text{ м}^3/\text{ч}$).

Обеспечение требуемых напоров и расчетных расходов для противопожарного водопровода и АУПТ предусмотрено от общей

противопожарной насосной станции, размещенной в паркинге в отдельном помещении.

Противопожарная насосная станция оборудована насосными агрегатами (один рабочий, один резервный) производительностью – 185,0 м³/ч, при напоре – 23,0 м вод.ст. каждый, подпитываемым насосным агрегатом производительностью – 2,0 м³/ч, при напоре – 33,0 м вод.ст. и гидробаком V=80 л.

АУПТ состоит из:

- питающих и распределительных трубопроводов из стальных труб Д=20-150 мм по ГОСТ 10704-91 и Д=15 мм по ГОСТ 3262-75*;
- клапана спринклерного воздушного DPV-1 Тусо (1 шт.), Д=150 мм;
- воздушного компрессора CCS 245-1 Тусо (1 шт.) и автоматическим устройством поддержания давления воздуха модели AMD-2 Тусо (1 шт.);
- клапана дренажного с электрическим пуском DV-5 Тусо (3 шт.), Д=100 мм;
- спринклерных, дренажных оросителей Тусо К=0,42 (80).

Из насосной станции пожаротушения выведены 2 патрубка Д=80 мм для присоединения передвижной пожарной техники.

Водоотведение

Бытовая канализация – самотечная со сбросом стоков по внутренней сети бытовой канализации через отдельные выпуски Д=110 мм от жилой и нежилой частей домов и детского центра в проектируемые внутриплощадочные и сети бытовой канализации из самотечных полипропиленовых труб Д=160-250 мм протяженностью 415,0 м в существующую городскую самотечную канализационную сеть Д=1000 мм.

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов, размещаемых ниже отм. 0,000 в домах, подземном паркинге предусматривается при помощи канализационных насосных установок Sololift с отводом во внутреннюю сеть бытовой канализации

Внутренняя самотечная бытовая канализация здания принята из самотечных труб ПВХ Д=50-110 мм.

Напорная бытовая канализация принята из напорных полиэтиленовых труб Д=32 мм.

Для удаления аварийных, дренажных стоков из помещений подвала (ИТП, узла ввода) предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами с отводом стоков во внутреннюю сеть бытовой канализации. Напорная канализация принята из напорных полиэтиленовых труб Д=40 мм.

Для удаления стоков из подземной автостоянки после пожаротушения предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами (один рабочий, один резервный) с отводом стоков в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Напорная канализация принята из оцинкованных водогазопроводных труб Д=50 мм.

Производственная канализация детского центра – самотечная со сбросом стоков от моек через местные жирословители для отдельных моек - EVO STOK 1,0-60 производительностью - 0,3 л/с, для группы моек EVO STOK 3,6-240 производительностью - 1,0 л/с (сертификат соответствия №С-RU.МЛ10.В.00528 ТР 0570550). Отвод производственных стоков принят по отдельному выпуску $D=110$ мм во внутривоздушную сеть бытовой канализации.

Отведение поверхностных стоков

Водосток - с организованным отводом дождевых стоков с кровли домов по наружным желобам на отмокту зданий.

Дождевая канализация – с отводом дождевых стоков с территории застройки по открытым водосборным лоткам на проектируемую канализационную насосную станцию (далее КНС) с последующим сбросом по напорному трубопроводу из напорных полиэтиленовых труб $D=160$ мм и самотечному участку из самотечных двухслойных полипропиленовых $D=400$ мм колодец гашения напора в городскую дождевую канализацию $D=500$ мм.

Протяженность напорной сети дождевой канализации – 156,0 м, самотечной сети дождевой канализации – 12,0 м.

КНС заводского изготовления, оборудованная погружными насосами (один рабочий, один резервный) производительностью - 14,0 л/с при напоре - 19,5 м каждого.

Расход поверхностных стоков с территории застройки – 14,0 л/с, 293,0 м³/сут.

Объёмы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителей	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
Жилой дом №1		
– жилая часть	34,73	34,73
– нежилая часть	1,12	1,12
– детский центр	0,43	0,43
Жилой дом №2		
– жилая часть	22,31	22,31
– нежилая часть	1,20	1,20
Жилой дом №3		
– жилая часть	21,62	21,62
Жилой дом №4		
– жилая часть	20,93	20,93
– нежилая часть	0,12	0,12
Жилой дом №5		
– жилая часть	28,52	28,52
– нежилая часть	0,17	0,17
– подземный паркинг	0,03	0,03

Наименование потребителей	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
Котельная		
– нужды ХВП	0,35	0,35
– подпитка ТС	0,25	-
Итого:	131,78	131,53

3.2.2.4.3 Подраздел «Отопление и вентиляция»

Теплоснабжение – от проектируемой газовой котельной в соответствии с техническими условиями на теплоснабжения от 16.04.2014 г. № 1945, выданными ООО «Скайград девовелопмент». В соответствии с письмом ООО «Скайград девовелопмент» от 09.06.2014 г. № 96 проектная документация по котельной будет представлена в экспертизу отдельным проектом и срок ввода котельной в эксплуатацию будет увязан со сроком ввода в эксплуатацию жилых домов.

Точка присоединения – проектируемая тепловая камера у котельной.

Разрешенный максимум теплотребления – 3,407 Гкал/час.

Расчетный температурный график сети:

- на отопление – 95-70°С;
- на ГВС – 60°С.

Располагаемые напоры в точке присоединения:

- на подающем трубопроводе отопления Ду150 мм – 55 м. вод. ст.,
- на обратном трубопроводе отопления Ду150 мм – 25 м. вод. ст.;
- на подающем трубопроводе ГВС Ду100 мм – 45 м. вод. ст.,
- на циркуляционном трубопроводе ГВС Ду80 мм – 30 м. вод. ст.

Прокладка четырехтрубных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных лотковых каналах, засыпанных песком, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности изоляции. Общая протяженность трассы тепловых сетей – 334,0 м.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП зданий.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по зависимой схеме, системы горячего водоснабжения – централизованно.

Работа ИТП автоматизирована. Гидравлический режим систем отопления, вентиляции и ГВС обеспечивается циркуляционными насосами и запорно-регулирующими устройствами. Для учета тепловой энергии предусмотрена установка теплосчетчиков.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП: для отопления – 95-70°С; для ГВС – 60°С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителей	Расчетные тепловые потоки, МВт			
	отопле ние	вентиля ция	ГВС	общий на здание
жилой дом (корпус № 1)	0,486	-	0,279	0,765

жилой дом (корпус № 2)	0,312	-	0,186	0,498
жилой дом (корпус № 3)	0,176	-	0,175	0,351
жилой дом (корпус № 4)	0,227	-	0,175	0,402
жилой дом (корпус № 5)	0,358	-	0,221	0,579

Общий расход тепловой энергии для 5-и корпусов 2,595 МВт (2,231 Гкал/час).

Отопление

Проектом предусмотрено отопление:

- *жилых помещений* – двухтрубной горизонтальной системой с поквартирной разводкой от центрального стояка с установкой узлов поквартирного учета на ответвлениях в шкафах;
- *лестничных клеток* - самостоятельными ветками от магистральных трубопроводов;
- *нежилых помещений* – горизонтальной двухтрубной системой с прокладкой разводящих магистралей над полом. Для раздевалок и групповых помещений семейных детских центров предусмотрена система электрического «теплого пола».

Отопительные приборы – стальные радиаторы (для жилых, общественных помещений и лестничных клеток), конвекторы с защитными экранами (для детских центров) и электроконвекторы (для машинных помещений лифтов и электрощитовых). Отопительные приборы предусмотрены с терморегуляторами согласно п. 6.5.13 СНиП 41-01-2003.

Подземная автостоянка – неотапливаемая. Для электрощитовых, помещений уборочного и пожарного инвентаря предусмотрено электроотопление. Отопительные приборы – электроконвекторы.

Суммарная электрическая мощность для электроотопительных приборов для всех жилых домов и подземной автостоянки - 50 кВт.

Вентиляция

Воздухообмены рассчитаны по санитарным нормам и нормируемым кратностям.

Жилых помещений – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Удаление отработанного воздуха – через вентканалы кухонь, ванных комнат и санузлов – с выбросом через шахты с зонтами на кровле. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.

Нежилых помещений – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка – естественная и осевыми вентиляторами через подсобные, технические помещения и санузлы по отдельным вентканалам с последующим выбросом через шахты с зонтами на кровле. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.

Подземная автостоянка – приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции предусмотрены для каждого противопожарного отсека помещений для стоянки машин и изолированной рампы.

Подача и удаление воздуха предусматривается по воздуховодам прямоугольного и круглого сечения из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90/ГОСТ 14918-80.

В помещениях для стоянки автомобилей и изолированной рампы удаление воздуха предусматривается из верхней и нижней зоны поровну, подача (без подогрева) – сосредоточенно вдоль проездов.

Противодымная вентиляция

Подземная автостоянка

Удаление дыма осуществляется из каждого помещений для стоянки автомобилей (отдельной системой для каждого пожарного отсека) и изолированной рампы через шахты дымоудаления с вентиляторами (на кровле) через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в тамбур-шлюзы на границах противопожарных отсеков, в тамбур-шлюзы при лестничных клетках типа НЗ, тамбур-шлюзы отделяющий помещение для стоянки автомобилей от изолированной рампы и в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» при помощи осевых вентиляторов.

В нижние части помещений для стоянки автомобилей, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции, предусмотрена подача наружного воздуха, для возмещения удаляемых объемов продуктов горения, через отдельные шахты с подачей воздуха осевыми вентиляторами.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения экспертизы:

- представлено гарантийное письмо от 09.06.2014 г. № 96 по проектируемой котельной;
- откорректированы сведения о тепловых нагрузках в проектной документации по ИТП;
- обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2.2.4.4 Подраздел «Сети связи»

В проектируемых малоэтажных жилых домах по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13 предусмотрено устройство следующих сетей:

- автоматическая телефонная связь (телефонизация);
- радиоприемники абонентские УКВ-ЧМ диапазона;
- система приема телевизионных программ;
- система охраны входов (домофон);
- диспетчеризация лифтов;
- охранная сигнализация.
- система передачи данных.

Система телефонной связи

Система выполняется согласно Техническим условиям №441/ГО, выданным ОАО «Служба ТСИ» от 07.11.2013 года.

Согласно Техническому заданию проектируемый дом оборудуется системой телефонной связи.

Проектом предусматриваются:

- закладные устройства для прокладки внутренних сетей связи и сигнализации.
- телефонная сеть общего пользования (ТФОП).

Телефонная связь выполняется из расчета 100% телефонизации абонентов.

Емкость телефонной сети (без учета нежилых помещений):

- жилой корпус №1 – 91 абонент;
- жилой корпус №2 – 66 абонентов;
- жилой корпус №3 – 68 абонентов;
- жилой корпус №4 – 54 абонента;
- жилой корпус №5 – 70 абонентов.

Система проводного радиовещания

Техническими решениями обеспечено оснащение 100% квартир жилых корпусов автономными радиоприемниками абонентскими УКВ-ЧМ диапазона «Ли́ра» для приема сигналов о чрезвычайных ситуациях. Количество абонентов в жилых домах (без учета нежилых помещений):

- жилой корпус №1 – 91 абонент;
- жилой корпус №2 – 66 абонентов;
- жилой корпус №3 – 68 абонентов;
- жилой корпус №4 – 54 абонента;
- жилой корпус №5 – 70 абонентов.

Система кабельного телевидения

Подключение проектируемого жилого дома осуществляется согласно Технических условий ЗАО «Служба ТСИ» от 07.11.2013 г. (исх. №441/ГО).

Ввод кабелей в проектируемые жилые корпуса предусматривается в подвале и выполняется в асбестоцементных трубах диаметром условного прохода 100 мм.

Усилители домовые Planar SU 1000 с активным обратным каналом устанавливаются в поэтажных нишах совмещенных (электрический и слаботочный) стояков на 1 этажах.

Абонентские ответвители распределительной сети устанавливаются в поэтажных нишах совмещенных (электрический и слаботочный) стояков. Уровни сигналов на отводах абонентских ответвителей обеспечивают возможность подключения телевизионных приемников в каждой жилой комнате всех квартир.

От усилительного оборудования магистральная домовая разводка по жилой части дома осуществляется кабелем типа RG-11 по стоякам связи.

Система контроля доступа (аудиодомофонная связь)

Для организации аудиодомофонной связи в каждой секции жилых домов запроектирована установка многоквартирного аудиодомофона фирмы "Цифрал ССD-2094/тс" производства московского предприятия ЗАО «Технический центр домофонизации «Полар» и электромагнитных замков «Цифрал/Т» на входных дверях дома.

Система аудиодомофонной связи предназначена для подачи сигнала вызова в квартиры, двухсторонней голосовой связи «посетитель-житель» и «посетитель-консьерж», а также для дистанционного (из квартиры или из помещения консьержа) или местного открывания входных дверей секций жилого дома с помощью электронного ключа или набора кода.

Система автоматической пожарной сигнализации

Автоматическая пожарной сигнализации охватывает все помещения проектируемых жилых домов, кроме венткамер, санузлов и помещений с мокрыми процессами.

Система пожарной сигнализации выполняется на базе Российской сертифицированной интегрированной системы ИСО "ОРИОН" ("Болид", Россия) и обеспечивает сбор, обработку, передачу отображения и регистрацию извещений о состоянии пожарной сигнализации и управление оповещением о пожаре. Предусмотрено использование следующего оборудования НВП "Болид":

- ПКУ «С2000М» - 1 шт;
- ПКП «Сигнал-20П» - 23 шт;
- блок контроля и индикации «С2000-БКИ» - 10 шт;
- СПИ «Фобос-3» - 1 шт;
- исполнительный релейный блок «УК-ВК» - 46 шт.

Проектируемые дома оснащаются АПС:

- межквартирные коридоры и лифтовые холлы оборудуются дымовыми пожарными извещателями ИП-212-4СУ и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ;
- прихожие квартир оборудуются тепловыми пожарными извещателями ИП-103-4/1 и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ;
- помещение машинного отделения лифтов в каждой секции (чердак), электрощитовая (подвал, секция А), мусоросборные камеры в каждой секции (1 этаж) оборудуются дымовыми пожарными извещателями ИП-212-3СУ и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ;
- в шкафу ПК на каждом этаже устанавливаются ручные пожарные извещатели ИПР-Ксу для включения системы дымоудаления;
- помещение консьержа, лифтовой холл и тамбур первого этаж каждой секции (А, Б и В) оборудуются дымовыми пожарными извещателями ИП 212-3СУ и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ;

- на каждом этаже размещаются звуковые пожарные оповещатели АС-24.

В жилых помещениях квартир запроектированы автономные дымовые пожарные извещатели - ИП-212-43М.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Жилая часть корпусов

В соответствии с требованиями пункта 7.3.3 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и примечания 1 таблицы А.1 приложения А СП 5.13130.2009 жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИП-212-50М «МАРКО».

В соответствии с требованиями пункта 7.3.4 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» и требования пункта 5 таблицы 2 СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» жилая часть малоэтажных жилых домов не подлежат оснащению системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Помещения общественного назначения и офисные помещения

В соответствии с требованиями пункта СП 5.13130.2009 помещения общественного назначения и офисные помещения подлежат оснащению автоматической пожарной сигнализацией.

Пожарная сигнализация выполняется на базе оборудования из состава интегрированной системы охраны «Орион» производства НВП «Болид». Применительно к помещениям общественного назначения и офисным помещениям используется следующее оборудование:

- пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-М»;
- клавиатура пользователя «С2000-К»;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
- преобразователь интерфейса «С2000-ПИ»;
- контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ»;
- передатчик TRX-150.

Контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» предназначен для контроля состояния адресных устройств по двухпроводной линии связи (ДПЛС), выдачи сигналов состояния извещателей по интерфейсу RS485 на клавиатуру пользователя «С2000-К», выдачи сигналов управления на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ».

Контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» предназначен для включения оповещения о пожаре по сигналам, формируемым оборудованием автоматической пожарной сигнализации.

Прибор «С2000-М» устанавливается рядом с шкафом ЩРНМ-4 в помещении ОДС жилого комплекса (корпус 7, секция 4). Помещение удовлетворяет требованиям пункта 13.14.10-13.14.13 СП 5.13130.2009.

Приборы «С2000-КДЛ», «С2000-ПИ», «С2000-КПБ» устанавливаются в шкафах ЩРНМ-4. Шкафы расположены в каждом помещении общественного назначения и офисном помещении. Приборы «С2000-К» устанавливаются рядом с шкафами ЩРНМ-4. Все приборы объединяются в единую сеть по интерфейсу RS-485.

Предусмотрена передача извещений о пожаре с объектов Ф1.1.(детских центров) в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу в автоматическом режиме в соответствии с п 14.4. СП 5.13130.2009 с использованием передатчика . □ передатчика TRX-150.

Своевременное обнаружение очага возгорания выполняется посредством следующего оборудования:

- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А, реагирует на появление дыма в контролируемом объеме помещений;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный «ИПР 513-3А (исп. 01)».

Подземный паркинг

В соответствии с требованиями пункта 6.5 СП 154.13130.2013 подземный паркинг подлежит оснащению автоматической пожарной сигнализацией.

Пожарная сигнализация выполняется на базе оборудования из состава интегрированной системы охраны «Орион» производства НВП «Болид». Применительно к проектируемому подземному паркингу используется следующее оборудование:

- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
- преобразователь интерфейса «С2000-ПИ»;
- контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ».

Контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» предназначен для контроля состояния адресных устройств по двухпроводной линии связи (ДПЛС), выдачи сигналов состояния извещателей по интерфейсу RS485 на пульт контроля и управления «С2000-М», выдачи сигналов управления на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ».

Приборы «С2000-КДЛ», «С2000-КПБ» устанавливаются в шкафу ЩРНМ-4. Все приборы объединяются в единую сеть по интерфейсу RS-485.

Своевременное обнаружение очага возгорания выполняется посредством следующего оборудования:

- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А, реагирует на появление дыма в контролируемом объеме помещений. Извещатели устанавливаются на потолках в соответствии с планом расположения оборудования;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный «ИПР 513-3А (исп. 01)». Извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола в соответствии с планом расположения оборудования.

Система автоматизации и оперативной диспетчерской связи (диспетчеризация лифтов)

Система автоматизации и оперативной диспетчерской связи (диспетчеризация лифтов) запроектирована по техническим условиям №204 от 17.08.2006 г. на базе автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-248, разработанной НПО «Текон-Автоматика» (Россия) и обеспечивает:

- сигнализацию об открытии входных дверей машинного помещения лифтов;
- сигнализацию аварийного состояния лифтов;
- двухстороннюю громкоговорящую связь с диспетчерским пунктом:
 - из кабины лифта;
 - из машинного помещения лифтов;
 - запись переговоров диспетчера.
- выдачу следующей информации о состоянии лифта:
 - лифт занят;
 - отключение электропитания лифта;
 - нажатие кнопки «СТОП» в кабине лифта.

Диспетчерский пульт АСУД-248 установлен в помещении ОДС жилого комплекса (помещение 8.02) секции 4 жилого корпуса №1.

В лифтовом холле на верхнем этаже каждой секции устанавливается по одному концентратору универсальному со встроенным переговорным устройством КУН-2ДП из состава АСУД-248. Лифтовые станции каждого лифта (шкаф управления лифтом) подключаются к КУН-2ДП.

Кабели линии связи от КУН-2ДП, выполняемые кабелем типа КВП-2×2×0,5, подключаются на АСУД-248. Кабели прокладываются в совмещенных (электрический и слаботочный) стояках секций здания.

Охранная сигнализация

Помещения общественного назначения и офисные помещения

Обнаружение попытки несанкционированного доступа в помещения общественного назначения в подвалах и цокольных этажах, а так же в офисные помещения на первых этажах секций жилых корпусов предусматривается осуществить с помощью:

- извещателей охранных магнитоконтактных адресных «С2000-СМК». Извещатели устанавливаются на дверях и срабатывают при их открывании;
- извещателей охранных поверхностных оптико-электронных адресных «С2000-ШИК». Извещатели устанавливаются на стене и срабатывают при проникновении в охраняемое пространство.

Охранные извещатели включаются в двухпроводную линию связи прибора «С2000-КДЛ», применяемого также для построения пожарной сигнализации.

Отображение состояния охранно-тревожной сигнализации предусматривается на жидкокристаллическом экране пульта пользователя С2000-К с выводом сигнала на пульт дежурного С2000-М в ОДС жилого комплекса.

Подземный паркинг

Обнаружение попытки несанкционированного доступа в технические помещения подземного паркинга предусматривается осуществить с помощью извещателей охранных магнитоконтактных адресных «С2000-СМК». Извещатели устанавливаются на дверях и срабатывают при их открывании.

Охранные извещатели включаются в двухпроводную линию связи прибора «С2000-КДЛ», применяемого также для построения пожарной сигнализации.

Отображение состояния охранно-тревожной сигнализации предусматривается на экране пульта дежурного в ОДС жилого комплекса.

Общее программирование функционирования оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации осуществляется посредством пульта С2000-М, устанавливаемого в ОДС жилого комплекса.

Система передачи данных (Интернет)

В состав локальной сети (ЛВС) входит следующее элементы:

- активное оборудование - коммутаторы, маршрутизаторы;
- пассивное оборудование - кабели, монтажные шкафы, кабельные каналы, коммутационные панели, информационные розетки.

Топология сети – иерархическая звезда.

Магистральная кабельная система первого уровня соединяет главный кросс с промежуточным кроссом второго уровня и включает в себя следующие элементы:

- кабели магистральной подсистемы первого уровня;
- коммутационные шнуры главного кросса;
- коммутационное оборудование.

Магистральная кабельная система второго уровня соединяет промежуточный кросс с горизонтальным кроссом и включает в себя следующие элементы:

- кабели магистральной подсистемы второго уровня категории 5е;
- коммутационные шнуры и перемычки промежуточного кросса;
- коммутационное оборудование.

Горизонтальная кабельная система соединяет горизонтальный кросс с телекоммуникационными розетками и включает в себя следующие элементы:

- кабели горизонтальной подсистемы (абонентские) категории 5е;
- коммутационные шнуры;
- коммутационное оборудование в горизонтальном кроссе, на котором терминирован кабель горизонтальной подсистемы;
- телекоммуникационные розетки на рабочих местах и абонентские в квартирах на которой терминирован кабель горизонтальной подсистемы.

Скорость передачи данных - 100 (Мбит/с) / 1000 (Мбит/с).

3.2.2.4.5 Раздел «Технологические решения»

Проектируемые предприятия общественного назначения расположены в подвальных, цокольных и первых этажах жилых домов корпус №1, 2, 4, 5 и имеют обособленные входы для посетителей, не пересекающиеся с жильцами дома, и предназначены для обслуживания жителей этих домов и близлежащих.

Жилой дом корпус № 1:

В подвале жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- выставочный зал изделий народного творчества;
- пункт приема в ремонт электроаппаратуры;
- пункт приема в ремонт фотоаппаратуры;
- клуб любителей охоты;
- клуб любителей рыбалки;
- помещение охраны;
- пункт проката стройинструментов;
- выставочный зал детского творчества;
- пункт приема в ремонт часов;
- пункт проката карнавальных костюмов;
- выставочный зал картинной галереи;
- пункт приема в гравюрные работы;
- пункт проката спорт инвентаря;
- помещение ТСЖ;
- пункт приема в ремонт телефонов;
- выставочный зал современного искусства;
- пункт приема и выдачи заказов копировального центра.

На 1-м этаже жилого дома проектом предусмотрены:

- два детских центра семейного типа;
- офисные помещения.

Жилой дом корпус № 2:

В подвале жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- выставочный зал детского творчества;
- пункт проката вечерних костюмов;
- пункт проката снаряжения для туризма;
- клуб творчества для пенсионеров;
- клуб любителей путешествий;
- пункт приема в ремонт оргтехники;
- выставочный зал скульптур;
- пункт выдачи сувенирной продукции;
- пункт приема в ремонт садовой техники;
- клуб любителей активного отдыха;
- зал для проведения фотосъемок.

На первом этаже жилого дома предусмотрены офисные помещения.

Жилой дом корпус № 4:

На цокольном этаже жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- клуб любителей настольного тенниса;
- копировально-множительная служба;
- клуб компьютерной грамотности для взрослых;
- клуб прикладной деятельности для взрослых;
- мастерская ремонта часов;
- мастерская по изготовлению ключей;
- фото на футболки;
- мастерская по ремонту одежды.

Жилой дом корпус № 5:

На цокольном этаже жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- бильярдная;
- выставочный зал фотографии;
- клуб прикладной деятельности для взрослых;
- мастерская по ремонту оргтехники;
- мастерская по ремонту ювелирных изделий;
- транспортное агентство;
- мелкий ремонт одежды;
- мастерская по изготовлению ключей;
- фотоателье;
- мастерская по ремонту фотоаппаратуры;
- мастерская по ремонту сотовых телефонов.

Все помещения полностью укомплектованы всем необходимым технологическим оборудованием и мебелью.

Для удобства посещения клубов по интересам и выставочных залов работающим людям предусмотрен график работы в дневное или вечернее время не более 2 часов постоянного пребывания.

Пункты приема в ремонт различной техники, пункты проката вечерних и карнавальных костюмов, пункты выдачи продукции работают от интернет-компаний, и оказывают услуги в строго определенные часы по записи. Общее время постоянного пребывания персонала и посетителей не превышает 2 часов.

Численность работников помещений общественного назначения в максимальную смену – 52 человека; списочная численность работников – 70 человек. Режим работы – односменный.

Каждое нежилое помещение в секции дома представляет собой изолированный самостоятельный объект – офис.

Общая площадь нежилых помещений (офисов) составляет – 1935,1 кв.м.б

Питание сотрудников предусматривается в предприятиях общественного питания, расположенных в шаговой доступности и в комнатах приема пищи.

Численность работников офисов в максимальную смену – 203 человека; списочная численность работников – 203 человека. Режим работы - односменный, количество рабочих дней в году – 250.

Согласно проектным и технологическим решениям в демонстрационных залах не предусматривается одновременное пребывание более 50 человек, в клубах по интересам и в кружках не предусматривается одновременное пребывание более 15 человек.

Для удобства посещения клубов по интересам и выставочных залов работающим людям предусмотрен график работы в дневное или вечернее время не более 2 часов постоянного пребывания.

Пункты приема в ремонт техники, пункты проката вечерних и карнавальных костюмов, пункты выдачи продукции работают от интернет-компаний, и оказывают услуги в строго определенные часы по записи. Общее время постоянного пребывания персонала и посетителей не превышает 2 часов.

Проектируемые два дошкольных образовательных учреждения на 10 мест каждое расположены на первом этаже жилого дома корпус №1 на территории жилого комплекса .

Дошкольное образовательное учреждение – детский центр - предоставляет педагогические и медицинские услуги по воспитанию, уходу и присмотру за детьми от 3 лет до 7 лет с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических оздоровительных мероприятий и процедур.

В состав помещений детского центра входят:

- тамбур;
- раздевальная;
- групповая;
- буфет-раздаточная;
- туалетная;
- комната отдыха;
- хозяйственная кладовая;
- кладовая чистого белья;
- санузел персонала;
- помещение персонала;
- помещение уборочного инвентаря.

Проектом предусмотрена групповая изоляция каждой детской группы с помещениями для осуществления занятий с детьми, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления детей и функционированием в режиме полного дня.

Стирка белья осуществляется в специализированных городских предприятиях.

Численность работников детских центров в максимальную смену – 6 человек; списочная численность работников – 12 человек. Режим работы двухсменный.

Подземная автостоянка на 268 машиномест располагается под домом и придомовой территорией и предназначена для хранения легковых автомобилей

автовладельцев жилого дома, работающих на жидком топливе, использование автостоянки для газобаллонных автомобилей не допускается.

Класс хранения автомобилей – средний (4950×1950×1900мм).

Парковка автомобилей на автостоянку производится автовладельцами. Для обеспечения въезда и выезда предусматривается общая двухпутная криволинейная рампа. Движение автомобилей по автостоянке регламентируются дорожными знаками и указателями, схема движения двухсторонняя.

Въезд и выезд автомобилей, наблюдение за ситуацией на автостоянке, на рампе осуществляется персоналом контрольно-пропускного поста с помощью обзорного телевидения.

Численность работников автостоянки в максимальную смену – 3 человека; списочная численность работников – 7 человек. Режим работы трехсменный, 8 часов смена, количество рабочих дней в году – 365.

3.2.2.4.5 Раздел «Технологические решения»

Проектируемые предприятия общественного назначения расположены в подвальных, цокольных и первых этажах жилых домов корпус №1, 2, 4, 5 и имеют обособленные входы для посетителей, не пересекающиеся с жильцами дома, и предназначены для обслуживания жителей этих домов и близлежащих.

Жилой дом корпус № 1:

В подвале жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- выставочный зал изделий народного творчества;
- пункт приема в ремонт электроаппаратуры;
- пункт приема в ремонт фотоаппаратуры;
- клуб любителей охоты;
- клуб любителей рыбалки;
- помещение охраны;
- пункт проката стройинструментов;
- выставочный зал детского творчества;
- пункт приема в ремонт часов;
- пункт проката карнавальных костюмов;
- выставочный зал картинной галереи;
- пункт приема в гравюрные работы;
- пункт проката спорт инвентаря;
- помещение ТСЖ;
- пункт приема в ремонт телефонов;
- выставочный зал современного искусства;
- пункт приема и выдачи заказов копировального центра.

На 1-м этаже жилого дома проектом предусмотрены:

- два детских центра семейного типа;
- офисные помещения.

Жилой дом корпус № 2:

В подвале жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- выставочный зал детского творчества;
- пункт проката вечерних костюмов;
- пункт проката снаряжения для туризма;
- клуб творчества для пенсионеров;
- клуб любителей путешествий;
- пункт приема в ремонт оргтехники;
- выставочный зал скульптур;
- пункт выдачи сувенирной продукции;
- пункт приема в ремонт садовой техники;
- клуб любителей активного отдыха;
- зал для проведения фотосъемок.

На первом этаже жилого дома предусмотрены офисные помещения.

Жилой дом корпус № 4:

На цокольном этаже жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- клуб любителей настольного тенниса;
- копировально-множительная служба;
- клуб компьютерной грамотности для взрослых;
- клуб прикладной деятельности для взрослых;
- мастерская ремонта часов;
- мастерская по изготовлению ключей;
- фото на футболки;
- мастерская по ремонту одежды.

Жилой дом корпус № 5:

На цокольном этаже жилого дома проектом предусмотрены следующие помещения:

- бильярдная;
- выставочный зал фотографии;
- клуб прикладной деятельности для взрослых;
- мастерская по ремонту оргтехники;
- мастерская по ремонту ювелирных изделий;
- транспортное агентство;
- мелкий ремонт одежды;
- мастерская по изготовлению ключей;
- фотоателье;
- мастерская по ремонту фотоаппаратуры;
- мастерская по ремонту сотовых телефонов.

Все помещения полностью укомплектованы всем необходимым технологическим оборудованием и мебелью.

Для удобства посещения клубов по интересам и выставочных залов работающим людям предусмотрен график работы в дневное или вечернее время не более 2 часов постоянного пребывания.

Пункты приема в ремонт различной техники, пункты проката вечерних и карнавальных костюмов, пункты выдачи продукции работают от интернет-компаний, и оказывают услуги в строго определенные часы по записи. Общее время постоянного пребывания персонала и посетителей не превышает 2 часов.

Численность работников помещений общественного назначения в максимальную смену – 52 человека; списочная численность работников – 70 человек. Режим работы – односменный.

Каждое нежилое помещение в секции дома представляет собой изолированный самостоятельный объект – офис.

Общая площадь нежилых помещений (офисов) составляет – 1935,1 кв.м.б

Питание сотрудников предусматривается в предприятиях общественного питания, расположенных в шаговой доступности и в комнатах приема пищи.

Численность работников офисов в максимальную смену – 203 человека; списочная численность работников – 203 человека. Режим работы - односменный, количество рабочих дней в году – 250.

Согласно проектным и технологическим решениям в демонстрационных залах не предусматривается одновременное пребывание более 50 человек, в клубах по интересам и в кружках не предусматривается одновременное пребывание более 15 человек.

Для удобства посещения клубов по интересам и выставочных залов работающим людям предусмотрен график работы в дневное или вечернее время не более 2 часов постоянного пребывания.

Пункты приема в ремонт техники, пункты проката вечерних и карнавальных костюмов, пункты выдачи продукции работают от интернет-компаний, и оказывают услуги в строго определенные часы по записи. Общее время постоянного пребывания персонала и посетителей не превышает 2 часов.

Проектируемые два дошкольных образовательных учреждения на 10 мест каждое расположены на первом этаже жилого дома корпус №1 на территории жилого комплекса .

Дошкольное образовательное учреждение – детский центр - предоставляет педагогические и медицинские услуги по воспитанию, уходу и присмотру за детьми от 3 лет до 7 лет с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических оздоровительных мероприятий и процедур.

В состав помещений детского центра входят:

- тамбур;
- раздевальная;
- групповая;
- буфет-раздаточная;
- туалетная;
- комната отдыха;
- хозяйственная кладовая;

- кладовая чистого белья;
- санузел персонала;
- помещение персонала;
- помещение уборочного инвентаря.

Проектом предусмотрена групповая изоляция каждой детской группы с помещениями для осуществления занятий с детьми, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления детей и функционированием в режиме полного дня.

Стирка белья осуществляется в специализированных городских предприятиях.

Численность работников детских центров в максимальную смену – 6 человек; списочная численность работников – 12 человек. Режим работы двухсменный.

Подземная автостоянка на 268 машиномест располагается под домом и придомовой территорией и предназначена для хранения легковых автомобилей автовладельцев жилого дома, работающих на жидком топливе, использование автостоянки для газобаллонных автомобилей не допускается.

Класс хранения автомобилей – средний (4950×1950×1900мм).

Парковка автомобилей на автостоянку производится автовладельцами. Для обеспечения въезда и выезда предусматривается общая двухпутная криволинейная рампа. Движение автомобилей по автостоянке регламентируются дорожными знаками и указателями, схема движения двухсторонняя.

Въезд и выезд автомобилей, наблюдение за ситуацией на автостоянке, на рампе осуществляется персоналом контрольно-пропускного поста с помощью обзорного телевидения.

Численность работников автостоянки в максимальную смену – 3 человека; списочная численность работников – 7 человек. Режим работы трехсменный, 8 часов смена, количество рабочих дней в году – 365.

3.2.2.5 Раздел «Проект организации строительства»

Заданием на проектирование разработка данного раздела не предусмотрена.

3.2.2.6 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Природоохранные ограничения: отсутствуют.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» содержит результаты оценки воздействия объекта на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Воздействие на атмосферный воздух

При проведении строительных работ временное негативное влияние на атмосферный воздух будет оказывать строительная техника, сварочные работы, разгрузка и хранение пылящих материалов. В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин, железа оксид, марганец и его

соединения, фтористые соединения плохо растворимые, фтористый водород, взвешенные вещества, пыль неорганическая (сод. SiO_2 20-70%), углероды. Валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства примерно 4,1571325 т, максимальный разовый выброс соответственного 2,3658064 г/сек.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации: открытые автостоянки легкового автотранспорта, площадка ТБО. При этом в атмосферный воздух поступают: диоксид азота, оксид азота, серы диоксид, оксид углерода, бензин.

Оценка выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по параметру Ф показала, что расчет максимальных приземных концентраций нецелесообразен для всех веществ.

Функционирование объекта не будет оказывать значимого воздействия на атмосферный воздух. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется.

Воздействие на подземные и поверхностные воды

Для защиты поверхностных и подземных вод в районе расположения объекта запланированы следующие мероприятия: исключение ремонта, заправки автотранспорта на территории застройки; обеспечение строительной площадки пунктом мойки колес машин и механизмов с системой оборотного водоснабжения; твердое покрытие проездов и площадок (в т.ч. стоянок автотранспорта и для сбора отходов) с обрамлением бортовым камнем, своевременный вывоз отходов.

Применение централизованного канализования хозяйственно-бытового и поверхностного стока, озеленение территории застройки, посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, организация мест сбора и временного хранения отходов позволит минимизировать воздействие на поверхностные и подземные воды.

В проекте определен объем хозяйственно-бытовых стоков при эксплуатации домов- 152,75 м³/сут. При выполнении проектных решений негативное воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды будет сведено к минимуму.

Отходы хозяйственной деятельности, их сбор, переработка, утилизация

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлен перечень и характеристика отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации. В проекте представлены намерения по утилизации отходов производства и потребления.

В период строительства будут образовываться следующие отходы: строительные отходы; грунт, не загрязненный опасными веществами; остатки и огарки стальных сварочных электродов; мусор от бытовых помещений несортированный, всплывающая пленка из нефтеуловителей; осадок очистных сооружений стоков мойки колес; отходы (осадки) из выгребных ям; обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел 15 % и более); обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %). Отходы будут

собираться в контейнер, установленный на площадке с твердым покрытием и по мере заполнения контейнера, будут вывозиться специализированными организациями для утилизации.

Количество отходов в период строительства - 42578,147 т, в том числе: V класса опасности ; IV класса опасности , III класса опасности .

При эксплуатации объекта произойдет образование следующих видов отходов: люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак; отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); отходы (мусор) от уборки территории; отходы от жилищ крупногабаритные; резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства; лом черных металлов несортированный.

Количество отходов в период эксплуатации образуются отходы V класса опасности ; IV класса опасности ; I класса опасности в количестве 124,5431 т.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах. Отходы передаются специализированным организациям для захоронения и утилизации.

Восстановление (рекультивация) земельного участка, использование плодородного слоя почвы, растительности.

Техногенное воздействие на почвенный покров связано с нарушением земель в период строительных работ (передвижение строительной техники, складирование стройматериалов и пр.), для предотвращения этого воздействия предусматривается комплекс мероприятий: рекультивация нарушенных земель; устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов; исключение прерывания водоносных горизонтов; регулярный вывоз строительных отходов.

Проектом предусматривается: своевременная уборка территории; организация контейнерных площадок для сбора мусора. Вывоз отходов – по плано-регулярной схеме на санкционированный полигон. По окончании строительства территория благоустраивается и озеленяется.

3.2.2.7 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Схема планировочной организации земельного участка и противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями и рядом расположенными зданиями и сооружениями предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ) и СП4.13130.2013.

К жилым домам обеспечивается подъезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны, в соответствии с №123-ФЗ и СП4.13130.2013. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупиковых проездов не превышает 150 метров. В корпусе №1 предусмотрены сквозные проезды (арки) шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра (СП4.13130.2013).

Расстояния от открытых автостоянок до стен зданий приняты не менее 10 м в соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.3013.

Время прибытия подразделений пожарной охраны не превышает 10 минут и соответствует требованиям ст. 76 №123-ФЗ.

Здания обеспечены наружным противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. Расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен не менее 40 л/с (п. 5.13 СП8.13130.2009). Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м от стен зданий.

Требуемая степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности жилых домов приняты согласно СП 2.13130.2012:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Требуемая степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности подземной автостоянки приняты согласно СП 2.13130.2012:

- степень огнестойкости – I;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности автостоянки – В (помещения для хранения автомобилей В1).

Площади пожарных отсеков приняты в соответствии с СП2.13130.2012:

- жилые дома – не более 2500 м²;
- подземная автостоянка – не более 3000 м².

Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, в подземной автостоянке не предусматривается (п. 5.1.4 СП 154.13130.2013).

Жилые дома предусмотрены высотой не более 28 м. Высота зданий определяется в соответствии с п. 3.1 СП1.13130.2009.

На основании ч. 1 ст. 32 № 123-ФЗ и п. 5.2.8 СП 4.13130.2013 на объекте защиты размещаются помещения следующих классов функциональной пожарной опасности:

- Ф5 – встроенно-пристроенная подземная автостоянка и производственные (технические) и складские помещения.
- Ф3.5 – встроенные на 1-ом этаже помещения бытового обслуживания;
- Ф2.2 – встроенные на - 1-ом этаже помещения выставочных залов;
- Ф1.1 – встроенный на 1-ом этаже детские центры;
- Ф4.3 – встроенные на 1-ом этаже офисы.

Все противопожарные преграды выполнены в соответствии с №123-ФЗ и СП2.13130.2012.

Технические помещения отделяются от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1 типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и противопожарными перекрытиями 3 типа (REI 45).

Согласно п. 5.2.2 СП 154.13130.2013 встроенная подземная автостоянка (корпус №5) выделяется противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа

(REI 120). Все несущие конструкции, колонны и другие несущие элементы, на которые опираются противопожарные перекрытия 1-го типа, имеют предел огнестойкости не менее R120 минут.

В соответствии с п. 5.2.14 СП 154.13130.2013 для сообщения между этажами подземной автостоянки используется лифт, в шахту которого создается избыточное давление воздуха при пожаре. При этом перед лифтом проектируется тамбур-шлюз 1-го типа (на каждом этаже) (лифтовой холл) с подпором воздуха при пожаре. В автостоянке, имеющей четыре подземных этажа, предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений, соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296 (5.2.11 СП 154.13130.2013).

На основании п. 5.2.25 СП 154.13130.2013 в помещении для хранения автомобилей в месте выезда (въезда) на рампу предусматриваются мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф2.2, Ф3.5, Ф1.1, Ф4.3 отделяются от жилой части и друг от друга глухими противопожарными перегородками не ниже 1-го типа (EI 45) и перекрытиями не ниже 3-го типа (REI 45) без проемов (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013). Помещения со спальными местами (групповые, комнаты отдыха) в детских центрах размещены в отдельных блоках и отделены от частей здания другого назначения противопожарными стенами второго типа (REI 45). Подсобные помещения категории «В3» и выше по пожарной опасности выделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа (EI 45) и перекрытием не ниже 3-го типа (REI 45) (п. 5.5.2 СП 4.13130.2013).

Для деления жилого дома на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (REI 45). Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки проектируются с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0.

Вспомогательные помещения автостоянки отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45).

Помещение, в котором размещаются пожарные насосные установки, располагается в подземной автостоянке и отделяется от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 45 (пп. 5.10.9, 5.10.11 СП 5.13130.2009 и п. 4.2.2 СП 10.13130.2009). Выход из насосной АПТ предусмотрен непосредственно в лестничную клетку и далее наружу.

Защита проемов в противопожарных преградах осуществляется в соответствии с табл. 23, 24 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Общая площадь проемов в противопожарных преградах не превышает 25 % их площади, заполнение проемов выполнено из негорючих материалов. Двери в противопожарных преградах имеют устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Части здания различной функциональной пожарной опасности разделяются противопожарными преградами и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами.

Пределы огнестойкости противопожарных преград выполнены, согласно табл. 23 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры и другие помещения, кроме лестничных клеток, защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30 или экранами из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 45, автоматически закрывающимися дверные проемы лифтовых шахт при пожаре. Шахта лифта, соединяющая подземную автостоянку с первым надземным этажом, имеет предел огнестойкости не менее REI120, а шахта лифта надземных этажей EI45. Двери данной лифтовой шахты, в уровне подземного этажа имеют предел огнестойкости не менее EI60.

Вход в лифтовую шахту лифта, соединяющую подземные и первый надземный этаж, в уровне подземной части, предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Эвакуационные пути и выходы из зданий соответствуют требованиям статьи 53, 89 № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

Количество эвакуационных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст. 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

Согласно пп. 5.4.2, 4.4.12 СП 1.13130.2009 с этажа каждой секции жилых частей объекта защиты предусматривается один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1 (высота зданий менее 28 м, общая площадь квартир на этаже секции менее 500 м²). Лестничные клетки имеют выходы непосредственно наружу, на прилегающую к зданию территорию или через тамбур либо вестибюль и далее наружу (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009). Ширина поэтажных коридоров жилой части принимается не менее 1,4 м (п. 5.4.4 СП 1.13130.2009). Высота горизонтальных участков путей эвакуации составляет не менее 2 м (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009).

На основании п. 5.4.19 и таблицы 8.1 СП 1.13130.2009 минимальная ширина лестничных маршей, ведущих на жилые этажи, составляет не менее 1,05 м, а максимальный уклон – не более 1:1,75. В наружных стенах на каждом этаже лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м² (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009).

Подвальные этажи площадью более 300 м² оборудуются двумя эвакуационными выходами, площадью менее 300 м² – одним, при этом эти выходы обособливаются от выходов жилых домов и ведут непосредственно наружу.

В помещениях, расположенных в подвальных и цокольных этажах (кроме помещений автостоянки), не предусматривается постоянного пребывания людей. В блоках встроенных помещений не предусмотрены коридоры длиной более 15 м без естественного проветривания. Все встроенные офисные помещения первых этажей жилых домов имеют естественное проветривание.

На основании п. 9.4.3 СП 1.13130.2009 с каждого из этажей подземной автостоянки предусматривается не менее двух эвакуационных выходов, ведущих на лестничные клетки с выходом непосредственно наружу. Данные лестничные клетки предусмотрены незадымляемыми типа НЗ.

Ширина входных дверей лестничных клеток, предназначенных для одновременной эвакуации более 50 человек, принимается не менее 1,2 м (п. 9.1.3 СП 1.13130.2009). Ширина маршей лестниц составляет не менее ширины эвакуационных выходов (дверей) на них, т.е. не менее 1,2 метра (п. 4.4.1 СП 1.13130.2009). Ширина лестничных площадок, а также выходов из лестничных клеток принимается не менее ширины марша (пп. 4.4.3, 4.2.5 СП 1.13130.2009). Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1 (п. 4.4.2 СП 1.13130.2009).

Согласно п. 4.3.4 СП 1.13130.2009 ширина горизонтальных участков путей эвакуации, предназначенных для эвакуации более 50-ти человек, принимается не менее 1,2 метра, менее 50-ти человек – не менее 1 метра. Высота горизонтальных участков путей эвакуации составляет не менее 2 м.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода составляет не более (таблица 33 СП 1.13130.2009): 40 м – при расположении места для хранения автомобилей между эвакуационными выходами; 20 м – при расположении места для хранения автомобилей в тупиковой части помещения.

Согласно пп. 5.4.17, 4.2.1 СП 1.13130.2009 помещения по обслуживанию населения, офисные помещения, а так же выставочные залы и клубы по интересам площадью менее 300 м² и числом работающих не более 15 человек, предназначенные для одновременного пребывания не более 50 человек, оборудуются одним эвакуационным выходом. В детских центрах предусматривается не менее двух эвакуационных выходов. Не менее двух эвакуационных выходов имеют помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел (в детских центрах). Все помещения общественного назначения имеют самостоятельные эвакуационные выходы, изолированные от выходов жилого дома.

Ширина эвакуационных выходов из помещений, предназначенных для одновременного пребывания не более 50-ти человек, принимается не менее 0,8 м, высота – не менее 1,9 м (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009).

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации, предназначенных для эвакуации не более 50-ти человек, составляет не менее 1 м, высота – не менее 2 м (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009).

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов предусмотрено в соответствии с требованиями статьи 134 и таблицы 28 приложения №123-ФЗ, СП 1.13130.

Ограждения лоджий и балконов жилого дома выполняется из негорючих материалов. Также из негорючих материалов предусматривается наружная солнцезащита.

В жилых домах выходы из лестничных клеток на кровлю предусмотрены по закрепленным стальным стремянкам через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 метра (п. 7.7 СП4.13130.2013).

На кровлях зданий предусмотрены ограждения.

Помещения общественного назначения оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

- автоматической установкой пожарной сигнализации в соответствии с СП 5.13130.2009;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009.

Автостоянка оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

- внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2 струи по 5,2 л/с в соответствии с СП 10.13130.2009;
- системой автоматического пожаротушения с параметрами по 2-й группе помещений в соответствии с СП 5.13130.2009, выполняющей так же функцию обнаружения пожара в защищаемых помещениях;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009;
- системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2009.

Для обеспечения требуемого напора и расчётных расходов во внутреннем противопожарном водопроводе и АУПТ предусмотрена противопожарная насосная станция. Помещение, в котором размещаются пожарные насосные установки, располагается в подземной автостоянке и отделяется от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 45 (пп. 5.10.9, 5.10.11 СП 5.13130.2009 и п. 4.2.2 СП 10.13130.2009). Выход из насосной АПТ предусмотрен непосредственно в лестничную клетку и далее наружу.

Приёмный прибор пожарной сигнализации «С2000-М» устанавливается рядом с шкафом ЩРНМ-4 в помещении ОДС, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, жилого комплекса (корпус 7, секция 4). Помещение удовлетворяет требованиям пункта 13.14.10-13.14.13 СП 5.13130.2009. Предусмотрена передача извещений о пожаре с объектов Ф1.1. (детских центров) в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу в автоматическом режиме в соответствии с п 14.4. СП 5.13130.2009.

Все тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре в подземной части здания внутри защищаются дренчерными завесами.

Подпор воздуха осуществляется в тамбур-шлюзы на границах противопожарных отсеков, в тамбур-шлюзы при лестничных клетках типа НЗ, тамбур-шлюзы отделяющий помещение для стоянки автомобилей от изолированной рампы и в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» при помощи осевых вентиляторов.

В нижние части помещений для стоянки автомобилей, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции, предусмотрена подача наружного воздуха, для возмещения удаляемых объемов продуктов горения, через отдельные шахты с подачей воздуха осевыми вентиляторами.

В соответствии с примечанием 2 к п. 6.2 таблицы А.1 приложения А к СП 5.13130.2009 и п. 7.3.3 СП 54.13330.2011 жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

3.2.2.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проектируемых жилых домах предусмотрено перемещение МГН групп мобильности М1-М3. Перемещение инвалидов группы мобильности М4 предусмотрено на первом этаже в помещениях общественного назначения и частично в подвалах и цокольных этажах. Перемещение маломобильных групп в детских центрах и подземном паркинге не предусматривается.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

- устройство пандуса с перилами на входах в здание;
- устройство подъемных платформ «Vimes V-64» и «VTRM-1040»;
- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;
- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;
- высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;
- ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;
- системы средств информации и сигнализации об опасности выполнены комплексными и предусматривают визуальную и звуковую информацию в помещениях;
- запроектированы универсальные кабины для МГН;
- для личного транспорта инвалидов на автостоянке выделяются места, обозначенные знаками, принятыми в международной практике.

3.2.2.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проектируемых жилых домах предусмотрено перемещение МГН групп мобильности М1-М3. Перемещение инвалидов группы мобильности М4 предусмотрено на первом этаже в помещениях общественного назначения и частично в подвалах и цокольных этажах. Перемещение маломобильных групп в детских центрах и подземном паркинге не предусматривается.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

- устройство пандуса с перилами на входах в здание;
- устройство подъемных платформ «Vimes V-64» и «VTRM-1040»;

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;
- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;
- высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;
- ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;
- системы средств информации и сигнализации об опасности выполнены комплексными и предусматривают визуальную и звуковую информацию в помещениях;
- запроектированы универсальные кабины для МГН;
- для личного транспорта инвалидов на автостоянке выделяются места, обозначенные знаками, принятыми в международной практике.

3.2.2.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите зданий (СНиП 23-02-2003) и обеспечивают необходимый установленный для проживания и деятельности людей микроклимат.

Эффективность тепловой защиты зданий подтверждена представленным энергетическим паспортом. Класс энергетической эффективности зданий – высокий (от -10% до -50%).

Проектом предусмотрены следующие конструктивные энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителей ограждающих конструкций применены современные эффективные теплоизоляционные материалы;
- расчетные значения приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций соответствуют установленным нормативным значениям табл. 4 СНиП 23-02-2003 для данного климатического района;
- заполнения световых проемов выполнено двухкамерными стеклопакетами.

Проектом предусмотрены следующие меры рационального потребления электрической энергии:

- применены светильники с люминесцентными лампами;
- внедрение системы автоматизированного учета электроэнергии;
- централизованное и автоматическое управление освещением общественных зон и наружным освещением;

- уменьшение потерь электроэнергии за счет оптимизации схем и режимов работы оборудования;
- сечения кабельных линий выбраны таким образом, что обеспечены минимальные потери напряжения и мощности;
- выравнивание нагрузок фаз в сетях 380/220В;
- применено высокотехнологичное оборудование;
- обеспечение качества электроэнергии по ГОСТ 13109-97.

Проектом предусмотрены следующие меры эффективного использования тепловой энергии, передаваемой по тепловым сетям:

- теплоизоляция трубопроводов, приборов и оборудования системы теплоснабжения;
- коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя;
- применение малогабаритных, разборных и высокоэффективных пластинчатых теплообменников для системы теплоснабжения;
- применение схемы автоматического регулирования температуры местной воды в системе отопления по температуре наружного воздуха с контролем температуры обратной сетевой воды;
- установка контрольно-измерительных приборов в местах, позволяющих осуществлять контроль за работой теплообменного и насосного оборудования;
- регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, поддерживающими заданную температуру воздуха в помещении.

Для рационального использования воды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- высокоэффективное насосное оборудование с изменяющимся числом оборотов двигателя, с совершенной системой автоматики, сберегающей потребление энергии;
- предусмотрена изоляция трубопроводов горячей воды от потерь тепла;
- для умывальников, моек, душей и ванн предусмотрена водосберегающая арматура с керамическими запорными узлами, аэраторами;
- предусмотрена установка унитазов с экономичным расходом воды (большой и малый слив);
- в каждой квартире в шахте ВК на ответвлении на водоразбор предусмотрена установка квартирных регуляторов давления и счетчиков.

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите здания, обеспечивают необходимый микроклимат в здании, обеспечивают надежность и долговечность конструкций для данных климатических условий работы.

3.2.2.10 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации, и ГОСТ 54257-2010, примерный срок службы зданий – 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 25 лет.

3.2.3 Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом обеспечения требований установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

На территории, отведенной под строительство жилых домов, расположены площадки игр детей и отдыха взрослых, которые размещаются с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок и проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п. 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 предусматривается обеспечение объекта инженерными сетями (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, отопление).

Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых зданий, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 метров согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.

Инсоляция. Ориентация домов и планировочные решения квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в каждой квартире в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности. Жилые комнаты и кухни, в соответствии с требованиями п. 5.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 имеют естественное освещение, расчетные значения КЕО соответствует требованиям п. 5.2 СанПиН 2.1.2.2645-10. Все помещения жилого здания имеют общее и местное искусственное освещение, что соответствует требованиям п. 5.4 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Рассчитанная продолжительность инсоляции помещений квартир соответствует требованиям п. 7.1 и п. 7.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В проекте предусмотрены решения по обеспечению соответствующих гигиенических нормативов СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в

помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Предусмотренные проектом технические и архитектурно-строительные решения обеспечивают безопасный уровень шума от оборудования здания и от автотранспорта соответствуют требованиям п. 6.1 приложение 3 СанПиН 2.1.2.2645-10.

3.3 Описание сметы на строительство

Сметная документация, на основании заявления заказчика, не рассматривается.

4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий

Согласно выводам положительного Заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0262-14 от 09 июня 2014 года, разработанного ООО «Национальная экспертная палата», результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Раздел «*Решения по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, инженерно-техническим мероприятиям*» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Раздел «*Мероприятия по охране окружающей среды*» соответствует действующим нормативным документам в части обеспечения охраны окружающей среды.

Раздел «*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*» соответствует действующим нормативным документам в части обеспечения пожарной безопасности.

Раздел «*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Раздел «*Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

4.3 Выводы в отношении сметы на строительство

Сметная документация не рассматривается на основании заявления заказчика.

4.4 Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация на объект капитального строительства «Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и генерального проектировщика.

4.5 Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Обращено внимание заказчика, государственных и надзорных органов на недопустимость строительства дома № 2 до расселения жителей одноэтажного дома и оформления земельного участка площадью 297 м², предоставленного заказчику согласно проекта планировки территории и письма администрации № 558 АГ от 26.03.2014 г.

ЭКСПЕРТЫ:

Заместитель генерального директора

Беляев Алексей Аркадьевич

Аттестат № ГС-Э-27-2-1135 от 19.07.2013 г.

Направления деятельности – «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства».

Разделы: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Подраздел: «Технологические решения»



Ведущий инженер-проектировщик (эксперт)

Иванова Дарья Федоровна

Аттестат № ГС-Э-16-2-0494 от 21.05.2013 г.

Направления деятельности – «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Разделы: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»



Ведущий инженер (эксперт)

Пономаренко Ирина Викторовна

Аттестат № ГС-Э-23-2-0915 от 01.07.2013 г.

Направления деятельности – «Охрана окружающей среды»

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»



Ведущий специалист

Ахметшин Дмитрий Тагирович

Аттестат № ГС-Э-43-2-1681 от 07.11.2013 г.

Направления деятельности – «Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации»

Подразделы: «Система электроснабжения, сети связи»



Инженер-проектировщик

Смирнова Татьяна Викторовна

Аттестат № МС-Э-29-2-3116 от 14.05.2014 г.

Направления деятельности – «Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Подразделы: «Водоснабжение» и «Водоотведение»



Старший инженер-проектировщик

Арсланов Мансур Марсович

Аттестат № МС-Э-5-2-2467 от 31.03.2014 г.

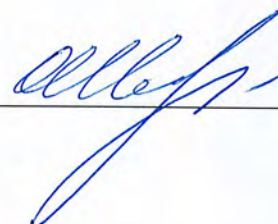
Направления деятельности – «Теплоснабжение,
вентиляция и кондиционирование»Подраздел: «Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование»

Ведущий специалист

Иванов Олег Виликсович

Аттестат № ГС-Э-62-2-2057 от 16.12.2013 г.

Направления деятельности – «Пожарная безопасность»

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности»



Федеральная служба по аккредитации

0000194

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610136**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000194**
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью
Настоящим удостоверяется, что

«Научно-проектный центр «Перспектива» (ООО «НПЦ «Перспектива») ОГРН 1137746545232
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **105094, г. Москва, Семеновская наб., д. 2/1, стр. 1**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 12 июля 2013 г. по 12 июля 2018 г.



M.A. Yakutova
(подпись)

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации **М.А. Якутова**
(Ф.И.О.)

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью
68 (шестьдесят восемь) листов
Генеральный директор
ООО «НПЦ «Перспектива»

В.В. Исаев

