

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

141506, Московская область, Солнечногорский район,
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 5, пом. 7
тел.: +7 (499) 375-75-75, эл. почта: contact@esi.ooo,
сайт: www.esi.ooo

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	3	1	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора



А.Г. Брюков

(должность, Ф.И.О., подпись)

25 июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Объект капитального строительства

**Многоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5)
(корректировка проектных решений)**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

1. Общие положения

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг» (ООО «Экспертстройинжиниринг»). Генеральный директор Р.С. Выборнов.

ИНН: 5048034656, КПП: 504801001, ОГРН: 1155048000447.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная д. 1/17, стр. 5, пом. 7.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 2, оф. 401.

Телефон: +7 (499) 375-75-75.

Адрес электронной почты - contact@esi.ooo.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Испытание Производство Строительство» (ООО «ИПС»), генеральный директор Красов Илья Юрьевич.

ИНН 5036158551, КПП 503601001, ОГРН 1165074053990.

Юридический адрес: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 46, помещение 2.

Адрес места нахождения: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 2, офис 407.

Телефон: 8-967-129-77-77.

Адрес электронной почты: svetlanacit@mail.ru.

Договор № 176-06/18, заключенный между ООО «Скайград девелопмент» и ООО «ИПС».

Технический заказчик, застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент» (ООО «Скайград девелопмент»), генеральный директор З.А. Усмонова.

ИНН 5018159714, КПП 501801001, ОГРН 1135018011765.

Юридический адрес: 141073, Московская область, г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4.

Адрес места нахождения: 141090, Московская область, г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4.

Телефон: 8-495-502-82-82.

Адрес электронной почты: usmonova@sky-grad.ru.

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.06.2018 г.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 15.06.2018 г. № 2018-06-57-Э, дополнительное соглашение от 18.06.2018 № 1.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Техническое задание на корректировку проектной документации.

Откорректированная проектная документации на строительство объекта.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома (корпуса 2, 3, 4, 5).

Строительный адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный объект.

Функциональное назначение: многоэтажные многоквартирные жилые дома.

Характерные особенности:

Жилой дом № 2 - трехсекционный 4-х этажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с подвалом, и подземным паркингом, с совмещенным покрытием, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 65,9х15,9 м.

Верхняя отметка здания +14,870 м.

Жилой дом № 3 - трехсекционный 4-х этажный жилой дом, с подвалом, и подземным паркингом, с совмещенным покрытием, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 69,07х18,6 м.

Верхняя отметка здания +15,100 м.

Жилой дом № 4 - трехсекционный 4-х этажный жилой дом, с подвалом, и подземным паркингом, с совмещенным покрытием, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 65,45х15,9 м.

Верхняя отметка здания +14,500 м.

Жилой дом № 5 - четырехсекционный 4-х этажный жилой дом, с подвалом, и подземным паркингом, с совмещенным покрытием, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 88,04х15,95 м.

Верхняя отметка здания +14,550 м.

Уровень ответственности зданий: нормальный.

Под жилыми домами № 4, № 5, № 2 (секции 1-3), № 3 (секция 3) размещен подземный одноуровневый паркинг.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по СПОЗУ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количественное значение
Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	17459,0
Площадь застройки	м ²	5389,3
Площадь твердых покрытий	м ²	7975,5
Площадь озеленения	м ²	4094,2

Основные технико-экономические показатели жилого дома № 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Количественное значение
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Количество секций	шт.	3
Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	4514,3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2343,7
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	2261,1
Площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа	м ²	603,4
Площадь нежилых помещений общественного назначения подвала	м ²	560,2
Количество квартир, в т.ч.:		
студий;		51
1-но комнатных;	шт.	15
2-х комнатных;		15
3-х комнатных		18
Строительный объем	м ³	3
		16695,0

Основные технико-экономические показатели жилого дома № 5

Наименование показателя	Ед. изм.	Количественное значение
Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	11741,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	3903,0
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	3741,2
Площадь кладовых в подвале	м ²	872,9
Количество квартир, в т.ч.:		
студий;		70
1-но комнатных;	шт.	20
2-х комнатных;		6
3-х комнатных		12
Строительный объем	м ³	32
		34660

Основные технико-экономические показатели жилых домов № 3, № 4 – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14, выданное ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610227).

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства средства застройщика.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон

II-B

Снеговой район

III

Ветровой район

I

Интенсивность сейсмических воздействий

6 баллов

Инженерно-геологические условия строительства

II (средней сложности)

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические условия территории описаны в положительном заключении ООО «Национальная экспертная палата» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611189) от 09.06.2014 г. № 1-1-1-0262-14.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА» (ООО «СИГМА»), главный инженер проекта А.С. Горохов.

ИНН 5018154547, КПП 501801001, ОГРН 1125018012822.

Юридический адрес: 141068, Московская область, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12, офис № 0113.

Адрес места нахождения: 141068, Московская область, г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12, офис № 0113.

Тел. 8 (495) 287-41-60.

Адрес электронной почты: ooo_spas4312@mail.ru.

Выписка из реестра членов от 14.11.2017 № 776, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010.

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «ПроектЭкспертСтрой-МО» (ООО «ПроектЭкспертСтрой-МО»). Главный инженер проекта С.В. Рябовол.

ИНН 5036156184, КПП 503601001, ОГРН 1165074051053.

Юридический адрес: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Маштакова, дом 12, помещение 40.

Адрес места нахождения: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Маштакова, дом 12, помещение 40.

Тел. +7 (916) 114-10-78.

Адрес электронной почты: info@pes-mo.ru.

Свидетельство № П-547.0/16 от 10.03.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность», регистрационный номер в реестре СРО-П-035-12102009.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации (корректировка проектной документации) объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5)», утвержденное застройщиком в 2018 году.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

градостроительный план земельного участка № RU50512104-MSK004094, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 20.06.2018 г.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объемом корректировки не предусматриваются.

Предыдущие технические условия изложены в положительных заключениях ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 16.06.2014 № 2-1-1-0064-14 и от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий была проведена при рассмотрении результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5)» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611189) от 09.06.2014 г. № 1-1-1-0262-14).

Сведения по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям в настоящем заключении не приводятся.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

Проектная экспертиза рассмотрена повторно, после проведения предыдущих экспертиз:

- положительное заключение от 16.06.2014 г. № 2-1-1-0064-14, выданное негосударственной экспертизой ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» по проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5)»;

- положительное заключение от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14, выданное негосударственной экспертизой ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» по проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с под-

земным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5) (корректировка)».

Проектными решениями по корректировке в соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

- по корпусу № 2: уточнение основных технических показателей; изменение количества секций с 4-х до 3-х; перенос помещения ИТП; изменение количества и размеров электрощитовых; изменение назначения, планировки и площади нежилых помещений общественного назначения в подвале; изменение планировочных решений помещений 1-го этажа, без изменения функционального назначения; изменение количества персонала нежилых помещений общественного назначения в подвале; изменение основных технических показателей, уточнение состава наружной стены и конструкции кровли; изменение трассировки инженерных систем;

- по корпусам № 3, № 4, № 5: уточнение расположения узла учета тепла, электрощитовой, водомерного узла; уточнение расположения входа в электрощитовую с улицы; уточнение конструктивных решений в части: изменения сечения монолитных железобетонных пилонов и колонн; изменения конструкции наружной стены, внутренних перегородок, стен вентиляционных шахт; гидро- и теплоизоляционных материалов в уровне перекрытия первого этажа; изменение трассировки инженерных систем;

- уточнение места расположения въезда-выезда в одноуровневый подземный паркинг (в осях «2с/3-2с/5» по оси «Вс»); изменение системы пожаротушения; уточнение инженерных систем.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением проектных решений в разделах корректировки проектной документации:

«Пояснительная записка»;

«Схема планировочной организации земельного участка»

«Архитектурные решения»;

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

4.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		ООО «СИГМА»
1	15-2015-ПЗ.К	Пояснительная записка
2	15-2015-ПЗ. ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.1	15-2015-06-АР-3.1.К1	Архитектурные решения. Одноуровневый подземный паркинг
3.2	15-2015-02-АР-3.2.К2	Архитектурные решения. Трехсекционный жилой дом № 2
3.3	15-2015-03-АР-3.3.К3	Архитектурные решения. Трехсекционный жилой дом № 3
3.4	15-2015-04-АР-3.4.К4	Архитектурные решения. Трехсекционный жилой дом № 4

3.5	15-2015-05-АР-3.5.К5	Архитектурные решения. Четырехсекционный жилой дом № 5
4.1	15-2015-06-КР-4.1.К1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Одноуровневый подземный паркинг
4.2	15-2015-02-КР-4.2.К2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Четырехсекционный жилой дом № 2
4.3	15-2015-03-КР-4.3.К3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Трехсекционный жилой дом № 3
4.4	15-2015-04-КР-4.4.К4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Трехсекционный жилой дом № 4
4.5	15-2015-05-КР-4.5.К5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Четырехсекционный жилой дом № 5
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1.1	15-2015-06-ИОС1.1.К1	Внутренние системы электроснабжения. Одноуровневый подземный паркинг
5.1.2	15-2015-02-ИОС-1.2.К2	Внутренние системы электроснабжения. Жилой дом № 2
5.1.6	15-2015-ИОС-1.6.К	Внутриплощадочные сети электроснабжения
5.2.1	15-2015-06-ИОС2.1.К1	Внутренняя система водоснабжения здания. Одноуровневый подземный паркинг
5.2.2	15-2015-02-ИОС-2.2.К2	Внутренняя система водоснабжения здания. Жилой дом № 2
5.2.6	15-2015-ИОС-2.6.К	Водоснабжение. Внутриплощадочные сети. Внеплощадочные сети
5.3.1	15-2015-06-ИОС3.1.К1	Внутренние системы водоотведения. Одноуровневый подземный паркинг
5.3.2	15-2015-02-ИОС-3.2.К2	Внутренняя система водоотведения здания. Жилой дом № 2
5.3.6	15-2015-ИОС-3.6.К	Водоотведение. Внутриплощадочные сети. Внеплощадочные сети
5.3.6	15-2015-ИОС-3.6.К2	Водоотведение. Внутриплощадочные сети. Внеплощадочные сети. Жилой дом № 2
5.4.1	15-2015-06-ИОС4.1.К1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Одноуровневый подземный паркинг
5.4.2	15-2015-02-ИОС-4.2.К2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 2
5.5.1	15-2015-ИОС5.1.К1	Сети связи. Внутренние системы связи (ТФ, СКТВ, СОВ, ОС, АПС, СОУЭ, РФ, АСУД). Одноуровневый подземный паркинг, трех-секционные жилые дома №№ 3, 4, четырех-секционные жилые дома №№ 2, 5
5.5.2	15-2015-ИОС-5.2.К	Внутриплощадочные сети связи
5.6.2	15-2015-02-ИОС-6.2.К2	Технологические решения. Жилой дом № 2
10.1	15-2015-ЭЭ.К	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
10.2	15-2015-ОДИ.К2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом № 2
		ООО «ПроектЭкспертСтрой-МО»
9.1	15-2015-ПБ.К1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Одноуровневый подземный паркинг
9.2	15-2015-ПБ.К2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 2

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Раздел выполнен применительно к Объекту капитального строительства и содержит сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование.

ние, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке в соответствии с заданием на проектирование и решениями по планировочной организации земельного участка предусмотрено уточнение основных технических показателей по генплану, без изменения количества и площади площадок общего пользования.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 16.06.2014 г. № 2-1-1-0064-14 и от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке в соответствии с заданием на проектирование и архитектурными решениями предусмотрено:

по подземному одноуровневому паркингу

- уточнение места расположения въезда-выезда в одноуровневый подземный паркинг (в осях «2с/3-2с/5» по оси «Вс»);

- уточнение места расположения лестничной клетки № 4 (в осях «1(1с)-2» по оси «Б»);

- исключение помещений: тамбуров, КПП, санузла, ИТП, помещения обслуживания, помещения хранения уборочного и пожарного инвентаря, помещения уборочной техники;

- организация помещения для хранения велосипедов;

- уточнение общей площади подземного паркинга: 5849,0 м², без изменения основных технических показателей по объекту;

по жилому дому № 2

- сокращение количества секций в жилом доме № 2 с 4-х до 3-х, с изменением планировочных решений и площади нежилых помещений общественного назначения в подвале и на 1-ом этаже с уточнением основных технических показателей по объекту;

- изменение места расположения ИТП в подвале;

- изменение мест расположения и количества электрощитовых;

- организация в подвале помещения для размещения узла ввода воды для пожаротушения подземного паркинга;

- организация в подвале помещения диспетчерской с санузлом для гаража и комплекса;

- изменение планировки и площади нежилых помещений общественного назначения в подвале;

- исключение парапетов кровли на торцах здания;

- устройство пожаробезопасных зон для МГН в подвале;

по жилому дому № 5

- изменение основных технических показателей по объекту;

- *по жилым домам № 3, № 4, № 5:*

- изменение выхода, из электрощитовой непосредственно наружу;

- уточнение места расположения узла учета тепла, электрощитовой и водомерного

узла;

- по жилым домам № 2, № 3, № 4, № 5:

- изменение высоты межкомнатных перегородок – кладка в один ряд по высоте;
- изменение материала входных дверей квартир на деревянные.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 16.06.2014 г. № 2-1-1-0064-14 и от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке в соответствии с заданием на проектирование и конструктивными и объемно-планировочными решениями предусмотрено:

- по подземному одноуровневому паркингу

- уточнение конструкции фундаментной плиты и ее заложения:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В30, марок W12, F150 толщиной 400 мм с банкетками под колонны каркаса габаритными размерами 2100x3400x200(h) мм, 2100x1650x200(h) мм, 5450x3400x200(h) мм, 1175x3400x200(h) мм. Относительная отметка подошвы плиты – переменная, от минус 4,245 до минус 7,700;

- уточнение конструкции внутренних несущих стен – из бетона класса В30 толщиной 200(250) мм;

- уточнение конструкции наружных стен – из бетона класса В30, марок W12, F150;

- уточнение гидроизоляции наружных подземных стен – применение гидробетона класса В30 по технологии «Белая ванна», гидроизоляция – два слоя рулонного материала типа «Унифлекс ХПП», утеплитель – плиты пенополистирола типа «Пеноплекс М-45» толщиной 50 мм, защитный материал – мембрана типа «Тefonд ПЛЮС»;

- уточнение сечений пилонов: 700x250(300) мм; 1500x250(300) мм;

- уточнение конструкции плиты покрытия:

монолитная железобетонная из бетона класса В30 толщиной 450 мм;

под внутриворонным пространством – монолитная железобетонная из бетона класса В30 толщиной 300 мм с капителями над колоннами каркаса габаритными размерами 2100x3300x300(h) мм, 2100x1600x300(h) мм, 1200x3300x300(h) мм.

- уточнение конструкции лестниц:

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В30.

- по жилому дому № 2:

уточнение конструкции кровли: с незначительным уклоном, с наружным организованным водостоком, из гибридной черепицы типа SHINGLAS по деревянной обрешетке из доски сечением 100x25(h) мм по стропильной конструкции, установленной на монолитной железобетонной плите толщиной 180 мм; утеплитель – высокоэффективные минераловатные плиты толщиной 170 мм; ветровлагозащита – подкладочный ковер типа ANDEREP ULTRA;

- по жилым домам № 2, № 3, № 4, № 5:

уточнение конструкции наружных стен выше отметки 0,000:

- несущие, общей толщиной 530 мм: внутренний слой – монолитный железобетон из бетона класса В25 толщиной 200 мм; утеплитель – пенополистирольные плиты толщиной 150 мм с отсечками минераловатными плитами шириной 200 мм в уровне перекрытий и

вокруг проемов; наружный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического лицевого кирпича;

- самонесущие, общей толщиной 450 мм: внутренний слой – кладка из блоков ячеистого бетона плотностью 300 кг/м³; воздушная прослойка толщиной 30 мм; наружный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического лицевого кирпича;

замена утеплителя цокольного этажа на экструдированный пенополистирол марки «Технониколь CARBON» толщиной 150 мм;

замена термовкладышей в монолитных перекрытиях на экструдированный пенополистирол марки Технониколь CARBON ЭКО;

замена материала стен шахт и коммуникационных ниш в квартирах на кладку из гипсобетонных пазогребневых плит толщиной 80 мм;

замена уголка в наружной четверти над оконными и дверными проемами на 100x10 по ГОСТ 8509-93;

- по жилым домам № 3, № 4, № 5:

изменение толщины монолитных железобетонных пилонов подвала и типового этажа с 200 мм до 250 мм и сечения колонн с 250x350 мм до 250x700 мм;

изменение конструкции внутренних перегородок: межквартирные – кладка из ячеистых блоков толщиной 200 мм; межкомнатные – кладка из гипсобетонных пазогребневых плит толщиной 80 мм;

исключение утепления тамбуров мусорокамер;

уточнение марок утеплителя стен подвала: ниже уровня земли – плиты экструдированного пенополистирола марки Технониколь CARBON ECO СТО толщиной 150 мм; выше уровня земли – минераловатные плиты типа Фасад Баттс Д толщиной 150 мм.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 16.06.2014 г. № 2-1-1-0064-14 и от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14, ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.06.2018 г. № 750-2-1-2-0311-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

уточнение расчетных электрических нагрузок, решений по наружному освещению и внешнему электроснабжению подземного одноуровневого паркинга (78,0 кВт) и корпусов 2, 3, 4, 5 в связи с изменением объемно-планировочных решений и состава используемого оборудования.

Электроснабжение предусматривается выполнить, в соответствии с требованиями технических условий от 16.12.2016 № ПТО-16-1164(6564), выданных ОАО «Сергиево-Посадская электросеть» (приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения от 20.01.2015 № 878-14 между АО «Сергиево-Посадская электросеть» и ООО «Скайград девелопмент») на присоединение жилой застройки с максимальной электрической мощностью 1068 кВт по второй категории надежности электроснабжения, от РУ-0,4 кВ ранее запроектированной ТП-444 (БКТП) с трансформаторами установленной мощностью 2x1000 кВА.

Предусматривается наружное освещение территории прилегающей к корпусам № 2, № 3, № 4, № 5.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП-444 и после корректировки составляет 954,41 кВт/1015,3 кВА.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-444 по взаиморезервируемым кабельным линиям расчетных длин и сечений, прокладываемым до вводно-распределительных устройств корпусов 2, 3, 4, 5:

Наименование потребителя	Расчетная мощность, кВт	Марка и сечение кабеля	Длина, м, каждая	Источник электроснабжения
ВРУ К2 (корпус № 2)	147,8	АПвБШп-4х185-1	100	ТП-444 Кз.ав=1,02
ВРУ К3 (корпус № 3)	166,9	АПвБШп-4х240-1	45	
ВРУ К4 (корпус № 4)	146,1	АПвБШп-4х185-1	90	
ВРУ К5 (корпус № 5)	188,9	АПвБШп-4х240-1	110	

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, системы противодымной защиты, лифты, оборудование безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии положительным заключением ООО «НПЦ «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и корректировке не подлежат.

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения – в соответствии с техническими условиями от 28.03.2014 № 45, выданными МУП «Водоканал» г. Сергиев Посад с разрешенными объемами водопотребления 278,57 м³/сут с письмом от 27.07.2017 г. № 596 МУП «Водоканал» г. Сергиев Посад о продлении технических условий до 28.03.2020, а также положительными заключениями негосударственной экспертизы: ООО «Научно-Проектный центр «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.06.2018 г. № 750-2-1-2-0311-18.

Корректировкой предусматривается:

- уточнение объема водопотребления и водоотведения проектируемых зданий:

Наименование потребителя	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
Жилой дом № 2		
- жилая часть	19,09	19,09
- нежилая часть	0,90	0,90
Жилой дом № 3		
- жилая часть	21,62	21,62
Жилой дом № 4		
- жилая часть	20,93	20,93
- нежилая часть	0,55	0,55
Жилой дом № 5		
- жилая часть	28,52	28,52
Итого (без учета котельной и подземного паркинга):	91,61	91,61

(было: общее водопотребление – 95,62 м³/сут; общее водоотведение – 95,37 м³/сут (без учета котельной)).

Система пожаротушения – в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы: ООО «Научно-Проектный центр «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.06.2018 г. № 750-2-1-2-0311-18.

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по внутреннему пожаротушению подземной автостоянки от ранее запроектированной наружной кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д200 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» № 2-1-1-0064-14 от 16.06.2014 г.) с прокладкой отдельного водопроводного в здание подземной автостоянки из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 2Д110 мм с устройством внутренней раздельной сухотрубной сети из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д100-65 мм и установкой на ней пожарных кранов Д65 мм с расходом воды 10,40 л/с (2 струи по 5,20 л/с);

- исключение решений по системе автоматического водяного пожаротушения здания со спринклерами и дренчерными завесами (было: пожаротушение подземной автостоянки с устройством системы автоматического водяного пожаротушения);

- представление проектных решений по автоматическому порошковому пожаротушению подземной автостоянки с установкой по всей площади автоматических модулей порошкового пожаротушения с газогенерирующим элементом тип. МПП(п)-6-И-ГЭ-У2 «Тунгус-6» и огнетушащим порошком «ИСТО-1» (сертификат соответствия № РОСС.RU. ББ02.Н00995).

Система водоотведения – в соответствии с техническими условиями от 28.03.2014 № 45, выданными МУП «Водоканал» г. Сергиев Посад с разрешенными объемами водопотребления 278,57 м³/сут с письмом от 27.07.2017 г. № 596 МУП «Водоканал» г. Сергиев Посад о продлении технических условий до 28.03.2020, а также положительными заключениями негосударственной экспертизы: ООО «Научно-Проектный центр «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и и ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.06.2018 г. № 750-2-1-2-0311-18.

Корректировкой предусматривается:

- исключение решений по устройству канализационных насосных станций Sololift для отвода стока от приборов ниже отм. 0,000.

- исключение проектных решений по внутренней сети бытовой канализации подземной автостоянки в связи с исключением помещений (уборочного инвентаря, санузлов и пр.).

Отведение поверхностных стоков – в соответствии с техническими условиями № 110/08-16-01 от 11.03.2016 и дополнением к ним от 13.04.2017 № 370/08-16-01, а также письмом о продлении ранее выданных технических условий от 28.03.2018 б/н на 2 - года, выданными Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и положительными заключениями негосударственной экспертизы: ООО «Научно-Проектный центр «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.06.2018 г. № 750-2-1-2-0311-18.

Корректировкой предусматривается:

- уточнение решений по дождевой канализации: с отводом дождевых стоков с территории застройки по открытым водосборным лоткам в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации из полимерных гофрированных труб Д500 мм и

дальнейшим отводом стока на проектируемую канализационную насосную станцию дождевых стоков КНС-1;

- исключение канализационной насосной станции дождевых стоков КНС-2.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Исходная проектная документация была рассмотрена и описана в положительном заключении ООО «НПЦ «Перспектива» от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14.

В ходе корректировки изменения коснулись:

уточнения объемно-планировочных режимов, исключения вытяжных вентиляционных систем В3, В4, уточнения трассировки воздуховод вентиляционных систем, уточнения марок основного вентиляционного оборудования, исключения противодымной вентиляции в подземном одноуровневом паркинге (в отступление п. 7.3 подпункта «б» СП7.13130.2013 в связи с приведенным отчетом по оценке пожарного риска);

уточнения архитектурных решений жилого дома № 2, уточнения типа системы отопления жилой части дома № 2, уточнения расположения ИТП жилого дома № 2, уточнения решений по противодымной вентиляции подвальных помещений.

Теплоснабжение – от существующей котельной, расположенной по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д.13 в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Скайград девелопмент» от 16.04.2014 г. № 1945 и письмом о продлении технических условий до 16.04.2020.

Разрешённый максимум теплопотребления для жилого дома № 2 – 3,7 Гкал/ч (4303,1 кВт).

Точка подключения – выходной коллектор существующей котельной.

Температурный график сети:

-отопления – 90-65⁰С;

- ГВС – 60⁰С.

Проектные решения по наружному теплоснабжению описаны в положительном заключении ООО «НПЦ «Перспектива» от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14.

Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП жилого дома № 2 (расположенный в подвале секции 1) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции к тепловым сетям – по зависимой схеме, системы ГВС – непосредственно.

Параметры теплоносителя после ИТП:

- для систем отопления – 90 – 65⁰С;

- для системы горячего водоснабжения – 60⁰С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, кВт			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общее
Жилой дом № 2	228,23	-	123,0	351,23
Жилой дом № 3	310,0	-	172,7	482,7
Жилой дом № 4	280,0	-	176,2	456,2
Жилой дом № 5	360,0	-	215,6	575,6
Подземный паркинг	-	-	-	-
Итого	1178,23	-	686,8	1865,03

Отопление:

жилых помещений жилого дома № 2 – двухтрубными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком технического подполья. Учёт тепла предусмотрен с помощью установки на ответвлениях в шкафах узлов учёта. Разводка к отопительным приборам от поэтажного шкафа узла учета выполняется в подготовке пола трубами из сшитого полиэтилена;

нежилых помещений – двухтрубными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком подвала. Учёт тепла по помещениям предусмотрен счётчиками-распределителями на каждом отопительном приборе;

лифтового холла, лестничной клетки – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы с терморегуляторами (по п. 6.4.9 СП 60.13330.2012), в помещениях электрощитовых – электрические конвекторы.

паркинга - в ходе корректировки изменения коснулись уточнения объемно-планировочных режимов, исключения вытяжных вентиляционных систем В3, В4, уточнения трассировки воздуховодов вентиляционных систем, уточнения марок основного вентиляционного оборудования, исключения противодымной вентиляции (в отступление п. 7.3 подпункта «б» СП7.13130.2013 в связи с приведенным отчетом по оценке пожарного риска).

Проектные решения по вентиляции описаны в положительном заключении ООО «НПЦ «Перспектива» от 13.08.2014 г. № 77-1-2-0084-14.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из коридоров длиной более 15 метров без естественного проветривания в подвальной части через шахты дымоудаления с радиальными вентиляторами через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в зоны безопасности для МГН (с электроподогревом воздуха) двумя вентиляционными системами, при помощи осевого и канального вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляцией.

Системы автоматизации, связи и сигнализации

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- уточнение решений по оборудованию подземной автостоянки АУПС в связи с изменением состава инженерного оборудования систем противопожарной защиты;
- разработка решений по оснащению автостоянки системой контроля загазованности (СО).

Проектной документацией предусмотрено оснащение подземного одноуровневого паркинга системой контроля загазованности (СО).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности ДДУ оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов

тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления «С2000М» системы «Орион», размещаемый в помещении диспетчерской жилого дома № 2 (пом. 21) с круглосуточным присутствием персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты.

- уточнение решений организации внутриплощадочных сетей связи в связи с получением новых технических условий;

- уточнение структурных схем системы охранной сигнализации, АУПС и СОУЭ корпуса 2 в части состава используемого оборудования.

- оснащение помещений общественного назначения корпуса 2 системой охранной сигнализации.

Подключение зданий к системе телефонизации предусмотрено согласно техническим условиям ЗАО «СЛУЖБА ТСИ» от 15.03.2018 № 222/ТО. Точка подключения – оптическая муфта, расположенная в существующем телефонном колодце (ТКЗ). От точки подключения до проектируемых жилых домов предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации и по зданиям волоконно-оптических кабелей типа ОГЦ-24А-7кН и ОГЦ-16А-7кН.

Для прокладки внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпус 2 оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений общественного назначения пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления «С2000М» системы «Орион», размещаемый в помещении диспетчерской (пом. 21) с круглосуточным присутствием персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением общественных помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «НПЦ «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и корректировке не подлежат.

Технологические решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и материалами проекта, место расположения проектируемого объекта «Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13, (корпуса 2, 3, 4, 5) (корректировка проектных решений)» относительно зон с ограниченными условиями использования территории не изменилось, в связи с чем в процессе экспертизы проектной документации не рассматривалось.

В процессе экспертизы корректировок проектной документации дополнительно разработано и представлено Приложение № 1 к разделу 3 «Архитектурные решения» с расчетами естественного освещения для помещений общественного назначения по обслуживанию населения, размещенным в подвале корпуса № 2.

В соответствии с выводами по представленному разделу (р. 3.2, л. 16ПЗ):

Для проверочного расчета были выбраны помещения общественного назначения (К10, К12, К18, К25) размещенные в подвале, с наихудшим расположением для естественного освещения. Расчетное значение КЕО (ер) в проверяемых помещениях в расчетных точках выше нормируемого значения (ен) и соответствуют гигиеническим требованиям СП 52.13330.2010.

Кроме того, в соответствии с представленными материалами проекта, на первом этаже корпуса № 2 предусмотрены помещения общественного назначения без конкретной технологии. В соответствии с откорректированными в процессе экспертизы материалами проекта (р. 3.2, л. 8ПЗ) и требованиями п.п. 3.2, 3.4, 3.7 и др. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (в редакции СанПиН 2.1.2.2801-10), в нежилых помещениях общественного назначения расположенных в подвале и нежилых помещениях общественного назначения без конкретный технологии расположенных на первом этаже, не предусматривается размещение промышленных производств, соблюдены гигиенические нормативы по шуму, инфразвуку, вибрации и электромагнитным полям. Доставка и вывоз товаров, при необходимости, будет осуществляться в соответствии с требованиями п. 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 (в редакции СанПиН 2.1.2.2801-10).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности:

- изменение количества жилых секций в корпусе № 2;
- уточнение объёмно-планировочных решений в корпусе № 2 (перепланировка нежилых помещений общественного назначения, а также технических помещений в подвальном этаже);
- устройство зон безопасности в подвальном этаже;
- включение в состав проектной документации «Расчета безопасной эвакуации маломобильных групп населения» для корпуса № 2 (приложение № 1 к разделу проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»);
- изменение состава наружной стены в корпусе № 2;
- изменение класса конструктивной пожарной опасности жилых зданий с С1 на С0;
- уточнение места расположения въезда-выезда в одноуровневый подземный паркинг; изменение системы пожаротушения в паркинге; уточнение инженерных систем.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Расстояние от жилых зданий до открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, составляет не менее 10 м.

Расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) составляет не менее 50 м.

К жилым зданиям высотой не более 13 м предусматриваются подъезды для пожарных автомобилей с одной из продольных сторон шириной не менее 3,5 м на расстоянии 5-8 м от наружных стен.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2009 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 20 л/с (по максимальному пожарному отсеку автостоянки).

Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение зданий (пожарных отсеков) не менее чем от двух пожарных гидрантов. Длина прокладки рукавных линий по дорогам и проездам с твёрдым покрытием оставляет не более 200 м.

Объект защиты разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа:

пожарные отсеки № 1-2 – подземная автостоянка с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000 м²;

пожарный отсек № 3 – блок хозяйственных кладовых с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000 м²;

пожарные отсеки № 4-7 – жилые здания №№ 2, 3, 4, 5 с нежилыми помещениями общественного назначения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м².

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций объекта защиты приняты в соответствии с требованиями статьи 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ.

Пожарные отсеки №№ 1, 2 – подземная автостоянка

Соответствие проектных значений, параметров и других проектных характеристик пожарных отсеков требованиям пожарной безопасности обоснованы ссылками на требования Федеральных законов о технических регламентах, а также результаты расчета пожарного риска, выполненного по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Оценка пожарного риска проводится в целях определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в части обоснования:

устройства лестничных клеток с шириной маршей не менее 1 м с площадками шириной не менее 1 м;

обеспечения ширины дверей выходов из лестничных клеток непосредственно наружу не менее 1 м;

превышения расстояний по путям эвакуации от наиболее удалённого места хранения

автомобилей до ближайшего эвакуационного выхода до 80 м, включая тупиковые части; отсутствия системы вытяжной противодымной вентиляции из помещений хранения автомобилей (при наличии системы автоматического порошкового пожаротушения).

Степень огнестойкости пожарных отсеков – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория по пожарной опасности пожарных отсеков – В.

Подземная автостоянка категории «В» предусматривается закрытого типа для временной парковки легковых автомобилей (без хранения газобаллонных автомобилей). Хранение автомобилей – манежное.

Подземная автостоянка отделена от жилой части зданий противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Сообщение между смежными пожарными отсеками для хранения автомобилей предусматривается через проем с заполнением противопожарными воротами (дверями) 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Сообщение между пожарным отсеком для хранения автомобилей и смежным пожарным отсеком одинакового класса функциональной пожарной опасности (Ф5.2) предусматривается через проем с заполнением противопожарной дверью 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Из пожарных отсеков автостоянки предусматривается один въезд-выезд непосредственно наружу, в т.ч. через смежный пожарный отсек.

Для автостоянки, встроенной в жилые здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, в целях ограничения распространения пожара, за счет козырька из негорючих материалов, обеспечивается расстояние от проемов автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проемов жилых зданий не менее 4 м.

Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и высота над рампами и проездами на 0,2 м больше высоты наиболее высокого автомобиля, но не менее 2 м (тип размещаемых автомобилей предусматривается в задании на проектирование). Высота проходов на путях эвакуации людей составляет не менее 2 м.

В автостоянке запроектированы помещения технического назначения (для инженерного оборудования), которые обслуживают автостоянку. Указанные помещения отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

Ограждающие строительные конструкции помещений для вентиляционного оборудования систем общеобменной и (или) противодымной вентиляции, расположенных в пожарном отсеке, где находятся обслуживаемые и (или) защищаемые этими системами помещения имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Двери и ворота в противопожарных преградах оборудованы автоматическими устройствами закрывания их при пожаре.

В подземной автостоянке не предусматривается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.

Для предотвращения растекания топлива в помещениях для хранения автомобилей в местах выезда/въезда наружу, предусматриваются соответствующие лотки.

В автостоянке применяется покрытие с нанесением ориентирующих надписей, разметки и порядковых номеров. Группа распространения пламени для покрытия пола в автостоянке – не ниже РП 1.

В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации людей:

предусматриваются эвакуационные выходы с этажа подземной автостоянки через лестничные клетки 1-го типа с шириной маршей не менее 1 м, а также выходы непосредственно наружу;

для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей, принимается из расчета 1 чел. на каждое машино-место;

эвакуационные выходы из вспомогательных и технических помещений автостоянки, а также из помещений, не относящихся к автостоянке, предусматриваются через помещения для хранения автомобилей;

проходы между автомобилями к эвакуационным выходам приняты не менее 0,7 м;

определены минимально-необходимые расстояния по путям эвакуации от наиболее удалённого места хранения автомобилей до выхода наружу или на лестничную клетку (не более 100 м);

в местах проезда и хранения автомобилей высота помещений и ворот от пола до низа выступающих конструкций и подвешеного оборудования превышает не менее чем на 0,2 м наибольшую высоту автомобиля, но не менее 2 м;

ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша. Число подъемов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 18. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается;

уклон маршей лестничных клеток предусматривается не более 1:1;

лестничные клетки имеют двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах;

внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных;

выход из лестничных клеток осуществляется непосредственно наружу. Ширина дверей при выходе наружу из лестничных клеток составляет не менее 1 м;

в лестничных клетках не размещаются встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничной клетки и оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Машиноместа для маломобильных групп населения на этажах автостоянки не предусматриваются.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ.

Пожарные отсеки № 1 и № 2 подземной автостоянки оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

автоматическими (автономными) установками порошкового пожаротушения. Модульная установка автоматического пожаротушения состоит из одного или нескольких модулей, объединенных единой системой обнаружения пожара и приведения их в дей-

стве, способных самостоятельно выполнять функцию пожаротушения в защищаемом помещении;

внутренним противопожарным водопроводом из расчета две струи с расходом воды не менее 5 л/с каждая;

автоматической пожарной сигнализацией;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа.

Пожарные краны устанавливаются таким образом, чтобы отвод, на котором он расположен, находился на высоте $(1,35 \pm 0,15)$ м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования.

В пожарных шкафах предусматривается возможность размещения переносных огнетушителей.

Система противодымной защиты предусматривает использование объемно-планировочных и конструктивных решений здания для борьбы с задымлением при пожаре.

Система приточной или вытяжной противодымной вентиляции с искусственным побуждением в пожарных отсеках не предусматриваются, при этом в помещениях хранения автомобилей предусматривается система порошкового пожаротушения.

Пожарный отсек № 3 – блок хозяйственных кладовых

Заполнение проёмов внутри блока кладовых не нормируется. В кладовых не предусматривается хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, а также автомобильных (мотоциклетных) шин.

Эвакуационный выход из блока хозяйственных кладовых предусматривается через помещение для хранения автомобилей, далее в лестничные клетки 1-го типа.

Количество людей в блоке кладовых не превышает 15 чел., предусматривается устройство одного эвакуационного выхода.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету составляет не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов составляет не менее:

0,7 м – для проходов к одиночным рабочим местам;

1,0 м – во всех остальных случаях.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ.

Пожарный отсек № 3 оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом;

автоматической пожарной сигнализацией;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Пожарный отсек № 3 (блок хозяйственных кладовых) категории по пожарной опасности «В» площадью не более 300 м^2 не подлежит защите автоматическими (автономными) установками пожаротушения.

Пожарные краны устанавливаются таким образом, чтобы отвод, на котором он расположен, находился на высоте $(1,35 \pm 0,15)$ м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования.

В пожарных шкафах предусматривается возможность размещения переносных огнетушителей.

Система противодымной защиты предусматривает использование объемно-планировочных и конструктивных решений здания для борьбы с задымлением при пожаре.

Система приточной или вытяжной противодымной вентиляции с искусственным побуждением в пожарных отсеках не предусматриваются, при этом в складском помещении (блок хозяйственных кладовых) категории по пожарной опасности В2 не предусматриваются постоянные рабочие места.

Пожарные отсеки №№ 5, 6, 7 (жилые здания № 3, № 4, № 5, соответственно)

Класс конструктивной пожарной опасности жилых зданий изменен с С1 на С0.

Пожарный отсек № 4 (жилое здание № 2)

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Классы функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф3.5, Ф4.3.

Класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны – КМ0 (ячеистые блоки, толщиной 300 мм (D 300), облицовочный клинкерный кирпич, 120 мм).

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа не превышает 28 м.

Здание не разделяется на пожарные отсеки, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м². Площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

В каждой секции подвального этажа запроектированы не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с приемками для подачи огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа. Подвальный этаж здания разделяется противопожарными стенами 2-го типа по секциям.

В жилом здании размещение встроенных помещений общественного назначения предусматривается в соответствии с требованиями п.п. 5.2.7, п. 5.2.8 СП 4.13130.2013, п.п. 4.10, 4.11 СП 54.13330.2011.

Кроме того, в жилом здании не предусматривается размещение: производственных и складских помещений категорий А и Б; специализированных объектов торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ), бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ (за исключением товаров в мелкой расфасовке), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

Встроенные помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 3-го типа без проёмов.

Кладовая № К11 категории «В3» по пожарной опасности выделяется противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 3-го типа с заполнением проема противопожарной дверью 2-го типа.

Помещение электрощитовой выделяется противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 3-го типа с заполнением проема противопожарной дверью 2-го типа.

Помещение насосной станции (узел ввода воды для пожаротушения подземного паркинга № 7), в котором размещаются пожарные насосные установки, отделяется от дру-

гих помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 45 и оборудуется отдельным выходом непосредственно наружу.

Нежилые помещения общественного назначения обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м, ширина дверей помещений, в чистоте составляет:

из помещений с пребыванием МГН – не менее 0,9 м;

в иных случаях – не менее 0,8 м.

Число людей, одновременно находящихся в помещении административного назначения (диспетчерская) принимается из расчёта 6 м² площади на одного человека.

Для определения параметров путей эвакуации число посетителей предприятий бытового обслуживания, одновременно находящихся в зоне для посетителей, принимается из расчета на одного человека 1,35 м² площади зоны для посетителей, включая площадь, занятую оборудованием.

Из каждой секции подвала с размещением помещений общественного назначения и предназначенной для одновременного пребывания более 15 человек, предусматривается по два рассредоточенных эвакуационных выхода, обособленных от общих лестничных клеток здания и ведущих непосредственно наружу.

Из каждого помещения подвального этажа, предназначенного для одновременного пребывания до 5 человек включительно, предусматривается по одному эвакуационному выходу.

Перед наружными дверями (эвакуационными выходами) из помещений общественного назначения предусматриваются горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери. Входные площадки высотой от уровня тротуара более 0,45 м оборудуются ограждениями.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации, предназначенных для эвакуации не более 50 человек, принимается не менее 1 м, высота – не менее 2 м.

На путях эвакуации в коридорах не предусматривается размещение оборудования (шкафов), выступающих из плоскости стен на высоте не менее 2 м.

Доступ в подвальный этаж здания осуществляется с помощью гусеничного подъёмника БК С100 или аналога, при этом для обеспечения безопасности маломобильных групп населения в подвальном этаже проектом предусмотрены зоны безопасности (помещения №№ 4, 12 и 23).

Зоны безопасности выделяются противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

Каркасы подвесных потолков на путях эвакуации в нежилых помещениях выполняются из негорючих материалов.

Нежилые помещения в подвальном этаже здания оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

автоматической пожарной сигнализацией;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. В помещениях и на путях эвакуации МГН предусматриваются эвакуационные знаки пожарной

безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подвального этажа при выходах в эти коридоры из помещений с постоянным пребыванием людей; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до $+18^{\circ}\text{C}$).

При удалении продуктов горения из коридоров дымоприемные устройства размещаются на шахтах под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверного проёма. Количество дымовых клапанов в коридорах определяется из расчёта обслуживания одним клапаном коридора длиной не более 30 м при угловой конфигурации коридора.

Кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты в зданиях сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

Организационно-техническими мероприятиями предусматривается создание и поддержание соответствующего противопожарного режима в здании в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Остальные проектные решения не корректировались и описаны в ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НПЦ «Перспектива» от 13 августа 2014 г. № 77-1-2-0084-14.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства (в части корректировки)

Проектными решениями по корректировке в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства предусмотрено изменение путей движения МГН в связи изменением количества секций жилого дома № 2.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии положительным заключением ООО «НПЦ «Перспектива» от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и корректировке не подлежат.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Документация содержит решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства; схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых

энергетических ресурсов.

В соответствии с расчетами энергоэффективности:

- значения сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций составляют:

наружные стены:

тип 1 – $R_{пр}=2,64 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при $R_n=1,88 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

тип 2 – $R_{пр}=3,18 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при $R_n=2,99 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

тип 3 – $R_{пр}=3,29 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при $R_n=2,99 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

покрытие $R_{пр}=3,79-4,05 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при $R_n=3,58 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

входные двери $R_{пр}= 1,17 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при $R_n=0,63 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

окна и балконные двери $R_{пр}= 0,58 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при $R_n=0,49 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

- температура внутренней поверхности стен - не ниже точки росы внутреннего воздуха при расчетной температуре наружного воздуха;

- удельная теплозащитная характеристика здания составляет $0,177 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$, что меньше нормируемого значения $0,187 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$;

- удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q_{от}^{пр} = 0,200 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$, что меньше нормируемого значения – $0,359 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ }^\circ\text{C})$.

Класс энергосбережения В+.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

По подразделу «Система электроснабжения»

Материалы проекта дополнены:

техническими условиями ОАО «Сергиево-Посадская электросеть» от 26.12.2014 № 878ТУ;

сводным расчетом электрических нагрузок;

коэффициентом загрузки трансформатора в аварийном режиме.

По подразделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

Материалы проекта дополнены в соответствии с п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

- откорректированными решениями по наружному теплоснабжению жилого дома № 2;

- расчетными тепловыми нагрузками по жилому дому № 2;

- принципиальными схемами противодымной вентиляции.

Представлено обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в

соответствии с требованиями подпункта д пункта 19 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

По подразделу «Системы автоматизации, связи и сигнализации»

Материалы дополнены:

- техническими условиями ЗАО «СЛУЖБА ТСИ» от 15.03.2018 № 222/ТО;
- решениями по организации внутривозрадных сетей охранной сигнализации и АУПС с указанием марки, емкости и протяженности линий (п. 20 Положения).

По подразделу «Технологические решения»

- представлены: р. 3.2 приложение 1 с расчетами естественного освещения для помещений общественного назначения по обслуживанию населения, размещенным в подвале жилого дома № 2;

- откорректированы: условия размещения нежилых помещений общественного назначения, расположенных в подвале и нежилых помещениях общественного назначения без конкретный технологии, расположенных на первом этаже жилого дома № 2.

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

представлен откорректированный раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствующий требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;

представлен расчет безопасной эвакуации людей в случае пожара, при этом интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре;

представлены проектные решения по устройству зон безопасности, в т.ч. по обеспечению подогрева воздуха, подаваемого в помещения зон безопасности до +18°C;

предусматривается оборудование замкнутых пространств здания (зоны безопасности), где инвалид, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, системой двусторонней связи с диспетчером.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5) (корректировка проектных решений)» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 16.06.2014 № 2-1-1-0064-14, от 13.08.2014 № 77-1-2-0084-14 и положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.06.2018 № 750-2-1-2-0311-18 и корректировке не подлежат.

Заместитель генерального директора

3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения экспертизы
Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.

А.Г. Брюков

Главный специалист

2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.
ведущий эксперт: разделы «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В.Д. Акридин

Главный специалист

2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация
Квалификационный аттестат № МС-Э-54-2-3-3751, срок действия по 21.07.2019 г.
Подразделы: «Система водоснабжения»; «Система водоотведения»

А.Р. Барменков

Главный специалист

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Квалификационный аттестат № МС-Э-16-2-7219, срок действия по 04.07.2021 г.
Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. Тепловые сети»

О.Л. Агапова

Главный специалист

2.3.1 Электроснабжение и электропотребление
Квалификационный аттестат № ГС-Э-29-2-1242, срок действия по 31.07.2018 г.
Подраздел «Система электроснабжения»

В.А. Толкачева

Главный специалист

2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации
Квалификационный аттестат № МС-Э-6-2-6866, срок действия по 20.04.2021 г.
Подраздел «Сети связи»

А.Г. Афанасьев

Начальник отдела

2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-8761, срок действия по 23.05.2022 г.
Разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения» (в части касающейся)

Г.Б. Кример

Консультант

2.5 Пожарная безопасность
Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-5386, срок действия по 05.03.2020 г.
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

И.Ю. Рогов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001465

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001465

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертстройинжиниринг») ОГРН 1155048000447

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная,
дом 1/17, строение 5, помещение 7

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 апреля 2015 г. по 29 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев

(Ф.И.О.)



(подпись)