

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент» (ОГРН 1135018011765, офис XXXIX, дом 1/4, Пионерская улица, город Юбилейный, Московская область, 141090), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

КОПИЯ ВЕРНА



полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

2
КОПИЯ ВЕРНА



повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли



годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО "Скайград девелопмент" за 2017 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 3 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 1 л. в 1 экз.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



А. Ю. Грибков

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа Тэра-Консалт»,
ОГРН 5157746025652,

129515, Москва, улица Академика Королева, дом 8, строение 2, квартира 442

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11506052193.

26 марта 2018 года



ИНН 5 0 1 8 1 5 9 7 1 4
КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 7

ООО "Скайград Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 5 . 2 1 .

Код по ОКПО 2 3 4 5 5 3 9 3

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс.руб./ млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

в _____ страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель
Усмонова
Зульфия
Абдулахатовна
(фамилия, имя, отчество полностью)



Дата 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Зульфия
Абдулахатовна
(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____
на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
- 0710002
- 0710003
- 0710004
- 0710005
- 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____



КОПИЯ ВЕРНА

ИНН 5 0 1 8 1 5 9 7 1 4
КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 4 1 0 9 0

Субъект Российской Федерации (код) 5 0

Район

Город ю б и л е й н ы й

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) п и о н е р с к а я

Номер дома (владения) 1 / 4

Номер корпуса (строения)

Номер офиса х х х і х



ИНН 5 0 1 8 1 5 9 7 1 4

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	31 декабря		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			2017	2016	
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы в том числе незавершенное строительство	1190	1 5 2 2 8 5	7 7 6 4 7	2 2 0 6 2
	Итого по разделу I	1100	1 5 2 2 8 5	7 7 6 4 7	2 2 0 6 2
	незаверш. стр-во	1101	1 5 2 2 8 5	7 7 6 4 7	2 2 0 6 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	3 5 5 6 5	2 3 1 3 8	8 4 3 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 3 8	1 1 3 9	1 4 2
	Дебиторская задолженность	1230	1 4 1 2 0 7	1 2 7 8 8	1 6 6 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 6 2 8	1 2 4	2 4 1 7 6
	Прочие оборотные активы	1260	5 2 1 9 4 1	4 5 1 8 6 2	3 5 1 3 8 6
	Итого по разделу II	1200	7 0 4 4 7 9	4 8 9 0 5 1	3 8 5 7 9 9
	БАЛАНС	1600	8 5 6 7 6 4	5 6 6 6 9 8	4 0 7 8 6 1



ИНН 5 0 1 8 1 5 9 7 1 4

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1

Стр. 0 0 4

ПАССИВ

1	2	3	4	5	6
Объяснения*	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года 2016	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ³	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 3	8 3	8 3
	Итого по разделу III	1300	9 3	9 3	9 3
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

КОПИЯ ВЕРНА



ИНН 5 0 1 8 1 5 9 7 1 4
 КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего 2016года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 5 6 9 3 0	4 8 0 7 6	
	Кредиторская задолженность	1520	6 1 4 3 0	2 8 3 4	3 4 8 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	6 3 8 3 1 1	5 1 5 6 9 5	4 0 4 2 8 7
	Итого по разделу V	1500	8 5 6 6 7 1	5 6 6 6 0 5	4 0 7 7 6 8
	в том числе, обязательства по ДДУ	1501	6 2 9 9 0 1	5 1 5 6 9 5	4 0 4 2 8 7
	БАЛАНС	1700	8 5 6 7 6 4	5 6 6 6 9 8	4 0 7 8 6 1



1. Мечания

1. показывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3. заполняется некоммерческими организациями.

ИНН 5 0 1 8 1 5 9 7 1 4

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр.

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110			
	Себестоимость продаж	2120	()	()	
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210	()	()	
	Управленческие расходы	2220	()	()	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200			
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330	()	()	
	Прочие доходы	2340			
	Прочие расходы	2350	()	()	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300			
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400			
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Пояснения

1 указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".



ООО "А.Г. Тэра-Консалт"

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

10 / R...me

листов

Генеральный директор

А.Ю. Грибков

Тара-Консалт



КОПИЯ БЕРНА

