



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от 18.11.2020
№ 05-40-039100-8-01

Номер дела 05-40-039100

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область, г.Пушкино,
ул.Грибоедова, д.7, офис 407
(место составления)

« 18 » 11 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика или технического заказчика)

ИНН 5018159714, КПП 501801001, ОГРН 1135018011765, Адрес 141090, Московская область, г.Королев,
ул.Пионерская (Юбилейный мкр.), д.1/4, помещение XXXIX, комната 28

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **Корпус 5 малоэтажных жилых домов с
подземным паркингом 2-й очереди строительства**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Этажность - 4, количество секций - 4, общая площадь здания -11741,6 кв.м., количество квартир-70

Общая площадь помещений подземной парковки -5849,0 кв.м, количество машиномест -210, количество
уровней в подземном паркинге -1.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Сергиевская, дом 13

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU50512104-187 от 26.11.2014
выдано Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области, Адрес 141310, Московская область, г. Сергиев Посад,
проспект Красной Армии, д. 169, срок действия до 31.12.2020 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации №77-1-2-0084-14 от 13.08.2014; № 2-1-1-006414 от 16.06.2014, выданы ООО "Научно-проектный центр "Перспектива", ИНН 7701363020, КПП 770101001, ГРН 1137746545232, Адрес 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, стр. 1; № 50-1-1-2-0311-18 от 27.06.2018; выдана ООО «Экспертстройинжиниринг», 141506, Московская область, г.Солнечногорск, ул.Лесная, д.1/17, стр.5, пом.7; № 50-2-1-2-033720-2019 от 02.12.2019, выданы ООО «НЭМО», ИНН 5048037, 141506, Московская область, г.Солнечногорск, ул.Лесная, д.1/17, стр.4, пом.6

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 16.01.2020 № 1, от 13.03.2020 № 2, от 07.08.2020 № 3, от 28.08.2020 № 4.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившее заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 22.08.2016

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 03.09.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 15-2015-ПВ.К);

Раздел 2. «Схема планировочной организации

земельного участка» (шифр 15-2015-ПЗУ.К); Раздел 3. « Архитектурные решения» :Подраздел 3.1. Одноуровневый подземный паркинг (шифр 15-2015-06-АР-3.1.К1)Подраздел 3.5. Четырех - секционный жилой дом №5 (шифр 15-2015-05-АР-3.5.К5);Раздел 4. «Конструктивные и объемно - планировочные решения»: Подраздел 4.1. Одноуровневый подземный паркинг (шифр 15-2015-06-КР-4.1.К1); Подраздел 4.5. Четырех - секционный жилой дом №5 (шифр 15-2015-05-АР-4.5.К5); Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: Подраздел 1. Система электроснабжения: Подраздел. Внутренние системы электроснабжения. Одноуровневый подземный паркинг (шифр 15-2015-06-ИОС1.1.К1); Подраздел. Внутренние системы электроснабжения. Четырех - секционный жилой дом №5 (шифр 15-2015-05-ИОС1.5); Подраздел. Внутриплощадочные сети электроснабжения (шифр 15-2015-06-ИОС2.1.К1); Подраздел. Внутренняя система водоснабжения здания. Четырех - секционный жилой дом №5 (шифр 15-2015-05-ИОС2.5); Подраздел. Водоснабжение. Внутриплощадочные сети. Внеплощадочные сети. (шифр 15-2015-ИОС2.6.К); Подраздел 3. Система водоотведения: Подраздел. Внутренние системы водоотведения. Одноуровневый подземный паркинг (шифр 15-2015-06-ИОС3.1.К1); Подраздел. Система водоотведения. Четырех - секционный жилой дом №5 (шифр 15-2015-05-ИОС3.5); Подраздел. Водоотведение. Внутриплощадочные сети. Внеплощадочные сети (шифр 15-2015-ИОС3.6.К); Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети: Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Одноуровневый подземный паркинг (шифр 15-2015-06-ИОС4.1.К); Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Четырех - секционный жилой дом №5 (шифр 15-2015-05-ИОС4.5); Подраздел. Внутриплощадочные сети теплоснабжения (шифр 15-2015-ИОС4.6.К); Подраздел 5 «Сети связи» (шифр 15-2015-ИОС5); Подраздел «Сети связи. Внутренние системы связи (ТФ, СКТВ, СОВ, ОС, АПС, СОУЭ, РФ, АСУД). Одноуровневый подземный паркинг, трех - секционные жилые дома № 3,4, четырех - секционные жилые дома № 2,5» (шифр 15-2015-ИОС5.1); Сети связи: Подраздел. Сети связи. Одноуровневый подземный паркинг. (шифр 15-2015-ИОС5.1.К1); Подраздел. Внутриплощадочные сети связи (шифр 15-2015-ИОС5.1.К2); Подраздел 6 «Технологические решения»: Подраздел. Технологические решения (шифр 15-2015-ИОС6); Технологические решения: Подраздел. Технологические решения. Одноуровневый подземный паркинг (шифр 15-2015-ИОС6.1); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 15-2015-ПОС); Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр 15-2015-ПОД); Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 15-2015-ООС); Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: Книга 1. Паркинг(шифр 15-2015-ПБ.К1); Книга 2. Жилые дома №2, 3, 4, 5 (шифр 15-2015-ПБ.К2); Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 15-2015-ОДИ.К2); Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов» (шифр 15-2015-ТБЭО). Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 15-2015-ЭЭ.К).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства Высочайший «А++»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки от 03.09.2020

№ 05-40-039100-4-1



Начальник отдела надзора за
строительством № 5

(должность)

(подпись)

А.М.Севостьянихин
(расшифровка подписи)

Консультант отдела надзора за
строительством № 5

(должность)

(подпись)

М.В.Яковин
(расшифровка подписи)

010727