

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

141090, Московская область,  
г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4

(наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU50512104 - 189

Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского  
муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**корпуса 3 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом  
4-й очереди строительства**

(наименование объекта капитального строительства)

проектные характеристики объекта приняты согласно положительного заключения  
негосударственной экспертизы № 2-1-1-0064-14 от 16.06.2014 г. следующие: площадь земельного  
участка отведённого для строительства жилого дома – 22 578,00 кв.м., площадь застройки –  
1 246,00 кв.м., количество секций – 3 шт., строительный объём здания – 13 682,00 куб.м., общая  
площадь здания – 4 229,70 кв.м., площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2 720,00 кв.м.,  
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 2 846,40 кв.м., количество квартир – 68 шт.,  
в т.ч.: студий – 24 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 20 шт., трёхкомнатных – 4 шт.,  
общая площадь помещений общего пользования и технических помещений (входные группы,  
коридоры, лестнично-лифтовые узлы и технические помещения) – 1 383,30 кв.м., этажность – 4  
этажа

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,  
городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения 27 ноября 2017 г.

Начальник управления инвестиций и  
землепользования администрации  
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.С. Сажин

(расшифровка подписи)

“26” ноября 20 14 г.

М.П.



Внесение изменений в настоящее разрешение  
в части уточнения проектных характеристик, учитывающих проектные параметры  
корпуса 3 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом  
4-й очереди строительства:

проектные характеристики объекта приняты согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0084-14 от 13.08.2014 г. следующие: площадь земельного участка отведённого для строительства жилого дома – 22 578,00 кв.м., площадь застройки – 1 269,20 кв.м, количество секций – 3 шт., строительный объём здания – 18 692,6 куб.м, в том числе технические помещения подземной автостоянки – 1 311,9 куб.м, общая площадь здания – 5 699,89 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2 734,00 кв.м, общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 2 860,4 кв.м, количество квартир – 68 шт., в т.ч.: студий – 24 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 20 шт., трёхкомнатных – 4 шт., площадь кладовых в подвале – 433,6 кв.м, площадь технических помещений подземной автостоянки – 289,5 кв.м, этажность – 4.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Начальник управления инвестиций и  
землепользования администрации  
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.С. Сажин

(расшифровка подписи)



20 14 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 27.05.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 27.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Скайград Девелопмент" от 20.11.2018 № P001-4995980048-18674048 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-189 от 26.11.2014 выданного Муниципальным образованием «городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.05.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Скайград Девелопмент" от 08.08.2019 № P001-4995980048-27020909 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-189 от 26.11.2014 выданного Муниципальным образованием «городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

14.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Скайград Девелопмент" от 22.11.2019 № P001-4995980048-31127883 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-189 от 26.11.2014 выданного Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

29.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Скайград Девелопмент" от 27.05.2020 № P001-4995980048-35456452 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-189 от 26.11.2014 выданного Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

02.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 16.12.2020 № P001-4995980048-41483295 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-189 от 26.11.2014 выданного Администрацией муниципального образования «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
на титульном листе разрешения на строительство:

1) поле "наименование объекта капитального строительства" изложить в следующей редакции:

«Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13 (корпус 2, 3, 4, 5)» 4 очередь – малоэтажный жилой дом (корпус 3)

2) поле "в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

"земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070406:408 пл. 22578 кв. м градостроительный план земельного участка: № RU50512104-GPUSP103314 утвержден постановлением Администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района от 11.03.2014 № 155-к

Жилой дом №3

Площадь застройки - 1269,2 кв.м

Количество секций - 3 шт.

Этажность - 4 шт.

Общая площадь здания - 4424,3 кв.м

Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 2959,7 кв.м

Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5 и балконами – коэф.0,3) - 3091,3 кв.м

Жилая площадь квартир - 1545,5 кв.м

Количество квартир - 68 шт., в том числе:

– студия - 24 шт.

– однокомнатная - 20 шт.

– двухкомнатная - 20 шт.

– трехкомнатная - 4 шт.

Общая площадь кладовых в подвале - 430,9 кв.м

Строительный объем одного жилого здания - 18702 куб.м, в том числе:

– выше 0,000 - 15256 куб.м

– ниже 0,000 - 3446 куб.м

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

- № 2-1-1-0064-14 от 16.06.2014, выдано ООО «Научно-проектный центр «Перспектива»»

- № 77-1-2-0084-14 от 13.08.2014, выдано ООО «Научно-проектный центр «Перспектива»»

- № 50-2-1-2-0311-18 от 27.06.2018, выдано ООО «Экспертстройинжиниринг»

- № 50-2-1-2-033720-2019 от 02.12.2019, выдано ООО «НЭМО»

- подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданные ООО «СИГМА», утвержденные Главным инженером проекта ООО «СИГМА» Гороховым А.С.: от 16.01.2020 № 1, от 13.03.2020 № 2, от 07.08.2020 № 3, от 28.08.2020 № 4."

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)