



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2020 № 05-40-040100-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ» по объекту: «Корпус 1 (6, 7 секции) малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 6-й очереди строительства», расположенному по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009382



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от 22.12.2020
№ 05-40-040100-8-01

Номер дела 05-40-040100

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7
(место составления)

«22» 12 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика или технического заказчика,
ИНН 5018159714, КПП 501801001, ОГРН 1135018011765, Адрес 141090, Московская область,
г. Королев, ул. Пионерская (мкр. Юбилейный), д. 1/4, помещение XXXIX, комн. 28
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **Корпус 1 (6, 7 секции) малоэтажных
жилых домов с подземным паркингом 6-й очереди строительства.**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Этажность - 4, общая площадь-2186,50 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий)-1042,00
кв.м., площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) -1118,50 кв.м., количество квартир-27
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности «В», класс энергосбережения «А»,
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: 141304, Российская Федерация, Московская область, г. Сергиев
Посад, ул. Сергиевская, 13

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU50512104-191 от 26.11.2014 выдано : Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, срок действия до 31.12.2020 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации Положительное заключение экспертизы проектной документации от 06.06.2014 № 2-1-1-0064-14, выдано: ООО "Научно-проектный центр "Перспектива" г.Москва, ИНН 7701363020, ОГРН 1137746545232, от 21.07.2020 № 50-2-1-2-032850-2020 , выдано: ООО «НЭМО» Московская область, г.Солнечногорск, ИНН 5048037015, ОГРН 1165048050265

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 14.07.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 21.12.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 186-2014-ПЗ); Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 186-2014-ПЗУ); Раздел 3. «Архитектурные решения» (шифр 186-2014-АР); Раздел 4. « Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр 186-2014-КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1.1. Система электроснабжения (шифр 186-2014-ИОС 1.1); Подраздел 1.2. Наружные сети электроснабжения (шифр 186-2014-ИОС 1.2); Подраздел 2.1 Система водоснабжения (шифр 186-2014-ИОС 2.1); Подраздел 2.2 Наружные сети водоснабжения, (шифр 186-2014-ИОС 2.2); Подраздел 3.1 Система водоотведения (шифр 186-2014-ИОС 3.1); Подраздел 3.2 Наружные сети водоотведения (шифр 186-2014-ИОС 3.2); Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр 186-2014-ИОС 4.1); Подраздел 4.2 Тепловые сети (шифр 186-2014-ИОС 4.2); Подраздел 5.1 Сети связи (шифр 186-2014-ИОС 5.1); Подраздел 5.2 Наружные сети связи (шифр 186-2014-ИОС 5.2); Подраздел 7. Технологические решения (шифр 186-2014-ИОС 7); Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр 186-2014-ПОС); Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 186-2014-ООС); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 186-2014-ПБ); Раздел 10. « Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 186-2014-ОДИ); Раздел 10(1). « Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр 186-2014-ЭЭ); Раздел 11. « Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 186-2014-ТБЭ); Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр 186-2014-ПКР

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства Высокий «В»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки от 21.12.2020 № 05-40-040100-4-13

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за строительством № 5

(подпись)

Заместитель начальника отдела надзора за строительством № 5

(подпись)



(подпись)

А.М.Севостьянихин
(расшифровка подписи)

(подпись)

Г.Н. Баушина
(расшифровка подписи)

010739

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

