

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл.13 (корпус 2, 3, 4, 5) 4 очередь – малоэтажный жилой дом (корпус 3)
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3	

Инвентарный номер	263:075-18935
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

20.02.2020 г.

дата обследования объекта в натуре



000-117-102-519

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

типовой

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
А	Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпус 2, 3, 4, 5) 4 очередь – малозэтажный жилой дом (корпус 3)	2020	5	4	1

Строительный объем 13 682 куб.м Число лестниц 3

Площадь здания* 4 636,7 кв. м (площадь этажей здания с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд)

Общая площадь помещений здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) 4 277,5 кв.м

Распределение общей площади помещений здания по назначению (кв.м)

Литера	Площадь всех частей здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	4409,1	3072,8	2941,2	1545,5	419,8	419,8	916,5		
Всего:	4409,1	3072,8	2941,2	1545,5	419,8	419,8	916,5		

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
студии	24	761,3	322,1
1- комнатные	20	730,6	433,5
2- комнатные	20	1128,5	631,6
3- комнатные	4	320,8	158,3
Всего:	68	2941,2	1545,5

Средняя жилая площадь 22,7 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,03 м.

**Распределение площади жилых помещений здания
с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	68	96	2941,2	1545,5
Всего:	68	96	2941,2	1545,5

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
	4,2	4,2	
	4,7	4,7	
	12,7	12,7	
	25,2	25,2	
	7,6	7,6	
	27,7	27,7	
	13,7	13,7	
	10,3	10,3	
	25,1	25,1	
	5,6	5,6	
	5,9	5,9	
	12,2	12,2	
	5,2	5,2	
	25,8	25,8	
	14,0	14,0	
	14,6	14,6	
	25,2	25,2	
	14,9	14,9	
	10,0	10,0	
	20,5	20,5	
	35,1	35,1	
	27,1	27,1	
	15,4	15,4	
	26,8	26,8	
	21,4	21,4	
	8,9	8,9	
Всего:	419,8	419,8	

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

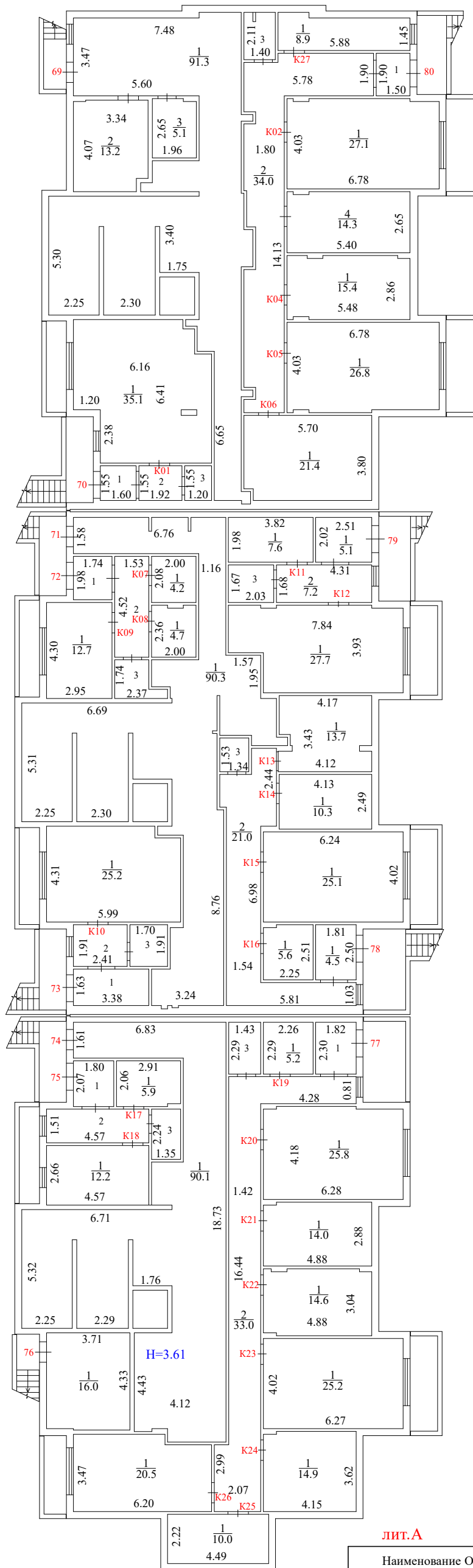
Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			



000-117-102-519

Поэтажный план

подвальный этаж

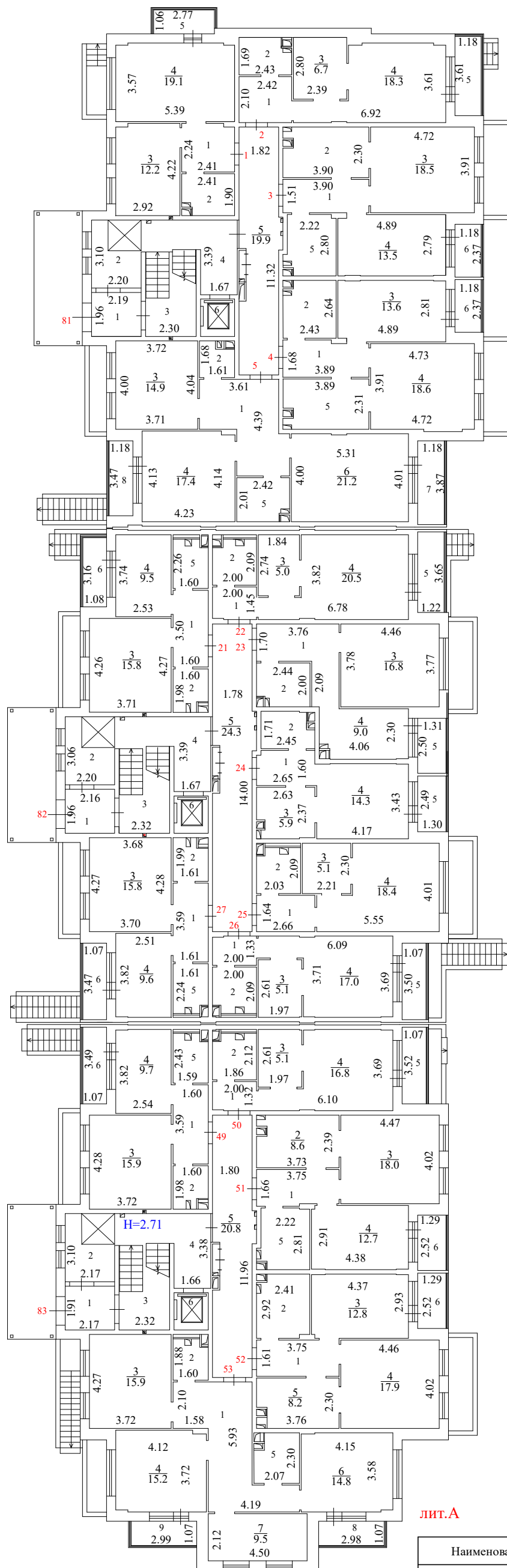


лит.А

Наименование ОТИ : <u>Сергиево-Посадский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"</u>				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад улица Сергиевская д.13 корп. 3	Лист 1 Листов 5 Масштаб 1:200
		20.02.2020		
		Подпись		

Поэтажный план

1 этаж

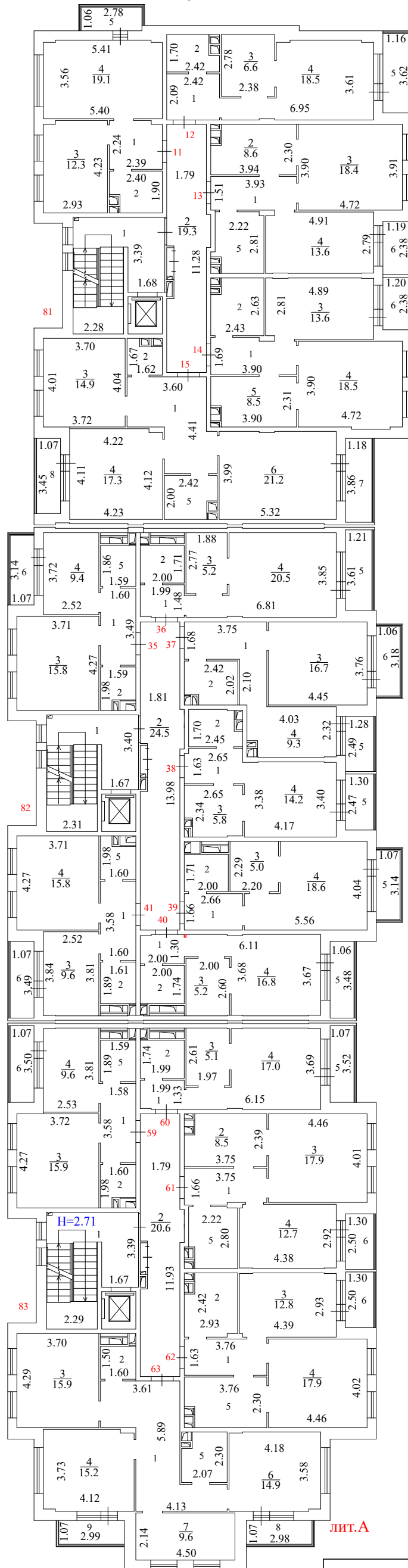


лит. А

Наименование ОТИ : Сергиево-Посадский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад улица Сергиевская д.13 корп. 3	Лист 2 Листов 5 Масштаб 1:200
		20.02.2020		
		Подпись		

Поэтажный план

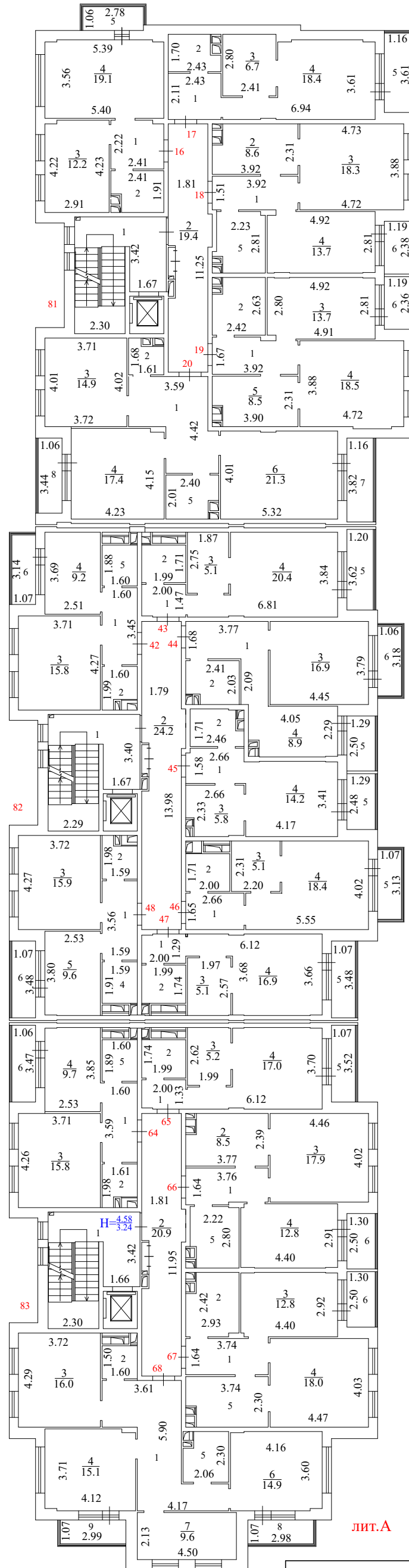
3 этаж



Наименование ОТИ : <u>Сергиево-Посадский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"</u>				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад улица Сергиевская д.13 корп. 3	Лист 4 Листов 5 Масштаб 1:200
		20.02.2020		
		Подпись		

Поэтажный план

4 этаж



Наименование ОТИ : <u>Сергиево-Посадский филиал ГБУ Московской области "МОБИ"</u>				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад улица Сергиевская д.13 корп. 3	Лист 5 Листов 5 Масштаб 1:200
		20.02.2020		
		Подпись		

Экспликация к поэтажному плану здания (строения), лит. А

Адрес (местоположение) здания:

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно перестроенная или переоблицованная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	холл	$2,24*2,41-0,53*0,18$	5,3	5,3		5,3		2,71		
А			2	санузел	$2,41*1,90-0,48*0,38-0,20*0,40$	4,3	4,3		4,3				
А			3	кухня	$2,92*4,22-0,53*0,18$	12,2	12,2		12,2				
А			4	жилая комната	$5,39*3,57-0,54*0,09-0,51*0,10$	19,1	19,1	19,1					
А			5	балкон	$1,06*2,77$	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартиры № 1		41,8	40,9	19,1	21,8	0,9			
А	1	2	1	холл	$2,42*2,10$	5,1	5,1		5,1		2,71		
А			2	санузел	$2,43*1,69-0,48*0,38-0,20*0,40$	3,8	3,8		3,8				
А			3	кухня-ниша	$2,39*2,80$	6,7	6,7		6,7				
А			4	жилая комната	$6,92*3,61-0,69*0,06-2,49*2,61-0,62*0,08-0,58*0,10$	18,3	18,3	18,3					
А			5	лоджия	$1,18*3,61$	2,2				2,2			
				Итого по пом. квартиры № 2		36,1	33,9	18,3	15,6	2,2			
А	1	3	1	холл	$3,90*1,51$	5,9	5,9		5,9		2,71		
А			2	кухня-ниша	$3,90*2,30-0,48*0,46-0,40*0,20$	8,7	8,7		8,7				
А			3	общая комната	$4,72*3,91$	18,5	18,5	18,5					
А			4	спальня	$4,89*2,79-0,19*0,02-0,56*0,02-0,70*0,02-0,40*0,18$	13,5	13,5	13,5					
А			5	санузел	$2,22*2,80+0,40*0,20-0,20*0,20-0,28*0,38$	6,1	6,1		6,1				
А			6	лоджия	$1,18*2,37$	1,4				1,4			
				Итого по пом. квартиры № 3		54,1	52,7	32,0	20,7	1,4			
А	1	4	1	холл	$3,89*1,68-0,69*0,17$	6,4	6,4		6,4		2,71		
А			2	санузел	$2,43*2,64-0,48*0,38-0,20*0,40$	6,2	6,2		6,2				
А			3	спальня	$4,89*2,81-0,70*0,03-0,57*0,03-0,37*0,18$	13,6	13,6	13,6					
А			4	общая комната	$(4,73+4,72)/2*3,91+1,75*0,08$	18,6	18,6	18,6					
А			5	кухня-ниша	$3,89*2,31-0,48*0,46-0,20*0,40$	8,7	8,7		8,7				
А			6	лоджия	$1,18*2,37$	1,4				1,4			
				Итого по пом. квартиры № 4		54,9	53,5	32,2	21,3	1,4			
А	1	5	1	холл	$3,61*4,39-1,70*2,13+0,51*1,91$	13,2	13,2		13,2		2,71		
А			2	санузел	$1,61*1,68-0,88*0,38$	2,4	2,4		2,4				
А			3	спальня	$(3,71+3,72)/2*(4,00+4,04)/2$	14,9	14,9	14,9					
А			4	общая комната	$(4,13+4,14)/2*4,23-0,62*0,19$	17,4	17,4	17,4					
А			5	санузел	$2,42*2,01-0,38*0,48-0,20*0,40$	4,6	4,6		4,6				
А			6	кухня-столовая	$(4,01+4,00)/2*5,31-0,70*0,06$	21,2	21,2		21,2				
А			7	лоджия	$1,18*3,87$	2,3				2,3			
А			8	лоджия	$1,06*3,47$	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартиры № 5		77,9	73,7	32,3	41,4	4,2			
А	2	6	1	холл	$2,43*2,24-0,52*0,19$	5,3	5,3		5,3		2,71		
А			2	санузел	$2,43*1,90-0,84*0,48$	4,2	4,2		4,2				

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	6	3	кухня	$(4,21+4,22)/2*2,90-0,56*0,20$	12,1	12,1		12,1				
A			4	жилая комната	$(5,39+5,40)/2*3,57-0,54*0,09-0,50*0,11$	19,2	19,2	19,2					
A			5	балкон	$1,06*2,78$	0,9				0,9			
Итого по пом. квартира № 6						41,7	40,8	19,2	21,6	0,9			
A	2	7	1	холл	$2,41*2,10-0,05*0,01$	5,1	5,1		5,1		2,71		
A			2	санузел	$2,42*1,70-0,48*0,94$	3,7	3,7		3,7				
A			3	кухня-ниша	$2,42*2,80$	6,8	6,8		6,8				
A			4	жилая комната	$6,92*3,61-0,65*0,06-2,51*2,60-0,64*0,08-0,58*0,09$	18,3	18,3	18,3					
A			5	лоджия	$1,17*3,62$	2,1				2,1			
Итого по пом. квартира № 7						36,0	33,9	18,3	15,6	2,1			
A	2	8	1	холл	$3,91*1,52$	5,9	5,9		5,9		2,71		
A			2	кухня-ниша	$3,91*2,31-0,48*0,96$	8,6	8,6		8,6				
A			3	общая комната	$(4,72+4,73)/2*(3,89+3,90)/2$	18,4	18,4	18,4					
A			4	спальня	$4,90*2,80-0,57*0,03-0,41*0,17-0,71*0,03$	13,6	13,6	13,6					
A			5	санузел	$2,23*2,80-0,76*0,28+0,20*0,22$	6,1	6,1		6,1				
A			6	лоджия	$1,18*2,39$	1,4				1,4			
Итого по пом. квартира № 8						54,0	52,6	32,0	20,6	1,4			
A	2	9	1	холл	$3,89*1,68-0,70*0,17$	6,4	6,4		6,4		2,71		
A			2	санузел	$2,42*2,62-0,48*0,96$	5,9	5,9		5,9				
A			3	спальня	$(2,81+2,82)/2*4,90-0,70*0,03-0,56*0,03-0,41*0,19$	13,7	13,7	13,7					
A			4	общая комната	$(4,73+4,72)/2*3,90+1,74*0,08$	18,6	18,6	18,6					
A			5	кухня-ниша	$3,89*2,31-0,48*0,96$	8,5	8,5		8,5				
A			6	лоджия	$1,19*2,37$	1,4				1,4			
Итого по пом. квартира № 9						54,5	53,1	32,3	20,8	1,4			
A	2	10	1	холл	$3,60*4,41-1,70*2,12+0,51*1,90$	13,2	13,2		13,2		2,71		
A			2	санузел	$1,60*1,69-0,38*1,02$	2,3	2,3		2,3				
A			3	спальня	$(3,73+3,72)/2*(4,03+4,02)/2$	15,0	15,0	15,0					
A			4	общая комната	$(4,13+4,14)/2*4,24-0,64*0,19$	17,4	17,4	17,4					
A			5	санузел	$2,41*2,01-0,83*0,48$	4,4	4,4		4,4				
A			6	кухня-столовая	$(4,00+4,01)/2*5,31-0,72*0,06$	21,2	21,2		21,2				
A			7	лоджия	$1,18*3,86$	2,3				2,3			
A			8	лоджия	$1,06*3,47$	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 10						77,7	73,5	32,4	41,1	4,2			
A	3	11	1	холл	$2,39*2,24-0,50*0,18$	5,3	5,3		5,3		2,71		
A			2	санузел	$2,40*1,90-0,48*0,85$	4,2	4,2		4,2				
A			3	кухня	$4,23*2,93-0,56*0,18$	12,3	12,3		12,3				
A			4	жилая комната	$(5,40+5,41)/2*3,56-0,56*0,09-0,52*0,11$	19,1	19,1	19,1					
A			5	балкон	$1,06*2,78$	0,9				0,9			
Итого по пом. квартира № 11						41,8	40,9	19,1	21,8	0,9			
A	3	12	1	холл	$2,42*2,09$	5,1	5,1		5,1		2,71		
A			2	санузел	$2,42*1,70-0,48*0,96$	3,7	3,7		3,7				
A			3	кухня-ниша	$2,38*2,78$	6,6	6,6		6,6				
A			4	жилая комната	$6,95*3,61-0,70*0,06-2,48*2,60-0,63*0,07-0,59*0,10-0,05*0,03$	18,5	18,5	18,5					
A			5	лоджия	$1,16*3,62$	2,1				2,1			
Итого по пом. квартира № 12						36,0	33,9	18,5	15,4	2,1			
A	3	13	1	холл	$3,93*1,51$	5,9	5,9		5,9		2,71		
A			2	кухня-ниша	$3,94*2,30-0,48*0,96$	8,6	8,6		8,6				
A			3	общая комната	$(3,91+3,90)/2*4,72$	18,4	18,4	18,4					
A			4	спальня	$4,91*2,79-0,71*0,02-0,55*0,02-0,39*0,18$	13,6	13,6	13,6					
A			5	санузел	$2,22*2,81+0,20*0,22-0,76*0,28$	6,1	6,1		6,1				
A			6	лоджия	$1,19*2,38$	1,4				1,4			
Итого по пом. квартира № 13						54,0	52,6	32,0	20,6	1,4			
A	3	14	1	холл	$3,90*1,69-0,70*0,18$	6,5	6,5		6,5		2,71		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	14	2	санузел	2.43*2.63-0.48*0.96	5,9	5,9		5,9				
A			3	спальня	4.89*2.81-0.71*0.03-0.55*0.03-0.38*0.18	13,6	13,6	13,6					
A			4	общая комната	4.72*3.90+0.08*1.75	18,5	18,5	18,5					
A			5	кухня-ниша	3.90*2.31-0.48*0.96	8,5	8,5		8,5				
A			6	лоджия	1.20*2.38	1,5				1,5			
				Итого по пом. квартира № 14		54,5	53,0	32,1	20,9	1,5			
A	3	15	1	холл	4.41*3.60-1.69*2.12+1.88*0.52	13,3	13,3		13,3		2,71		
A			2	санузел	1.62*1.67-0.38*1.03	2,3	2,3		2,3				
A			3	спальня	(3.70+3.72)/2*(4.01+4.04)/2	14,9	14,9	14,9					
A			4	общая комната	(4,22+4,23)/2*(4,11+4,12)/2-0,63*0,19	17,3	17,3	17,3					
A			5	санузел	2.42*2.00-0.48*0.68	4,5	4,5		4,5				
A			6	кухня-столовая	5.32*3.99-0.70*0.05	21,2	21,2		21,2				
A			7	лоджия	1.18*3.86	2,3				2,3			
A			8	лоджия	1.07*3.45	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 15		77,7	73,5	32,2	41,3	4,2			
A	4	16	1	холл	2.22*2.41-0.50*0.20	5,3	5,3		5,3				
A			2	санузел	2.41*1.91-0.48*0.84	4,2	4,2		4,2				
A			3	кухня	(4.22+4.23)/2*2.91-0.57*0.20	12,2	12,2		12,2				
A			4	жилая комната	5.39*3.56-0.55*0.09-0.49*0.11	19,1	19,1	19,1					
A			5	балкон	1.06*2.78	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 16		41,7	40,8	19,1	21,7	0,9			
A	4	17	1	холл	2.43*2.11-0.05*0.02	5,1	5,1		5,1				
A			2	санузел	2.43*1.70-0.48*0.96	3,7	3,7		3,7				
A			3	кухня-ниша	2.41*2.80	6,7	6,7		6,7				
A			4	жилая комната	6.94*3.61-0.70*0.06-2.49*2.62-0.62*0.08-0.58*0.09	18,4	18,4	18,4					
A			5	лоджия	1.16*3.61	2,1				2,1			
				Итого по пом. квартира № 17		36,0	33,9	18,4	15,5	2,1			
A	4	18	1	холл	3.92*1.51	5,9	5,9		5,9				
A			2	кухня-ниша	3.92*2.31-0.48*0.96	8,6	8,6		8,6				
A			3	общая комната	(4.72+4.73)/2*3.88	18,3	18,3	18,3					
A			4	спальня	4.92*2.81-0.71*0.03-0.20*0.01-0.57*0.03-0.40*0.19	13,7	13,7	13,7					
A			5	санузел	2.23*2.81+0.20*0.22-0.76*0.28	6,1	6,1		6,1				
A			6	лоджия	1.19*2.38	1,4				1,4			
				Итого по пом. квартира № 18		54,0	52,6	32,0	20,6	1,4			
A	4	19	1	холл	3.92*1.67-0.70*0.19	6,4	6,4		6,4				
A			2	санузел	2.42*2.63-0.48*0.96	5,9	5,9		5,9				
A			3	спальня	(4.91+4.92)/2*(2.81+2.80)/2-0.70*0.02-0.57*0.02-0.20*0.02-0.39*0.17	13,7	13,7	13,7					
A			4	общая комната	4.72*3.88+0.11*1.75	18,5	18,5	18,5					
A			5	кухня-ниша	3.90*2.31-0.48*0.96	8,5	8,5		8,5				
A			6	лоджия	1.19*2.36	1,4				1,4			
				Итого по пом. квартира № 19		54,4	53,0	32,2	20,8	1,4			
A	4	20	1	холл	4.42*3.59-1.71*2.13+0.51*1.91	13,2	13,2		13,2				
A			2	санузел	1.61*1.68-0.38*1.03	2,3	2,3		2,3				
A			3	спальня	(3.71+3.72)/2*(4.01+4.02)/2	14,9	14,9	14,9					
A			4	общая комната	4.15*4.23-0.20*0.02-0.65*0.18	17,4	17,4	17,4					
A			5	санузел	2.40*2.01-0.48*0.85	4,4	4,4		4,4				
A			6	кухня-столовая	5.32*4.01-0.70*0.05	21,3	21,3		21,3				
A			7	лоджия	1.16*3.82	2,2				2,2			
A			8	лоджия	1.06*3.44	1,8				1,8			
				Итого по пом. квартира № 20		77,5	73,5	32,3	41,2	4,0			
A	1	21	1	холл	3.50*1.60	5,6	5,6		5,6		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.98-0.53*0.48-0.20*0.40	2,8	2,8		2,8				
A			3	жилая комната	3.71*(4.27+4.26)/2	15,8	15,8	15,8					

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	21	4	кухня	2.53*3.74-0.56*0.02	9,5	9,5		9,5				
A			5	санузел	1.60*2.26-0.38*0.38-0.30*0.30	3,4	3,4		3,4				
A			6	лоджия	1.08*3.16	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 21		38,8	37,1	15,8	21,3	1,7			
A	1	22	1	холл	2.00*1.45-0.51*0.06	2,9	2,9		2,9		2,71		
A			2	санузел	2.00*2.09-0.48*0.38-0.30*0.40	3,9	3,9		3,9				
A			3	кухня-ниша	1.84*2.74	5,0	5,0		5,0				
A			4	жилая комната	6.78*3.82-0.72*0.05-1.88*2.84-0.61*0.02-0.51*0.02	20,5	20,5	20,5					
A			5	лоджия	1.22*3.65	2,3				2,3			
				Итого по пом. квартира № 22		34,6	32,3	20,5	11,8	2,3			
A	1	23	1	холл	3.76*3.79-2.51*2.09+0.06*0.90	9,1	9,1		9,1		2,71		
A			2	санузел	2.44*2.00-0.48*0.38-0.20*0.40	4,6	4,6		4,6				
A			3	жилая комната	(3.77+3.78)/2*4.46	16,8	16,8	16,8					
A			4	кухня	4.06*2.30-0.52*0.03-0.27*0.03-0.48*0.46-0.20*0.40	9,0	9,0		9,0				
A			5	лоджия	1,31*2,50	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 23		41,2	39,5	16,8	22,7	1,7			
A	1	24	1	холл	2.65*1.60-0.21*0.21	4,2	4,2		4,2		2,71		
A			2	санузел	2.45*1.71-0.79*0.38-0.70*0.05	3,9	3,9		3,9				
A			3	кухня-ниша	2.63*2.37-0.69*0.09-0.38*0.46-0.20*0.40	5,9	5,9		5,9				
A			4	жилая комната	4.17*3.43-0.50*0.02-0.70*0.02	14,3	14,3	14,3					
A			5	лоджия	1.30*2.49	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 24		29,9	28,3	14,3	14,0	1,6			
A	1	25	1	холл	2.66*1.64	4,4	4,4		4,4		2,71		
A			2	санузел	2.03*2.09-0.38*0.38-0.40*0.30	4,0	4,0		4,0				
A			3	кухня-ниша	2.21*2.30	5,1	5,1		5,1				
A			4	жилая комната	5.55*4.01-1.63*2.39	18,4	18,4	18,4					
				Итого по пом. квартира № 25		31,9	31,9	18,4	13,5				
A	1	26	1	холл	2.00*1.33-0.50*0.05	2,6	2,6		2,6		2,71		
A			2	санузел	2.00*2.09-0.38*0.35-0.40*0.30	3,9	3,9		3,9				
A			3	кухня-ниша	1.97*2.61-0.11*0.01	5,1	5,1		5,1				
A			4	жилая комната	6.09*(3.69+3.71)/2-0.70*0.07-2.06*2.67-0.54*0.01-0.54*0.01	17,0	17,0	17,0					
A			5	лоджия	1.07*3.50	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 26		30,5	28,6	17,0	11,6	1,9			
A	1	27	1	холл	1.61*3.59	5,8	5,8		5,8		2,71		
A			2	санузел	1.61*1.99-0.48*0.38-0.20*0.40	2,9	2,9		2,9				
A			3	жилая комната	(3.70+3.68)/2*(4.27+4.28)/2	15,8	15,8	15,8					
A			4	кухня	2.51*3.82-0.57*0.01	9,6	9,6		9,6				
A			5	санузел	1.61*2.24-0.38*0.35-0.30*0.30	3,4	3,4		3,4				
A			6	лоджия	1.07*3.47	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 27		39,4	37,5	15,8	21,7	1,9			
A	2	28	1	холл	3.49*1.60	5,6	5,6		5,6		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.98-0.48*1.08	2,6	2,6		2,6				
A			3	жилая комната	(4.25+4.27)/2*3.71	15,8	15,8	15,8					
A			4	кухня	2.53*3.73-0.53*0.05	9,4	9,4		9,4				
A			5	санузел	1.61*1.86	3,0	3,0		3,0				
A			6	лоджия	1.08*3.16	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 28		38,1	36,4	15,8	20,6	1,7			
A	2	29	1	холл	2.00*1.48-0.51*0.06	2,9	2,9		2,9		2,71		
A			2	санузел	2.00*1.71	3,4	3,4		3,4				
A			3	кухня-ниша	1.87*2.77	5,2	5,2		5,2				
A			4	жилая комната	6.81*3.86-0.70*0.06-1.96*2.86-0.62*0.05-0.54*0.06	20,6	20,6	20,6					
A			5	лоджия	1.21*3.61	2,2				2,2			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Итого по пом. квартира № 29		34,3	32,1	20,6	11,5	2,2			
A	2	30	1	холл	3.78*3.77- 2.51*2.09+0.91*0.06	9,1	9,1		9,1		2,71		
A			2	санузел	2.43*2.01-0.48*0.66	4,6	4,6		4,6				
A			3	жилая комната	(4.44+4.45)/2* (3.75+3.70)/2	16,6	16,6	16,6					
A			4	кухня	4.02*2.35-0.52*0.03- 0.48*0.73	9,1	9,1		9,1				
A			5	лоджия	1.30*2.50	1,7				1,7			
A			6	балкон	1.06*3.16	1,0				1,0			
				Итого по пом. квартира № 30		42,1	39,4	16,6	22,8	2,7			
A	2	31	1	холл	2.66*1.61-0.23*0.20	4,2	4,2		4,2		2,71		
A			2	санузел	2.46*1.70-0.38*0.95	3,8	3,8		3,8				
A			3	кухня-ниша	2.65*2.35-0.72*0.06- 0.86*0.38	5,9	5,9		5,9				
A			4	жилая комната	4.16*3.42-0.70*0.02- 0.52*0.02	14,2	14,2	14,2					
A			5	лоджия	1.30*2.51	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 31		29,8	28,1	14,2	13,9	1,7			
A	2	32	1	холл	2.65*1.64	4,3	4,3		4,3		2,71		
A			2	санузел	2.00*1.71	3,4	3,4		3,4				
A			3	кухня-ниша	2.20*2.30	5,1	5,1		5,1				
A			4	жилая комната	5.58*4.03-1.64*2.39	18,6	18,6	18,6					
A			5	балкон	1.06*3.18	1,0				1,0			
				Итого по пом. квартира № 32		32,4	31,4	18,6	12,8	1,0			
A	2	33	1	холл	2.00*1.34-0.51*0.05	2,7	2,7		2,7		2,71		
A			2	санузел	2.00*1.74	3,5	3,5		3,5				
A			3	кухня-ниша	1.97*2.63-0.10*0.02	5,2	5,2		5,2				
A			4	жилая комната	6.13*3.72-0.71*0.06- 2.06*2.73-0.54*0.02- 0.56*0.02	17,1	17,1	17,1					
A			5	лоджия	1.07*3.48	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 33		30,4	28,5	17,1	11,4	1,9			
A	2	34	1	холл	3.61*1.60	5,8	5,8		5,8		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.89	3,0	3,0		3,0				
A			3	жилая комната	3.71*4.29	15,9	15,9	15,9					
A			4	кухня	2.52*3.83-0.57*0.02	9,6	9,6		9,6				
A			5	санузел	1.60*1.99-1.08*0.48	2,7	2,7		2,7				
A			6	лоджия	1.07*3.48	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 34		38,9	37,0	15,9	21,1	1,9			
A	3	35	1	холл	1.60*3.49	5,6	5,6		5,6		2,71		
A			2	санузел	1.59*1.98-1.08*0.48	2,6	2,6		2,6				
A			3	жилая комната	3.71*4.27	15,8	15,8	15,8					
A			4	кухня	2.52*3.72-0.56*0.04	9,4	9,4		9,4				
A			5	санузел	1.59*1.86	3,0	3,0		3,0				
A			6	лоджия	1.07*3.14	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 35		38,1	36,4	15,8	20,6	1,7			
A	3	36	1	холл	1.99*1.48-0.49*0.05	2,9	2,9		2,9		2,71		
A			2	санузел	2.00*1.71	3,4	3,4		3,4				
A			3	кухня-ниша	1.88*2.77	5,2	5,2		5,2				
A			4	жилая комната	6.81*3.85-0.70*0.05- 1.96*2.85-0.62*0.05- 0.54*0.06	20,5	20,5	20,5					
A			5	лоджия	1.21*3.61	2,2				2,2			
				Итого по пом. квартира № 36		34,2	32,0	20,5	11,5	2,2			
A	3	37	1	холл	3.75*1.68+2.10*1.25	8,9	8,9		8,9		2,71		
A			2	санузел	2.42*2.02-0.48*0.36	4,7	4,7		4,7				
A			3	жилая комната	4.45*3.76	16,7	16,7	16,7					
A			4	кухня	4.03*2.32-0.52*0.05	9,3	9,3		9,3				
A			5	лоджия	1.28*2.49	1,6				1,6			
A			6	балкон	1.06*3.18	1,0				1,0			
				Итого по пом. квартира № 37		42,2	39,6	16,7	22,9	2,6			
A	3	38	1	холл	2.65*1.63-0.22*0.21	4,3	4,3		4,3		2,71		
A			2	санузел	2.45*1.70-0.38*0.95	3,8	3,8		3,8				
A			3	кухня-ниша	2.65*2.34-0.71*0.05- 0.86*0.38	5,8	5,8		5,8				
A			4	жилая комната	4.17*(3.38+3.40) /2+0.94*0.10	14,2	14,2	14,2					

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	38	5	лоджия	1.30*2.47		1,6			1,6			
				Итого по пом. квартира № 38			29,7	28,1	14,2	13,9	1,6		
A	3	39	1	холл	2.66*1.66		4,4	4,4		4,4		2,71	
A			2	санузел	2.00*1.71		3,4	3,4		3,4			
A			3	кухня-ниша	2.20*2.29		5,0	5,0		5,0			
A			4	жилая комната	5.56*4.04-1.63*2.37		18,6	18,6	18,6				
A			5	балкон	1.07*3.14		1,0				1,0		
				Итого по пом. квартира № 39			32,4	31,4	18,6	12,8	1,0		
A	3	40	1	холл	2.00*1.30-0.51*0.05		2,6	2,6		2,6		2,71	
A			2	санузел	2.00*1.74		3,5	3,5		3,5			
A			3	кухня-ниша	2.00*2.60		5,2	5,2		5,2			
A			4	жилая комната	6.11*(3.68+3.67)/2-0.69*0.05-2.10*2.67		16,8	16,8	16,8				
A			5	лоджия	1.06*3.48		1,9				1,9		
				Итого по пом. квартира № 40			30,0	28,1	16,8	11,3	1,9		
A	3	41	1	холл	3.58*1.60		5,7	5,7		5,7		2,71	
A			2	санузел	1.61*1.89		3,0	3,0		3,0			
A			3	кухня	(3.84+3.81)/2*2.52		9,6	9,6		9,6			
A			4	жилая комната	4.27*3.71		15,8	15,8	15,8				
A			5	санузел	1.60*1.98-1.08*0.48		2,6	2,6		2,6			
A			6	лоджия	1.07*3.49		1,9				1,9		
				Итого по пом. квартира № 41			38,6	36,7	15,8	20,9	1,9		
A	4	42	1	холл	1.60*3.45		5,5	5,5		5,5			
A			2	санузел	1.60*1.99-0.48*1.08		2,7	2,7		2,7			
A			3	жилая комната	3.71*4.27		15,8	15,8	15,8				
A			4	кухня	2.51*3.69-0.56*0.06		9,2	9,2		9,2			
A			5	санузел	1.60*1.88		3,0	3,0		3,0			
A			6	лоджия	1.07*3.14		1,7				1,7		
				Итого по пом. квартира № 42			37,9	36,2	15,8	20,4	1,7		
A	4	43	1	холл	2.00*1.47-0.50*0.05		2,9	2,9		2,9			
A			2	санузел	1.99*1.71		3,4	3,4		3,4			
A			3	кухня-ниша	1.87*2.75		5,1	5,1		5,1			
A			4	жилая комната	6.81*3.84-0.70*0.05-1.97*2.85-0.61*0.07-0.55*0.06		20,4	20,4	20,4				
A			5	лоджия	1.20*3.62		2,2				2,2		
				Итого по пом. квартира № 43			34,0	31,8	20,4	11,4	2,2		
A	4	44	1	холл	3.77*1.68+2.09*1.27		9,0	9,0		9,0			
A			2	санузел	2.41*2.03-0.48*0.66		4,6	4,6		4,6			
A			3	жилая комната	4.45*3.79		16,9	16,9	16,9				
A			4	кухня	4.05*2.29-0.55*0.02-0.48*0.73		8,9	8,9		8,9			
A			5	лоджия	1.29*2.50		1,6				1,6		
A			6	балкон	1.06*3.17		1,0				1,0		
				Итого по пом. квартира № 44			42,0	39,4	16,9	22,5	2,6		
A	4	45	1	холл	2.66*1.58-0.20*0.20-0.02*0.25		4,2	4,2		4,2			
A			2	санузел	2.46*1.71-0.36*0.94-0.05*0.70		3,8	3,8		3,8			
A			3	кухня-ниша	2.66*2.33-0.75*0.06-0.86*0.38		5,8	5,8		5,8			
A			4	жилая комната	4.17*3.41-0.54*0.02-0.02*0.73		14,2	14,2	14,2				
A			5	лоджия	1.29*2.48		1,6				1,6		
				Итого по пом. квартира № 45			29,6	28,0	14,2	13,8	1,6		
A	4	46	1	холл	2.66*1.65		4,4	4,4		4,4			
A			2	санузел	2.00*1.71		3,4	3,4		3,4			
A			3	кухня-ниша	2.20*2.31		5,1	5,1		5,1			
A			4	жилая комната	5.55*4.02-1.63*2.39		18,4	18,4	18,4				
A			5	балкон	1.07*3.13		1,0				1,0		
				Итого по пом. квартира № 46			32,3	31,3	18,4	12,9	1,0		
A	4	47	1	холл	2.00*1.29-0.51*0.06		2,5	2,5		2,5			
A			2	санузел	1.99*1.74		3,5	3,5		3,5			
A			3	кухня-ниша	1.97*2.57		5,1	5,1		5,1			
A			4	жилая комната	6.12*3.66-0.72*0.05-2.05*2.66		16,9	16,9	16,9				
A			5	лоджия	1.07*3.48		1,9				1,9		
				Итого по пом. квартира № 47			29,9	28,0	16,9	11,1	1,9		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	4	48	1	холл	1.59*3.56	5,7	5,7		5,7				
A			2	санузел	1.59*1.98-1.08*0.48	2,6	2,6		2,6				
A			3	жилая комната	3.72*4.27	15,9	15,9	15,9					
A			4	санузел	1.59*1.91	3,0	3,0		3,0				
A			5	кухня	2.53*3.80	9,6	9,6		9,6				
A			6	лоджия	1.07*3.48	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 48		38,7	36,8	15,9	20,9	1,9			
A	1	49	1	холл	1.60*3.59	5,7	5,7		5,7		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.98-0.48*0.53-0.20*0.40	2,8	2,8		2,8				
A			3	жилая комната	3.72*4.28	15,9	15,9	15,9					
A			4	кухня	2.54*3.82-0.55*0.09	9,7	9,7		9,7				
A			5	санузел	1.59*2.27-0.38*0.38-0.30*0.30	3,4	3,4		3,4				
A			6	лоджия	1.07*3.49	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 49		39,4	37,5	15,9	21,6	1,9			
A	1	50	1	холл	2.00*1.32-0.49*0.04	2,6	2,6		2,6		2,71		
A			2	санузел	1.86*2.12-0.38*0.35-0.40*0.30	3,7	3,7		3,7				
A			3	кухня-ниша	1.97*2.61-0.09*0.11	5,1	5,1		5,1				
A			4	жилая комната	6.10*3.69-0.70*0.05-2.05*2.70-0.50*0.09-0.58*0.09	16,8	16,8	16,8					
A			5	лоджия	1.07*3.52	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 50		30,1	28,2	16,8	11,4	1,9			
A	1	51	1	холл	3.75*1.66-1.81*0.12	6,0	6,0		6,0		2,71		
A			2	кухня-ниша	3.73*2.39-0.48*0.46-0.20*0.40	8,6	8,6		8,6				
A			3	общая комната	4.47*4.02	18,0	18,0	18,0					
A			4	спальня	4.38*2.91-0.14*0.18-0.62*0.02-0.54*0.02	12,7	12,7	12,7					
A			5	санузел	2.22*2.81-0.49*0.05+0.20*0.20-0.28*0.38	6,1	6,1		6,1				
A			6	лоджия	1.29*2.52	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 51		53,1	51,4	30,7	20,7	1,7			
A	1	52	1	холл	3.75*1.61	6,0	6,0		6,0		2,71		
A			2	санузел	2.41*2.92-0.49*0.17-0.48*0.38-0.20*0.40	6,7	6,7		6,7				
A			3	спальня	4.37*2.93-0.62*0.02-0.54*0.02-0.14*0.18	12,8	12,8	12,8					
A			4	общая комната	4.46*4.02	17,9	17,9	17,9					
A			5	кухня-ниша	3.76*2.30-0.48*0.96	8,2	8,2		8,2				
A			6	лоджия	1.29*2.52	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 52		53,3	51,6	30,7	20,9	1,7			
A	1	53	1	холл	5.93*4.19-4.71*2.15+2.10*1.58	18,0	18,0		18,0		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.88-0.38*0.38-0.30*0.30	2,8	2,8		2,8				
A			3	кухня	3.72*4.27	15,9	15,9	15,9					
A			4	общая комната	4.12*3.72-0.55*0.09-0.62*0.18	15,2	15,2	15,2					
A			5	санузел	2.07*2.30-0.48*0.79	4,4	4,4		4,4				
A			6	спальня	4.15*3.58-0.55*0.08-0.61*0.05	14,8	14,8	14,8					
A			7	спальня	4.50*2.12	9,5	9,5	9,5					
A			8	лоджия	1.07*2.98	1,6				1,6			
A			9	лоджия	1.07*2.99	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 53		83,8	80,6	39,5	41,1	3,2			
A	2	54	1	холл	1.60*3.55-0.26*0.03	5,7	5,7		5,7		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.98-0.38*1.08	2,8	2,8		2,8				
A			3	жилая комната	4.27*3.72	15,9	15,9	15,9					
A			4	кухня	2.52*3.80-0.55*0.06	9,5	9,5		9,5				
A			5	санузел	1.60*1.89	3,0	3,0		3,0				
A			6	лоджия	1.07*3.49	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 54		38,8	36,9	15,9	21,0	1,9			
A	2	55	1	холл	2.00*1.31-0.49*0.05	2,6	2,6		2,6		2,71		
A			2	санузел	2.00*1.74	3,5	3,5		3,5				
A			3	кухня-ниша	1.96*2.61-0.08*0.08	5,1	5,1		5,1				

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	55	4	жилая комната	6.13*3.69-0.70*0.05-2.06*2.68-0.54*0.08-0.53*0.08	17,0	17,0	17,0					
A			5	лоджия	1.07*3.52	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 55		30,1	28,2	17,0	11,2	1,9			
A	2	56	1	холл	3.75*1.68-1.81*0.12	6,1	6,1		6,1		2,71		
A			2	кухня-ниша	3.74*2.39-0.48*0.96	8,5	8,5		8,5				
A			3	общая комната	4.46*4.01	17,9	17,9	17,9					
A			4	спальня	4.38*2.91-0.14*0.17-0.62*0.02-0.54*0.02	12,7	12,7	12,7					
A			5	санузел	2,21*2,79-0,28*0,98-0,47*0,05	5,9	5,9		5,9				
A			6	лоджия	1.29*2.52	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 56		52,8	51,1	30,6	20,5	1,7			
A	2	57	1	холл	3.76*1.62	6,1	6,1		6,1		2,71		
A			2	санузел	2,43*2,95-0,49*0,18-0,96*0,48	6,6	6,6		6,6				
A			3	спальня	4.37*2.93-0.14*0.18-0.62*0.02-0.54*0.02	12,8	12,8	12,8					
A			4	общая комната	4.46*4.03	18,0	18,0	18,0					
A			5	кухня-ниша	3.75*2.29-0.96*0.48	8,1	8,1		8,1				
A			6	лоджия	1.29*2.52	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 57		53,3	51,6	30,8	20,8	1,7			
A	2	58	1	холл	5.87*4.17-4.67*2.17+1.60*2.08	17,7	17,7		17,7		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.50	2,4	2,4		2,4				
A			3	кухня	3.70*4.28	15,8	15,8		15,8				
A			4	общая комната	4.12*3.71-0.55*0.09-0.62*0.18	15,1	15,1	15,1					
A			5	санузел	2.07*2.39-0.48*0.76	4,6	4,6		4,6				
A			6	спальня	4.16*3.59-0.62*0.05-0.05*0.01-0.55*0.08	14,9	14,9	14,9					
A			7	спальня	4.50*2.12	9,5	9,5	9,5					
A			8	лоджия	2.98*1.07	1,6				1,6			
A			9	лоджия	2.99*1.07	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 58		83,2	80,0	39,5	40,5	3,2			
A	3	59	1	холл	1.58*3.58	5,7	5,7		5,7		2,71		
A			2	санузел	1.60*1.98-1.08*0.48	2,6	2,6		2,6				
A			3	жилая комната	3.72*4.27	15,9	15,9	15,9					
A			4	кухня	2.53*3.81	9,6	9,6		9,6				
A			5	санузел	1.59*1.89	3,0	3,0		3,0				
A			6	лоджия	1.07*3.50	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 59		38,7	36,8	15,9	20,9	1,9			
A	3	60	1	холл	1.99*1.33-0.51*0.05	2,6	2,6		2,6		2,71		
A			2	санузел	1.99*1.74	3,5	3,5		3,5				
A			3	кухня-ниша	1.97*2.61-0.10*0.08	5,1	5,1		5,1				
A			4	жилая комната	6.15*3.69-0.70*0.05-2.06*2.69-0.52*0.07-0.55*0.07	17,0	17,0	17,0					
A			5	лоджия	1.07*3.52	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 60		30,1	28,2	17,0	11,2	1,9			
A	3	61	1	холл	3.75*1.66-1.81*0.13	6,0	6,0		6,0		2,71		
A			2	кухня-ниша	3.75*2.39-0.48*0.96	8,5	8,5		8,5				
A			3	общая комната	4.46*4.01	17,9	17,9	17,9					
A			4	спальня	4.38*2.92-0.18*0.14-0.62*0.02-0.54*0.02	12,7	12,7	12,7					
A			5	санузел	2,22*2,80-0,48*0,03-0,98*0,28	5,9	5,9		5,9				
A			6	лоджия	1.30*2.50	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 61		52,7	51,0	30,6	20,4	1,7			
A	3	62	1	холл	3.76*1.63	6,1	6,1		6,1		2,71		
A			2	санузел	2.42*2.93-0.48*0.17-0.56*0.40	6,8	6,8		6,8				
A			3	спальня	4.39*2.93-0.17*0.14-0.63*0.02-0.55*0.02	12,8	12,8	12,8					
A			4	общая комната	4.46*4.02	17,9	17,9	17,9					
A			5	кухня-ниша	3.76*2.30-0.48*0.96	8,2	8,2		8,2				
A			6	лоджия	1.30*2.50	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 62		53,5	51,8	30,7	21,1	1,7			
A	3	63	1	холл	5.89*4.13-4.68*2.15+1.61*2.09	17,6	17,6		17,6		2,71		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	63	2	санузел	1.60*1.50	2,4	2,4		2,4				
A			3	кухня	3.70*4.29	15,9	15,9		15,9				
A			4	общая комната	4.12*3.73-0.17*0.63-0.54*0.08	15,2	15,2	15,2					
A			5	санузел	2.07*2.30-0.48*0.76	4,4	4,4		4,4				
A			6	спальня	4.18*3.58-0.60*0.04-0.55*0.08	14,9	14,9	14,9					
A			7	спальня	4.50*2.14	9,6	9,6	9,6					
A			8	лоджия	2.98*1.07	1,6				1,6			
A			9	лоджия	2.99*1.07	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 63		83,2	80,0	39,7	40,3	3,2			
A	4	64	1	холл	1.60*3.59	5,7	5,7		5,7				
A			2	санузел	1.61*1.98-1.08*0.48	2,7	2,7		2,7				
A			3	жилая комната	3.71*4.26	15,8	15,8	15,8					
A			4	кухня	2.53*3.85-0.57*0.08	9,7	9,7		9,7				
A			5	санузел	1.60*1.89	3,0	3,0		3,0				
A			6	лоджия	1.06*3.47	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 64		38,8	36,9	15,8	21,1	1,9			
A	4	65	1	холл	2.00*1.33-0.51*0.04	2,6	2,6		2,6				
A			2	санузел	1.99*1.74	3,5	3,5		3,5				
A			3	кухня-ниша	1.99*2.62-0.10*0.09	5,2	5,2		5,2				
A			4	жилая комната	6.12*3.70-0.71*0.05-2.05*2.70-0.52*0.09-0.55*0.08	17,0	17,0	17,0					
A			5	лоджия	1.07*3.52	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 65		30,2	28,3	17,0	11,3	1,9			
A	4	66	1	холл	3.76*1.64-1.84*0.10	6,0	6,0		6,0				
A			2	кухня-ниша	3.77*2.39-0.48*1.04	8,5	8,5		8,5				
A			3	общая комната	4.46*4.02	17,9	17,9	17,9					
A			4	спальня	4.40*2.91-0.17*0.13-0.60*0.02-0.55*0.02	12,8	12,8	12,8					
A			5	санузел	2.22*2.80-0.49*0.06-0.98*0.28	5,9	5,9		5,9				
A			6	лоджия	1.30*2.50	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 66		52,8	51,1	30,7	20,4	1,7			
A	4	67	1	холл	3.74*1.64	6,1	6,1		6,1				
A			2	санузел	2.42*2.93-0.49*0.17-0.96*0.48	6,5	6,5		6,5				
A			3	спальня	4.40*2.92-0.61*0.02-0.53*0.02-0.14*0.17	12,8	12,8	12,8					
A			4	общая комната	4.47*4.03	18,0	18,0	18,0					
A			5	кухня-ниша	3.74*2.30-0.40*1.0	8,2	8,2		8,2				
A			6	лоджия	1.30*2.50	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 67		53,3	51,6	30,8	20,8	1,7			
A	4	68	1	холл	5.90*4.17-4.70*2.15+1.60*2.09	17,8	17,8		17,8				
A			2	санузел	1.60*1.50	2,4	2,4		2,4				
A			3	кухня	3.72*4.29	16,0	16,0		16,0				
A			4	общая комната	4.12*3.71-0.56*0.10-0.61*0.17	15,1	15,1	15,1					
A			5	санузел	2.06*2.30-0.48*0.76	4,4	4,4		4,4				
A			6	спальня	4.16*3.60-0.60*0.05-0.55*0.10	14,9	14,9	14,9					
A			7	спальня	4.50*2.13	9,6	9,6	9,6					
A			8	лоджия	2.98*1.07	1,6				1,6			
A			9	лоджия	2.99*1.07	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 68		83,4	80,2	39,6	40,6	3,2			
				Итого		3072,8	2941,2	1545,5	1395,7	131,6			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

Экспликация помещений общественного назначения, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самовольно перестроенная или переоборудованная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвальный	K07	1	кладовая	$2.00*2.08$	4,2	4,2		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K07		4,2	4,2			
A	подвальный	K08	1	кладовая	$2.00*2.36$	4,7	4,7		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K08		4,7	4,7			
A	подвальный	K09	1	кладовая	$2.95*4.30$	12,7	12,7		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K09		12,7	12,7			
A	подвальный	K10	1	кладовая	$5.99*4.31-1.18*0.53$	25,2	25,2		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K10		25,2	25,2			
A	подвальный	K11	1	кладовая	$3.82*1.98$	7,6	7,6		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K11		7,6	7,6			
A	подвальный	K12	1	кладовая	$7.84*3.93-1.80*1.55-0.71*0.16-1.41*0.17$	27,7	27,7		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K12		27,7	27,7			
A	подвальный	K13	1	кладовая	$(4.17+4.12)/2*3.43-0.57*0.26-0.49*0.48-0.26*0.59$	13,7	13,7		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K13		13,7	13,7			
A	подвальный	K14	1	кладовая	$4.13*2.49$	10,3	10,3		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K14		10,3	10,3			
A	подвальный	K15	1	кладовая	$6.24*4.02$	25,1	25,1		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K15		25,1	25,1			
A	подвальный	K16	1	кладовая	$2.25*2.51-0.61*0.15$	5,6	5,6		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K16		5,6	5,6			
A	подвальный	K17	1	кладовая	$2.91*2.06-0.61*0.15$	5,9	5,9		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K17		5,9	5,9			
A	подвальный	K18	1	кладовая	$4.57*2.66$	12,2	12,2		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K18		12,2	12,2			
A	подвальный	K19	1	кладовая	$2.26*2.29$	5,2	5,2		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K19		5,2	5,2			
A	подвальный	K20	1	кладовая	$6.28*4.18-0.61*0.15-2.12*0.16$	25,8	25,8		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K20		25,8	25,8			
A	подвальный	K21	1	кладовая	$4.88*2.88-0.62*0.15$	14,0	14,0		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K21		14,0	14,0			
A	подвальный	K22	1	кладовая	$4.88*3.04-0.62*0.15-0.71*0.15-0.55*0.14$	14,6	14,6		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K22		14,6	14,6			
A	подвальный	K23	1	кладовая	$6.27*4.02$	25,2	25,2		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № K23		25,2	25,2			
A	подвальный	K24	1	кладовая	$4.15*3.62-0.61*0.16$	14,9	14,9		3,61	

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К24		14,9	14,9			
А	подвальный	К25	1	кладовая	4.49*2.22	10,0	10,0		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К25		10,0	10,0			
А	подвальный	К26	1	кладовая	6.20*3.47-2.08*0.49	20,5	20,5		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К26		20,5	20,5			
А	подвальный	К01	1	кладовая	6,16*6,41-1,20*2,38-0,70*0,25-0,76*1,54-0,52*0,42	35,1	35,1		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К01		35,1	35,1			
А	подвальный	К02	1	кладовая	6,78*4,03-0,70*0,13-0,13*1,30	27,1	27,1		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К02		27,1	27,1			
А	подвальный	К04	1	кладовая	5,48*2,86-0,70*0,13*2-0,55*0,13	15,4	15,4		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К04		15,4	15,4			
А	подвальный	К05	1	кладовая	6,78*4,03-0,70*0,13-3,0*0,13	26,8	26,8		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К05		26,8	26,8			
А	подвальный	К06	1	кладовая	5.70*3.80-0.42*0.52	21,4	21,4		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К06		21,4	21,4			
А	подвальный	К27	1	кладовая	5.88*1.45+1.38*0.25	8,9	8,9		3,61	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К27		8,9	8,9			
				ИТОГО		419,8	419,8			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

Экспликация помещений общего пользования, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переустроенная или переоблицованная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	подвальный	69	1	техническое помещение	$7,48*3,47+1,88*0,25+2,89*1,88+0,52*0,30+3,96*1,38+0,52*0,40+1,88*0,20+0,12*0,13+5,30*2,25+2,30*5,30+1,35*0,20*2+1,75*3,40+2,0*1,49+2,40*1,66+2,35*1,88+0,52*0,29+1,96*1,42+1,20*6,65+0,40*0,55+0,20*0,40$						3,61	91,3	
A			2	узел учета	$3,34*4,07-0,64*0,54-0,55*0,06$							13,2	
A			3	комната уборочного инвентаря	$1,96*2,65-0,58*0,13$							5,1	
Итого по пом. места общего пользования № 69												109,6	
A	подвальный	70	1	тамбур	$1,6*1,55$						3,61	2,5	
A			2	коридор	$1,92*1,55$							3,0	
A			3	санузел	$1,20*1,55$							1,9	
Итого по пом. места общего пользования № 70												7,4	
A	подвальный	71	1	техническое помещение	$6,76*1,58+1,16*4,70+3,28*1,75-0,84*0,55+1,57*1,95+2,11*2,57-1,46*0,47+0,37*0,49+5,31*2,25+2,30*5,31+0,21*1,38*2+3,43*1,76+0,68*0,41+1,64*3,24+1,85*2,39+1,79*4,13+2,02*5,95+0,27*1,14+0,21*2,02$						3,61	90,3	
Итого по пом. места общего пользования № 71												90,3	
A	подвальный	72	1	тамбур	$1,74*1,98$						3,61	3,4	
A			2	коридор	$1,53*4,52$							6,9	
A			3	санузел	$1,74*2,37-0,85*1,31$							3,0	
Итого по пом. места общего пользования № 72												13,3	
A	подвальный	73	1	тамбур	$3,38*1,63$						3,61	5,5	
A			2	коридор	$2,41*1,91$							4,6	
A			3	санузел	$1,70*1,91$							3,2	
Итого по пом. места общего пользования № 73												13,3	
A	подвальный	74	1	техническое помещение	$1,61*6,83+1,91*4,59+3,36*2,15-0,21*0,95+3,42*4,12+(2,36+2,43)/2*2,12+4,93*4,12-0,71*0,15-0,50*1,50+5,32*2,25+2,29*5,32+1,36*0,21*2$						3,61	90,1	
Итого по пом. места общего пользования № 74												90,1	
A	подвальный	75	1	тамбур	$2,07*1,80$						3,61	3,7	
A			2	коридор	$4,57*1,51$							6,9	
A			3	санузел	$1,35*2,24$							3,0	
Итого по пом. места общего пользования № 75												13,6	
A	подвальный	76	1	электрощитовая	$3,71*4,33-1,21*0,05$						3,51	16,0	

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Итого по пом. места общего пользования № 76								16,0	
А	подвальный	77	1	тамбур	1.82*2.30						3,61	4,2	
А			2	коридор	0.81*4.28+1.42*16.44+2.99*2.07							33,0	
А			3	санузел	1.43*2.29							3,3	
				Итого по пом. места общего пользования № 77								40,5	
А	подвальный	78	1	тамбур	2.50*1.81						3,61	4,5	
А			2	коридор	5,81*1,03+6,98*1,54+1,08*1,17+1,27*2,52-0,28*0,85							21,0	
А			3	санузел	1.53*1.34							2,1	
				Итого по пом. места общего пользования № 78								27,6	
А	подвальный	79	1	тамбур	2.51*2.02						3,61	5,1	
А			2	коридор	4.31*1.68							7,2	
А			3	санузел	2.03*1.67							3,4	
				Итого по пом. места общего пользования № 79								15,7	
А	подвальный	80	1	тамбур	1.50*1.90						3,61	2,8	
А			2	коридор	5,78*1,90-1,52*0,41+1,80*4,23-0,52*0,54*2+1,68*1,62+1,90*1,28+1,80*6,38							34,0	
А			3	санузел	1.40*2.11-0.12*0.42							2,9	
А			4	узел учета тепла	5.40*2.65-0.71*0.06							14,3	
				Итого по пом. места общего пользования № 80								54,0	
А	1	81	1	тамбур	1.96*2.19							4,3	
А			2	помещение размещения подъемника для МГН	2.20*3.10							6,8	
А			3	вестибюль	2.30*2.45							5,6	
А			4	лифтовой холл	1.67*3.39+2.30*1.60							9,3	
А			5	межквартирный коридор	1.82*11.32-0.29*2.45							19,9	
А			6	лифт	1.55*1.70							2,6	
А	2	81	1	лестнично-лифтовой холл	1.47*2.27+1.68*3.40							9,0	
А			2	межквартирный коридор	1.80*11.25-0.36*2.45							19,4	
А	3	81	1	лестнично-лифтовой холл	2.28*1.47+1.68*3.39							9,0	
А			2	межквартирный коридор	1.79*11.28-0.36*2.40							19,3	
А	4	81	1	лестнично-лифтовой холл	2.30*1.47+1.67*3.42							9,1	
А			2	межквартирный коридор	1.81*11.25-0.39*2.34							19,4	
				Итого по пом. места общего пользования № 81								133,7	
А	1	82	1	тамбур	2.16*1.96							4,2	
А			2	помещение размещения подъемника для МГН	2.20*3.06							6,7	
А			3	вестибюль	2.32*2.45							5,7	
А			4	лифтовой холл	1.67*3.39+2.32*1.56							9,3	
А			5	межквартирный коридор	1.78*14.00-0.29*2.22							24,3	
А			6	лифт	1.55*1.70							2,6	
А	2	82	1	лестнично-лифтовой холл	2.31*1.47+1.66*3.43							9,1	
А			2	межквартирный коридор	1.79*13.99-0.36*2.25							24,2	
А	3	82	1	лестнично-лифтовой холл	2.31*1.47+1.67*3.40							9,1	
А			2	межквартирный коридор	1.81*13.98-0.34*2.26							24,5	
А	4	82	1	лестнично-лифтовой холл	2.29*1.47+1.67*3.40							9,0	
А			2	межквартирный коридор	1.79*13.98-0.35*2.25							24,2	

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 корп.3



009-141-092-495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				Итого по пом. места общего пользования № 82									152,9	
A	1	83	1	тамбур	2,17*1,91							4,1		
A			2	помещение размещения подъемника для МГН	2,17*3,10							6,7		
A			3	вестибюль	2,32*2,42							5,6		
A			4	лифтовой холл	1,66*3,38+2,32*1,60							9,3		
A			5	межквартирный коридор	1,80*11,96-0,30*2,45							20,8		
A			6	лифт	1,55*1,70							2,6		
A	2	83	1	лестнично-лифтовой холл	2,31*1,47+1,68*3,39							9,1		
A			2	межквартирный коридор	1,79*11,96-0,30*2,45							20,7		
A	3	83	1	лестнично-лифтовой холл	2,29*1,47+1,67*3,39							9,0		
A			2	межквартирный коридор	1,79*11,93-0,30*2,45							20,6		
A	4	83	1	лестнично-лифтовой холл	2,30*1,47+1,66*3,42							9,1		
A			2	межквартирный коридор	1,81*11,95-0,29*2,45							20,9		
				Итого по пом. места общего пользования № 83									138,5	
				Итого									916,5	



II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей 5
1	Фундамент	<i>из сборных железобетонных блоков</i>
2	Стены	<i>ячеистые блоки, облицованы керамическим лицевым кирпичом</i>
3	Перегородки	<i>пазогребневые плиты</i>
4	Перекрытие	<i>из сборных железобетонных плит</i>
5	Крыша	<i>скатная утепленная, совмещенная с покрытием из гибкой черепицы</i>
6	Полы	<i>бетонная стяжка, плиточные в МОП</i>
7	Лестница	<i>железобетонные марши</i>
8	Проемы	<i>ПВХ</i>
9	Отделочные работы	<i>оштукатурено</i>
10	Прочие работы	<i>крыльца, отмостка</i>
11	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение</i>
12	Электротехнические устройства	<i>электроосвещение, телефон, телевидение</i>

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



000-117-102-519

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	4277,5
канализация (центральная)	4277,5
горячее водоснабжение (центральное)	4277,5
лифты грузопассажирские	4277,5
телефоны	4277,5
электричество	4277,5
телевидение	4277,5
домофон	4277,5
отопление (центральное)	4277,5

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен _____ 22 декабря 2020 г.
Исполнил _____ Стрекулистова О.В.
Проверил _____ Тонина Н.А.
Директор Сергиево-Посадского филиала _____ Люлина Т.А. ГБУ Московской области "МОБТИ"
Паспорт выдан " _____ " _____



000-117-102-519