

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5) 3 очередь – малоэтажный жилой дом (корпус 4)

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	<i>Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4</i>	

Инвентарный номер	263:075-18941
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

20.02.2020 г.

дата обследования объекта в натуре



001-475-132-650

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

типовой

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
А	Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом, расположенные по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпуса 2, 3, 4, 5) 3 очередь – малоэтажный жилой дом (корпус 4)	2020	5	4	1

Строительный объем **17 545** куб.м Число лестниц **3**

Площадь здания* **4886,7** кв. м (площадь этажей здания с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд)

Общая площадь помещений здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **4 349,1** кв.м

Распределение общей площади помещений здания по назначению (кв.м)

Литера	Площадь всех частей здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	4430,5	2944,3	2862,9	1835,1	665,1	665,1	821,1		
Всего:	4430,5	2944,3	2862,9	1835,1	665,1	665,1	821,1		

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>студии</i>	18	569,0	303,7
<i>1- комнатные</i>	24	820,7	411,3
<i>2- комнатные</i>	6	318,4	187,7
<i>3- комнатные</i>	24	1723,8	1236,1
Всего:	54	2862,9	1835,1

Средняя жилая площадь **34,0** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,74** м.

**Распределение площади жилых помещений здания
с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	54	108	2862,9	1835,1
Всего:	54	108	2862,9	1835,1

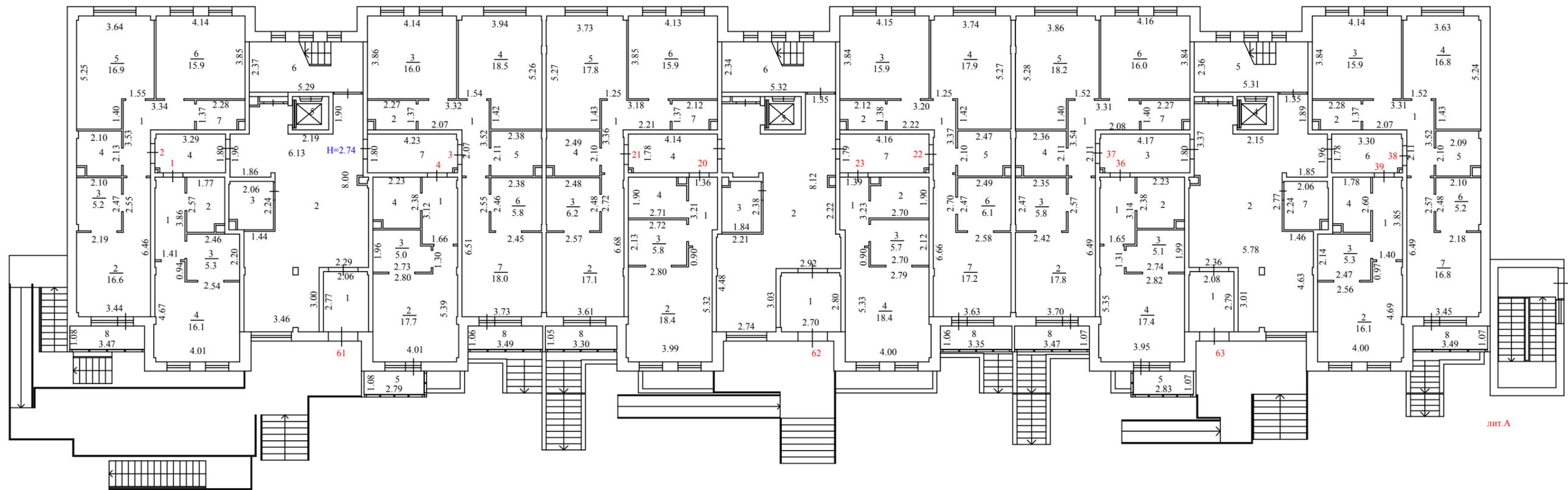
Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
	6,2	6,2	
	26,7	26,7	
	31,3	31,3	
	27,4	27,4	
	31,3	31,3	
	29,7	29,7	
	7,6	7,6	
	23,2	23,2	
	10,6	10,6	
	23,4	23,4	
	7,3	7,3	
	28,8	28,8	
	31,0	31,0	
	27,7	27,7	
	30,9	30,9	
	28,7	28,7	
	7,2	7,2	
	23,3	23,3	
	27,7	27,7	
	23,5	23,5	
	7,9	7,9	
	29,9	29,9	
	31,7	31,7	
	27,8	27,8	
	31,5	31,5	
	27,0	27,0	
	6,4	6,4	
	11,1	11,1	
	23,3	23,3	
	15,0	15,0	
Всего:	665,1	665,1	



Поэтажный план

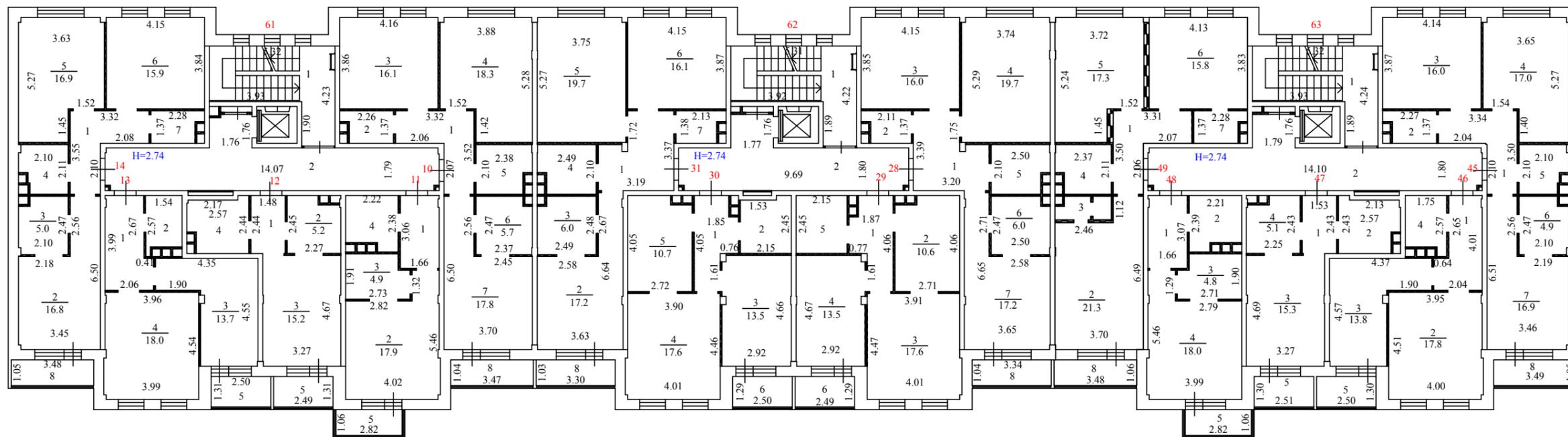
1 этаж



Наименование ОТИ : Сергиево-Посадский филиал ГБУ МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево- Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 (корпус 4)	Лист 2 Листов 5 Масштаб 1:200
		Подпись		

Поэтажный план

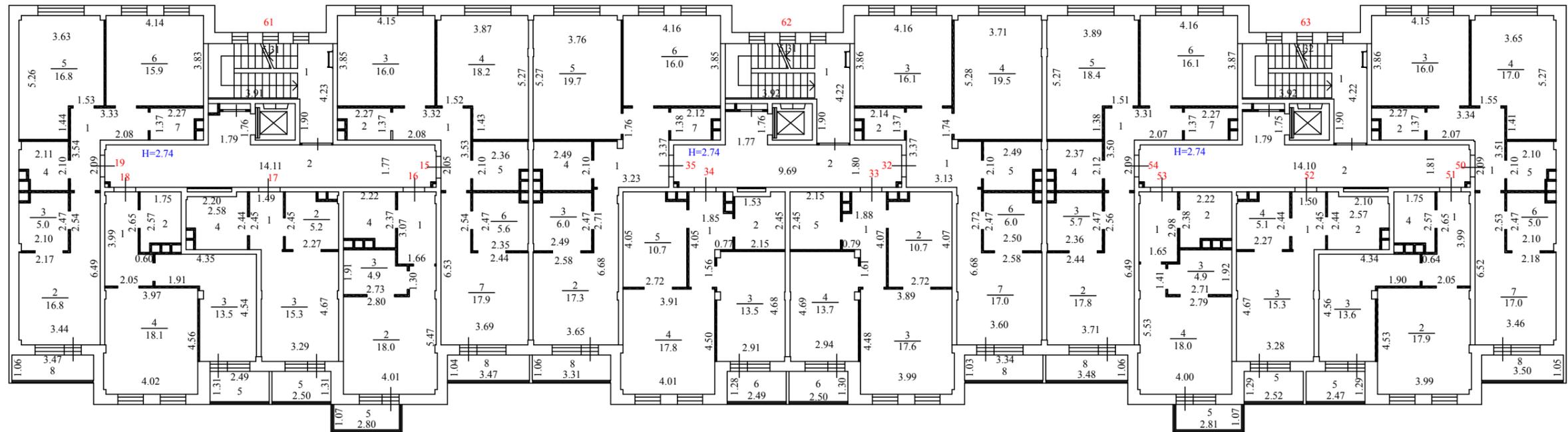
3 этаж



Наименование ОТИ : <u>Сергиево-Посадский филиал ГБУ МО "МОБТИ"</u>				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево- Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 (корпус 4)	Лист 4 Листов 5 Масштаб 1:200
		20.02.2020		
		Подпись		

Поэтажный план

4 этаж



Наименование ОТИ : <u>Сергиево-Посадский филиал ГБУ МО "МОБТИ"</u>				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Тонина Н.А.	Дата	Российская Федерация, Московская область, Сергиево- Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13 (корпус 4)	Лист 5 Листов 5 Масштаб 1:200
		20.02.2020		
		Подпись		

Экспликация к поэтажному плану здания (строения), лит. А

Адрес (местоположение) здания:

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	холл	$3.86*1.41-0.38*0.04$	5,4	5,4		5,4		2,74		
А			2	санузел	$2.57*1.77-0.48*0.40$	4,4	4,4		4,4				
А			3	кухня-ниша	$2.46*2.20-1.76*0.04$	5,3	5,3		5,3				
А			4	жилая комната	$4.67*3.94+1.55*0.07-0.05*0.36-0.05*0.20-0.36*0.06-2.54*0.94$	16,1	16,1	16,1					
Итого по пом. квартира № 1						31,2	31,2	16,1	15,1				
А	1	2	1	холл	$3.53*3.34-2.08*2.14+1.81*0.04$	7,4	7,4		7,4		2,74		
А			2	жилая	$6.46*3.44-2.55*2.19-0.24*0.11$	16,6	16,6	16,6					
А			3	кухня-ниша	$2.47*2.10-0.33*0.11$	5,2	5,2		5,2				
А			4	санузел	$2.13*2.10-0.39*0.10-0.48*0.48$	4,2	4,2		4,2				
А			5	жилая	$5.25*3.64-1.55*1.40-0.26*0.18-0.18*0.09$	16,9	16,9	16,9					
А			6	жилая	$4.14*3.85$	15,9	15,9	15,9					
А			7	санузел	$2.28*1.37-0.38*0.48$	2,9	2,9		2,9				
А			8	лоджия	$3.47*1.08$	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 2						71,0	69,1	49,4	19,7	1,9			
А	1	3	1	холл	$3.52*3.32-2.07*2.07-1.81*0.08$	7,3	7,3		7,3		2,74		
А			2	санузел	$2.27*1.37-0.38*0.48$	2,9	2,9		2,9				
А			3	жилая	$4.14*3.86$	16,0	16,0	16,0					
А			4	жилая	$5.26*3.94-1.54*1.42-0.21*0.17-0.21*0.04-0.37*0.04$	18,5	18,5	18,5					
А			5	санузел	$2.38*2.11-0.36*0.05-0.40*0.48$	4,8	4,8		4,8				
А			6	кухня-ниша	$2.46*2.38-0.30*0.04$	5,8	5,8		5,8				
А			7	жилая	$3.73*6.51-2.45*2.55-0.23*0.04$	18,0	18,0	18,0					
А			8	лоджия	$3.49*1.06$	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 3						75,2	73,3	52,5	20,8	1,9			
А	1	4	1	холл	$3.12*1.66-0.35*0.06$	5,2	5,2		5,2		2,74		
А			2	жилая	$5.39*3.96-2.80*1.30-0.37*0.06*2-0.22*0.06+1.53*0.05$	17,7	17,7	17,7					
А			3	кухня-ниша	$2.73*1.96-0.74*0.51$	5,0	5,0		5,0				
А			4	санузел	$2.38*2.23-0.40*0.48$	5,1	5,1		5,1				
А			5	балкон	$2.79*1.08$	0,9				0,9			
Итого по пом. квартира № 4						33,9	33,0	17,7	15,3	0,9			
А	2	5	1	холл	$4.19*1.57-2.15*0.16-1.48*0.30-1.47*0.30$	5,3	5,3		5,3		2,74		
А			2	санузел	$3.06*1.37-0.41*0.91$	3,8	3,8		3,8				
А			3	жилая	$5.30*4.15-3.15*1.45-0.62*0.08$	17,4	17,4	17,4					
А			4	жилая	$3.88*5.27-1.35*2.10-0.30*0.62-0.35*0.02-0.20*0.02$	17,4	17,4	17,4					
А			5	санузел	$2.54*2.12-0.30*0.71-0.02*0.35-0.40*0.94$	4,8	4,8		4,8				
А			6	кухня-ниша	$2.55*2.61-0.62*0.08-0.40*0.41-0.02*0.35$	6,4	6,4		6,4				

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	5	7	жилая	6.45*3.73-2.61*2.55-0.02*0.20	17,4	17,4	17,4			2,74		
A			8	лоджия	3.47*1.05	1,8				1,8			
				Итого по пом. квартира № 5		74,3	72,5	52,2	20,3	1,8			
A	2	6	1	холл	3.07*1.66-0.36*0.05	5,1	5,1		5,1		2,74		
A			2	жилая	5.44*3.96-2.80*1.29-0.36*0.06-0.37*0.06-0.21*0.06+1.52*0.08	18,0	18,0	18,0					
A			3	кухня-ниша	2.72*1.91-0.70*0.49	4,9	4,9		4,9				
A			4	санузел	2.22*2.38-1.34*0.40	4,7	4,7		4,7				
A			5	балкон	2.81*1.07	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 6		33,6	32,7	18,0	14,7	0,9			
A	2	7	1	холл	2.43*1.54	3,7	3,7		3,7		2,74		
A			2	кухня-ниша	2.27*2.45-0.96*0.40-0.05*0.10	5,2	5,2		5,2				
A			3	жилая комната	4.68*3.30-0.37*0.06-0.21*0.02-0.36*0.01	15,4	15,4	15,4					
A			4	санузел	2.43*2.53-2.20*0.20-0.13*0.04-0.91*0.40	5,3	5,3		5,3				
A			5	лоджия	2.49*1.30	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 7		31,2	29,6	15,4	14,2	1,6			
A	2	8	1	холл	4.01*2.06-2.67*0.65-0.38*0.05	6,5	6,5		6,5		2,74		
A			2	санузел	2.57*1.78-1.34*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			3	кухня	4.32*4.57-1.88*3.21-0.34*0.18-0.35*0.03	13,6	13,6		13,6				
A			4	жилая	4.52*3.92-0.37*0.03-0.37*0.02-0.20*0.02+1.52*0.08	17,8	17,8	17,8					
A			5	лоджия	2.50*1.30	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 8		43,6	41,9	17,8	24,1	1,7			
A	2	9	1	холл	3.53*3.31-2.08*2.09-1.80*0.06	7,2	7,2		7,2		2,74		
A			2	жилая	6.50*3.45-2.54*2.18-0.24*0.09-0.36*0.01	16,9	16,9	16,9					
A			3	кухня-ниша	2.46*2.10-0.30*0.10-0.43*0.48	4,9	4,9		4,9				
A			4	санузел	2.11*2.10-0.37*0.10-0.48*0.48-0.43*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			5	жилая	5.25*3.63-1.53*1.42-0.21*0.18-0.21*0.09	16,8	16,8	16,8					
A			6	жилая	4.14*3.85	15,9	15,9	15,9					
A			7	санузел	2.28*1.37-0.91*0.40	2,8	2,8		2,8				
A			8	лоджия	3.49*1.05	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 9		70,4	68,5	49,6	18,9	1,9			
A	3	10	1	холл	3.52*3.32-2.07*2.06-1.81*0.08	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	санузел	2.26*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
A			3	жилая	4.16*3.86	16,1	16,1	16,1					
A			4	жилая	3.88*5.28-1.52*1.42-0.22*0.17	18,3	18,3	18,3					
A			5	санузел	2.38*2.10-0.91*0.40	4,6	4,6		4,6				
A			6	кухня-ниша	2.37*2.47-0.43*0.40	5,7	5,7		5,7				
A			7	жилая	3.70*6.50-2.45*2.56	17,8	17,8	17,8					
A			8	лоджия	3.47*1.04	1,8				1,8			
				Итого по пом. квартира № 10		74,3	72,5	52,2	20,3	1,8			
A	3	11	1	холл	3.06*1.66-0.36*0.06	5,1	5,1		5,1		2,74		
A			2	жилая	5.46*3.94-2.82*1.32-0.35*0.06-0.36*0.05-0.23*0.05+1.52*0.08	17,9	17,9	17,9					
A			3	кухня-ниша	2.73*1.91-0.68*0.52	4,9	4,9		4,9				
A			4	санузел	2.22*2.38-1.34*0.40	4,7	4,7		4,7				
A			5	балкон	2.82*1.06	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 11		33,5	32,6	17,9	14,7	0,9			
A	3	12	1	холл	2.44*1.48	3,6	3,6		3,6		2,74		
A			2	кухня-ниша	2.27*2.45-0.96*0.40-0.05*0.10	5,2	5,2		5,2				
A			3	жилая комната	4.67*3.27-0.36*0.07	15,2	15,2	15,2					
A			4	санузел	2.44*2.57-2.17*0.20-0.13*0.04-0.91*0.40	5,5	5,5		5,5				
A			5	лоджия	2.49*1.31	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 12		31,2	29,5	15,2	14,3	1,7			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	13	1	холл	3.99*2.06-2.67*0.41-0.36*0.05	7,1	7,1		7,1		2,74		
A			2	санузел	2.57*1.54-1.34*0.40	3,4	3,4		3,4				
A			3	кухня	4.35*4.55-1.90*3.15-0.36*0.18-0.35*0.06-0.18*0.06	13,7	13,7		13,7				
A			4	жилая	4.54*3.96-0.39*0.05-0.34*0.06-0.20*0.06+1.55*0.03	18,0	18,0	18,0					
A			5	лоджия	2.50*1.31	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 13		43,9	42,2	18,0	24,2	1,7			
A	3	14	1	холл	3.55*3.32-2.08*2.10-1.80*0.08	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	жилая	6.50*3.45-2.56*2.18-0.11*0.20	16,8	16,8	16,8					
A			3	кухня-ниша	2.47*2.10-0.28*0.10-0.43*0.48	5,0	5,0		5,0				
A			4	санузел	2.11*2.10-0.36*0.11-0.48*0.48-0.43*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			5	жилая	5.27*3.63-1.52*1.45-0.22*0.11-0.20*0.17	16,9	16,9	16,9					
A			6	жилая	4.15*3.84	15,9	15,9	15,9					
A			7	санузел	2.28*1.37-0.91*0.40	2,8	2,8		2,8				
A			8	лоджия	3.48*1.05	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 14		70,6	68,7	49,6	19,1	1,9			
A	4	15	1	холл	3.53*3.32-2.05*2.08-1.79*0.12	7,2	7,2		7,2		2,74		
A			2	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
A			3	жилая	4.15*3.85	16,0	16,0	16,0					
A			4	жилая	3.87*5.27-1.52*1.43-0.23*0.18	18,2	18,2	18,2					
A			5	санузел	2.36*2.10-0.91*0.40	4,6	4,6		4,6				
A			6	кухня-ниша	2.35*2.47-0.43*0.40	5,6	5,6		5,6				
A			7	жилая	3.69*6.53-2.44*2.54	17,9	17,9	17,9					
A			8	лоджия	3.47*1.04	1,8				1,8			
				Итого по пом. квартира № 15		74,0	72,2	52,1	20,1	1,8			
A	4	16	1	холл	3.07*1.66-0.38*0.06	5,1	5,1		5,1		2,74		
A			2	жилая	5.47*3.95-2.80*1.30-0.39*0.06-0.36*0.06-0.22*0.06+1.52*0.06	18,0	18,0	18,0					
A			3	кухня-ниша	2.73*1.91-0.70*0.49	4,9	4,9		4,9				
A			4	санузел	2.22*2.37-1.34*0.40	4,7	4,7		4,7				
A			5	балкон	2.80*1.07	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 16		33,6	32,7	18,0	14,7	0,9			
A	4	17	1	холл	2.45*1.49	3,7	3,7		3,7		2,74		
A			2	кухня-ниша	2.27*2.45-0.96*0.40-0.06*0.10	5,2	5,2		5,2				
A			3	жилая комната	4.67*3.29-0.37*0.06	15,3	15,3	15,3					
A			4	санузел	2.44*2.58-2.20*0.20-0.13*0.04-0.91*0.40	5,5	5,5		5,5				
A			5	лоджия	2.50*1.31	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 17		31,4	29,7	15,3	14,4	1,7			
A	4	18	1	холл	3.99*2.05-2.65*0.60-0.36*0.05	6,6	6,6		6,6		2,74		
A			2	санузел	2.57*1.75-1.34*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			3	кухня	4.35*4.54-1.91*3.23-0.35*0.17-0.36*0.05-0.19*0.07	13,5	13,5		13,5				
A			4	жилая	3.97*4.56-0.35*0.06-0.37*0.06-0.23*0.06+1.55*0.05	18,1	18,1	18,1					
A			5	лоджия	2.49*1.31	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 18		43,9	42,2	18,1	24,1	1,7			
A	4	19	1	холл	3.54*3.33-2.08*2.09-1.81*0.08	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	жилая	6.49*3.44-2.54*2.17-0.22*0.09	16,8	16,8	16,8					
A			3	кухня-ниша	2.47*2.10-0.29*0.10-0.43*0.48	5,0	5,0		5,0				
A			4	санузел	2.11*2.10-0.37*0.09-0.48*0.48-0.43*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			5	жилая	5.26*3.63-1.53*1.44-0.26*0.17-0.21*0.10	16,8	16,8	16,8					
A			6	жилая	4.14*3.83	15,9	15,9	15,9					
A			7	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	4	19	8	лоджия	3.47*1.06		1,9			1,9	2,74		
				Итого по пом. квартира № 19			70,4	68,5	49,5	19,0	1,9		
A	1	20	1	холл	3.21*1.36-0.25*0.75		4,2	4,2	4,2		2,74		
A			2	жилая	5.32*3.90-2.80*0.90+1.57*0.09		18,4	18,4	18,4				
A			3	кухня-ниша	2.72*2.13		5,8	5,8	5,8				
A			4	санузел	2.71*1.90-0.40*0.48		5,0	5,0	5,0				
				Итого по пом. квартира № 20			33,4	33,4	18,4	15,0			
A	1	21	1	холл	3.36*3.18-2.16*1.99-0.36*0.05		6,4	6,4	6,4		2,74		
A			2	жилая	6.68*3.61-2.57*2.72-0.35*0.05-0.35*0.06		17,1	17,1	17,1				
A			3	кухня-ниша	2.48*2.48		6,2	6,2	6,2				
A			4	санузел	2.49*2.10-0.48*0.38		5,0	5,0	5,0				
A			5	жилая	5.27*3.73-1.43*1.25-0.21*0.17		17,8	17,8	17,8				
A			6	жилая	4.13*3.85		15,9	15,9	15,9				
A			7	санузел	2.12*1.37-0.48*0.40		2,7	2,7	2,7				
A			8	лоджия	3.30*1.05		1,8			1,8			
				Итого по пом. квартира № 21			72,9	71,1	50,8	20,3	1,8		
A	1	22	1	холл	3.37*3.20-2.17*1.99-0.36*0.05		6,4	6,4	6,4		2,74		
A			2	санузел	2.12*1.38-0.38*0.48		2,7	2,7	2,7				
A			3	жилая	4.15*3.84		15,9	15,9	15,9				
A			4	жилая	3.74*5.27-1.25*1.42-0.19*0.18-0.21*0.02-0.35*0.02		17,9	17,9	17,9				
A			5	санузел	2.47*2.10-0.38*0.48-0.35*0.02		5,0	5,0	5,0		2,74		
A			6	кухня-ниша	2.49*2.47-0.32*0.03		6,1	6,1	6,1				
A			7	жилая	3.63*6.66-2.70*2.58-0.23*0.03-0.35*0.06*2		17,2	17,2	17,2				
A			8	лоджия	3.35*1.06		1,8			1,8			
				Итого по пом. квартира № 22			73,0	71,2	51,0	20,2	1,8		
A	1	23	1	холл	3.23*1.38-0.26*0.78		4,3	4,3	4,3		2,74		
A			2	санузел	2.70*1.90-0.48*0.40		4,9	4,9	4,9				
A			3	кухня-ниша	2.70*2.12		5,7	5,7	5,7				
A			4	жилая	5.33*3.90-2.79*0.90+1.55*0.10		18,4	18,4	18,4				
				Итого по пом. квартира № 23			33,3	33,3	18,4	14,9			
A	2	24	1	холл	3.36*3.19-1.71*1.26+1.01*0.30		8,9	8,9	8,9		2,74		
A			2	санузел	2.15*1.37-0.91*0.40		2,6	2,6	2,6				
A			3	жилая	4.15*3.86		16,0	16,0	16,0				
A			4	жилая	3.76*5.27-0.20*0.18-0.35*0.04-0.21*0.04		19,8	19,8	19,8				
A			5	санузел	2.51*2.10-0.91*0.40-0.35*0.06		4,9	4,9	4,9				
A			6	кухня-ниша	2.49*2.47-0.40*0.43-0.05*0.32		6,0	6,0	6,0				
A			7	жилая	6.69*3.59-2.57*2.74-0.25*0.04		17,0	17,0	17,0				
A			8	лоджия	3.34*1.05		1,8			1,8			
				Итого по пом. квартира № 24			77,0	75,2	52,8	22,4	1,8		
A	2	25	1	холл	4.05*1.89-1.62*0.80-0.91*0.40		6,0	6,0	6,0		2,74		
A			2	кухня-ниша	4.05*2.77-0.52*0.06-0.91*0.40		10,8	10,8	10,8				
A			3	жилая	4.50*3.96-0.35*0.05*2-0.21*0.05+1.55*0.05		17,9	17,9	17,9				
A			4	жилая	4.69*2.94-0.27*0.18-0.35*0.17-0.20*0.02-0.36*0.03		13,7	13,7	13,7				
A			5	санузел	2.45*2.15		5,3	5,3	5,3				
A			6	лоджия	2.53*1.29		1,7			1,7			
				Итого по пом. квартира № 25			55,4	53,7	31,6	22,1	1,7		
A	2	26	1	холл	4.04*1.86-1.58*0.75-0.91*0.40		6,0	6,0	6,0		2,74		
A			2	санузел	2.16*2.45-1.49*0.22		5,0	5,0	5,0				
A			3	жилая	4.67*2.93-0.20*0.01-0.36*0.02-0.18*0.36-0.28*0.18		13,6	13,6	13,6				
A			4	жилая	4.50*3.89+1.55*0.10		17,7	17,7	17,7				
A			5	кухня-ниша	4.04*2.72-0.91*0.40		10,6	10,6	10,6		2,74		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	26	6	лоджия	2.49*1.28	1,6				1,6	2,74		
Итого по пом. квартира № 26						54,5	52,9	31,3	21,6	1,6			
A	2	27	1	холл	3.38*3.18-1.26*1.73+1.01*0.30	8,9	8,9		8,9		2,74		
A			2	жилая	6.67*3.62-0.35*0.06-0.23*0.02-2.57*2.71-0.35*0.05	17,1	17,1	17,1					
A			3	кухня-ниша	2.49*2.47-0.29*0.03-0.43*0.40	6,0	6,0		6,0				
A			4	санузел	2.49*2.10-0.36*0.02-0.91*0.40	4,9	4,9		4,9				
A			5	жилая	5.26*3.74-0.20*0.17-0.21*0.02-0.35*0.02	19,6	19,6	19,6					
A			6	жилая	4.15*3.84	15,9	15,9	15,9					
A			7	санузел	2.14*1.37-0.91*0.40	2,6	2,6		2,6				
A			8	лоджия	3.30*1.05	1,8				1,8			
Итого по пом. квартира № 27						76,8	75,0	52,6	22,4	1,8			
A	3	28	1	холл	3.39*3.20-1.75*1.25+0.99*0.28	8,9	8,9		8,9		2,74		
A			2	санузел	2.11*1.37-0.91*0.40	2,5	2,5		2,5				
A			3	жилая	4.15*3.85	16,0	16,0	16,0					
A			4	жилая	3.74*5.29-0.22*0.18-0.22*0.05-0.34*0.05	19,7	19,7	19,7					
A			5	санузел	2.50*2.10-0.91*0.40-0.35*0.04	4,9	4,9		4,9				
A			6	кухня-ниша	2.50*2.47-0.40*0.43-0.04*0.28	6,0	6,0		6,0				
A			7	жилая	6.65*3.65-2.58*2.71-0.25*0.03-0.35*0.05*2	17,2	17,2	17,2					
A			8	лоджия	3.34*1.04	1,8				1,8			
Итого по пом. квартира № 28						77,0	75,2	52,9	22,3	1,8			
A	3	29	1	холл	4.06*1.87-1.61*0.77-0.91*0.40	6,0	6,0		6,0		2,74		
A			2	кухня-ниша	4.06*2.71-0.91*0.40	10,6	10,6		10,6				
A			3	жилая	3.91*4.47+1.55*0.10	17,6	17,6	17,6					
A			4	жилая	4.67*2.92-0.27*0.19-0.21*0.01-0.34*0.03-0.35*0.18	13,5	13,5	13,5					
A			5	санузел	2.45*2.15	5,3	5,3		5,3				
A			6	лоджия	2.49*1.29	1,6				1,6			
Итого по пом. квартира № 29						54,6	53,0	31,1	21,9	1,6			
A	3	30	1	холл	4.05*1.85-1.61*0.76-0.91*0.40	5,9	5,9		5,9		2,74		
A			2	санузел	2.15*2.45-1.53*0.20	5,0	5,0		5,0				
A			3	жилая	4.66*2.92-0.34*0.02-0.20*0.02-0.34*0.18-0.27*0.17	13,5	13,5	13,5					
A			4	жилая	4.46*3.90+1.55*0.11	17,6	17,6	17,6					
A			5	кухня-ниша	4.05*2.72-0.91*0.40	10,7	10,7		10,7		2,74		
A			6	лоджия	2.50*1.29	1,6				1,6			
Итого по пом. квартира № 30						54,3	52,7	31,1	21,6	1,6			
A	3	31	1	холл	3.37*3.19-1.72*1.25+1.00*0.34	8,9	8,9		8,9		2,74		
A			2	жилая	6.64*3.63-2.58*2.67-0.36*0.05-0.35*0.05-0.24*0.03	17,2	17,2	17,2					
A			3	кухня-ниша	2.49*2.48-0.28*0.03-0.43*0.40	6,0	6,0		6,0				
A			4	санузел	2.49*2.10-0.36*0.01-0.91*0.40	4,9	4,9		4,9				
A			5	жилая	5.27*3.75-0.21*0.18-0.22*0.02-0.31*0.02	19,7	19,7	19,7					
A			6	жилая	4.15*3.87	16,1	16,1	16,1					
A			7	санузел	2.13*1.38-0.91*0.40	2,6	2,6		2,6				
A			8	лоджия	3.30*1.03	1,7				1,7			
Итого по пом. квартира № 31						77,1	75,4	53,0	22,4	1,7			
A	4	32	1	холл	3.37*3.13-1.74*1.22+0.97*0.32	8,7	8,7		8,7		2,74		
A			2	санузел	2.14*1.37-0.91*0.40	2,6	2,6		2,6				
A			3	жилая	4.16*3.86	16,1	16,1	16,1					
A			4	жилая	5.28*3.71-0.23*0.17	19,5	19,5	19,5					
A			5	санузел	2.49*2.10-0.91*0.40	4,9	4,9		4,9				
A			6	кухня-ниша	2.50*2.47-0.40*0.43	6,0	6,0		6,0				

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	4	32	7	жилая	6.68*3.60-2.58*2.72-0.36*0.06-0.34*0.05-0.03*0.05	17,0	17,0	17,0			2,74		
A			8	лоджия	3.34*1.03	1,7				1,7			
Итого по пом. квартира № 32						76,5	74,8	52,6	22,2	1,7			
A	4	33	1	холл	4.07*1.88-1.61*0.79-0.91*0.40	6,0	6,0		6,0		2,74		
A			2	кухня-ниша	4.07*2.72-0.91*0.40	10,7	10,7		10,7				
A			3	жилая	4.48*3.89+1.55*0.10	17,6	17,6	17,6					
A			4	жилая	4.69*2.94-0.22*0.04-0.35*0.04-0.35*0.17-0.28*0.17	13,7	13,7	13,7					
A			5	санузел	2.45*2.15	5,3	5,3		5,3				
A			6	лоджия	2.50*1.30	1,7				1,7			
Итого по пом. квартира № 33						55,0	53,3	31,3	22,0	1,7			
A	4	34	1	холл	4.05*1.85-1.56*0.77-0.91*0.40	5,9	5,9		5,9		2,74		
A			2	санузел	2.15*2.45-1.53*0.21	4,9	4,9		4,9				
A			3	жилая	4.68*2.91-0.35*0.17-0.30*0.17	13,5	13,5	13,5					
A			4	жилая	4.50*3.91+1.55*0.10	17,8	17,8	17,8					
A			5	кухня-ниша	4.05*2.72-0.91*0.40	10,7	10,7		10,7		2,74		
A			6	лоджия	2.49*1.28	1,6				1,6			
Итого по пом. квартира № 34						54,4	52,8	31,3	21,5	1,6			
A	4	35	1	холл	3.37*3.23-1.76*1.28+1.02*0.32	9,0	9,0		9,0		2,74		
A			2	жилая	6.68*3.65-0.36*0.05-0.24*0.04-2.58*2.71-0.34*0.06	17,3	17,3	17,3					
A			3	кухня-ниша	2.49*2.47-0.26*0.04-0.43*0.40	6,0	6,0		6,0				
A			4	санузел	2.49*2.10-0.36*0.04-0.91*0.40	4,9	4,9		4,9				
A			5	жилая	5.27*3.76-0.24*0.18-0.22*0.04-0.36*0.04	19,7	19,7	19,7					
A			6	жилая	4.16*3.85	16,0	16,0	16,0					
A			7	санузел	2.12*1.38-0.91*0.40	2,6	2,6		2,6				
A			8	лоджия	3.31*1.06	1,8				1,8			
Итого по пом. квартира № 35						77,3	75,5	53,0	22,5	1,8			
A	1	36	1	холл	3.14*1.65-0.36*0.05	5,2	5,2		5,2		2,74		
A			2	санузел	2.38*2.23-0.48*0.40	5,1	5,1		5,1				
A			3	кухня-ниша	2.74*1.99-0.76*0.50-0.26*0.02	5,1	5,1		5,1				
A			4	жилая комната	5.35*3.95-2.82*1.31-0.35*0.05*2-0.20*0.05+1.56*0.03	17,4	17,4	17,4					
A			5	балкон	2.83*1.07	0,9				0,9			
Итого по пом. квартира № 36						33,7	32,8	17,4	15,4	0,9			
A	1	37	1	холл	3.31*3.54-2.11*2.08-1.79*0.04	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	жилая	6.49*3.70-2.42*2.57	17,8	17,8	17,8					
A			3	кухня-ниша	2.47*2.35	5,8	5,8		5,8				
A			4	санузел	2.36*2.11-0.38*0.48	4,8	4,8		4,8				
A			5	жилая	5.28*3.86-1.52*1.40-0.20*0.17	18,2	18,2	18,2					
A			6	жилая	4.16*3.84	16,0	16,0	16,0					
A			7	санузел	2.27*1.40-0.48*0.38	3,0	3,0		3,0				
A			8	лоджия	3.47*1.07	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 37						74,8	72,9	52,0	20,9	1,9			
A	1	38	1	холл	3.31*3.52-2.07*2.11-1.79*0.06	7,2	7,2		7,2		2,74		
A			2	санузел	2.28*1.37-0.38*0.48	2,9	2,9		2,9				
A			3	жилая	4.14*3.84	15,9	15,9	15,9					
A			4	жилая	3.63*5.24-1.52*1.43-0.21*0.17-0.20*0.10	16,8	16,8	16,8					
A			5	санузел	2.10*2.09-0.39*0.10-0.48*0.48	4,1	4,1		4,1				
A			6	кухня-ниша	2.48*2.10-0.28*0.12	5,2	5,2		5,2				
A			7	жилая	3.45*6.49-2.18*2.57-0.23*0.11	16,8	16,8	16,8					
A			8	лоджия	3.49*1.07	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 38						70,8	68,9	49,5	19,4	1,9			
A	1	39	1	холл	3.85*1.40-0.35*0.08	5,4	5,4		5,4		2,74		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	39	2	жилая	4.69*3.95-0.35*0.05-0.36*0.05-0.20*0.05+1.55*0.05-2.56*0.97	16,1	16,1	16,1			2,74		
A			3	кухня-ниша	2.47*2.14	5,3	5,3		5,3				
A			4	санузел	2.60*1.78-0.48*0.40	4,4	4,4		4,4				
Итого по пом. квартира № 39						31,2	31,2	16,1	15,1				
A	2	40	1	холл	3.34*3.53-2.11*2.06-1.80*0.06	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
A			3	жилая	4.16*3.85	16,0	16,0	16,0					
A			4	жилая	3.63*5.28-0.20*0.12-1.54*1.41-0.20*0.17	16,9	16,9	16,9					
A			5	санузел	2.11*2.10-0.48*0.48-0.43*0.40-0.35*0.11	4,0	4,0		4,0				
A			6	кухня-ниша	2.49*2.11-0.43*0.48-0.32*0.12	5,0	5,0		5,0				
A			7	жилая	3.45*6.49-2.18*2.56-0.24*0.11	16,8	16,8	16,8					
A			8	лоджия	3.49*1.06	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 40						70,6	68,7	49,7	19,0	1,9			
A	2	41	1	холл	4.00*2.06-2.64*0.64-0.35*0.07	6,5	6,5		6,5		2,74		
A			2	жилая	4.53*3.97-0.36*0.07*2-0.20*0.07+0.03*1.55	18,0	18,0	18,0					
A			3	кухня	4.56*4.36-1.90*3.20-0.36*0.17-0.36*0.05-0.19*0.05	13,7	13,7		13,7				
A			4	санузел	2.56*1.76-1.34*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			5	лоджия	2.48*1.29	1,6				1,6			
Итого по пом. квартира № 41						43,8	42,2	18,0	24,2	1,6			
A	2	42	1	холл	2.46*1.50	3,7	3,7		3,7		2,74		
A			2	санузел	2.57*2.46-2.16*0.21-0.32*0.05-0.91*0.40	5,5	5,5		5,5				
A			3	жилая комната	4.68*3.28-0.35*0.05	15,3	15,3	15,3					
A			4	кухня-ниша	2.45*2.27-0.10*0.05-0.96*0.40	5,2	5,2		5,2				
A			5	лоджия	2.52*1.30	1,7				1,7			
Итого по пом. квартира № 42						31,4	29,7	15,3	14,4	1,7			
A	2	43	1	холл	3.07*1.65-0.35*0.05	5,0	5,0		5,0		2,74		
A			2	санузел	2.23*2.38-1.34*0.40	4,8	4,8		4,8				
A			3	кухня-ниша	2.73*1.92-0.70*0.50	4,9	4,9		4,9				
A			4	жилая комната	5.46*3.95-0.35*0.05*2-0.20*0.05+1.56*0.04-2.79*1.31	17,9	17,9	17,9					
A			5	балкон	2.81*1.06	0,9				0,9			
Итого по пом. квартира № 43						33,5	32,6	17,9	14,7	0,9			
A	2	44	1	холл	3.32*3.51-2.12*2.04-1.79*0.05	7,2	7,2		7,2		2,74		
A			2	жилая	6.50*3.76-2.50*2.55	18,1	18,1	18,1					
A			3	кухня-ниша	2.41*2.47-0.29*0.08-0.43*0.40	5,8	5,8		5,8				
A			4	санузел	2.40*2.10-0.35*0.05-0.91*0.40	4,7	4,7		4,7				
A			5	жилая	5.27*3.92-1.52*1.42-0.35*0.05-0.21*0.05-0.22*0.18	18,4	18,4	18,4					
A			6	жилая	4.15*3.86	16,0	16,0	16,0					
A			7	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
A			8	лоджия	3.47*1.06	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 44						74,8	72,9	52,5	20,4	1,9			
A	3	45	1	холл	3.34*3.50-2.10*2.04-1.80*0.04	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
A			3	жилая	4.14*3.87	16,0	16,0	16,0					
A			4	жилая	3.65*5.27-0.22*0.13-1.54*1.40-0.22*0.17	17,0	17,0	17,0					
A			5	санузел	2.10*2.10-0.48*0.48-0.43*0.40-0.36*0.12	4,0	4,0		4,0				
A			6	кухня-ниша	2.47*2.10-0.43*0.48-0.29*0.11	4,9	4,9		4,9				
A			7	жилая	3.46*6.51-2.19*2.56-0.23*0.12	16,9	16,9	16,9					
A			8	лоджия	3.49*1.05	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 45						70,7	68,8	49,9	18,9	1,9			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	46	1	холл	4.01*2.04-2.65*0.64-0.35*0.05	6,5	6,5		6,5		2,74		
A			2	жилая	4.51*3.95-0.36*0.05*2+1.56*0.05-0.20*0.05	17,8	17,8	17,8					
A			3	кухня	4.57*4.37-3.20*1.90-0.36*0.17-0.19*0.05-0.35*0.05	13,8	13,8		13,8				
A			4	санузел	2.57*1.75-1.34*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			5	лоджия	2.50*1.30	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 46		43,8	42,1	17,8	24,3	1,7			
A	3	47	1	холл	2.43*1.53	3,7	3,7		3,7		2,74		
A			2	санузел	2.57*2.43-2.19*0.21-0.28*0.06-0.91*0.40	5,4	5,4		5,4				
A			3	жилая комната	4.69*3.27-0.35*0.05	15,3	15,3	15,3					
A			4	кухня-ниша	2.43*2.25-0.10*0.05-0.96*0.40	5,1	5,1		5,1				
A			5	лоджия	2.51*1.30	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 47		31,2	29,5	15,3	14,2	1,7			
A	3	48	1	холл	3.07*1.66-0.36*0.05	5,1	5,1		5,1		2,74		
A			2	санузел	2.21*2.39-1.34*0.40	4,7	4,7		4,7				
A			3	кухня-ниша	2.71*1.90-0.69*0.50	4,8	4,8		4,8				
A			4	жилая комната	5.46*3.95-0.37*0.05-0.35*0.05-0.20*0.05+1.55*0.04-2.79*1.29	18,0	18,0	18,0					
A			5	балкон	2.82*1.06	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 48		33,5	32,6	18,0	14,6	0,9			
A	3	49	1	холл	3.31*3.50-2.06*2.07	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	жилая	6.49*3.70-2.45*1.12	21,3	21,3	21,3					
A			3	санузел	2.37*1.00-0.43*0.40-0.25*0.09-0.15*0.09	2,2	2,2		2,2				
A			4	санузел	2.37*2.11-0.91*0.40	4,6	4,6		4,6				
A			5	жилая	5.24*3.72-1.52*1.45-0.22*0.03	17,3	17,3	17,3					
A			6	жилая	4.13*3.83	15,8	15,8	15,8					
A			7	санузел	2.28*1.37-0.91*0.40	2,8	2,8		2,8				
A			8	лоджия	3.48*1.06	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 49		73,2	71,3	54,4	16,9	1,9			
A	4	50	1	холл	3.51*3.34-2.07*2.09-1.80*0.05	7,3	7,3		7,3		2,74		
A			2	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
A			3	жилая	4.15*3.86	16,0	16,0	16,0					
A			4	жилая	5.27*3.65-0.22*0.17-0.24*0.13-1.55*1.41	17,0	17,0	17,0					
A			5	санузел	2.10*2.10-0.48*0.48-0.43*0.40-0.38*0.12	4,0	4,0		4,0				
A			6	кухня-ниша	2.47*2.10-0.43*0.48-0.25*0.11	5,0	5,0		5,0				
A			7	жилая	3.46*6.52-2.18*2.53-0.24*0.11	17,0	17,0	17,0					
A			8	лоджия	3.50*1.05	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 50		70,9	69,0	50,0	19,0	1,9			
A	4	51	1	холл	3.99*2.05-2.65*0.64-0.35*0.06	6,5	6,5		6,5		2,74		
A			2	жилая	3.96*4.53-0.35*0.05*2-0.22*0.05+1.58*0.03	17,9	17,9	17,9					
A			3	кухня	4.56*4.34-3.19*1.90-0.35*0.18-0.19*0.05-0.36*0.05	13,6	13,6		13,6				
A			4	санузел	2.57*1.75+0.16*0.06-1.34*0.40	4,0	4,0		4,0				
A			5	лоджия	2.47*1.29	1,6				1,6			
				Итого по пом. квартира № 51		43,6	42,0	17,9	24,1	1,6			
A	4	52	1	холл	2.45*1.50	3,7	3,7		3,7		2,74		
A			2	санузел	2.57*2.44-2.16*0.21-0.30*0.06-0.91*0.40	5,4	5,4		5,4				
A			3	жилая комната	4.67*3.28-0.35*0.05	15,3	15,3	15,3					
A			4	кухня-ниша	2.44*2.27-0.10*0.05-0.96*0.40	5,1	5,1		5,1				
A			5	лоджия	2.52*1.29	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 52		31,2	29,5	15,3	14,2	1,7			
A	4	53	1	холл	2.98*1.65-0.36*0.05	4,9	4,9		4,9		2,74		
A			2	санузел	2.22*2.38-1.34*0.40	4,7	4,7		4,7				

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	4	53	3	кухня-ниша	2.71*1.92-0.61*0.49	4,9	4,9		4,9		2,74		
А			4	жилая комната	5.53*3.96-2.79*1.41-0.35*0.05-0.34*0.05-0.22*0.05+0.04*1.57	18,0	18,0	18,0					
А			5	балкон	2.81*1.07	0,9				0,9			
Итого по пом. квартира № 53						33,4	32,5	18,0	14,5	0,9			
А	4	54	1	холл	3.50*3.31-2.07*2.09-1.80*0.05	7,2	7,2		7,2		2,74		
А			2	жилая	6.49*3.71-0.23*0.02-2.44*2.56	17,8	17,8	17,8					
А			3	кухня-ниша	2.36*2.47-0.33*0.02-0.43*0.40	5,7	5,7		5,7				
А			4	санузел	2.37*2.12-0.35*0.02-0.91*0.40	4,7	4,7		4,7				
А			5	жилая	5.27*3.89-1.51*1.38-0.35*0.03-0.21*0.03-0.22*0.17	18,4	18,4	18,4					
А			6	жилая	4.16*3.87	16,1	16,1	16,1					
А			7	санузел	2.27*1.37-0.91*0.40	2,7	2,7		2,7				
А			8	лоджия	3.48*1.06	1,9				1,9			
Итого по пом. квартира № 54						74,5	72,6	52,3	20,3	1,9			
Итого						2944,3	2862,9	1835,1	1027,8	81,4			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



Экспликация помещений общего пользования, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	подвальный	55	1	коридор	$(1,78+1,83)/2*17,98+4,12*1,81+4,07*1,80-0,37*0,09-0,37*0,07+6,39*0,64-0,14*4,08+0,78*0,31+0,29*0,20$						2,89	51,0		
A			2	санузел	$1,51*1,26$							1,9		
A			3	санузел	$1,25*1,49$							1,9		
Итого по пом. места общего пользования № 55													54,8	
A	подвальный	56	1	электрощитовая	$4,61*3,30-0,36*0,05-0,10*0,06$						2,89	15,2		
Итого по пом. места общего пользования № 56													15,2	
A	подвальный	57	1	коридор	$(1,79+1,80)/2*17,95+4,10*1,79+4,07*1,79-0,36*0,07*2+(0,55+0,51)/2*8,98+(0,17+0,13)/2*2,11$						2,89	51,9		
A			2	санузел	$1,78*1,26$							2,2		
A			3	санузел	$1,37*1,26$							1,7		
Итого по пом. места общего пользования № 57													55,8	
A	подвальный	58	1	коридор	$18,02*(1,81+1,78)/2+4,07*1,81+1,79*4,14-0,37*0,07+0,60*0,09+0,07*2,26+1,69*2,46+1,73*0,26+6,46*0,57-4,09*0,15-0,35*0,06$						2,89	55,0		
A			2	санузел	$1,88*1,26$							2,4		
A			3	санузел	$1,53*1,26$							1,9		
Итого по пом. места общего пользования № 58													59,3	
A	подвальный	59	1	узел учета воды	$5,76*1,50$						2,89	8,6		
Итого по пом. места общего пользования № 59													8,6	
A	подвальный	60	1	узел учета тепла	$4,34*2,18$						2,89	9,5		
Итого по пом. места общего пользования № 60													9,5	
A	1	61	1	тамбур	$2,77*2,06-0,15*0,06$						2,74	5,7		
A			2	вестибюль	$11,00*6,42-2,29*3,00-0,41*0,05-2,10*2,56-0,22*0,24-4,58*0,66-0,92*1,90-1,51*0,51-1,90*2,19-0,13*0,25-0,05*0,16-0,35*0,42-0,27*3,79$							47,4		
A			3	помещение уборочного инвентаря	$2,24*2,06-0,40*0,48$							4,4		
A			4	межквартирный коридор	$3,29*1,80-0,22*0,25-0,21*0,04$							5,9		
A			5	лифт	$1,70*1,55$							2,6		
A			6	лестница	$5,29*2,37$							12,5		
A			7	межквартирный коридор	$4,23*1,80-0,23*0,04-0,23*0,23$							7,6		
A	2	61	1	лестница	$5,32*4,24-3,92*1,89$							15,1		
A			2	межквартирный коридор	$14,09*1,80-0,25*0,06-0,25*0,23+1,76*1,76-1,53*0,41$							27,8		
A	3	61	1	лестница	$5,32*4,23-3,93*1,90$							15,0		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	3	61	2	межквартирный коридор	14.07*1.79-0.24*0.06-0.25*0.24-0.22*0.05-0.25*0.23+1.76*1.76-1.53*0.41							27,5		
A	4	61	1	лестница	5.31*4.23-3.91*1.90							15,0		
A			2	межквартирный коридор	14.11*1.77-0.28*0.04-0.30*0.28-0.24*0.24-0.23*0.06+1.79*1.76-1.53*0.40							27,3		
				Итого по пом. места общего пользования № 61								213,8		
A	1	62	1	тамбур	2.80*2.70-0.15*0.06*2-0.17*0.06						2,74	7,5		
A			2	вестибюль	11.15*5.79-3.03*2.92-0.41*0.05-0.14*0.05-0.28*6.55-1.93*2.89+1.19*0.20-1.91*2.15-0.16*1.78-1.51*0.32-0.31*0.61-6.52*0.21								42,1	
A			3	помещение уборочного инвентаря	2.38*1.84-0.24*0.40								4,3	
A			4	межквартирный коридор	4.14*1.78-0.24*0.20								7,3	
A			5	лифт	1.70*1.55								2,6	
A			6	лестница	5.32*2.34								12,4	
A			7	межквартирный коридор	4.16*1.79-0.23*0.24								7,4	
A	2	62	1	лестница	5.32*4.23-3.91*1.90								15,1	
A			2	межквартирный коридор	9.73*1.80-0.27*0.24+1.79*1.76-1.52*0.33-0.24*0.24								20,0	
A	3	62	1	лестница	5.31*4.22-3.92*1.89								15,0	
A			2	межквартирный коридор	9.69*1.80+1.77*1.76-1.52*0.33-0.23*0.24*2								19,9	
A	4	62	1	лестница	5.31*4.22-3.92*1.90								15,0	
A			2	межквартирный коридор	9.69*1.80-0.23*0.24*2+1.77*1.76-1.53*0.33								19,9	
				Итого по пом. места общего пользования № 62								188,5		
A	1	63	1	тамбур	2.79*2.08-0.19*0.05						2,74	5,8		
A			2	вестибюль	11.05*6.42-2.36*3.01-0.30*0.18-0.41*0.05-0.05*0.10-0.24*0.50-0.21*3.79-1.53*0.42-0.23*0.12-2.15*1.89-0.64*4.63-0.90*1.89-2.10*2.56-0.21*0.25								48,0	
A			3	межквартирный коридор	4.17*1.80-0.19*0.05-0.24*0.24								7,4	
A			4	лифт	1.70*1.55								2,6	
A			5	лестница	5.31*2.36								12,5	
A			6	межквартирный коридор	3.30*1.78-0.25*0.23-0.21*0.05								5,8	
A			7	помещение уборочного инвентаря	2.06*2.24-0.30*0.05								4,6	
A	2	63	1	лестница	5.32*4.22-3.91*1.88								15,1	
A			2	межквартирный коридор	14.09*1.79-0.21*0.05-0.24*0.24*2+1.78*1.76-1.52*0.31								27,8	
A	3	63	1	лестница	5.32*4.22-3.93*1.89								15,0	
A			2	межквартирный коридор	14.10*1.80-0.19*0.06-0.24*0.23*2+1.79*1.76-1.50*0.32								27,9	
A	4	63	1	лестница	5.32*4.22-3.92*1.90								15,0	
A			2	межквартирный коридор	14.10*1.81-0.21*0.07-0.26*0.19-0.25*0.23-0.20*0.05+1.79*1.75-1.49*0.30								28,1	
				Итого по пом. места общего пользования № 63								215,6		
				Итого								821,1		

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

Экспликация помещений общественного назначения, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	подвальный	К1	1	кладовая	$4.44*1.40$	6,2	6,2		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К1		6,2	6,2			
А	подвальный	К2	1	кладовая	$7.70*3.49-0.36*0.17-0.20*0.20-0.18*0.10-0.28*0.36$	26,7	26,7		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К2		26,7	26,7			
А	подвальный	К3	1	кладовая	$7.70*4.16-0.95*0.65-0.36*0.28$	31,3	31,3		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К3		31,3	31,3			
А	подвальный	К4	1	кладовая	$5.27*6.09-1.66*0.14-3.91*0.18-2.12*1.77$	27,4	27,4		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К4		27,4	27,4			
А	подвальный	К5	1	кладовая	$7.72*4.08-0.20*0.51-0.28*0.36$	31,3	31,3		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К5		31,3	31,3			
А	подвальный	К6	1	кладовая	$7.70*3.89-0.35*0.20-0.21*0.10-0.20*0.16-0.28*0.36$	29,7	29,7		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К6		29,7	29,7			
А	подвальный	К7	1	кладовая	$4.32*1.76$	7,6	7,6		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К7		7,6	7,6			
А	подвальный	К8	1	кладовая	$6.01*3.89-0.80*0.21$	23,2	23,2		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К8		23,2	23,2			
А	подвальный	К9	1	кладовая	$2.48*4.61-2.93*0.27$	10,6	10,6		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К9		10,6	10,6			
А	подвальный	К10	1	кладовая	$6.05*4.07-1.41*0.18-0.37*0.07-2.08*0.27-1.11*0.32$	23,4	23,4		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К10		23,4	23,4			
А	подвальный	К11	1	кладовая	$4.47*1.64$	7,3	7,3		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К11		7,3	7,3			
А	подвальный	К12	1	кладовая	$7.76*3.74-0.15*0.10-0.33*0.18-0.15*0.18-0.28*0.36$	28,8	28,8		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К12		28,8	28,8			
А	подвальный	К13	1	кладовая	$7.72*4.15-1.84*0.50-0.28*0.36$	31,0	31,0		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К13		31,0	31,0			
А	подвальный	К14	1	кладовая	$6.12*5.32-2.32*0.14-3.92*0.19-2.12*1.77$	27,7	27,7		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К14		27,7	27,7			
А	подвальный	К15	1	кладовая	$7.71*4.15-1.86*0.51-0.28*0.36$	30,9	30,9		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К15		30,9	30,9			
А	подвальный	К16	1	кладовая	$7.72*3.74-0.19*0.11-0.19*0.37-0.19*0.15-0.28*0.36$	28,7	28,7		2,89	

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К16		28,7	28,7			
А	подвальный	К17	1	кладовая	4.45*1.62	7,2	7,2		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К17		7,2	7,2			
А	подвальный	К18	1	кладовая	6.01*3.88	23,3	23,3		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К18		23,3	23,3			
А	подвальный	К19	1	кладовая	6.05*4.62-0.18*0.30-0.36*0.18*2-0.36*0.10-0.31*0.18	27,7	27,7		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К19		27,7	27,7			
А	подвальный	К20	1	основное	6.02*3.91	23,5	23,5		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К20		23,5	23,5			
А	подвальный	К21	1	кладовая	4.45*1.77	7,9	7,9		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К21		7,9	7,9			
А	подвальный	К22	1	кладовая	7.75*3.88-0.19*0.10-0.19*0.36-0.15*0.19-0.36*0.28	29,9	29,9		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К22		29,9	29,9			
А	подвальный	К23	1	кладовая	7.71*4.14-0.52*0.24-0.36*0.28	31,7	31,7		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К23		31,7	31,7			
А	подвальный	К24	1	кладовая	6.11*5.31-1.63*0.16-3.92*0.17-2.11*1.78	27,8	27,8		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К24		27,8	27,8			
А	подвальный	К25	1	кладовая	7.73*4.17-0.95*0.69-0.28*0.36	31,5	31,5		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К25		31,5	31,5			
А	подвальный	К26	1	кладовая	7.70*3.53-0.28*0.36-0.19*0.13-0.19*0.37-0.19*0.09	27,0	27,0		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К26		27,0	27,0			
А	подвальный	К27	1	кладовая	4.55*1.41	6,4	6,4		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К27		6,4	6,4			
А	подвальный	К28	1	кладовая	4.60*2.44-0.37*0.06-0.19*0.11-0.37*0.19	11,1	11,1		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К28		11,1	11,1			
А	подвальный	К30	1	кладовая	6.01*3.89-0.73*0.09	23,3	23,3		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К30		23,3	23,3			
А	подвальный	К29	1	кладовая	4.59*3.28-0.37*0.03	15,0	15,0		2,89	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № К29		15,0	15,0			
				ИТОГО		665,1	665,1			

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Сергиевская, д.13, корп.4



000-514-802-660

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u>% Число этажей 4
<i>1</i>	Фундамент	<i>сборные железобетонные блоки</i>
<i>2</i>	Стены	<i>ячеистые блоки, облицованы керамическим лицевым кирпичом</i>
<i>3</i>	Перегородки	<i>ячеистые блоки, пазогребневые блоки, гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты</i>
<i>4</i>	Перекрытие	<i>сборные железобетонные плиты</i>
<i>5</i>	Крыша	<i>гибкая черепица "Шинглас"</i>
<i>6</i>	Полы	<i>бетонные</i>
<i>7</i>	Лестница	<i>железобетонные марши</i>
<i>8</i>	Проемы	<i>окна-ПВХ, двери-металлические</i>
<i>9</i>	Отделочные работы	
<i>10</i>	Прочие работы	<i>крыльца, отмостка</i>
<i>11</i>	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение</i>
<i>12</i>	Электротехнические устройства	<i>электроосвещение, телефон, телевидение, лифты, домофон</i>

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	4349,1
канализация (центральная)	4349,1
горячее водоснабжение (центральное)	4349,1
лифты грузопассажирские	4349,1
телефоны	4349,1
электричество	4349,1
телевидение	4349,1
домофон	4349,1
отопление (центральное)	4349,1

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен _____ <i>09 февраля 2021 г.</i> _____ Исполнил _____ <i>Климушкина А.А.</i> _____ Проверил _____ <i>Тонина Н.А.</i> _____ <i>Директор Сергиево-Посадского филиала</i> _____ <i>Люлина Т.А.</i> <i>ГБУ Московской области "МОБТИ"</i> _____ Паспорт выдан " _____ " _____ _____
--



001-475-132-650