

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент» (ОГРН 1135018011765, офис XXXIX, дом 1/4, Пионерская улица, город Королев, мкр. Юбилейный, Московская область, 141090), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Скайград девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам

этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если



можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее

структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО "Скайград девелопмент" за 2021 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 л. в 1 экз.
3. Отчет об изменениях капитала – на 4 л. в 1 экз.
4. Отчет о движении денежных средств – на 3 л. в 1 экз.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 14 л. в 1 экз.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа Тэра-Консалт»,  
ОГРН 5157746025652,  
129515, Москва, улица Академика Королева, дом 8, строение 2, квартира 442  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11506052193.

«29» марта 2022 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО "Скайград девелопмент"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 141090, Мос.обл., г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4, пом.Х

Дата (число, месяц, год)	31   12   2021		
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	23455393		
ИНН	5018159714		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "А.Г. Тэра-Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/  
индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/  
индивидуального аудитора

ИНН	9717006468
ОГРН/ ОГРНИП	5157746025652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	532666	1259507	147177
	Итого по разделу I	1100	532666	1259507	147177
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	83326	82413	74658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	867	867	778
	Дебиторская задолженность	1230	284071	99612	108095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	450	25	3969
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	901464
	Итого по разделу II	1200	368714	182917	1088964
	<b>БАЛАНС</b>	1600	901380	1442424	1236141

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24063)	235	190
	Итого по разделу III	1300	(24053)	245	200
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	235383	839930	803453
	Итого по разделу IV	1400	235383	839930	803453
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	357480	362451	325783
	Кредиторская задолженность	1520	332570	239798	106705
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	690050	602249	432488
	<b>БАЛАНС</b>	1700	901380	1442424	1236141

Руководитель Банкин Алексей Владимирович

(подпись) (оригинал и копия)

" 15 " 03





**Отчет о финансовых результатах**  
за год \_\_\_\_\_ 20 21 г.

Организация ООО "Скайград девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная


Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
23455393		
5018159714		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснение	Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45	7232
	Прочие расходы	2350	(24344)	(7175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24298)	57
	Налог на прибыль	2410	-	(11)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24298)	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24298)	46
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ранкин Алексей Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " 02 2022 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.**

Организация <u>ООО "Скайград девелопмент"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710004
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>		ИНН	31   12   2021
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>ООО / частная</u>		по ОКВЭД 2	23455393
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	5018159714
		по ОКЕИ	41.20
			12165   16
			384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	10	-	-	-	190	200
За 2020 г.						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	45	45
в том числе:						
чистая прибыль	X	X	X	X	45	45
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020г. За 2021г.	10	-	-	-	235	245
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
чистая прибыль:	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	(24298)	(24298)
в том числе:						
убыток	X	X	X	X	(24298)	(24298)
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	10	-	-	-	(24063)	(24053)



2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
<b>Капитал – всего:</b>				
до корректировок	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	-	-	-	-
<b>другие статьи</b> капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	-	-	-	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
Чистые активы:	-24053	245	200

Руководитель

Раикин Алексей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

"15" 03 2022.





Отчет о движении денежных средств

Коды	0710005	
31	12	2021
23455393		
5018159714		
41.20		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Организация ООО "Скайград девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКПО/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За год 20 21 г.	За год 20 20 г.
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			11499
Поступления - всего	4110	28930	11499
В том числе:	4111	-	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,	4113	-	-
комиссионных и иных аналогичных платежей	4119	28930	11499
от перепродажи финансовых вложений	4120	(28475)	(29658)
прочие поступления			
Платежи - всего			
В том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,	4121	(12516)	(20464)
работы, услуги	4122	(16)	(1798)
в связи с оплатой труда работников	4123	-	-
процентов по долговым обязательствам	4124	(11)	(32)
налога на прибыль организаций	4129	(15932)	(7364)
прочие платежи	4100	455	(18159)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			

Наименование показателя	Код	За год	
		20 21 г.	20 20 г.
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
В том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
В том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	352	14216
В том числе:			
получение кредитов и займов	4311	352	14216
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код	За год	
		20 21 г.	20 20 г.
1		3	4
Платежи-всего	2		
в том числе:	4320	(382)	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(382)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(30)	14216
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	425	(3943)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25	3969
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	450	26
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Ранкин Алексей Владимирович  
 (расшифровка подписи)

" 15 " 03 20 22 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло первоначальная стоимость <sup>3)</sup> и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5110	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:												
	5101	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
(вид нематериальных активов)	5111	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
	5102	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
(вид нематериальных активов)	5112	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )		( )
и т.д.	5103											
	5113											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)	5121			
(вид нематериальных активов)	5122			
и т.д.	5123			





### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	( - )	-
	5170	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	-
в том числе:						
(объект, группа объектов)	5161	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5171	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
(объект, группа объектов)	5162	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5172	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
и т.д.	5163			( )	( )	
и т.д.	5173			( )	( )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 20 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	( - )	-
	5190	за 20 19 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	( - )	-
в том числе:						
(объект, группа объектов)	5181	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5191	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
(объект, группа объектов)	5182	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )	( )	
	5192	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )	( )	
и т.д.	5183					
и т.д.	5193					



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>		Выбыло объектов первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>	начислено амортизации <sup>6)</sup>	первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация <sup>6)</sup>
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5210	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5201	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )
(группа основных средств)	5211	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )
	5202	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )
(группа основных средств)	5212	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )
	5203			( )		( )		( )		( )
и т.д.	5213			( )		( )		( )		( )
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 20 г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5230	за 20 19 г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5221	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )
(группа объектов)	5231	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )
	5222	за 20 г. <sup>1)</sup>		( )		( )		( )		( )
(группа объектов)	5232	за 20 г. <sup>2)</sup>		( )		( )		( )		( )
	5223			( )		( )		( )		( )
и т.д.	5233			( )		( )		( )		( )

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	1259507	36802	( 763643 )	( - )	532666
	5250	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	147177	1114986	( 2656 )	( - )	1259507
в том числе:		за 20 21 г. <sup>1)</sup>	1259507	36802	( 763643 )	( - )	532666
	5251	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	147177	1114986	( 2656 )	( - )	1259507
(группа объектов)		за 20 г. <sup>1)</sup>			( )	( )	
	5252	за 20 г. <sup>2)</sup>			( )	( )	
и т.д.	5253						

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 21 г. <sup>1)</sup>		3а 20 20 г. <sup>2)</sup>	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
	в том числе:				
(объект основных средств)	5261				
(объект основных средств)	5262				
и т.д.	5263				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
	в том числе:				
(объект основных средств)	5271	( )	( )	( )	( )
(объект основных средств)	5272	( )	( )	( )	( )
и т.д.	5273				



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			
	5288			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>	поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
	5311	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>	5302	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
векселя	5312	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
(группа, вид)	5303	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
(группа, вид)	5313	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
	5304									
и т.д.	5314									
<b>Краткосрочные -</b>	5305	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
<b>всего</b>	5315	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>	5306	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
(группа, вид)	5316	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
	5307	за 20 г. <sup>1)</sup>				( )				
(группа, вид)	5317	за 20 г. <sup>2)</sup>				( )				
	5308									
и т.д.	5318									
<b>Финансовых вложений -</b>	5300	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	5310	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)	5441			
и т.д.	5442			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)	5446			
и т.д.	5447			



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	На конец периода величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>в)</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>в)</sup>	погашение	выбыло списание на финансовый результат <sup>в)</sup>	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	64768	( - )	277228	-	( 160960 )	( - )	( - )	( - )	181036	( - )
	5521	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	88204	( - )	93506	-	( 116942 )	( - )	( - )	( - )	64768	( - )
в том числе: Обязательства по ДДУ (вид)	5502	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	64768	( - )	277228	-	( 160060 )	( - )	( - )	( - )	181036	( - )
	5522	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	88204	( - )	93506	-	( 116942 )	( - )	( - )	( - )	64768	( - )
(вид)	5503	за 20 г. <sup>1)</sup>		( - )			( - )	( - )	( - )	( - )		( - )
(вид)	5523	за 20 г. <sup>2)</sup>		( - )			( - )	( - )	( - )	( - )		( - )
и т.д.	5504											
	5524											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	34844	( - )	155750	-	( 87559 )	( - )	( - )	( - )	103035	( - )
	5530	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	921355	( - )	211057	-	( 1097568 )	( - )	( - )	( - )	34844	( - )
в том числе: Поставщики и подрядчики (вид)	5511	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	20386	( - )	155610	-	( 87409 )	( - )	( - )	( - )	88587	( - )
	5531	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	907276	( - )	210678	-	( 1097568 )	( - )	( - )	( - )	20386	( - )
Подотчётные лица (вид)	5512	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	12875	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	12875	( - )
	5532	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	12875	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	( - )	12875	( - )
Расчеты с бюджетом.	5512	3а 2021 г.	1583	( - )	140	-	( 150 )	( - )	( - )	( - )	1573	( - )
	5533	3а 2020 г.	1204	( - )	379	-	( - )	( - )	( - )	( - )	1583	( - )
Итого	5500	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	99612	( - )	432978	-	( 248519 )	( - )	( - )	( - )	284071	( - )
	5520	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	1009559	( - )	304563	-	( 1214510 )	( - )	( - )	( - )	99612	( - )



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(вид)	5541						
и т.д.	5542						

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9)</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9)</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9)</sup>			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	16751	-	-	( 2145 )	( - )	( - )	( - )	14606
	5571	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	10277	6474	-	( - )	( - )	( - )	( - )	16751
в том числе:										
По ДДУ	5552	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	16751	-	-	( 2145 )	( - )	( - )	( - )	14606
(вид)	5572	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	10277	6474	-	( - )	( - )	( - )	( - )	16751
и т.д.	5553									
	5573									
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	223047	94917	-	( - )	( - )	( - )	( - )	317964
	5580	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	96428	126619	-	( - )	( - )	( - )	( - )	223047
в том числе:										
Поставщики и подрядчики	5561	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	221454	94399	-	( - )	( - )	( - )	( - )	315853
Расчеты с бюджетом	5581	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	96198	125256	-	( - )	( - )	( - )	( - )	221454
Зарплата	5562	за 2020 г.	299	1294	-	( - )	( - )	( - )	( - )	1593
и т.д. Подотчётные лица	5582	за 2021 г.	1593	518	-	( - )	( - )	( - )	( - )	2111
	5550	за 20 21 г. <sup>1)</sup>	239798	94917	-	( 2145 )	( - )	( - )	( - )	332570
Итого	5570	за 20 20 г. <sup>2)</sup>	106705	133093	-	( - )	( - )	( - )	( - )	239798



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5591			
(вид)	5592			
и т.д.	5593			

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. <sup>1)</sup>	За 20 20 г. <sup>2)</sup>
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	584	3865
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	168	3890
Итого по элементам	5660	752	7755
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	752	7755

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:						
(вид оценочного обязательства)	5701			( )	( )	
(вид оценочного обязательства)	5702			( )	( )	
и т.д.	5703					

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5)</sup>
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5801			
и т.д.	5802			
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5811			
и т.д.	5812			



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. <sup>1)</sup>		За 20 20 г. <sup>2)</sup>	
		20 21 г. <sup>1)</sup>	20 20 г. <sup>2)</sup>	20 21 г. <sup>1)</sup>	20 20 г. <sup>2)</sup>
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901				
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
(наименование цели)					
и т.д.					

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
9. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
10. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



Генеральный директор  
Управляющей компании  
ООО "СБ Инвест"  
Александров

15.03.2022