

Внимательно ознакомьтесь с условиями нижеприведенной Публичной оферты перед началом заполнения любых форм на сайте, расположенном в сети Интернет по адресу <http://sledlosya.ru/>, перед бронированием на данном сайте аренды некапитальных сборно-разборных модульных конструкций для отдыха и туризма в сельской местности, перед оплатой арендной платы посредством использования функционала сайта!

Если Вы не согласны с каким-либо пунктом Публичной оферты, Вы должны отказаться от заполнения форм на данном сайте, от бронирования на сайте аренды некапитальных сборно-разборных модульных конструкций, от оплаты арендной платы посредством использования функционала сайта!

Публичная оферта

1. Термины и определения, используемые в Публичной оферте

В настоящей Публичной оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Арендодатель - **Индивидуальный предприниматель Киселев Сергей Владимирович** (ИП Киселев С.В., адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, а/я 110, ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737, официальный адрес электронной почты: sled.losya@yandex.ru).

Арендатор — под Арендатором в рамках данной Публичной оферты понимается физическое лицо, обладающее право- и дееспособностью, акцептовавшее Публичную оферту в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Публичной офертой.

Соглашаясь с условиями Публичной оферты, Арендатор подтверждает, что он обладает право- и дееспособностью.

Везде, где по тексту договора указан Арендатор, имеются в виду также третьи лица, в интересах которых действует Арендатор, сопровождающие его (сопровождаемые им) лица, в том числе несовершеннолетние лица (далее – сопровождающие лица).

Средство размещения - некапитальная сборно-разборная модульная конструкция с условным обозначением, присвоенным Арендодателем, предназначенная для личного использования Арендатором и его временного размещения в рамках осуществления Арендатором сельского туризма на сельской территории экофермы «След лося» Арендодателя: осуществления отдыха в сельской местности, ознакомления с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды, осуществления туристического досуга; в частности, использующуюся для укрытия от непогоды, осадков и холода на сельской территории экофермы «След лося».

Место размещения - экоферма «След лося» (глэмпинг), вместе с расположенными на ее территории некапитальными сборно-разборными модульными конструкциям, предназначенными для временного размещения физических лиц в рамках осуществления ими сельского туризма, а также вместе с иными объектами инфраструктуры, обеспечивающими ее функционирование, расположенная в сельской местности, на части земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0030380:2 (площадь части земельного участка 21 717 кв.м.), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, вблизи д. Заовражье.

Сайт – совокупность размещенных в сети Интернет веб-страниц, объединенных единым адресным пространством доменного имени <http://sledlosya.ru/>, содержащих созданные и/или используемые Арендодателем материалы, базы данных, программное обеспечение, иную информацию, сервисы, модули, включая используемые Арендодателем и интегрированные с Сайтом модуль онлайн-бронирования, предназначенный для поиска, подбора, бронирования аренды Средств размещения (далее по тексту – «модуль онлайн-бронирования») и сервис приема платежей, предназначенный для оплаты арендной платы за аренду

Средств размещения, которые позволяют знакомиться с условиями и стоимостью аренды Средств размещения, расположенных на территории экофермы «След лося» (глэмпинг), с иной размещаемой информацией, а также бронировать аренду Средств размещения и оплачивать арендную плату дистанционным способом. Стартовая страница Сайта, с которой может быть осуществлен доступ ко всем остальным веб-страницам Сайта, размещена в сети Интернет по сетевому адресу <http://sledlosya.ru/>. Сайт создан помощью программного комплекса Тильда Пабблишинг, (<https://tilda.cc.>).

Исключительные права на Сайт принадлежат Арендодателю и иным законным правообладателям, охраняются действующим законодательством Российской Федерации и международными соглашениями.

Арендодатель оставляет за собой право (однако не обязан) осуществлять предварительную проверку, просматривать, помечать, выбирать, изменять или убирать любую информацию на Сайте.

Публичная оферта (далее по тексту, после акцепта ее Арендатором, также именуемая «Договор») - публичное предложение Арендодателя, адресованное любому физическому лицу, обладающему право- и дееспособностью, желающему арендовать Средство размещения, заключить с ним договор аренды Средства размещения на условиях, указанных в настоящей Публичной оферте.

Акцепт - полное и безоговорочное принятие Арендатором условий настоящей Публичной оферты в порядке, предусмотренном Публичной офертой.

2. Общие положения. Акцепт Договора-Публичной оферты, момент заключения Договора

2.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) данный документ, адресованный неограниченному кругу физических лиц, обладающих право- и дееспособностью, желающих арендовать Средство размещения, является официальным публичным предложением (Публичной офертой) Арендодателя, заключить договор аренды Средства размещения на условиях, предусмотренных настоящей Публичной офертой (далее по тексту также именуемый – «Договор»). Данные, характеризующие выбранный Арендатором объект аренды – Средство размещения и информация об иных условиях аренды Средства размещения размещается Арендодателем на Сайте. **Только в случае принятия изложенных в Публичной оферте условий, Арендатор, производящий акцепт данной Публичной оферты, осуществляет оплату арендной платы за аренду Средства размещения в соответствии с условиями настоящей Публичной оферты.**

2.2. Договор аренды Средства размещения считается заключенным в письменной форме на основании положений п. 3 ст. 434, п. 3 ст. 438 ГК РФ, согласно которым письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято путем акцепта, совершенного конклюдентными действиями. Арендодатель и Арендатор также вправе в любое время дополнительно оформить заключенный Договор в форме одного документа на бумажном носителе, подписанного Сторонами.

2.3. Безусловным акцептом (полным и безоговорочным принятием без оговорок и исключений) условий настоящей Публичной оферты считается осуществление Арендатором совокупности нижеуказанных последовательных конклюдентных действий, подтверждающих намерение Арендатора заключить Договор аренды Средства размещения на указанных в данной Публичной оферте условиях:

2.3.1. осуществление в форме модуля онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом, выбора:

- периода аренды Средства размещения (даты начала аренды и даты окончания аренды) среди предлагаемых Арендодателем доступных для аренды дат (даты, которые не доступны для аренды отмечены символом «X» (перечеркнуты)) с указанием Арендатором количества лиц, планирующих арендовать Средство размещения, затем нажатие кнопки «Показать наличие»/«Найти»;

- типа арендуемого Средства размещения под определенным условным обозначением, присвоенным Арендодателем, среди предлагаемых к выбору Арендодателем на Сайте, нажатие в нижней части формы с описанием выбранного Средства размещения и указанием автоматически рассчитанного размера арендной платы за весь период аренды, поля «Выбрать», затем нажатие в поле «1», далее нажатие во всплывающем отдельном окне кнопки «Оформить бронирование»;

2.3.2. далее, - ознакомление в следующем окне модуля онлайн-бронирования Сайта с краткой обзорной неисчерпывающей справочной информацией о предлагаемых Арендодателем для приобретения и оплаты непосредственно на Месте размещения дополнительных услугах, товарах, с неисчерпывающим перечнем сдаваемого в прокат движимого имущества, нажатие кнопки «Забронировать». При ознакомлении с соответствующей информацией, Арендатор должен учитывать положения п. 2.10. настоящей Публичной оферты;

2.3.3. далее, - заполнение в форме модуля онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом (форма с текстом «Заказчик»), следующей информации и персональных данных: имя, фамилия, номер телефона, e-mail (адреса электронной почты) Арендатора, примечания (при наличии);

2.3.4. далее, - проставление символа «v» во всех нижеуказанных чек-боксах формы модуля онлайн-бронирования Сайта (нижняя часть формы с текстом «Заказчик»), который равнозначен собственноручной подписи Арендатора (уполномоченного законного представителя Арендатора):

Проставлением символа «v» в данном окошке, который равнозначен моей собственноручной подписи, я подтверждаю, что:

1) Я ознакомился, согласен, в полном объеме безоговорочно принимаю все условия и присоединяюсь к Публичной оферте. Положения указанного документа, а также правовые последствия моего согласия мне ясны и понятны.

2) Я предварительно в полном объеме ознакомился, сознательно и добровольно соглашаюсь со всеми положениями и условиями, и как Пользователь присоединяюсь к Пользовательскому соглашению и Политике обработки персональных данных Арендодателя (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737), к Пользовательскому соглашению модуля онлайн-бронирования ООО «Биново» (ОГРН: 1177847151734, ИНН: 7840065782), используемого Арендодателем на основании заключенного с указанным правообладателем лицензионного договора и интегрированного с Сайтом. Положения указанных документов, а также правовые последствия моего согласия мне ясны и понятны;

3) Я в полном объеме, сознательно и добровольно соглашаюсь на обработку Арендодателем (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737) моих персональных данных, на использование информации обо мне, в порядке и на условиях, изложенных в Политике обработки персональных данных и в Приложении 1 к данному документу;

4) Я в полном объеме, сознательно и добровольно соглашаюсь на обработку Арендодателем (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737) моих персональных данных, разрешенных мною для распространения, в порядке и на условиях, изложенных в Приложении 2 к Политике обработки персональных данных. Мне в полной мере понятно, что в случае моего несогласия с ответами, обозначенными в таблице пп. 4) п.1 Приложения 2 к Политике обработки персональных данных, и/или с тем, как расставлены символы [V], и/или если я хочу их расставить иначе, и/или если у меня имеются дополнения/замечания по указанному в таблице пп. 4) п.1 Приложения 2 к Политике обработки персональных данных перечню персональных данных, и/или, если я хочу установить/изменить условия/ограничения/запреты в отношении обработки и/или распространения каких-либо моих персональных данных, - я должен (-на) сообщить об этом Арендодателю (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737) на адрес электронной почты: sled.losya@yandex.ru, и до момента получения обратной связи, я не вправе каким-либо образом использовать Сайт. Факт продолжения мною использования Сайта будет свидетельствовать о полном моем согласии с информацией, ответами и данными, указанными в таблице пп. 4) п.1 Приложения 2 к Политике обработки персональных данных;

5) Я понимаю и соглашаюсь, что Арендодатель (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737) в одностороннем порядке вправе изменять условия Пользовательского соглашения, Политики обработки персональных данных, Публичной оферты, с которыми я обязуюсь знакомиться самостоятельно на данном Сайте;

6) Я понимаю и соглашаюсь, что правообладатель используемого Арендодателем (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737) на основании лицензионного договора модуля онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом - ООО «Биново» (ОГРН: 1177847151734, ИНН: 7840065782) в одностороннем порядке вправе изменять условия Пользовательского соглашения модуля онлайн-бронирования, с которым я обязуюсь знакомиться самостоятельно на данном Сайте;

Проставлением символа «v» в данном окошке, который равнозначен моей собственноручной подписи, я подтверждаю, что:

Я хочу получать, в т.ч. посредством сервисов Арендодателя (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737), и/или сервисов третьих лиц, в виде электронных сообщений, сообщений на адрес электронной почты, указанный мною при заполнении формы в модуле онлайн-бронирования/иных форм на Сайте, а также в виде sms, сообщений в мессенджерах, уведомлений, голосовых сообщений и звонков на мой номер телефона, указанный мною при заполнении формы в модуле онлайн-бронирования/иных форм на Сайте, и/или посредством иных доступных способов коммуникации, рассылки информационного, в т. ч. рекламно-информационного, содержания, новости об услугах, сервисах, продуктах, товарах Арендодателя (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737), информацию о специальных предложениях и/или другую

информацию, связанную с деятельностью Арендодателя (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737), его партнеров, использованием Сайта и/или других сервисов, продуктов и услуг Арендодателя (ИП Киселев С.В., ОГРН: 319508100211983, ИНН: 524306598737), его партнеров;

□ Проставлением символа «v» в данном окошке, который равнозначен моей собственноручной подписи, я подтверждаю, что:

Все персональные данные, указанные мною в формах на Сайте верны, соответствуют действительности и корректны, а также, что указанный при регистрации номер телефона и адрес электронной почты являются моими, оформлены на мое имя, и я готов (-ва) возместить любой ущерб, который может быть причинен в связи с указанием мной некорректных данных в настоящей форме вышеуказанного Сайта, в полном объеме.

2.3.5. далее, - нажатие в нижней части формы модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик») кнопки «Забронировать»;

2.3.6. далее, - перечисление посредством использования функционала Сайта арендной платы за аренду Средства размещения (частичная предоплата, либо оплата всей суммы) на расчетный счет Арендодателя.

В случае, если по каким-либо причинам, осуществление полной/частичной оплаты арендной платы на Сайте недоступно, безусловным акцептом (полным и безоговорочным принятием без оговорок и исключений) условий настоящей Публичной оферты считается осуществление Арендатором совокупности последовательных конклюдентных действий, указанных в подпунктах с 2.3.1. по 2.3.5. включительно данной Публичной оферты (без совершения действий по подпункту 2.3.6. Публичной оферты), подтверждающих намерение Арендатора заключить Договор аренды Средства размещения на указанных в Публичной оферте условиях.

2.4. Физическое лицо, обладающее право- и дееспособностью, желающее арендовать Средство размещения и заключить договор аренды Средства размещения, вправе совершать действия по акцепту Публичной оферты, указанные в п. 2.3. Публичной оферты (включая все подпункты) только после предварительного ознакомления с условиями настоящей Публичной оферты, при условии полного и безоговорочного согласия с ними.

Принимая все условия настоящей Публичной оферты, Арендатор:

- Подтверждает факт своего ознакомления с настоящей Публичной офертой и отсутствие у него каких-либо вопросов/замечаний/уточнений по положениям данной Публичной оферты;
- Осознает ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения Договора аренды Средства размещения;
- Подтверждает достоверность своих данных и принимает на себя ответственность за их полноту, точность и достоверность;
- Принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями по допущению ошибок и неточностей в предоставлении информации, необходимой для заключения Договора и/или для осуществления оплаты по данному Договору.

2.5. Срок для акцептования данной Публичной оферты является неограниченным, пока данная Публичная оферта размещена на Сайте.

2.6. В случае акцепта настоящей Публичной оферты в указанном в настоящей Публичной оферте порядке, Арендатор рассматривается как лицо, вступившее с Арендодателем в договорные отношения, с момента акцепта Публичной оферты обязательства Арендодателя и Арендатора по соответствующей Публичной оферте (Договору) признаются возникшими.

2.7. Публичная оферта вступает в силу с момента её размещения на Сайте и действует до момента размещения Арендодателем на Сайте официального извещения об отзыве Публичной оферты. Последним днем срока действия Публичной оферты, в том числе, может являться дата опубликования на Сайте информации об отзыве оферты.

2.8. Датой заключения Договора является:

А) дата поступления Арендодателю денежных средств (арендной платы) за аренду Средства размещения (частичная предоплата, либо оплата всей суммы) от лица, акцептующего настоящую Публичную оферту, во исполнение настоящей Публичной оферты;

либо

Б) в случае, если по каким-либо причинам, осуществление полной/частичной оплаты арендной платы на Сайте недоступно, датой заключения Договора является дата проставления Арендатором символа «v» во всех указанных в п. 2.3.4. Публичной оферты чек-боксах формы модуля онлайн-бронирования Сайта (нижняя часть формы с текстом «Заказчик»), который равнозначен собственноручной подписи Арендатора (уполномоченного законного представителя Арендатора), и последующего нажатия Арендатором кнопки «Забронировать» в соответствии с п. 2.3.5. Публичной оферты.

Местом заключения Договора является место нахождения Места размещения.

2.8.1. После нажатия Арендатором кнопки «Забронировать» в соответствии с п. 2.3.5. Публичной оферты, данные, внесенные Арендатором в соответствующую форму, отправляются Арендодателю. На адрес электронной почты, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»), Арендодателем направляется подтверждение бронирования аренды Средства размещения с указанием номера и даты бронирования, периода аренды (время и дата начала аренды, время и дата окончания аренды), условного обозначения арендуемого Средства размещения, общей суммы арендной платы за весь период аренды Средства размещения, количества Арендаторов, данных об Арендаторе, оформлявшем бронирование: фамилия, имя, телефон, адрес электронной почты, а также с указанием иной информации, касающейся Договора.

2.9. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять по своему усмотрению условия настоящей Публичной оферты и/или приложений к ней, обеспечивая при этом публикацию измененного текста Публичной оферты на Сайте. Обеспечение Арендодателем возможности физическим лицам, обладающим право- и дееспособностью, желающим арендовать Средство размещения, Арендаторам, ознакомиться с новой актуальной редакцией настоящей Публичной оферты и/или приложений к ней, осуществляется путем публикации Арендодателем новой редакции соответствующего документа на странице Сайта. Изменения вступают в силу с даты их размещения на Сайте, если иной срок не указан при опубликовании Публичной оферты с внесенными в нее изменениями. Никакого дополнительного уведомления со стороны Арендодателя для ознакомления Арендатора с новой редакцией настоящей Публичной оферты и/или приложений к ней, не требуется.

Арендатор понимает и соглашается, что совершение Арендатором действий, указанных в п. 2.3. Публичной оферты (включая все подпункты), после даты внесения Арендодателем соответствующих изменений в условия настоящей Публичной оферты и/или приложений к ней и публикации измененного документа на Сайте, означает безоговорочное и однозначно выраженное согласие с новой редакцией Публичной оферты и/или приложений к ней.

2.10. Указанные на Сайте, в том числе, в модуле онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом, стоимость дополнительных услуг, стоимость проката движимого имущества, цены товаров приведены Арендодателем как справочная информация, не могут в полной мере передавать достоверную информацию об определенных свойствах и/или характеристиках дополнительных услуг, прокатного имущества, товаров, не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, могут быть изменены Арендодателем в любое время без предупреждения. Приведенные на Сайте описания/характеристики/состав дополнительных услуг, прокатного имущества, товаров не претендуют на исчерпывающую информативность и могут содержать опечатки. Для уточнения информации по дополнительным услугам, прокатному имуществу, товарам, в том числе информации, отсутствующей на Сайте, Арендатору/лицу, желающему воспользоваться дополнительными услугами, приобрести товары, оформить прокат движимого имущества, необходимо обратиться в администрацию Места размещения Арендодателя по адресу электронной почты sled.losya@yandex.ru и/или по телефонам: +7 930 035-77-97 или +7 925 620-60-57.

Реализация дополнительных услуг, товаров, оформление сдачи в прокат движимого имущества через Сайт дистанционным способом не осуществляется. Оплата стоимости дополнительных услуг, товаров, проката движимого имущества производится Арендаторами и посетителями Места размещения исключительно на месте нахождения Места размещения, после непосредственного ознакомления арендаторов/посетителей Места размещения с товаром/прокатным имуществом и его характеристиками/получения подробной информации о дополнительной услуге и информации об иных существенных условиях заключения соответствующих договоров.

3. Предмет Договора

3.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование за плату Средство размещения, аренда которого забронирована Арендатором с помощью модуля онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом, о подтверждении бронирования аренды которого Арендатору от Арендодателя направлено письмо в порядке, предусмотренном п. 2.8.1. Договора, предназначенное для личного использования Арендатором и его временного размещения в рамках осуществления Арендатором сельского туризма на сельской территории Места размещения Арендодателя: осуществления Арендатором отдыха в сельской местности, ознакомления с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения

материальной выгоды, осуществления туристического досуга; в частности, используемое для укрытия от непогоды, осадков и холода на территории Места размещения.

3.1.1. Характеристики, состояние Средства размещения, находящееся внутри Средства размещения имущество и оборудование, оценочная стоимость Средства размещения, а также находящегося в нем имущества и оборудования, указаны в подписываемом Сторонами Акте приема-передачи и возврата Средства размещения, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору). Средство размещения сдается в аренду только вместе с тем имуществом и оборудованием, которое указано в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения. Соответствующее имущество и оборудование, находящееся в Средстве размещения, указываемое в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения, признается Сторонами необходимым и достаточным для использования Арендатором Средства размещения по его назначению, комплектность соответствующего имущества и оборудования признается Сторонами исчерпывающей.

3.1.2. Часть земельного участка, на которой Арендодателем организовано Место размещения экоферма «След лося», принадлежит Арендодателю на праве аренды на основании договора аренды части земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в частной собственности от 01.06.2022 г.

3.2. Средство размещения подключено к инженерным сетям посредством быстроразвинчивающихся соединений, обеспечено электроснабжением и водоснабжением.

3.3. Арендуемое Средство размещения передается Арендатору после заключения настоящего Договора и получения от Арендатора арендной платы в полном объеме, в соответствии с положениями раздела 5. Договора, на основании подписанного Сторонами Акта приема-передачи и возврата Средства размещения (раздела «Прием-передача Средства размещения»).

3.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора передаваемое в аренду Средство размещения не обременено правами третьих лиц, никому не отчуждено, не завещано, в споре, под арестом (запрещением) не состоит; предметом долга не является, рентой, залогом не обременено.

3.5. В рамках одного заключенного Договора Арендатору может быть передано во временное владение и пользование не более одного Средства размещения.

3.6. Сторонами согласовано, что риск случайной гибели или случайной порчи Средства размещения, а также находящегося в нем имущества и оборудования, переходит к Арендатору в момент передачи ему Средства размещения Арендодателем и подписания Сторонами Акта приема-передачи и возврата Средства размещения (раздела «Прием-передача Средства размещения»).

3.7. Аренда Средства размещения осуществляется Арендатором для личных потребительских нужд с целью осуществления сельского туризма в Месте размещения (под сельским туризмом подразумевается понятие, закрепленное в ст. 1. Федерального закона от 24.11.1996 N 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»). Арендодатель не предоставляет Арендатору гостиничные услуги, услуги экскурсионного характера, а также услуги общественного питания. Однако Арендодатель оставляет за собой право, по согласованию с Арендатором, оказывать Арендатору услуги консультационного и информационного характера по предоставлению информации в таких областях, как: информирование о туристических маршрутах и достопримечательностях, информирование о флоре и фауне местности, проведение мастер-классов и дегустаций, информирование о деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей; услуги по ознакомлению с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) организации участия Арендатора в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды; предоставлять Арендатору в прокат инвентарь для отдыха и туризма и пр.

4. Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Средство размещения, выбранное и забронированное Арендатором с помощью модуля онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом, о подтверждении бронирования аренды которого Арендатору от Арендодателя направлено письмо в порядке, предусмотренном п. 2.8.1. Договора, в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора, оформить Акт приема-передачи и возврата Средства размещения (раздел «Прием-передача Средства размещения»). Передача Арендатору Средства размещения осуществляется только после предъявления Арендодателю следующих документов:

-документов, удостоверяющих личность всех Арендаторов;

-письменного согласия родителей (законных представителей) несовершеннолетних физических лиц-Арендаторов в возрасте от 14 до 18 лет, размещающихся в Средстве размещения, пребывающих в Месте размещения без родителей;

- при размещении в Средстве размещения, пребывании в Месте размещения с несовершеннолетними детьми: оригинала/нотариально заверенной копии свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка, оригинала/нотариально заверенной копии нотариальной доверенности от родителей несовершеннолетнего ребенка/акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

- при размещении в Средстве размещения, пребывании в Месте размещения с собакой: оригинала ветеринарного паспорта с данными обо всех выполненных прививках, обязательное наличие которых установлено ветеринарными правилами и требованиями законодательства РФ.

4.1.2. В присутствии Арендатора проверить Средство размещения, оборудование, имущество Средства размещения на наличие повреждений или неисправностей до его передачи.

4.1.3. Ознакомить Арендатора с под роспись в Листе ознакомления (Приложение № 2 к Договору) с нижеуказанными документами:

- Правилами поведения и техники безопасности экофермы «След лося», утвержденными Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.1. к Договору);

- Памяткой об опасностях, присущих данной местности (сведения о клещах, животных, змеях, ядовитых растениях и грибах и т.д.), утвержденными Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.2. к Договору).

4.1.4. Производить текущий и капитальный ремонт Средства размещения.

4.1.5. По окончании срока аренды принять от Арендатора Средство размещения с оформлением раздела «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения. При возврате Средства размещения Арендатором, в случае установления факта явной неисправности или наличия явных нарушений иных характеристик Средства размещения, включая технические, и/или при наличии явных повреждений имущества/оборудования Средства размещения, в разделе «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, Арендодателем указываются видимые повреждения, а также Арендодатель оставляет за собой срок продолжительностью до 5 (пяти) рабочих дней на выявление скрытых дефектов полученного от Арендатора Средства размещения, имущества и оборудования Средства размещения.

4.1.6. Информировать Арендатора об условиях и стоимости аренды Средства размещения, условиях и стоимости дополнительно оказываемых услуг в сфере сельского туризма, о положениях утвержденных Арендодателем правил и регламентирующих его деятельность документов. Указанная информация может предоставляться Арендодателем Арендатору путем демонстрации в наглядной форме на информационных стендах, размещенных Арендодателем на территории некапитальной сборно-разборной модульной конструкции «Административный объект», расположенной в Месте размещения, на Сайте Арендодателя в сети Интернет, путем включения в текст настоящего Договора (договоров на оказание дополнительных услуг), а также в устной форме, в том числе, по телефону, путем направления информационных сообщений по адресам электронной почты Арендатора, посредством SMS/MMS сообщений, сообщений в мобильных мессенджерах по номеру телефона Арендатора, указанному при заполнении формы в модуле онлайн-бронирования (форма с текстом «Заказчик»). Акцептовав Публичную оферту в порядке, предусмотренном Публичной офертой, Арендатор подтверждает получение от Арендодателя всей необходимой и достоверной информации, указанной в настоящем пункте Договора.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно, без согласования с Арендатором привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору, по иным договорам, заключенным с Арендатором.

4.2.2. Оказывать дополнительные услуги Арендатору и третьим лицам, в частности, услуги консультационного и информационного характера по предоставлению информации в таких областях, как: информирование о туристических маршрутах и достопримечательностях, информирование о флоре и фауне местности, проведение мастер-классов и дегустаций, информирование о деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей; услуги по ознакомлению с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) организации участия Арендатора в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды; предоставлять Арендатору в прокат инвентарь для отдыха и туризма и пр. Реализовывать Арендатору и третьим лицам сельскохозяйственную продукцию, проводить дегустации, мастер-классы в сфере сельского хозяйства.

4.2.3. Отказать в предоставлении Средства размещения и/или в предоставлении дополнительных услуг при отсутствии у Арендатора и/или сопровождающих его лиц справки об отсутствии COVID, о наличии антител и т.п., при ненадлежащем оформлении или истекшем сроке действия таких документов, - если обязательность наличия соответствующих документов установлена законодательством РФ, введена на федеральном или

муниципальном уровне, а также в случае наличия повышенной температуры тела, либо других признаков ОРВИ.

4.2.4. Потребовать расторжения Договора, в том числе в судебном порядке, в случае нарушения Арендатором установленного Договором порядка оплаты арендной платы, а также в случаях непредоставления или несвоевременного предоставления Арендатором сведений и документов, необходимых для исполнения Договора, или нарушения Арендатором иных обязанностей установленных настоящим Договором.

4.2.5. В случаях, когда это допускается законодательством РФ, ограничивать и (или) приостанавливать доступ Арендатора на Место размещения, в Средство размещения, ограничивать и (или) приостанавливать оказание дополнительных услуг в Месте размещения, в случае нарушения Арендатором:

- сроков и порядка оплаты арендной платы по Договору;
- сроков и порядка оплаты по договорам на оказание дополнительных услуг;
- Правил поведения и техники безопасности экофермы «След лося», утвержденных Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.1. к Договору);
- нарушения (невыполнения) Арендатором иных обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения данного Договора или отказать Арендатору в продлении Договора, потребовать возмещения убытков, при нарушении (неисполнении) Арендатором обязательств, установленных настоящим Договором, в том числе, в случае нарушения Арендатором: Правил поведения и техники безопасности экофермы «След лося», утвержденных Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.1. к Договору); условий оплаты арендной платы по настоящему Договору; норм законодательства Российской Федерации; правил использования (эксплуатации) оборудования и/или имущества Арендодателя; в случае нанесения Арендатором ущерба окружающей среде, причинения Арендатором ущерба Средству размещения, Месту размещения, имуществу Арендодателя, имуществу, жизни, здоровью третьих лиц, включая сотрудников, представителей, партнеров Арендодателя, иных арендаторов.

4.2.7. В случае несвоевременного возврата арендованного Средства размещения по истечении срока аренды, в том числе, оборудования, имущества, находящегося в Средстве размещения, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

4.2.8. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2.9. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате виновных действий Арендатора, подтвержденных актами компетентных органов.

4.2.10. Информировать Арендатора по номеру телефона, адресу электронной почты, указанным Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»), о факте и деталях бронирования аренды Средства размещения, о процессе исполнения Договора, об иных данных, касающихся Договора. Для информирования могут использоваться каналы: телефон, sms, e-mail, мессенджеры (viber, whatsapp и др.), push-уведомления.

4.2.11. В одностороннем внесудебном порядке изменять настоящий Договор и/или приложения к нему, размер арендной платы за аренду Средств размещения, условия проводимых Арендодателем акций и стимулирующих мероприятий. Обеспечение Арендодателем возможности Арендаторам ознакомиться с соответствующими изменениями осуществляется путем размещения их на Сайте. **Все изменения вступают в силу с даты их размещения на Сайте и считаются доведенными до сведения Арендатора с момента такого размещения (публикации).** Не требуется никакого дополнительного уведомления со стороны Арендодателя для ознакомления Арендаторов с новой редакцией настоящего Договора и/или приложений к нему, измененными Арендодателем размерами арендной платы за аренду Средств размещения, способами, порядком и сроками оплаты арендной платы за аренду Средств размещения, условиями проводимых Арендодателем акций и стимулирующих мероприятий.

Арендатор понимает и соглашается с тем, что совершение Арендатором действий в модуле онлайн-бронирования, сервисе приема платежей, интегрированных с Сайтом, в том числе действий по бронированию аренды Средства размещения и оплате арендной платы за аренду Средства размещения, после даты внесения Арендодателем соответствующих, указанных в настоящем п. 4.2.11. Договора изменений, означает безоговорочное и однозначно выраженное согласие Арендатора с такими изменениями.

4.2.12. Направлять на номер телефона, адрес электронной почты, указанные Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»), посредством сервисов Арендодателя и/или сервисов третьих лиц, в виде электронных сообщений, сообщений на соответствующий адрес электронной почты Арендатора, sms, сообщений в мессенджерах, уведомлений, голосовых сообщений и звонков на соответствующий номер телефона, и/или посредством иных доступных способов коммуникации, рассылки

информационного, в т. ч. рекламно-информационного, содержания, новости об услугах, сервисах, продуктах, товарах Арендодателя, информацию о специальных предложениях и/или другую информацию, связанную с деятельностью Арендодателя, его партнеров, использованием Сайта и/или других сервисов, продуктов и услуг Арендодателя, его партнеров. Частота рассылок определяется и изменяется Арендодателем самостоятельно, в одностороннем порядке.

Арендатор вправе в любое время отказаться от указанной в настоящем пункте Договора рассылки путем направления соответствующего отказа на адрес электронной почты Арендодателя sled.losya@yandex.ru.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Средство размещения исключительно в потребительских целях, в рамках осуществления Арендатором сельского туризма на сельской территории экофермы «След лося» Арендодателя, в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. При заключении настоящего Договора, до подписания раздела «Прием-передача Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, внимательно прочитать, изучить и ознакомиться под роспись в Листе ознакомления (Приложение № 2 к Договору) со всеми нижеуказанными документами, а также неукоснительно учитывать и соблюдать установленные соответствующими документами правила и ограничения, не допускать их нарушения:

- Правила поведения и техники безопасности экофермы «След лося», утвержденными Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.1. к Договору);

- Памятка об опасностях, присущих данной местности (сведения о клещах, животных, змеях, ядовитых растениях и грибах и т.д.), утвержденными Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.2. к Договору).

4.3.2.1. В случае, если Арендатор заключает Договор в том числе в интересах третьих лиц (несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка), и/или в пользу третьих лиц, и/или в случае пользования Средством размещения, его оборудованием и имуществом совместно с третьими лицами, Арендатор обязуется лично и под свою полную ответственность ознакомить соответствующих третьих лиц с указанными в п. 4.3.2 Договора документами, с требованиями техники безопасности при использовании электрооборудования, электроприборов, требованиями к эксплуатации и техники безопасности при использовании иного имущества, оборудования Арендодателя, требованиями пожарной безопасности, правилами личной безопасности, в том числе правилами безопасности в природной среде, на воде и в лесу; обеспечить неукоснительное соблюдение такими третьими лицами установленных соответствующими документами правил и ограничений; в полном объеме нести ответственность за действия или бездействие соответствующих третьих лиц, в том числе несовершеннолетних, в части использования ими Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, иного имущества Арендодателя, соблюдения ими требований указанных в данном подпункте Договора документов и правил. Пользуясь Средством размещения, находясь на территории Места размещения, пользуясь инвентарем, полученным в прокат от Арендодателя (при заключении Арендатором в интересах соответствующих лиц договора проката инвентаря), пользуясь иными услугами, предоставляемыми на территории Места размещения, третьи лица (в том числе несовершеннолетние (малолетние) дети), подтверждают, что они ознакомлены с документами, указанными в п. 4.3.2. Договора, обязуется неукоснительно учитывать и соблюдать установленные соответствующими документами правила и ограничения.

4.3.3. Ознакомиться с представленной Арендодателем в соответствии с п. 4.1.6. Договора информацией до акцепта Публичной оферты и до заключения настоящего Договора и/или до осуществления оплаты по Договору/до заключения с Арендодателем и/или до осуществления оплаты по договорам проката инвентаря, договорам на оказание дополнительных услуг. Акцептуя Публичную оферту и заключая настоящий Договор (договор проката инвентаря, договоры на оказание дополнительных услуг) и/или осуществляя оплату арендной платы по Договору (оплату по договору проката инвентаря, договорам на оказание дополнительных услуг, заключаемым с Арендодателем), Арендатор подтверждает получение от Арендодателя в соответствии с п. 4.1.6. Договора, необходимой, понятной, достоверной и исчерпывающей информации, а также подтверждает отсутствие: вопросов, уточнений по предоставленной Арендодателем Арендатору в рамках п. 4.1.6. Договора информации, запросов на разъяснения, получение сопутствующей дополнительной/уточняющей информации.

4.3.4. Своевременно, в полном объеме, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора, вносить арендную плату, оплачивать иные платежи, предусмотренные Договором.

4.3.5. До начала пользования Средством размещения и до подписания раздела «Прием-передача Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, произвести его внимательный осмотр

на предмет наличия повреждений, убедиться, что: у Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя отсутствуют дефекты, в том числе, препятствующие его/их нормальной эксплуатации; Средство размещения передано Арендатору вместе со всем относящимся к нему имуществом и оборудованием, которые указаны в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения.

4.3.6. При отсутствии выявленных в ходе осмотра Средства размещения повреждений, при отсутствии у Арендатора каких-либо замечаний к Средству размещения, качеству, состоянию, составу и комплектности находящегося в нем имущества и оборудования, принять Средство размещения во временное владение и пользование, подписать Акт приема-передачи и возврата Средства размещения (раздел «Прием-передача Средства размещения»).

4.3.7. При обнаружении повреждений или иного рода ухудшений Средства размещения до начала его использования, в том числе, при наличии претензий к качеству, состоянию, составу и комплектности находящегося в нем имущества и оборудования, в обязательном порядке сообщить об этом Арендодателю. В случае если Арендатор до начала пользования Средством размещения не уведомил Арендодателя о существующих/обнаруженных им повреждениях, ухудшений, претензий, презюмируется, что повреждения, поломки или иное ухудшение состояния и качества Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, возникли в процессе использования Средством размещения Арендатором и/или вследствие его действий (бездействия).

4.3.8. Осуществлять использование Средства размещения лично. В случае если Арендатор заключает Договор от имени и в интересах несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, и/или в пользу третьих лиц, и/или в случае пользования Средством размещения, его оборудованием и имуществом совместно с третьими лицами, использование Средства размещения несовершеннолетним ребенком, иными соответствующими третьими лицами, осуществляется строго под личным постоянным контролем Арендатора.

4.3.9. До подписания Акта приема-передачи и возврата Средства размещения (раздела «Прием-передача Средства размещения»), письменно предупреждать Арендодателя о наличии у Арендатора, у несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, у третьих лиц, в пользу которых Арендатор заключает Договор и/или с которыми Арендатор совместно пользуется Средством размещения, имеющихся временных и/или хронических заболеваний (в том числе скрытых), а также о наличии медицинских противопоказаний, которые создают или могут создать угрозу жизни и/или здоровью третьих лиц, сотрудников, представителей, партнеров Арендодателя, иных арендаторов.

В случае сокрытия Арендатором факта наличия у Арендатора, и/или у несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, у третьих лиц, в пользу которых Арендатор заключает Договор и/или с которыми Арендатор совместно пользуется Средством размещения, временных и/или хронических заболеваний (в том числе скрытых), Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме несет риск наступления возможных негативных последствий.

4.3.10. Самостоятельно и ответственно контролировать свое собственное здоровье, здоровье несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, не ставить под угрозу здоровье окружающих.

4.3.11. Соблюдать нормы общественного порядка, законодательство Российской Федерации, законодательные требования и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к окружающим, не допускать действий, создающих опасность для окружающих, проявлять корректность по отношению к другим лицам, находящимся на территории Арендодателя, быть терпеливым, не грубить, не повышать голоса, не унижать достоинства, уважать обычаи и традиции граждан иной культуры или вероисповедания, не появляться в общественных местах в нетрезвом виде, равно как не употреблять алкогольные напитки в общественных местах, не отведенных для этих целей. Курить только в специально отведенных местах.

4.3.12. Соблюдать санитарно-гигиенические, противопожарные и иные нормы и правила, предусмотренные законодательством РФ, соблюдать противопожарный режим. Соблюдать законодательство РФ в сфере охраны окружающей среды, установленные законодательством РФ экологические нормы и правила, бережно относиться к природе.

4.3.13. Соблюдать правила техники безопасности при использовании электрооборудования, электроприборов, как собственных, так и принадлежащих Арендодателю, в частности, расположенных в Средстве размещения. Арендодатель не несет ответственности за нарушение Арендатором правил техники безопасности при использовании электрооборудования, электроприборов и за причинение, в связи с этим вреда имуществу, жизни, здоровью Арендатора, третьих лиц, имуществу Арендодателя, ответственность за который в полном объеме возлагается на Арендатора.

- 4.3.13.1. Не использовать электрические сети с превышением их проектной мощности, не подключать к ним без предварительного письменного согласия Арендодателя объекты и оборудование, рассчитанные на большую мощность или нарушающее нормальную работу электрических сетей и оборудования.
- 4.3.14. Соблюдать правила личной безопасности, в том числе правила безопасности в природной среде, на воде и в лесу.
- 4.3.15. Соблюдать правила личной гигиены, рекомендации и требования Роспотребнадзора в части профилактики COVID, в том числе, при установлении/введении в действие соответствующих требований на федеральном или муниципальном уровне (требования по соблюдению социальной дистанции, использованию в общественных местах масок и перчаток, проведению мероприятий по профилактике инфекционных и паразитных заболеваний). Перед заключением Договора Арендатор обязуется проконсультироваться у лечащего врача или в соответствующих организациях системы здравоохранения.
- С целью общей защиты от некоторых заболеваний, Арендодатель рекомендует (на основании данных Всемирной Организации Здравоохранения) до заключения Договора пройти Арендатору вакцинацию от дифтерии, тифа, коклюша (дети), кори, столбняка, гепатита А, полиомиелита, гепатита Б, клещевого энцефалита, туляремии. При появлении малейших признаков заболевания (тошнота, рвота, головокружение, повышенная температура тела), Арендатор обязуется незамедлительно обратиться к врачу. В целях контроля за состоянием здоровья, после поездки в Место размещения Арендатору рекомендуется посетить врача и сдать анализ крови.
- 4.3.16. С момента подписания раздела «Прием-передача Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения до момента окончания срока аренды/прекращения действия Договора и подписания Сторонами раздела «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения/Акта о возмещении ущерба (в случае, указанном в п. 5.5.2. Договора), бережно обращаться с Средством размещения, находящимся в нем имуществом и оборудованием Арендодателя, обеспечивать его чистоту и сохранность.
- 4.3.17. Бережно относиться и не причинять вреда имуществу Арендодателя или третьих лиц, соблюдать установленные Арендодателем, третьими лицами правила пользования таким имуществом.
- 4.3.18. Арендатор не вправе: сдавать Средство размещения, находящееся в нем имущество и оборудование в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору любому другому лицу, предоставлять Средство размещения, находящееся в нем имущество и оборудование в безвозмездное пользование, осуществлять залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или в качестве паевого взноса в производственные кооперативы.
- 4.3.19. Принимать все зависящие от Арендатора исчерпывающие меры по предотвращению причинения ущерба Средству размещения, находящемуся в нем имуществу и оборудованию, а также меры по предотвращению причинения ущерба иному имуществу Арендодателя, находящемуся в Месте размещения, имуществу любых третьих лиц, ущерба жизни и/или здоровью Арендатора, сотрудников и представителей Арендодателя, третьих лиц.
- 4.3.20. Незамедлительно известить уполномоченного представителя Арендодателя, в том числе, по номеру телефона, указанному на Сайте, о любых повреждениях Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, возникших в период аренды, любых иных неисправностях; о причинении ущерба иному имуществу Арендодателя, Арендатора, любых третьих лиц; о причинении ущерба жизни и/или здоровью Арендатора, сотрудников и представителей Арендодателя, третьих лиц, о любых, возникших у Арендатора, несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, либо у третьих лиц, в пользу которых Арендатор заключает Договора, и/или с которыми Арендатор совместно использует Средство размещения, травмах, любых случаях ухудшении здоровья, малейшем недомогании. При возникновении любых травм, при ухудшении здоровья, малейшем недомогании, Арендатор обязан незамедлительно самостоятельно обратиться за медицинской помощью (вызвать скорую помощь или обратиться к врачу по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112).
- 4.3.21. Самостоятельно, за свой счет и в полном объеме возмещать ущерб, причиненный Арендатором Средству размещения, находящемуся в нем имуществу и оборудованию, иному имуществу Арендодателя, имуществу третьих лиц, жизни и/или здоровью сотрудников и представителей Арендодателя, третьих лиц, в полном объеме компенсировать Арендодателю понесенные Арендодателем по вине Арендатора ущерб и убытки.
- 4.3.22. Нести имущественную ответственность за Средство размещения, полученное Арендатором по Акту приема-передачи и возврата Средства размещения, находящееся в нем имущество и оборудование.

4.3.23. По окончании срока аренды вернуть Средство размещения, находящееся в нем имущество и оборудование Арендодателю в технически исправном состоянии, без каких-либо повреждений, в чистом виде, участвовать в проводимом представителем Арендодателя при возврате Средства размещения осмотре и проверке исправности Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, подписать в присутствии представителя Арендодателя раздел «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения.

Одновременно с возвратом Средства размещения, Арендатор обязуется возвратить Арендодателю все находящееся в Средстве размещения имущество и оборудование в том же составе, исправном качестве и состоянии, в котором они были получены Арендатором при приемке Средства размещения в аренду и подписании раздела «Прием-передача Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения. Находящееся в Средстве размещения имущество и оборудование, их количественные и качественные характеристики указываются в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения.

4.3.24. Ознакомиться и подписать Акт о возмещении ущерба (форма приведена в Приложении № 3 к Договору), оформленный Арендодателем при наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.2. Договора.

4.3.25. Арендатор не вправе вносить отдельные и/или неотделимые улучшения в Средство размещения.

4.3.26. Самостоятельно следить за своим имуществом, ценностями, транспортом и иными личными вещами (Арендодатель не осуществляет их охрану и не отвечает за их сохранность); незамедлительно сообщать в полицию о преступлениях, совершенных в отношении Арендатора и его имущества.

4.3.27. Осуществлять парковку личного автотранспорта только на территории, специально отведенной Арендодателем под парковку транспортных средств.

4.3.28. Не производить самостоятельного ремонта Средства размещения, разборку или ремонт находящегося в нем имущества и/или оборудования, незамедлительно сообщать представителям Арендодателя о любой возникшей неисправности Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования.

4.3.29. В случае гибели или существенного повреждения Средства размещения/находящегося в нем имущества и оборудования, исключающего его/их нормальную эксплуатацию, нести ответственность, предусмотренную п. 6.3. Договора.

4.3.30. Предоставлять Арендодателю только достоверную информацию при акцептовании Публичной оферты, при заключении и исполнении Договора, не вводить Арендодателя в заблуждение относительно себя (своей личности), в том числе, заполняя недостоверные и/или чужие данные в формы, размещенные на Сайте, и/или информацию, не относящуюся непосредственно к соответствующему Арендатору, не искажать сведения о себе.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Получить при заключении Договора информацию, предоставляемую Арендодателем в соответствии с п. 4.1.3., п. 4.1.6. Договора.

4.4.2. Получить в пользование указанное в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения, находящееся в нем имущество и оборудование, на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре и приложениях к нему.

4.4.3. Приобретать сельскохозяйственную продукцию Арендодателя, а также иных, представленных в Месте размещения сельскохозяйственных товаропроизводителей, участвовать в дегустациях, мастер-классах.

4.4.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Арендодателю фактически понесенных расходов связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору. Письменное заявление об одностороннем отказе от Договора, Арендатор вправе подать лично представителю Арендодателя, находящемуся в Месте размещения в некапитальной сборно-разборной модульной конструкции «Административный объект» в рабочее время: пн.-вс. с 8 ч. 00 мин. до 23 ч. 00 мин. Прием заявлений от Арендатора Арендодателем в нерабочее время не производится. Датой отказа Арендатора от Договора признается дата регистрации письменного заявления Арендатора представителем Арендодателя.

4.5. Арендатор, акцептовавший в установленном порядке настоящую Публичную оферту, соглашается на получение посредством сервисов Арендодателя и/или сервисов третьих лиц, в виде электронных сообщений, сообщений на адрес электронной почты, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»), в форме sms, сообщений в мессенджерах, уведомлений, голосовых сообщений и звонков на номер телефона, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»), и/или посредством иных доступных способов коммуникации, рассылки информационного, в т. ч. рекламного-информационного, содержания, новости об услугах, сервисах, продуктах, товарах Арендодателя, информацию о специальных предложениях и/или другую информацию, связанную с деятельностью Арендодателя, его партнеров, использованием Сайта и/или других сервисов, продуктов и услуг

Арендодателя, его партнеров. Частота рассылок определяется и изменяется Арендодателем самостоятельно, в одностороннем порядке.

5. Срок аренды. Арендная плата, порядок оплаты

5.1. Средство размещения предоставляется Арендатору в посуточную аренду. Арендная плата рассчитывается за сутки аренды, определяемые в соответствии со временем начала аренды и временем окончания аренды. Под сутками аренды в рамках настоящего Договора понимается период времени с 17 ч. 00 мин. по московскому времени первого дня аренды до 14 ч. 00 мин. по московскому времени последнего дня аренды.

Время начала аренды: в 17 ч. 00 мин. по московскому времени первого дня аренды, указанного Арендатором при бронировании аренды в модуле онлайн-бронирования Сайта.

Время окончания аренды: в 14 ч. 00 мин. по московскому времени последнего дня аренды, указанного Арендатором при бронировании аренды в модуле онлайн-бронирования Сайта.

Время начала аренды и время окончания аренды также указываются в подтверждении бронирования, направляемом Арендодателем Арендатору в порядке, предусмотренном п. 2.8.1. Договора.

5.2. Стоимость 1 (одних) суток аренды Средства размещения каждого соответствующего условного обозначения, присвоенного Арендодателем, указывается Арендодателем на Сайте и действительна на момент оформления бронирования аренды Арендатором и акцепта Публичной оферты. Стоимость 1 (одних) суток аренды Средства размещения НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 НК РФ).

5.2.1. Арендодатель вправе изменять стоимость 1 (одних) суток аренды Средства размещения каждого соответствующего условного обозначения, присвоенного Арендодателем, в одностороннем порядке.

В случае изменения Арендодателем стоимости 1 (одних) суток аренды Средства размещения соответствующего условного обозначения, присвоенного Арендодателем, бронирование аренды которого оформлено через Сайт Арендатором, но оплата арендной платы за аренду которого не произведена Арендатором (полная/частичная предоплата), Арендодатель обязуется проинформировать Арендатора о соответствующих изменениях до момента оплаты Арендатором арендной платы за аренду Средства размещения (полная/частичная предоплата).

Арендатор вправе аннулировать бронирование аренды Средства размещения, если стоимость 1 (одних) суток аренды Средства размещения соответствующего условного обозначения, присвоенного Арендодателем, была изменена Арендодателем после оформления Арендатором бронирования аренды Средства размещения на Сайте, но до момента оплаты Арендатором арендной платы за аренду Средства размещения (полная/частичная предоплата).

5.3. В случае, если Арендодателем установлено внесение Арендатором предоплаты в полном или частичном размере от общей суммы арендной платы, рассчитанной в зависимости от количества суток аренды, на которое Арендатор планирует арендовать Средство размещения, Арендатор, в день заключения настоящего Договора (если иной срок не установлен Арендодателем и не указан на Сайте), посредством использования сервиса приема платежей, интегрированного с Сайтом, производит полную/частичную предоплату арендной платы по Договору в размере, указанном при оформлении Арендатором бронирования аренды Средства размещения на Сайте, а также продублированном в подтверждении бронирования, направленном Арендодателем Арендатору в порядке, предусмотренном п. 2.8.1. Договора. Арендная плата НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11 НК РФ). Оплата арендной платы производится Арендатором Арендодателю посредством банковской карты с помощью сервиса приема платежей, интегрированного с Сайтом, о получении денежных средств Арендодатель направляет Арендатору чек на адрес электронной почты, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования (форма с текстом «Заказчик»). Проценты на сумму предоплаты не начисляются и уплате не подлежат. К отношениям Сторон положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

В случае, если Арендодателем установлено внесение Арендатором предоплаты в частичном размере от общей суммы арендной платы, рассчитанной в зависимости от количества суток аренды, на которое Арендатор планирует арендовать Средство размещения, Арендатор оплачивает оставшуюся неоплаченной часть арендной платы за аренду Средства размещения наличными денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) или посредством банковской карты на Месте размещения, не позднее первого дня аренды. О получении денежных средств Арендодатель выдает Арендатору чек.

В случае, если Арендодателем не установлено внесение Арендатором предоплаты за аренду Средства размещения, оплата Арендатором общей суммы арендной платы, рассчитанной в зависимости от количества

суток аренды, на которое Арендатор планирует арендовать Средство размещения, указанной при оформлении Арендатором бронирования аренды Средства размещения на Сайте, а также продублированной в подтверждении бронирования, направленном Арендодателем Арендатору в порядке, предусмотренном п. 2.8.1. Договора, производится Арендатором в первый день аренды на Месте размещения. Оплата арендной платы производится Арендатором Арендодателю наличными денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) или посредством банковской карты, о получении денежных средств Арендодатель выдает Арендатору чек.

5.4. Арендатор вправе возложить свое обязательство по оплате арендной платы за аренду Средства размещения на третье лицо, уведомив об этом Арендодателя по контактам Арендодателя, указанным на Сайте, посредством электронной почты и/ или приложений мессенджеров для смартфона (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.). При оплате третье лицо должно указать в назначении платежа Ф.И.О. Арендатора, за которого производится оплата, период аренды, условное обозначение Средства размещения, арендуемого Арендатором.

5.5. При желании Арендатора начать пользование Средством размещения до определенного в соответствии с п. 5.1. Договора времени начала аренды, при условии согласия Арендодателя и наличия соответствующей возможности (свободного Средства размещения, готового к передаче в аренду), допускается предоставление Арендатору Средства размещения ранее времени начала аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора, при этом, арендная плата за период от времени фактического начала пользования Арендатором Средством размещения на основании подписанного Сторонами раздела «Прием-передача Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, до времени начала аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора, взимается с Арендатора в размере 40 % от стоимости суток аренды Средства размещения, определенной в соответствии с п. 5.2. Договора, за исключением случая, предусмотренного п. 5.4.1. Договора.

5.4.1. Если период от фактического начала пользования Арендатором Средством размещения на основании подписанного Сторонами раздела «Прием-передача Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, до времени начала аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора, составляет более 12 часов, арендная плата за указанный период взимается с Арендатора в размере 100% от стоимости суток аренды Средства размещения, определенной в соответствии с п. 5.2. Договора.

5.5. Срок аренды Средства размещения считается окончанным с момента подписания Сторонами раздела «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, за исключением случая, указанного в п. 5.5.2. Договора. В разделе «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения Арендодателем в момент приемки Средства размещения от Арендатора, указываются обнаруженные явные повреждения/дефекты Средства размещения/находящегося в нем имущества и оборудования, обусловленные действиями/бездействием Арендатора, нарушением Арендатором положений Договора и приложений к нему.

В случае уклонения или немотивированного отказа Арендатора от подписания раздела «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения, Арендодатель вправе оформить раздел «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения в одностороннем порядке. Оформленный таким образом (в одностороннем порядке) Арендодателем раздел «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения имеет юридическую силу, порождает для Арендатора обязанность оплатить Арендодателю стоимость ремонта поврежденного имущества Арендодателя, а также расходы по транспортировке поврежденного имущества к месту ремонта и обратно (если такая транспортировка требуется), в порядке и сроки, указанные в п. 6.5. Договора.

5.5.1. В случаях, указанных в п. 6.2. Договора, Арендодателем оформляется Акт о возмещении ущерба (примерная форма приведена в Приложении № 3 к Договору), который Арендатор обязуется подписать.

5.5.2. В случае, если Акт о возмещении ущерба оформляется в связи с: утратой Средства размещения, причинением Средству размещения значительного ущерба, который не может быть устранен в ходе ремонта, либо его устранение предполагает значительные трудо- и времязатраты (времязатраты превышают двое суток со дня причинения повреждений), значительным ухудшением товарного вида Средства размещения (п. 6.2. Договора), срок аренды Средства размещения оканчивается датой оформления Арендодателем Акта о возмещении ущерба.

5.6. Любая задержка возврата Средства размещения Арендатором Арендодателю не считается выражением согласия Арендодателя на продолжение использования Средства размещения Арендатором, и, соответственно, продлением срока действия настоящего Договора/возобновлением Договора на неопределенный срок.

5.6.1. В случае задержки передачи Арендатором Средства размещения Арендодателю после наступления времени окончания аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора, размер арендной платы, подлежащей уплате Арендатором за соответствующий период задержки, определяется в зависимости от времени фактического возврата Арендатором Арендодателю Средства размещения по Акту приема-передачи и возврата Средства размещения (с оформлением раздела «Возврат Средства размещения»). Если возврат Средства размещения Арендодателю производится Арендатором в период:

- с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени последнего дня аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора: арендная плата за период задержки передачи Средства размещения взимается с Арендатора в размере 30 % от стоимости суток аренды Средства размещения, определенной в соответствии с п. 5.2. Договора;

- с 17 ч. 00 мин. до 0 ч. 00 мин. по московскому времени последнего дня аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора: арендная плата за период задержки передачи Средства размещения взимается с Арендатора в размере 50 % от стоимости суток аренды Средства размещения, определенной в соответствии с п. 5.2. Договора;

- после 0 ч. 00 мин. по московскому времени последнего дня аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора: арендная плата за период задержки передачи Средства размещения взимается с Арендатора в размере 100% от стоимости суток аренды Средства размещения, определенной в соответствии с п. 5.2. Договора.

Оплата Арендатором арендной платы, рассчитанный в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, производится Арендатором Арендодателю при подписании раздела «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения. Оплата арендной платы производится Арендатором Арендодателю наличными денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) или посредством банковской карты через платежный терминал, о получении денежных средств Арендодатель выдает Арендатору чек.

5.7. В случае досрочного отказа Арендатора от аренды Средства размещения, Арендодатель производит возврат Арендатору соответствующей части полученной арендной платы по Договору, рассчитанной пропорционально неиспользованному периоду аренды, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Средства размещения на основании подписанного Сторонами раздела «Возврат Средства размещения» Акта приема-передачи и возврата Средства размещения.

5.8. Оплачивая арендную плату Арендодателю за аренду Средства размещения, Арендатор:

- Подтверждает факт своего ознакомления с Договором-Публичной офертой и отсутствие у него каких-либо вопросов/замечаний/уточнений по положениям данной Публичной оферты;
- Осознает ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения данного Договора;
- Подтверждает достоверность своих данных и принимает на себя ответственность за их полноту, точность и достоверность;
- Принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями по допущению ошибок и неточностей в предоставлении информации, необходимой для заключения Договора и/или для осуществления оплаты по данному Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Арендатор несёт имущественную ответственность за взятое в аренду Средство размещения, находящееся в нем имущество и оборудование Арендодателя, обязуется в полном объёме компенсировать убытки Арендодателя, вызванные повреждением, невозвратом, утратой Арендатором взятого в аренду Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя.

6.2. Если Средство размещения и/или находящееся в нем имущество и оборудование Арендодателя, по вине Арендатора и/или по вине третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, получили повреждения, препятствующие их дальнейшему использованию по прямому назначению, нарушающие их целостность, конструкцию, геометрию и иные производственные характеристики; если Средство размещения и/или находящееся в нем имущество и оборудование Арендодателя не подлежат восстановлению и/или ремонту; в случае значительного ухудшения товарного вида Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя; в случае утраты соответствующего имущества Арендодателя; если урон от возникших повреждений, предполагает значительные трудо- и времязатраты (времязатраты превышают двое суток со дня причинения повреждений), Арендатор обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты оформления Арендодателем Акта о возмещении

ущерба, возместить Арендодателю причиненный ущерб в размере оценочной стоимости соответствующего имущества Арендодателя, указанной в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения. Состояние имущества может подтверждаться фото и видеосъемкой, проводимой Арендодателем, с указанием места, даты и времени съемки.

С момента возмещения Арендатором Арендодателю в полном объеме причиненного ущерба в размере оценочной стоимости соответствующего имущества Арендодателя, право собственности на соответствующее имущество Арендодателя переходит к Арендатору, а Договор считается прекращенным. В случае, если соответствующее имущество Арендодателя будет возвращено во владение Арендатора правоохранительными органами либо возвращено Арендатору любым иным образом, оно не подлежит возврату Арендодателю, а денежные средства, уплаченные Арендатором в счет возмещения убытков Арендодателя, не подлежат возврату в пользу Арендатора.

6.3. В случаях, указанных в п. 6.2. Договора, Арендодателем оформляется Акт о возмещении ущерба, который Арендатор обязуется подписать. В случае уклонения или немотивированного отказа Арендатора от подписания Акта о возмещении ущерба, Арендодатель вправе составить односторонний Акт о возмещении ущерба. В указанном случае, обязательство Арендатора по возмещению Арендодателю в полном объеме причиненного ущерба в размере оценочной стоимости соответствующего имущества Арендодателя (оценочной стоимости Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя), определенной в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения, считается возникшим с даты оформления Арендодателем одностороннего Акта о возмещении ущерба и подлежит исполнению Арендатором в полном объеме в течение 3 (трех) календарных дней с даты составления Арендодателем одностороннего Акта о возмещении ущерба. Копия одностороннего Акта о возмещении ущерба направляется Арендодателем Арендатору по адресу Арендатора, сообщенному Арендатором Арендодателю, в т.ч. при заполнении документов, договоров и форм Арендодателя, и/или по электронной почте на адрес Арендатора, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»).

6.4. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором до начала пользования Средством размещения во время осмотра Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя, на предмет наличия повреждений, при заключении Договора и передаче Средства размещения в аренду.

6.5. В случае поломки/повреждения Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя, подлежащих устранению и ремонту, которые возникли по вине Арендатора и/или по вине третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта соответствующего поврежденного имущества Арендодателя, а также расходы по транспортировке соответствующего имущества Арендодателя к месту ремонта и обратно, на основании выставленного/перевыставленного Арендодателем счета (-ов) на ремонтные (восстановительные) работы и на услуги по транспортировке, оплата производится Арендатором в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления счета (-ов) Арендодателем. Состояние имущества может подтверждаться фото и видеосъемкой, проводимой Арендодателем, с указанием места, даты и времени съемки.

Для определения причин возникновения видимых повреждений и выявления скрытых повреждений, причиненных Средству размещения и/или находящемуся в нем имуществу и оборудованию Арендодателя, Арендодатель вправе привлечь независимую экспертную организацию. Результаты экспертизы направляются Арендатору по адресу Арендатора, сообщенному Арендатором Арендодателю, в т.ч. при заполнении документов, договоров и форм Арендодателя, и/или по электронной почте на адрес Арендатора, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»). Стороны подтверждают, что заключение экспертизы независимой экспертной организации, привлеченной Арендодателем, которой установлена вина Арендатора, и/или третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, является достаточным основанием для наступления ответственности Арендатора, предусмотренной Договором.

6.6. Сторонами согласовано и признается, что если в течение 3-х (трех) календарных дней с момента получения Арендатором от Арендодателя нижеуказанных счетов/требования, либо с момента предъявления Арендатору оформленного Арендодателем Акта о возмещении ущерба, Арендатор не представил Арендодателю мотивированных возражений касательно выставленного /перевыставленного (-ых) Арендодателем Арендатору счета (-ов) на ремонт Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования

Арендодателя, либо на утерянное (-ые) имущество/оборудование Арендодателя, находящееся в Средстве размещения, либо касательно размера и/или оснований взыскания оценочной стоимости Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя, в том числе, указанных в предъявленном Арендодателем Арендатору требовании и Акте о возмещении ущерба, соответствующим бездействием Арендатор подтверждает свою вину/вину третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, вина Арендатора считается установленной и доказанной в одностороннем порядке. Сторонами также согласовано, что указанный в настоящем пункте Договора трехдневный срок является пресекательным, по его истечении претензии, любые возражения (как мотивированные, так и немотивированные) Арендодателем от Арендатора не принимаются, обязательство Арендатора по уплате Арендодателю соответствующих платежей считается возникшим с даты направления указанных в настоящем пункте счетов/требований/с даты оформления Акта о возмещении ущерба.

6.7. При просрочке Арендатором срока оплаты платежей, указанных в п. 5.6.1. Договора, Арендодатель имеет право потребовать, а Арендатор в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты направления Арендодателем соответствующего требования, обязуется выплатить Арендодателю пеню в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы соответствующей задолженности за каждый календарный день просрочки.

6.8. За преднамеренные противоправные действия, а также за умышленную порчу имущества Арендодателя, имущества третьих лиц, причинение вреда жизни и/или здоровью третьих лиц, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Арендатор обязуется самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за последствия, связанные с нарушением/ненадлежащим соблюдением Арендатором, и/или несовершеннолетним (малолетним) ребенком, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, и/или иным третьим лицом, за действия или бездействие которого Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, положений Договора, приложений к нему, требований законодательства РФ, за причинение вреда имуществу Арендодателя, третьих лиц, причинение вреда жизни и/или здоровью третьих лиц, а также за состояние здоровья Арендатора, несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, за потенциальные несчастные случаи при пользовании Арендатором и/или несовершеннолетним (малолетним) ребенком, в интересах и от имени которого Арендатор заключает Договор, и/или иным третьим лицом, за действия или бездействие которого Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, имуществом Арендодателя, и иной ущерб, который может возникнуть при использовании Средства размещения/иного имущества Арендодателя, как в пределах срока аренды, определенного в соответствии с п. 5.1. Договора, так и вне его пределов (в случае, если Средство размещения не было своевременно возвращено Арендодателю), самостоятельно и за свой счет осуществлять урегулирование возникающих претензий со стороны контролирующих органов, потерпевших лиц, самостоятельно и за свой счет производить уплату штрафов, возмещение ущерба. В случае, если в результате нарушения/ненадлежащего соблюдения Арендатором, либо третьими лицами, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, положений Договора, приложений к нему, требований законодательства РФ, к Арендодателю будут предъявлены претензии со стороны контролирующих органов и/или третьих лиц, Арендатор обязуется принять все необходимые меры по их урегулированию и возместить Арендодателю в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления Арендодателем требования, уплаченные последним суммы штрафов и/или компенсаций причиненного третьим лицам ущерба, в случае их наложения/взыскания с Арендодателя.

6.10. Применение к Арендатору санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения его обязательств по Договору и от устранения допущенных нарушений.

6.11. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока его действия.

6.12. Арендодатель не несет ответственности за вред жизни и/или здоровью, или имуществу Арендатора, соответствующего третьего лица, за действия или бездействие которого Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, включая моральный вред, причиненный противоправными действиями иных третьих лиц.

6.13. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в соответствии с действующим законодательством РФ: за достоверность сведений, персональных данных и действительность документов, предоставляемых Арендодателю; за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.14. Арендодатель не несет ответственность:

- за нарушение (неисполнение) Арендатором, третьими лицами, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, требований законодательства РФ; за причиненный в связи с этим вред имуществу, жизни, здоровью каких-либо лиц, ответственность за который в полном объеме возлагается на Арендатора;
- за несоответствие предоставленного в аренду Средства размещения, предоставленных дополнительных услуг субъективным ожиданиям и оценкам Арендатора;
- за убытки, причиненные Арендатору, в связи с его виновными действиями/бездействием, (возникшие вследствие нарушения Арендатором действующего законодательства РФ, в том числе, санитарно-гигиенических, экологических норм и правил; требований пожарной безопасности; положений Договора и приложений к нему; нахождения Арендатора в состоянии алкогольного, наркотического опьянения и т.п.);
- за сохранность имущества Арендатора на территории Места размещения и на территории Средства размещения;
- за безопасность, жизнь, здоровье несовершеннолетних лиц, иных третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, находящихся на территории Места размещения, пользующихся Средством размещения, за соблюдение ими требований законодательства РФ, положений данного Договора и приложений к нему;
- за содержание и достоверность информации, предоставленной Арендатором при бронировании аренды Средства размещения через модуль онлайн-бронирования, интегрированный с Сайтом, при оплате арендной платы за аренду Средства размещения с использованием сервиса приема платежей, интегрированного с Сайтом. Арендатор в полном объеме самостоятельно несет ответственность за содержание и достоверность информации, предоставленной при бронировании Средства размещения через модуль онлайн-бронирования, интегрированный с Сайтом, при оплате арендной платы за аренду Средства размещения с использованием сервиса приема платежей, интегрированного с Сайтом. Арендатор несет полную ответственность за предоставление неверных сведений, повлекшее за собой невозможность надлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств перед Арендатором по Договору.

6.15. Подписанием настоящего Договора, Арендатор подтверждает, что он осведомлен, понимает и соглашается с тем, что:

- Место размещения и арендуемое Средство размещения расположены в природной среде, вблизи земель лесного фонда, что в непосредственной близости от Места размещения, Средства размещения, могут находиться животные и насекомые, могут вестись строительные, инженерные и хозяйственные работы, возводятся/находятся коммуникации и оборудование, могут располагаться магазины, рестораны, дискотеки, автостоянки и другие организации, осветительные мачты, могут проходить пешеходные, автомобильные, железные дороги и т.д., в результате чего возможно возникновение нежелательных шумовых, визуальных эффектов, запахов, вибраций и т.д.;
- вышеуказанные в настоящем пункте Договора явления и обстоятельства находятся вне сферы компетенции Арендодателя, Арендодатель не несет за них ответственность перед Арендатором.

6.16. За неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего Договора, в случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, взрывы. В то же время, Стороны несут полную ответственность за надлежащее исполнение обязательств, на которые не действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. Сторона, заявляющая о наличии обстоятельств непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после начала действия обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону о начале действия таких обстоятельств. Такое извещение должно содержать информацию о характере обстоятельств непреодолимой силы, и, насколько это возможно, об ориентировочной продолжительности их действия, а также о предполагаемом влиянии указанных обстоятельств на способность заявляющей о них Стороны к исполнению ею своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, заявившая о них, должна в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после указанного прекращения, письменно известить другую Сторону об этом прекращении. Если Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, не известит или с задержкой известит другую Сторону о начале или о прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, то она будет нести ответственность перед другой Стороной за убытки, вызванные непосредственно таким не извещением или задержкой в извещении.

7.4. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующей торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным органом или организацией.

7.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (трех) месяцев, или в данный момент имеются основания для предположения о том, что наличие или воздействие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 3 (трех) месяцев, или если обстоятельство непреодолимой силы представляет собой внесение изменений в применимое законодательство, Стороны незамедлительно вступают в добросовестные переговоры в целях согласования таких изменений к настоящему Договору, которые необходимы для обеспечения способности Сторон к продолжению исполнения своих обязанностей по настоящему Договору максимально близким к предусмотренному при заключении настоящего Договора образом.

8. Срок действия Договора и порядок его расторжения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта Арендатором Публичной оферты (п. 2.3. данной Публичной оферты, включая все подпункты) и действует до момента окончания срока аренды Средства размещения, в соответствии с п. 5.5. и п. 5.5.2. Договора, а в части финансовых расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в полном объеме и от ответственности за нарушение условий Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения в Договор помимо составления единого письменного документа, подписываемого Сторонами, также могут вноситься путем обмена Сторонами документами/информацией с использованием электронной формы связи: направления по адресам электронной почты, посредством SMS/MMS сообщений, сообщений в мобильных мессенджерах, по номерам телефона (в отношении Арендодателя, - указанным в разделе 11. Договора, в отношении Арендатора, - указанным Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»). Согласие Арендатора с предложенными Арендодателем изменениями, полученное Арендодателем с использованием электронной формы связи (по электронной почте, посредством SMS/MMS сообщений, сообщений в мобильных мессенджерах по номерам телефона (в отношении Арендодателя, - указанным в разделе 11. Договора, в отношении Арендатора, - указанным Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик») приравнивается к совершению Сторонами изменений к Договору на бумажном носителе. Совершение Арендатором действий по исполнению Договора с учетом измененных условий, о которых Арендодатель сообщил Арендатору с использованием электронной формы связи (по электронной почте, посредством SMS/MMS сообщений, сообщений в мобильных мессенджерах, по номерам телефона (в отношении Арендодателя, - указанным в разделе 11. Договора, в отношении Арендатора, - указанным Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»)), означает согласие Арендатора с предложенными Арендодателем изменениями в Договор, согласие исполнять Договор на измененных условиях. Арендодатель также вправе дополнительно оформить изменение Договора на бумажном носителе и подписать его совместно с Арендатором.

8.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

9. Прочие положения

9.1. Арендатор дает согласие Арендодателю (оператору) на обработку своих персональных данных. Согласие на обработку персональных данных дается Арендатором для целей бронирования аренды Средства размещения с использованием модуля онлайн-бронирования, интегрированного с Сайтом, для заключения с Арендодателем настоящего Договора и его дальнейшего исполнения, предоставления Арендатору информации, связанной с исполнением Договора, для осуществления пропускного режима на территорию Места размещения, обеспечения сохранности имущества Арендодателя, контрагентов Арендодателя, третьих

лиц, находящегося в Месте размещения, поддержания порядка и безопасности на территории Места размещения, оценки Арендодателем наличия угрозы для жизни и/или здоровья третьих лиц, сотрудников, представителей, партнеров Арендодателя, иных арендаторов, осуществления расчетов по Договору, соблюдения требований законодательства РФ; ведения бухгалтерского, налогового, статистического учетов, заполнения и передачи в органы исполнительной власти и иные уполномоченные организации требуемых форм отчетности; выполнения законодательных требований, связанных с ведением деятельности Арендодателя, и распространяется на следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты, данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения, адрес регистрации и проживания, фото- и/или видеоизображение, сведения о состоянии здоровья (в целях оценки Арендодателем наличия угрозы жизни и/или здоровью третьих лиц, сотрудников, представителей, партнеров Арендодателя, иных арендаторов, соблюдения требований законодательства РФ), номер расчетного счета/номер счета банковской карты (далее — «персональные данные»). Согласие на обработку персональных данных предоставляется на осуществление следующих действий в отношении персональных данных Арендатора, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Арендодатель обязуется обеспечивать безопасность и конфиденциальность персональных данных Арендатора, не распространять персональные данные и использовать их исключительно для вышеуказанных целей. Арендатор проинформирован о том, что его персональные данные могут обрабатываться Арендодателем как автоматизированным, так и неавтоматизированным способами обработки.

Арендатор имеет право на получение информации о его персональных данных, а также право на уточнение, блокирование и/или уничтожение Персональных данных, право на отзыв своего согласия на обработку своих персональных данных. Данные права, включая право на отзыв согласия на обработку своих персональных данных, может быть реализовано Арендатором путем направления на электронную почту Арендодателя sled.losya@yandex.ru соответствующего письменного заявления/обращения, с указанием фамилии, имени, отчества и почтового адреса. Согласие на обработку персональных данных действует со дня заключения настоящего Договора и до достижения целей обработки персональных данных, либо до дня его отзыва Арендатором указанным выше способом.

9.1.1. В случае предоставления Арендатором Арендодателю персональных данных любых третьих лиц, в том числе, третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, Арендатор (за исключением случаев предоставления Арендатором персональных данных своих несовершеннолетних детей) обязан получить от каждого соответствующего третьего лица-субъекта персональных данных надлежащим образом оформленные: согласие на обработку персональных данных; согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения. Предоставляя Арендодателю персональные данные любых третьих лиц, Арендатор гарантирует Арендодателю наличие у Арендатора необходимых и надлежащим образом оформленных полномочий на представление персональных данных соответствующих третьих лиц Арендодателю; Арендатор обязан возместить Арендодателю любые расходы, связанные с отсутствием у Арендатора соответствующих полномочий, в том числе убытки Арендодателя, связанные с санкциями контролирующих органов, возникшие у Арендодателя вследствие нарушения Арендатором обязательств и гарантий, предусмотренных настоящим пунктом Договора.

9.2. Арендатор подписанием настоящего Договора дает согласие на получение по различным каналам связи от Арендодателя/партнеров Арендодателя информации о проводимых акциях, скидках, спецпредложениях и т.д.

9.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров споры решаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

9.4. В случае изменения адреса, номера телефона, адреса электронной почты Арендатора и иных данных, указанных Арендатором в документах, договорах, формах Арендодателя, иным образом сообщенных Арендатором Арендодателю, Арендатор обязан в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить об этом Арендодателя, в том числе, путем направления письма с измененными данными на адрес электронной почты Арендодателя sled.losya@yandex.ru.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор регулируется Гражданским кодексом РФ (в частности, нормами главы 34 Гражданского кодекса РФ).

9.7. Недействительность одного или нескольких положений Договора, признанная в установленном порядке вступившим в силу решением суда, не влечет для Сторон недействительности настоящего Договора в целом. В случае признания одного или нескольких положений данного Договора в установленном порядке недействительными, Стороны обязуются исполнять взятые на себя по настоящему Договору обязательства максимально близким к подразумеваемым Сторонами при заключении и/или изменении данного Договора способом.

9.8. Арендатор соглашается с тем, что неиспользование или неприменение со стороны Арендодателя каких-либо прав или средств правовой защиты, предусмотренных настоящей Публичной офертой, или принадлежащих Арендодателю в силу закона, не означает отказа со стороны Арендодателя от таких прав и/или средств правовой защиты.

9.9. Никакая часть настоящего Договора не может пониматься как установление между Арендатором и Арендодателем отношений товарищества, совместной деятельности, отношений личного найма либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных настоящим Договором.

9.10. Сайт и предоставляемые на Сайте иные сервисы, интегрированные с Сайтом модули и сервисы, в том числе, модуль онлайн-бронирования и сервис приема платежей, могут быть временно частично или полностью недоступны по причине проведения профилактических или иных работ, или по любым другим причинам, в том числе технического характера. Техническая служба Арендодателя имеет право периодически проводить необходимые профилактические или иные работы, без уведомления Арендатора.

9.11. Арендодатель не обязан предоставлять Арендатору какие-либо отчеты по исполнению своих обязательств по настоящему Договору.

9.12. Проставление Арендатором символа «v» в указанных в п. 2.3.4. Публичной оферты чек-боксах формы модуля онлайн-бронирования Сайта (нижняя часть формы с текстом «Заказчик»), заполнение Арендатором полей и данных Арендатора в формы на Сайте, нажатие Арендатором для акцепта Публичной оферты кнопок, указанных в п. 2.3. Публичной оферты, осуществление оплаты арендной платы за аренду Средств размещения через сервис приема платежей, интегрированный с Сайтом, без каких-либо оговорок признается Сторонами однозначным выражением Арендатором намерения соответствующими конклюдентными действиями акцептовать Публичную оферту и заключить Договор на указанных в Договоре-Публичной оферте условиях, без каких-либо исключений, возражений и замечаний. Все указанные в данном пункте Договора действия Арендатора, признаются совершенными соответствующим Арендатором и порождают юридические последствия для Арендатора.

9.13. Сторонами согласовано, что все документы к настоящему Договору, уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты, посредством SMS/MMS сообщений, сообщений в мобильных мессенджерах, по номерам телефона (в отношении Арендодателя, - указанным в разделе 11. Договора, в отношении Арендатора, - указанным Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»), признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора, а также, что отправка с указанных адресов позволяет достоверно установить, что сообщения, материалы, уведомления и т.д. исходят от соответствующей Стороны по Договору. Направленные по указанным адресам/адресам электронной почты/номерам телефонов документы и сообщения имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве доказательства при возникновении и рассмотрении любыми компетентными органами, в том числе судами, споров между Сторонами. Каждая из Сторон несет ответственность за сохранность полученных ею данных по соответствующим адресам электронной почты, по номерам телефона, и предпринимает все необходимые меры для предотвращения неправомерного доступа со стороны третьих лиц к своей электронной почте, логину, паролю от электронной почты, к своему телефону, перепискам.

9.14. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.14.1. Акт приема-передачи и возврата Средства размещения (Приложение № 1 к Договору);

9.14.2. Лист ознакомления (Приложение № 2 к Договору);

9.14.2.1. Правила поведения и техники безопасности экофермы «След лося», утвержденные Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.1. к Договору);

9.14.2.2. Памятка об опасностях, присущих данной местности (сведения о клещах, животных, змеях, ядовитых растениях и грибах и т.д.), утвержденная Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.2. к Договору);

9.14.3. Акт о возмещении ущерба (Приложение № 3 к Договору);

9.15. С момента акцепта Арендатором Публичной оферты (п. 2.3. данной Публичной оферты, включая все подпункты) и заключения данного Договора, вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

9.16. Во всем, что не предусмотрено настоящей Публичной офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Отзыв Публичной оферты

10.1. Отзыв Публичной оферты может быть осуществлён Арендодателем в любое время, но это не является основанием для отказа от обязательств Арендодателя по уже заключённым Договорам с Арендаторами. Арендодатель обязуется разместить уведомление об отзыве Публичной оферты на Сайте с указанием точного времени отзыва Публичной оферты (по московскому времени), не менее чем за 12 часов до факта наступления события отзыва (приостановления) действия Публичной оферты.

11. Реквизиты Арендодателя

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Киселев Сергей Владимирович (ИП Киселев С.В.)

Адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, а/я 110;

ОГРН: 319508100211983;

ИНН: 524306598737;

Банковские реквизиты:

Р/с: 40802810601540000768, банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО); К/с: 30101810145250000411 в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва; БИК: 044525411; ИНН: 7702070139; КПП: 770943002

Официальный адрес электронной почты: sled.losya@yandex.ru.

Контактные номера телефонов: +7 930 035-77-97 или +7 925 620-60-57.

Версия 1.0. от 21.03.2023 г.

Московская область

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ

Московская область

«__» ____ 202__ г.

Индивидуальный предприниматель Киселев Сергей Владимирович (ИП Киселев С.В.) в собственном лице, действующий на основании действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о чем внесена запись в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 12.09.2019 г. ОГРН 319508100211983 (лист записи ЕГРИП от 12.09.2019 г.), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и _____ гр. _____, паспорт серии ____ № _____ выдан «__» ____ г. _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи и возврата Средства размещения от ____ . ____ 202__ г. (далее – «Акт») о том, что во исполнение Договора аренды некапитальной сборно-разборной модульной конструкции для временного размещения в рамках осуществления сельского туризма № ____ от «__» ____ 202__ г. (далее – «Договор»):

Раздел Акта «Прием-передача Средства размещения»

Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование нижеуказанное имущество:

1. Дата и время передачи в пользование Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования : ____ . ____ . 20__ г., ____ ч. ____ мин.

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества (условное обозначение, марка, модель, цвет, артикул, производитель и т.п.)	Инвентарный №	Количество единиц имущества	Оценочная стоимость имущества, в руб.	Состояние имущества	
						«Хорошее, исправен, в рабочем состоянии, повреждения отсутствуют», - если соответствует, указать «ПОДТВЕРЖДАЮ», если не соответствует, - проставить прочерк и заполнить столбец справа	Указать замечания и недостатки (при наличии), - в случае отсутствия замечаний, проставить прочерки
1	Некапитальная сборно-разборная модульная конструкция, предназначенная для личного использования Арендатором и его временного размещения в рамках осуществления Арендатором сельского туризма на сельской территории экофермы «След лося» Арендодателя (далее –		-	1			

	«Средство размещения»)						
Список имущества и оборудования, находящегося в Средстве размещения							
1							
...							
ИТОГО							

2. Арендодателем в присутствии Арендатора проверена исправность Средства размещения и находящегося в нем имущества и оборудования.

3. Арендатор произвел внимательный осмотр Средства размещения и находящегося в нем имущества и оборудования на предмет наличия повреждений, лично участвовал в проводимой Арендодателем проверке исправности Средства размещения и находящегося в нем имущества и оборудования. **Подписанием настоящего Акта Арендатор подтверждает, что:** Арендодатель в присутствии Арендатора проверил исправность Средства размещения и находящегося в нем имущества и оборудования, у Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя отсутствуют дефекты, в том числе, препятствующие его/их нормальной эксплуатации; Средство размещения передано Арендатору вместе со всем относящимся к нему имуществом и оборудованием, которые указаны в данном Акте, Средство размещения и находящееся в нем имущество и оборудование полностью пригодны для использования Арендатором в соответствии с их конструктивным и целевым назначением; Арендодателем Арендатору предоставлена вся необходимая достоверная исчерпывающая информация о состоянии и характеристиках Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, правилах их эксплуатации, запрос у Арендатора на получение от Арендодателя каких-либо дополнительных разъяснений/ответов на вопросы, касающиеся Договора/Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, -

4. После получения и осмотра Арендатором Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, подписания Арендатором данного Акта, претензии к переданному по Договору вышеуказанному Средству размещения, находящемуся в нем имуществу и оборудованию, в том числе, в части состояния, качества, характеристик и т.п., со стороны Арендатора не принимаются.

5. Имущество и оборудование, находящееся в Средстве размещения, указанное в настоящем Акте, признается Сторонами необходимым и достаточным для использования Арендатором Средства размещения по его назначению, комплектность соответствующего имущества и оборудования признается Сторонами исчерпывающей.

6. **Подписанием настоящего Акта Арендатор подтверждает, что:** он полностью ознакомился и согласен с положениями Договора, с характеристиками Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования, с данными об их состоянии, изложенными в данном Акте. Каких-либо иных замечаний к Средству размещения, качеству, состоянию, составу и комплектности находящегося в нем имущества и оборудования, помимо указанных в данном Акте, у Арендатора не имеется.

7. Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах в присутствии обеих Сторон, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Передал: Арендодатель ИП Киселев С.В.	Принял: Арендатор <i>Ф.И.О.</i>
_____/С.В. Киселев/	_____/_____/

Раздел Акта «Возврат Средства размещения»

Арендатор вернул, а Арендодатель принял нижеуказанное имущество:

1. Дата и время возврата Арендатором Средства размещения, находящегося в нем имущества и оборудования: __. __. 20__ г., __ ч. __ мин.

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества (условное обозначение, марка, модель, цвет, артикул, производитель и т.п.)	Инвентарный №	Количество единиц имущества	Оценочная стоимость имущества, в руб.	Состояние имущества, наличие/отсутствие видимых повреждений/поломки и их характеристика	
						«Хорошее, исправен, в рабочем состоянии, повреждения отсутствуют», - если соответствует, указать «ПОДТВЕРЖДАЮ», если не соответствует, - проставить прочерк и заполнить столбец справа	Указать замечания и недостатки (при наличии), - в случае отсутствия замечаний, проставить прочерки
1	Некапитальная сборно-разборная модульная конструкция, предназначенная для личного использования Арендатором и его временного размещения в рамках осуществления Арендатором сельского туризма на сельской территории экофермы «След лося» Арендодателя (далее – «Средство размещения»)		-	1			
Список имущества и оборудования, находящегося в Средстве размещения							
1							
...							
ИТОГО							

2. Общий размер арендной платы по Договору составил _____, ____ руб. (_____) рублей ____ копеек НДС не облагается. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором в порядке и в сроке, указанные в Договоре.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Указывается в Акте при выявлении видимых повреждений/поломок:

4. В связи с обнаруженными Арендодателем при возврате Арендатором видимых повреждений/дефектов/поломки Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя, подлежащих устранению и ремонту, возникших по вине Арендатора и/или по вине третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю стоимость ремонта соответствующего поврежденного имущества

Арендодателя, а также расходы по транспортировке соответствующего имущества Арендодателя к месту ремонта и обратно, на основании выставленного/перевыставленного Арендодателем счета (-ов) на ремонтные (восстановительные) работы и на услуги по транспортировке, оплата производится Арендатором в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления счета (-ов) Арендодателем..

4.1. Для определения причин возникновения видимых повреждений и выявления скрытых повреждений, причиненных Средству размещения и/или находящемуся в нем имуществу и оборудованию Арендодателя, Арендодатель вправе привлечь независимую экспертную организацию. Результаты экспертизы направляются Арендатору по адресу Арендатора, сообщенному Арендатором Арендодателю, в т.ч. при заполнении документов, договоров и форм Арендодателя, и/или по электронной почте на адрес Арендатора, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»). Стороны подтверждают, что заключение экспертизы независимой экспертной организации, привлеченной Арендодателем, которой установлена вина Арендатора, и/или третьих лиц, за действия или бездействие которых Арендатор отвечает в соответствии с п. 4.3.2.1. Договора, является достаточным основанием для наступления ответственности Арендатора, предусмотренной Договором.

Принял: Арендодатель ИП Киселев С.В.	Возвратил: Арендатор Ф.И.О.
_____/С.В. Киселев/	_____/_____/

ФОРМА

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Я, _____
(Ф.И.О.)
паспорт серии _____ № _____ выдан «__» _____ г.
_____, зарегистрированный по
адресу: _____, являющийся Арендатором по Договору аренды
некапитальной сборно-разборной модульной конструкции для временного размещения в рамках
осуществления сельского туризма № ____ от «__» ____ 202__ г. (далее – «Договор»),
ознакомлен (а) Индивидуальным предпринимателем Киселевым Сергеем Владимировичем (ОГРН
319508100211983), выступающим Арендодателем по указанному Договору с нижеуказанными
документами, подтверждаю, что я самостоятельно и внимательно их прочитал, изучил, обязуюсь
неукоснительно учитывать и соблюдать установленные соответствующими документами правила и
ограничения, не допускать их нарушения, а также обязуюсь под свою полную ответственность
ознакомить с ними несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, и/или третьих лиц, в пользу которых
я заключил Договор и/или с которыми я совместно пользуюсь Средством размещения, его
оборудованием и имуществом:

Наименование документа	Подпись об ознакомлении	Подпись о получении на руки оригинального экземпляра документа от Арендодателя	Дата
Правила поведения и техники безопасности экофермы «След лося», утвержденные Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.1. к Договору);			
Памятка об опасностях, присущих данной местности (сведения о клещах, животных, змеях, ядовитых растениях и грибах и т.д.), утвержденные Арендодателем 01.12.2022 г. (Приложение № 2.2. к Договору).			
...			

Арендодатель ИП Киселев С.В.	Арендатор Ф.И.О.
<p>Арендатору предоставлены для ознакомления указанные в данном Листе ознакомления документы, каких-либо запросов от Арендатора на получение дополнительной/уточняющей информации не поступило:</p> <p>_____/С.В. Киселев/ «__» ____ 202__ г.</p>	<p>Настоящей подписью подтверждаю отсутствие: каких-либо вопросов, уточнений к Арендодателя по указанным в данном Листе ознакомления документам, запросов на их разъяснения, на получение сопутствующей дополнительной/уточняющей информации:</p> <p>_____/_____/_____ «__» ____ 202__ г.</p>

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Киселев Сергей Владимирович

«01» декабря 2022 г.

Правила поведения и техники безопасности экофермы «След лося»

1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах поведения и техники безопасности экофермы «След лося»:

1.1. Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Киселев Сергей Владимирович (ИП Киселев С.В.), действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о чем внесена запись в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 12.09.2019 г. ОГРН 319508100211983 (лист записи ЕГРИП от 12.09.2019 г.) (ОГРН 319508100211983 ИНН 524306598737).

1.2. Место размещения: экоферма «След лося» расположенная в сельской местности, на части земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0030380:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, вблизи д. Заовражье, вместе с расположенными на соответствующей территории некапитальными сборно-разборными модульными конструкциям, предназначенными для временного размещения физических лиц в рамках осуществления ими сельского туризма, а также вместе с иными объектами инфраструктуры, обеспечивающими функционирование экофермы «След лося»;

1.3. Средство размещения: некапитальная сборно-разборная модульная конструкция, предназначенная для личного использования Арендатором и его временного размещения в рамках осуществления Арендатором сельского туризма на сельской территории экофермы «След лося» Арендодателя: осуществления отдыха в сельской местности, ознакомления с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды, осуществления туристического досуга; в частности, используемую для укрытия от непогоды, осадков и холода на сельской территории экофермы «След лося».

1.4. Зоны общего пользования Места размещения: территории Места размещения, доступные для арендаторов Средств размещения, а также для допущенных Арендодателем посетителей Места размещения (в т.ч. качели, беседки, тропинки, полянки, иные элементы благоустройства Места размещения).

2. На территории экофермы «След лося» действуют следующие Правила поведения и техники безопасности:

2.1. На территории Места размещения запрещается рубить, ломать, обрывать деревья и кустарники, срывать ягоды, цветы и растения, разводить костры вне специально оборудованных мест, жечь костры в мангалах, оставлять костровое место без надзора и постоянного присмотра.

2.2. На территории Места размещения, а также на прилегающей частной территории иных владельцев, запрещено самостоятельно срывать или выкапывать насаждения, срывать овощи и фрукты, а также ходить по территории сельскохозяйственных мест Арендодателя и/или третьих лиц (грядки, парники, сельскохозяйственные постройки и тп).

2.3. Выбрасывать мусор, в том числе пищевые отходы, семечки, иные бытовые отходы, предметы личной гигиены на территории Места размещения разрешено только в специально оборудованные контейнеры.

2.4. На территории Места размещения не разрешается кормить птиц, мелких грызунов, рептилий, любых животных. Не оставляйте продукты питания в беседках, на качелях, в иных зонах общего пользования Места размещения.

2.5. На территории Места размещения категорически запрещается собирать, пробовать во время сбора, хранить, употреблять в пищу любые грибы, даже, если Вам кажется, что они съедобные и неядовитые.

2.6. Фотосъемка на клумбах, в зонах с надписью «Только для персонала» не разрешается.

2.7. На всей территории Места размещения категорически запрещено разведение костров и использование открытого огня.

2.8. Использование мангалов и жаровни с применением углей допускается исключительно на специально выделенных площадках Места размещения, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После использования мангалов и жаровни, тлеющие остатки углей Арендатором/посетителем Места размещения тщательно заливаются водой до полного прекращения тления.

При использовании мангала, жаровни на специально выделенных площадках Места размещения, Арендатор, посетитель Места размещения обязан соблюдать следующие правила:

- для розжига разрешается использовать только специальные дрова или уголь. Запрещено рубить окружающий лес, деревья и кусты, использовать найденные в Месте размещения ветки;

- при готовке на мангале запрещается использовать имущество и оборудование, находящееся в Средстве размещения, в частности, кастрюлю, чайник и сковороду - они непригодны для готовки на мангале;

- запрещено оставлять мангал без присмотра;

-запрещено ставить горячие предметы на стол, на деревянной поверхности могут образоваться ожоги;

- при возникновении любых вопросов, связанных с использованием мангала, необходимо незамедлительно обратиться к представителю Арендодателя в Месте размещения, находящемуся в некапитальной сборно-разборной модульной конструкции «Административный объект».

2.9. В Средствах размещения, а также в расположенных на территории Места размещения некапитальных сборно-разборных модульных конструкциях иного назначения (административного, хозяйственно-бытового, складского и пр.), категорически запрещено курение, в том числе электронных паровых сигарет и парогенераторов, кальянов, использование свечей, спиралей от комаров и прочих источников открытого огня.

2.10. В Средствах размещения, а также в расположенных на территории Места размещения некапитальных сборно-разборных модульных конструкциях иного назначения (административного, хозяйственно-бытового, складского и пр.) не допускается применение личных электрических приборов мощностью более 300 кВт, индивидуальных нагревательных приборов, личных мангалов, фумигаторов, газовых ламп и горелок.

2.11. На территории Места размещения, в Средстве размещения запрещено шуметь и включать громкую музыку, это может создать неудобство иным арендаторам и посетителям Места размещения, которые ценят умиротворенность природы и спокойный отдых.

2.12. При использовании в Средстве размещения чайника, сковороды, кастрюли, необходимо применять подставку для горячего и ставить указанные предметы только на них.

2.13. Приготовление еды в Средстве размещения допускается только с использованием имущества и оборудования Арендодателя, находящегося в Средстве размещения.

2.14. Запрещается выносить из Средства размещения любое, находящееся в нем имущество и оборудование Арендодателя (в т.ч., плитку, посуду, бытовую технику, чайники, кастрюли, халаты, тапочки, постельное белье и принадлежности, покрывала, пледы, подушки, полотенца, коврики и т.д.).

2.15. Запрещено нахождение Арендатора/сопровождающих его лиц, посетителей Места размещения в местах/территориях в пределах Места размещения, не предназначенных Арендодателем для посещения, на территориях Арендодателя с ограниченным доступом (территориях и местах, доступ на которые имеют только сотрудники и представители Арендодателя).

2.16. Распыление внутри Средства размещения репеллентов, парфюмерных средств не допускается.

2.17. В зонах общего пользования Места размещения не разрешается использовать средства звукоусиления, прослушивать аудиозаписи или трансляции без наушников.

2.18. В ночное время (с 22ч.00мин. до 10ч.00мин.) на всей территории Места размещения соблюдается режим тишины. В период действия режима тишины необходимо, в частности:

- убавлять громкость звонка телефонов, иных электронных устройств;
- не воспроизводить на электронных устройствах громкие звуки и музыку через динамики;
- не издавать громкие звуки, в том числе и во время разговоров, не распевать песни, не играть на музыкальных инструментах;
- не хлопать дверями.

2.19. В зонах общего пользования Места размещения не разрешается распитие спиртных напитков, нахождение в нетрезвом виде или под воздействием наркотических средств, не допускается агрессивное поведение, брань, оскорбления и создание ситуаций, мешающих остальным арендаторам Средств размещения, иным допущенным Арендодателем посетителям Места размещения.

2.20. В целях обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологической безопасности, на территорию Места размещения не допускаются лица с признаками ОРВИ, высокой температурой и прочими признаками заболевания.

2.21. Персоналом Арендодателя в целях соблюдения требований Роспотребнадзора может осуществляться обязательная ежедневная термометрия Арендатора и иных лиц, пребывающих на территории Места размещения.

2.22. Не разрешается проезд транспортных средств за территорию оборудованной парковочной зоны Места размещения, стоянка автомобилей и другой техники в не предусмотренном для транспорта месте, вне общей оборудованной в Месте размещения парковочной зоны.

2.23. Купание, рыбная ловля и занятия водным спортом разрешены на территории Места размещения только в специально оборудованных местах (при их оборудовании и наличии в Месте размещения).

2.24. Хранение, ношение, демонстрация, использование любого вида оружия и/или боеприпасов на всей территории Места категорически запрещено. Любые лица, имеющие при себе любое оружие и/или боеприпасы на территорию Места размещения не допускаются.

2.25. Использование взятого в прокат туристического, спортивного оборудования, инвентаря, снаряжения (далее – «инвентарь») производится только после:

- подписания договора проката инвентаря;
- ознакомления с Правилами эксплуатации инвентаря;
- проверки Арендодателем в присутствии Арендатора исправности инвентаря, внимательного осмотра Арендатором инвентаря на предмет целостности, удобства, работоспособности, наличия повреждений.

2.26. Не допускается нахождение несовершеннолетних (малолетних) детей в возрасте до 14 лет на территории Места размещения, в том числе, в зонах общего пользования Места размещения, в парково-лесной части территории Места размещения, вблизи водоемов, на детских площадках, без сопровождения взрослых, являющихся законными представителями соответствующих детей или имеющих надлежащим образом оформленные в соответствии с законодательством РФ полномочия на представление интересов соответствующих детей и их сопровождение.

2.27. За поведение и безопасность несовершеннолетних лиц на территории Места размещения, возможное причинение ими ущерба своему здоровью, жизни, имуществу, имуществу третьих лиц или имуществу Арендодателя, за соблюдение несовершеннолетними лицами настоящих Правил поведения и техники безопасности экофермы «След лося», требований законодательства РФ, за безопасное использование ими Средства размещения, прокатного инвентаря, в полном объеме несут ответственность их законные представители или лица, имеющие надлежащим образом оформленные в соответствии с законодательством РФ полномочия на представление интересов соответствующих несовершеннолетних лиц и их сопровождение.

2.28. На территории Места размещения за дополнительную плату допускается совместное пребывание с воспитанными и доброжелательными собаками ростом до 60 сантиметров в холке, при обязательном условии наличия у владельца при себе надлежащим образом оформленного ветеринарного паспорта с данными обо всех выполненных прививках, обязательное наличие которых установлено ветеринарными правилами и требованиями законодательства РФ. Арендатор, иные посетители Места размещения обязаны предварительно, не менее, чем за 1

(один) рабочий день предупреждать Арендодателя о желании взять с собой на территорию Места размещения своего питомца (собаку).

Доплата за каждого питомца (собаку) составляет 1 000 руб. (Одна тысяча рублей) за весь срок пребывания в Месте размещения.

На территории Места размещения, Средства размещения **не допускается** совместное пребывание:

- а) с опасными и агрессивными питомцами; с потенциально опасными собаками, указанными в Постановлении Правительства РФ от 29.07.2019 № 974; с собаками следующих пород: Бульмастиф, Американский бульдог, Американский питбультерьер, Доберман, Ротвейлер, Акита Ину, Кане-корсо, Алабай, Бордоский Дог, Бультерьер, Тоса Ину, Филадельфия Бразильеро, Бурбуль, Аргентинский дог и их метисами
- б) с собаками ростом от 60 сантиметров в холке.

2.28.1. Во время пребывания в Месте размещения с питомцем (собакой) необходимо соблюдать следующие правила:

- **в целях обеспечения в Месте размещения безопасности гостей, в том числе детей, обеспечения сохранности их имущества и имущества Арендодателя, на территории Места размещения пребывание питомцев допускается строго на поводке, с ошейником и с намордником, свободный выгул не допускается;**
- владелец питомца (собаки) обязан самостоятельно убирать за ним следы его жизнедеятельности и отходы, мыть лапы питомца (собаки) после прогулки, не допускать загрязнения и порчи питомцем Средства размещения, Места размещения, объектов инфраструктуры Места размещения;
- запрещается оставлять без присмотра питомца (собаку) в Средстве размещения и/или в Месте размещения, в т.ч. в зонах общего пользования Места размещения;
- питомцу (собаке) нельзя спать на мягкой мебели и на текстиле (подушках, пледах), находящихся в Средстве размещения;
- выгул питомца (собаки) должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц;
- не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием питомца (собаки).

За поведение и безопасность питомцев (собак) на территории Места размещения, возможное причинение ими ущерба своему здоровью, жизни, имуществу третьих лиц или имуществу Арендодателя, в полном объеме несут ответственность их владельцы (хозяева). В случае обнаружения порчи имущества Арендодателя собаками, с их владельцев (хозяев) взимается компенсация в размере причиненного ущерба.

2.28.2. С кошками, грызунами, рептилиями и иными животными, кроме указанных в п. 2.21. настоящих Правил, нахождение на территории Места размещения, в Средстве размещения не предусмотрено и не допускается!

2.29. Запуск беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) и съемка с них производится строго при соблюдении владельцем БПЛА требований законодательства РФ, в частности, положений Воздушного кодекса РФ, Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138, которыми для выполнения полетов БПЛА установлен разрешительный порядок использования воздушного пространства, независимо от класса воздушного пространства, в котором выполняется полет (за исключением полетов БПЛА, предусмотренных пунктом 52(1) указанных Федеральных правил), а также приказов Минтранса России и иных нормативных актов.

2.29.1. О планируемом запуске БПЛА на территории Места размещения, владелец БПЛА обязан не менее, чем за 1 (один) рабочий день предварительно известить Арендодателя, с обязательным одновременным предоставлением Арендодателю надлежащим образом оформленных разрешительных документов, предусмотренных законодательством РФ, дающих право на запуск БПЛА и съемку с него.

2.30. На всей территории Места размещения, внутри Средств размещения, иных объектов инфраструктуры Места размещения категорически запрещается запуск петард, фейерверков, использование светомушкетного оборудования.

2.31. Арендатор, посетитель Места размещения обязуется самостоятельно следить за своим имуществом, ценностями, транспортом и иными личными вещами. Арендодатель не осуществляет их охрану и не отвечает за их сохранность.

2.32. Арендодатель не несет ответственности за качество и безопасность продукции или услуг, самостоятельно приобретенных Арендатором, посетителями Места размещения у третьих лиц.

2.33. Арендатор согласно Договору несет материальную ответственность за сохранность арендованного и/или используемого оборудования и инвентаря.

Следуя этим основным правилам, вы обеспечите себе и окружающим безопасный и приносящий радость отдых!

Положения, изложенные в Правилах поведения и техники безопасности экофермы «След лося» (утв. ИП Киселевым С.В. 01.12.2022 г.) мне понятны, с данными Правилами я ознакомлен, согласен и обязуюсь неукоснительно соблюдать предусмотренные Правилами указания, ограничения, запреты и рекомендации, а также обязуюсь под свою полную ответственность ознакомить с ними несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, и/или третьих лиц, в пользу которых я заключил Договор и/или с которыми я совместно пользуюсь Средством размещения, его оборудованием и имуществом:

Ф.И.О. Арендатора, паспортные данные (применительно к лицам, использующих Средство размещения совместно с Арендатором)	Подпись	Дата ознакомления

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Киселев Сергей Владимирович

«01» декабря 2022 г.

Памятка об опасностях, присущих данной местности (сведения о клещах, животных, змеях, ядовитых растениях и грибах и т.д.)

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТНОСТИ

Экоферма «След лося» расположена в пределах территории Воронинского территориального округа городского округа Клин Московской области.

Воронинский территориальный округ расположен в северо-восточной части городского округа Клин.

Площадь территории городского округа Клин составляет 201 962 га. Северная часть территории лежит на Волго-Шошинской низменности, характеризующейся равнинным рельефом. Южная часть находится на Клинско-Дмитровской возвышенности, здесь рельеф холмистый, встречаются глубокие балки.

Более 50 % территории городского округа Клин занимают леса.

Климат городского округа Клин – умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым влажным летом. Крупнейшая река городского округа Клин — Сестра.

Разнообразен растительный мир городского округа Клин. Из растительности доминируют еловые леса, смешанные елово-широколиственные, мелколиственные березовые и осиновые.

На территории экофермы «След лося» произрастает ель, клен, береза повислая, рябина обыкновенная, ива, ива белая, ольха кустарниковая, жимолость, амброзия, мята перечная, крапива двудомная, лещина обыкновенная, иван-чай узколистный, белокопытник, полынь, лимонная вербена, рейннутрия Сахалинская, земляника лесная.

В фауне городского округа Клин преобладающей видовой группой являются насекомые: рыжий лесной муравей, бабочка капустная белянка, майский жук, комнатная муха. Существенную часть всех млекопитающих составляют рыжие мыши-полевки. В лесах водятся белки, лисицы, лоси, кабаны, в лесных заводях – бобры, ондатры. Среди земноводных широко распространена травяная лягушка. В клинских лесах обитают дятлы, в населенных пунктах городского округа обитают сизые голуби, домовые и полевые воробьи, серые вороны и галки.

II. КЛЕЩИ

Профилактика клещевого вирусного энцефалита¹

Клещевой вирусный энцефалит (далее – «КВЭ») – острое инфекционное вирусное заболевание, с преимущественным поражением центральной нервной системы. Последствия заболевания: от полного выздоровления до нарушений здоровья, приводящих к инвалидности и смерти.

Как можно заразиться?

Клещи обитают в траве, невысоких кустарниках и никогда – на деревьях. Клещ прикрепляется к одежде в тот момент, когда человек оказывается рядом, после чего начинает двигаться по одежде вверх в поисках «укромного местечка» на коже под одеждой, где и присасывается.

¹ Материал взят с сайта Управления Роспотребнадзора по г. Москве (дата публикации 09.09.2022 г.).
<https://77.rosпотребнадзор.ru/index.php/san-epid/40-2009-08-20-06-08-14/11106-o-protivodejstvii-rasprostraneniyu-infektsij-peredayushchikhsya-s-ukusami-kleshchej-informatsiya-za-36-nedelyu-2022-goda>

Возбудитель болезни (арбовирус) передается человеку **в первые минуты присасывания зараженного вирусом клеща вместе с обезболивающей слюной:**

- при посещении эндемичных по КВЭ территорий в лесах, лесопарках, на индивидуальных садово-огородных участках;

- при заносе клещей животными (собаками, кошками) или людьми – на одежде, с цветами, ветками и т. д. (заражение людей, не посещающих лес). **Не рекомендуется заносить в помещение свежесорванные цветы, ветки, верхнюю одежду и другие предметы, на которых могут оказаться клещи;**

Также при употреблении в пищу сырого молока коз (чаще всего), овец, коров, буйволов, у которых в период массового нападения клещей вирус может находиться в молоке. Поэтому в неблагоприятных территориях по клещевому энцефалиту необходимо употреблять этот продукт только после кипячения. Следует подчеркнуть, что заразным является не только сырое молоко, но и продукты, приготовленные из него: творог, сметана и т.д., **При втирании в кожу вируса при раздавливании клеща или расчесывании места укуса.**

В настоящее время заболевание клещевым энцефалитом регистрируется на многих территориях России, где имеются основные его переносчики – клещи. Наиболее неблагоприятными регионами по заболеваемости являются Северо-Западный, Уральский, Сибирский и Дальне-Восточный регионы, а из прилегающих к Московской области - Тверская и Ярославская области. Территория Москвы и Московской области (кроме Дмитровского и Талдомского районов) является благополучной по КВЭ.

Какие основные признаки болезни?

Для заболевания характерна весенне-осенняя сезонность, связанная с периодом наибольшей активности клещей. Инкубационный (скрытый) период длится чаще 10-14 дней, с колебаниями от 1 до 60 дней.

Симптомы. Болезнь начинается остро, сопровождается ознобом, сильной головной болью, резким подъемом температуры до 38-39 градусов, тошнотой, рвотой. Беспокоят мышечные боли, которые наиболее часто локализуются в области шеи и плеч, грудного и поясничного отдела спины, конечностей. Внешний вид больного характерен – лицо гиперемировано, гиперемия нередко распространяется на туловище.

Кто подвержен заражению?

К заражению клещевым энцефалитом восприимчивы все люди, независимо от возраста и пола.

Наибольшему риску подвержены лица, деятельность которых связана с пребыванием в лесу – работники леспромхозов, геологоразведочных партий, строители автомобильных и железных дорог, нефте- и газопроводов, линий электропередач, топографы, охотники, **туристы**. Горожане заражаются в пригородных лесах, лесопарках, на садово-огородных участках.

Как можно защититься от клещевого вирусного энцефалита?

Заболевание клещевым энцефалитом можно предупредить с помощью **неспецифической и специфической профилактики.**

Неспецифическая профилактика включает применение специальных защитных костюмов (для организованных контингентов) или **приспособленной одежды, которая не должна допускать заползания клещей через воротник и обшлага. Рубашка должна иметь длинные рукава, которые у запястий укрепляют резинкой. Заправляют рубашку в брюки, концы брюк - в носки и сапоги. Голову и шею закрывают косынкой.**

Для защиты от клещей используют отпугивающие средства – **репелленты**, которыми обрабатывают открытые участки тела и одежду.

Перед использованием препаратов следует в обязательном порядке ознакомиться с инструкцией.

Каждый человек, находясь в природном очаге клещевого энцефалита в сезон активности насекомых, должен периодически осматривать свою одежду и тело самостоятельно или при помощи других людей, а обеспечить снятие с себя выявленных клещей (см. стр. 3 данного документа).

Меры специфической профилактики клещевого вирусного энцефалита включают:

-**профилактические прививки против клещевого энцефалита** проводятся лицам отдельных профессий, работающим в эндемичных очагах или выезжающим в них (командированные, студенты строительных отрядов, **туристы, лица, выезжающие на отдых**, на садово-огородные участки);

-**серопротектику** (непривитым лицам, обратившимся в связи с присасыванием клеща на эндемичной по клещевому вирусному энцефалиту территории, проводится только в лечебно-профилактических организациях (« ЛПО»)).

Все люди, выезжающие на работу или отдых в неблагополучные территории, должны быть обязательно привиты.

Где и как можно сделать прививку от клещевого вирусного энцефалита?

В Российской Федерации зарегистрированы несколько вакцин против клещевого вирусного энцефалита. Прививку от клещевого энцефалита можно сделать в прививочных пунктах на базах поликлиник, медсанчастей, здравпунктов учебных заведений после консультации врача.

Следует запомнить, что завершить весь прививочный курс против клещевого энцефалита необходимо за 2 недели до выезда на неблагополучную территорию.

Что делать и куда обращаться, если Вы не привиты и находились на опасной неблагополучной по клещевому энцефалиту территории и произошло присасывание клеща?

Не привитым лицам проводится серопротектика – введение человеческого иммуноглобулина против клещевого энцефалита в течение 72 часов после присасывания клещей и обращения в медицинские организации по показаниям.

Как снять клеща?

Если присасывание клеща все же произошло, первичную консультацию всегда можно получить по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!

Снимать клеща лучше всего у врача в травматологическом пункте в поликлинике по месту жительства или любом травматологическом пункте. Снимать его следует очень осторожно, чтобы не оборвать хоботок, который глубоко и сильно укрепляется на весь период присасывания.

При удалении клеща необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- захватить клеща пинцетом или обернутыми чистой марлей пальцами как можно ближе к его ротовому аппарату и держа строго перпендикулярно поверхности укуса повернуть тело клеща вокруг оси, извлечь его из кожных покровов,

- место укуса продезинфицировать любым пригодным для этих целей средством (70% спирт, 5% йод, одеколон),

- после извлечения клеща необходимо тщательно вымыть руки с мылом,

- если осталась черная точка (отрыв головки или хоботка) обработать 5% йодом и оставить до естественной элиминации.

Снятого с человека клеща, необходимо поместить в герметично закрывающуюся емкость (контейнер, пробирку, банку и т.п.) с кусочком увлажненной ткани, ваты, травинки и экстренно доставить на исследования в лабораторию. К исследованиям принимаются как живые и мертвые клещи, так и крупные фрагменты их тел, при условии сохранения большей части клеща.

Куда сдать клещей на исследование?

В Москве можно сдать клещей на исследования в лабораториях:

- **ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» (Графский пер., 4 корп.2, 3, 4)** открыт пункт по приему клещей на предмет их зараженности вирусом клещевого вирусного энцефалита и боррелиями (возбудителями боррелиоза). Прием клещей производится с 9:00 до 15:30 ежедневно (перерыв на обед с 13:00 до 13:30).

В выходные и праздничные дни прием проводит дежурный врач Центра с 8:00 до 16:00 (перерыв на обед с 13:00 до 13:30). **Контактный телефон:** 8(495)687-40-47.

Исследование включает одномоментное определение клещевого вирусного энцефалита, иксодового клещевого боррелиоза, моноцитарного эрлихиоза человека, гранулоцитарного анаплазмоза человека.

Срок исследования – до двух суток. Результат исследования клеща заявитель может получить в виде протокола исследования в отделе организации лабораторных услуг по рабочим дням с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед с 13:00 до 13:30) в кабинете №334 (проход в здание через вход №7), **телефон для справок:** 8(495)616-

70-57. При положительном результате исследований скан-копии протоколов направляются дополнительно заявителю на указанный им при приеме адрес электронной почты.

Также с подробной информацией о работе пункта по приему и исследованию клещей можно ознакомиться на сайте ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» (<http://www.mossanexpert.ru/laboratornyy-tsentr/issledovaniya-kleshchey.php>).

- **ФБУН ЦНИИ Эпидемиологии Роспотребнадзора** (г. Москва, ул. Новогиреевская, дом 3а). Режим работы процедурного кабинета с понедельника по пятницу с 06:30 до 20:00, в субботу с 06:30 до 19:00, в воскресенье с 06:30 до 17:00, без перерывов. Прием биологического материала осуществляется в любом офисе Центра молекулярной диагностики (CMD). График работы и расположение офисов доступны на сайте www.cmd-online.ru

- **ФБУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора** (г. Москва, Варшавское ш., 19А, 1 этаж, каб. 107). График приема: с понедельника по пятницу с 9:30 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00. **Телефон для справок:** (495) 954-95-22 доб. 251, 205, 201.

В Московской области сдать клещей на исследование можно в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области», работающего с микроорганизмами 2-4 групп патогенности по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 2 (координаты: 55.898800, 37.735584)**. Прием клещей осуществляется КРУГЛОСУТОЧНО, в т.ч. в выходные и праздничные дни.

В рабочие дни: Понедельник – пятница – круглосуточно. С 09:00 до 17:00 (Центральный вход в здание – 1 этаж – служба ЕДИНОГО ОКНА), после 17:00 – Дежурный специалист (Центральный вход в здание – 1 этаж, обратиться к охране).

В выходные и праздничные дни: Круглосуточно – Дежурный специалист (Центральный вход в здание – 1 этаж).

Исследования клещей методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) на 4 инфекции: клещевой энцефалит, клещевой боррелиоз, анаплазмоз, эрлихиоз проводится только на договорной основе.

Оформить документы (заявление, договор, счет на оплату) и сдать клеща на исследование можно в службе «Единого окна, **контактный телефон:** 8-495-583-00-81 (в рабочие дни), 8-495-586-10-78 (только в выходные и праздничные дни).

В заявлении необходимо указать дату и территорию, на которой произошло присасывание клеща (регион, область, населенный пункт), контактный телефон, электронную почту (для оперативного оповещения в случае положительного результата).

Срок исполнения исследований клеща: от 2-х рабочих дней (не включая дату сдачи клеща).

Результат исследований направляется на электронную почту, указанную в Заявлении.

В случае получения положительного результата лабораторного исследования клеща, с результатами анализа и полисом ОМС, необходимо срочно обратиться за медицинской помощью к врачу-инфекционисту.

О МЕРАХ ПРОФИЛАКТИКИ КЛЕЩЕВОГО ВИРУСНОГО ЭНЦЕФАЛИТА

КАК МОЖНО ЗАРАЗИТЬСЯ?



- В лесах, лесопарках, на индивидуальных садово-огородных участках
- При заносе клещей собаками, кошками или людьми – на одежде, с цветами
- При употреблении в пищу сырого молока и продуктов, приготовленных из него
- При раздавливании клеща или расчесывании места укуса

ОСНОВНЫЕ ПРИЗНАКИ БОЛЕЗНИ



Болезнь начинается остро, сопровождается ознобом, сильной головной болью, резким подъемом температуры до 38-39 градусов, тошнотой, рвотой. Беспокоят мышечные боли

КАК МОЖНО ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ КЛЕЩЕВОГО ВИРУСНОГО ЭНЦЕФАЛИТА



КАК СНЯТЬ КЛЕЩА

ПО ВОЗМОЖНОСТИ СРАЗУ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ВРАЧУ



1. ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПИНЦЕТ



2. ПРОДЕЗИНФИЦИРУЙТЕ МЕСТО УКУСА



3. ТЩАТЕЛЬНО ПРОМОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ



4. ЕСЛИ ОСТАЛАСЬ ЧЕРНАЯ ТОЧКА ОБРАБОТАЙТЕ 5% ЙОДОМ

Снятого клеща доставляют на исследование в микробиологическую лабораторию

О рекомендациях, как защитить детей от клещей

✓ Если вы решили погулять в лесу или в парке с малышом, который еще не может уверенно самостоятельно ходить или стоять, необходимо переносить его на руках или перевозить в колясках. В этом случае вы можете быть уверены, что ребенок не упадет и не сядет на траву – место обитания клещей.

✓ При прогулке необходимо двигаться по центру дорожек, стараясь не задевать траву и кусты, растущие по краям.

✓ За безопасность детей младшего возраста, находящихся на опасной в отношении клещей территории, отвечают сопровождающие их взрослые.

✓ Если во время прогулки приходится передвигаться с коляской, задевая траву и кустарники, растущие по краям дорожки, нужно заранее обработать нижние детали коляски специальным акарицидным аэрозольным средством для защиты от клещей, чтобы клещи не смогли заползти по колесам и другим деталям коляски к ребенку.

✓ Детям старшего возраста необходимо объяснять принципы поведения на опасной в отношении клещей территории.

✓ Одежду детей акарицидными аэрозольными средствами обрабатывают только взрослые в соответствии с правилами, изложенными на этикетке к средству. Общее время обработки одежды детей из аэрозольной упаковки составляет от 30 секунд до 1 минуты, в зависимости от размера одежды.

Соблюдение описанных правил очень важно, поскольку дети являются особенно уязвимыми для клещей не только в физиологическом смысле, вследствие своего маленького роста и того, что они не всегда

могут рассказать нам о своем дискомфорте, но и потому, что дети крайне любознательны. Они всегда стремятся на встречу с новым и неизвестным, даже если это опасно.

Берегите детей и будьте здоровы!



РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

О РЕКОМЕНДАЦИЯХ, КАК ЗАЩИТИТЬ ДЕТЕЙ ОТ КЛЕЩЕЙ

Роспотребнадзор напоминает о правилах поведения на прогулках с детьми по территориям, опасным в отношении клещей

ГДЕ МОЖНО ВСТРЕТИТЬ КЛЕЩЕЙ?



- В лесах, лесопарках, на индивидуальных садово-огородных участках
- При контакте с собаками, кошками или людьми – на одежде, с цветами

КАК СНЯТЬ КЛЕЩА

ПО ВОЗМОЖНОСТИ СРАЗУ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ВРАЧУ



1. ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПИНЦЕТ



2. ПРОДЕЗИНФИЦИРУЙТЕ МЕСТО УКУСА



3. ТЩАТЕЛЬНО ПРОМОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ

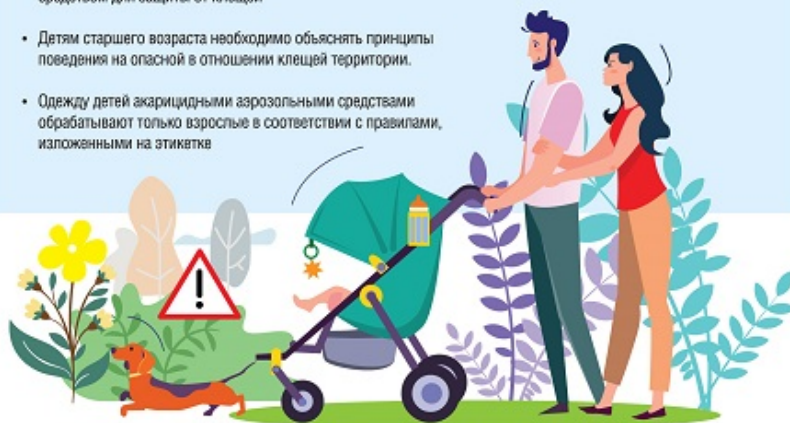


4. ЕСЛИ ОСТАЛАСЬ ЧЕРНАЯ ТОЧКА ОБРАБОТАЙТЕ 5% ЙОДОМ

Снятого клеща доставляют на исследование в микробиологическую лабораторию

КАК МОЖНО ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ КЛЕЩЕЙ

- Клещи обитают в траве, невысоких кустарниках и никогда – на деревьях. Клещ прикрепляется к одежде в тот момент, когда человек оказывается рядом, после чего начинает двигаться по одежде вверх в поисках «укромного местечка» на коже под одеждой, где и присасывается
- Если вы решили погулять в лесу или в парке с малышом, который еще не может уверенно самостоятельно ходить или стоять, необходимо переносить его на руках или перевозить в колясках
- При прогулке необходимо двигаться по центру дорожек, стараясь не задевать траву и кусты, растущие по краям
- За безопасность детей младшего возраста, отвечают сопровождающие их взрослые
- Если во время прогулки приходится передвигаться с коляской, задевая траву и кустарники, растущие по краям дорожки, нужно заранее обработать нижние детали коляски специальным акарицидным аэрозольным средством для защиты от клещей
- Детям старшего возраста необходимо объяснять принципы поведения на опасной в отношении клещей территории.
- Одежду детей акарицидными аэрозольными средствами обрабатывают только взрослые в соответствии с правилами, изложенными на этикетке



II. ЖИВОТНЫЕ

Осторожно-дикие животные!

✓ При перемещении (нахождении) в местах возможного обитания животных необходимо явно обозначать своё присутствие на местности механическими звуками, разговорами, предупредительными окриками.

✓ Не разрешается выбрасывать на местности пищевые отходы.

✓ Если Вы столкнулись с домашними (бродячими) животными, постарайтесь держаться от них на безопасном расстоянии. Ни в коем случае не прикасайтесь к ним, чтобы погладить, не прикармливайте их. Ваши даже самые миролюбивые намерения животное может не распознать.

✓ Не проявляйте агрессии к человеку, который кормит животное. Сделайте замечание, когда животного рядом не будет.

✓ Если Вы случайно встретите диких животных, дайте им возможность уйти, так как они нападают на человека, только если ранены, очень голодны, испуганы или защищают детёнышей (никогда не трогайте детёнышей – их мама где-то рядом!).

✓ Также агрессия возможна, в том числе со стороны домашних животных, если животное заражено бешенством - смертельно опасной болезнью как для животного, так и для человека.

Основные правила поведения при встрече с диким животным:

✓ Не паникуйте и не делайте резких движений.

- ✓ Не убегайте – у животного, может включиться инстинкт преследования, оно побежит за вами.
- ✓ Постарайтесь замереть на месте.
- ✓ Не смотрите дикому животному в глаза, смотрите в шею, на животное в целом, но не в глаза.
- ✓ Если при встрече с диким животным оно Вас не заметило, постарайтесь, не выдавая своего местоположения, аккуратно отойти подальше.
- ✓ Если животное заметило Вас, но не проявляет признаков агрессии – замрите, а потом медленно отходите назад, не делая резких движений.
- ✓ Не поворачивайтесь к животному спиной пока не удалитесь хотя бы на 10 метров (безопасным расстоянием между животным и человеком считается расстояние в 70-80 метров).
- ✓ При явно агрессивном поведении используйте в качестве защиты огонь или шум: кричите, свистите, громко стучите палкой о дерево. Для спасения залезьте на дерево или зайдите в воду реки (если таковая расположена рядом).

Действия при нападении собак

- ✓ При нападении собаки не убегайте – животное примет вас за добычу и начнет охоту. Лучше всего застыть, не поднимая рук и предметов над головой. По возможности прижмитесь спиной к стене или дереву, стараясь не упасть.
 - ✓ Твердо отдайте несколько команд: «Стоять!», «Место!», «Фу!» или «Лежать!» - это может привести собаку в растерянность.
 - ✓ Принимайте нападение собаки, стоя не лицом к ней, а немного развернувшись боком:
 - Защитите горло, прижмите подбородок к шее.
 - Выставьте вперед руку и подставьте под пасть собаки подручное средство (палку, сумку, свернутую куртку, обувь, т.п.) – крепко держите его перед собой и дайте собаке вцепиться в этот предмет.
 - Не опуская свое средство защиты, не спуская глаз с собаки, медленно отступайте к укрытию: забору или стене дома.
 - ✓ В момент прыжка постарайтесь сбить собаку с ног сильным и быстрым ударом в область лопатки, в шею или грудь.
- Не очень эффективно бить собаку палкой или отгонять камнями. Это может скорее разозлить, чем испугать.
- ✓ Если животное Вас укусило, необходимо принять незамедлительные меры по остановке кровотечения. Если кровотечение не сильное, перед наложением стерильной повязки обильно промыть рану, по возможности хозяйственным мылом. **Необходимо немедленно вызвать скорую помощь или обратиться к врачу по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!**

О профилактике бешенства².

Бешенство – это особо опасное острое вирусное инфекционное заболевание, с абсолютной летальностью. Бешенство можно только предотвратить, средств лечения уже развившегося заболевания не существует. Каждые 10 минут в мире от бешенства погибает один человек.

Ежегодно в Российской Федерации по поводу укусов животных обращается около 400 тысяч человек, из них порядка 250 - 300 тысяч нуждаются в проведении специфического антирабического лечения.

Заражение человека происходит при укусе, оцарапывании, бешеным животным, при ослюнении больным животным свежих ран, порезов на коже человека или при контакте с предметами, загрязненными инфицированной слюной. Возможно заражение и при попадании брызг инфицированного материала (слюна больного животного) на слизистые оболочки рта, глаз, носовой полости человека.

Важно знать, что вирус - возбудитель бешенства, может находиться в слюне больного животного за 10 дней до появления видимых признаков заболевания.

² Материал взят с сайта Управления Роспотребнадзора по г. Москве (дата публикации 18.02.2022 г.).
<https://77.rospotrebnadzor.ru/index.php/press-centr/186-press-centr/10572-o-profilaktike-beshenstva>

Попадая в организм человека, вирус распространяется по нервным путям, достигает головного мозга, где развивается воспаление, нарушающее работу жизненно-важных элементов центральной нервной системы, следствием чего становится смерть.

Предотвратить бешенство можно при помощи вакцинопрофилактики и соблюдении правил поведения при контакте с дикими и безнадзорными животными.

На территории Российской Федерации источником заражения чаще всего являются собаки, кошки, из диких животных - лисицы, летучие мыши, ежи, барсуки, волки. Реже заражение происходит в результате контакта с больными коровами, овцами, лошадьми, грызунами.

Как предупредить инфицирование:

1. Избегать контактов с дикими животными.

Любое дикое или хищное животное потенциально опасно, даже, если выглядит спокойным, здоровым, миролюбивым и ласковым! **Если Вы встретите в лесу лисицу, барсука - не берите их на руки, не гладьте, не кормите и не приносите домой! Разъясните детям, что недопустимо контактировать с незнакомыми животными**, опасность представляет и еж, зашедший на участок, и летучие мыши, обитающие на чердаках домов, и белки, встретившиеся в парке.

2. Соблюдайте правила содержания домашних животных.

Зарегистрируйте питомца в ветеринарной станции по борьбе с болезнями животных своего административного округа и ежегодно прививайте его против бешенства. Прививки против бешенства животным проводятся бесплатно.

Выводите собак на прогулки только на коротком поводке, а бойцовых или крупных собак - в наморднике. Оберегайте их от контактов с бездомными животными. Продавать, покупать собак и кошек, перевозить их разрешается только при наличии ветеринарного свидетельства.

При любом заболевании животного, особенно при появлении симптомов бешенства (изменение поведения, обильное слюноотечение, затруднение глотания, судороги), срочно обратитесь в ближайшую ветеринарную станцию, не занимайтесь самолечением.

Если ваше животное укусило человека, сообщите пострадавшему свой адрес и доставьте животное для осмотра и наблюдения ветеринарным врачом ветеринарной станции. Владелец животного несет полную административную, а при нанесении тяжелых увечий и смерти пострадавшего, уголовную ответственность за нарушение Правил содержания животных.

3. Избегайте контактов с безнадзорными собаками и кошками!

Не оставляйте детей без присмотра в местах, где могут находиться бездомные собаки или кошки. Разъясните детям, что опасно гладить, кормить, подпускать к себе незнакомых животных, они могут быть больны.

Что делать, если контакт с потенциально больным животным произошел:

✓ При укусе, оцарапывании, ослюнении человека надо срочно промыть раны и все места, на которые могла попасть слюна животного мыльным раствором в течение 15 мин., затем водопроводной водой, с последующей обработкой раствором перекиси водорода.

✓ Обработать края раны 5-процентной настойкой йода.

✓ **Незамедлительно вызвать скорую помощь или обратиться к врачу по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112, либо обратиться в травмпункт по месту жительства к врачу-травматологу, который при необходимости, назначит курс профилактических прививок!**

Только своевременно введенная антирабическая вакцина спасает от развития бешенства у человека. Чем раньше будет начат курс антирабических прививок, тем быстрее произойдет выработка иммунитета, который позволит предотвратить развитие заболевания. Лекарств от бешенства в настоящее время не существует! Прививки против бешенства проводятся бесплатно, независимо от наличия полиса обязательного медицинского страхования.

Вакцину вводят в день обращения, а затем на 3, 7, 14, 30, 90 дни после укуса; вакцина вводится в дозе 1,0 мл, в мышцу плеча. Во время лечения категорически запрещено употреблять алкоголь.

Соблюдение правил содержания домашних животных, мер предосторожности при контактах с дикими и безнадзорными животными, вовремя сделанная вакцинация уберегут вас от бешенства!



ПРОФИЛАКТИКА ГИДРОФОБИИ (БЕШЕНСТВО)



РОСПОТРЕБНАДЗОР
ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

БЕШЕНСТВО (ГИДРОФОБИЯ, РАБИЧЕСКАЯ БОЛЕЗНЬ) – ВИРУСНАЯ БОЛЕЗНЬ ДИКИХ И ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ОТ КОТОРЫХ МОЖЕТ ЗАРАЗИТЬСЯ ЧЕЛОВЕК

Основной носитель вируса – дикие животные, от которых болезнь передается домашним животным.

Инфицирование людей обычно происходит в результате укуса, ослунения или оцарапывания, нанесённых заражённым животным.

Бешенство можно предупредить, если вы знаете и выполняете простые требования.

Соблюдайте правила содержания животных и меры предосторожности при контактах с ними.



Помните, что своевременная обработка раны с мылом после укуса животных и антирабическая помощь в медицинской организации уберегут вас от этой смертельно опасной инфекции!

Подробнее на www.rosпотребнадзор.ru



О профилактике природно-очаговых инфекций³

Зоонозные инфекции широко распространены среди диких, сельскохозяйственных, домашних животных, в том числе грызунов диких и синантропных, вследствие чего заболеваемость природно-очаговыми инфекциями среди людей ликвидировать практически невозможно, их можно предупредить соблюдая определенные меры профилактики.

Особо опасные природно-очаговые зоонозные инфекции характеризуются способностью возбудителей длительное время сохраняться во внешней среде на отдельных территориях - природных очагах, в организмах животных, в том числе грызунов, птиц, кровососущих членистоногих, которые являются источниками и переносчиками указанных инфекций.

Особенное эпидемическое значение в период отдыха или выезда за пределы города в туристические походы, служебные командировки, на сельскохозяйственные работы на территории неблагополучные по

³ Материал взят с сайта Управления Роспотребнадзора по г. Москве, с сайта Управления Роспотребнадзора по Московской области

<https://77.rosпотребнадзор.ru/index.php/napravlenie/profinfzab/1944-profilaktika-sp-4195>

https://50.rosпотребнадзор.ru/c/journal/view_article_content?groupId=10156&articleId=124528&version=1.0

природно-очаговым инфекциям представляют такие болезни, как **геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), лептоспирозы, туляремия.**

Заражение людей происходит: при контакте с больными животными (трупам), объектами внешней среды, предметами обихода, продуктами, инфицированными грызунами, а также при укусах кровососущих насекомых.

Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

ГЛПС - острое вирусное природно-очаговое инфекционное заболевание, характеризующееся поражением сосудистой системы (геморрагический синдром) и развитием острой почечной недостаточности, которое может привести к летальному исходу.

Возбудитель – вирус проникает в организм человека через дыхательные пути, желудочно-кишечный тракт и поврежденную кожу.

Источники: мышевидные грызуны (рыжая полевка), выделяющие вирус с мочой и калом, которые могут инфицировать окружающую среду, продукты питания и предметы обихода.

Пути передачи: аэрогенный (воздушно-пылевой), при вдыхании пыли инфицированной выделениями грызунов и алиментарный (инфицированные продукты питания). Вирус проникает в организм человека через дыхательные пути, желудочно-кишечный тракт и поврежденную кожу.

Заражение может произойти:

- во время прогулки по лесу, при туристическом походе, охоте, рыбной ловле, сборе ягод, грибов, хвороста, валежника, ночёвках в стогах сена (соломы);
- во время отдыха и работы на природе;
- при употреблении продуктов, инфицированных грызунами;
- при укусе грызунов, контакте с ними или их выделениями.

Клинические проявления заболевания. Заболевание начинается спустя 3-4 недели после заражения и характеризуется острым началом, лихорадкой, головной болью, покраснением лица, склер и конъюнктивы глаз, шеи и верхней половины груди. Затем присоединяются острые боли в животе и пояснице. В ряде случаев отмечается кровоизлияния в кожу и слизистые, носовые кровотечения.

Часто заболевание протекает в тяжёлой форме и сопровождается осложнениями со стороны почек, развитием острой почечной недостаточности. В отдельных случаях (1-2 случая в год) регистрируются случаи смерти от ГЛПС.

При малейшем подозрении на заболевание следует немедленно обращаться к врачу по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!

В целях профилактики геморрагической лихорадки с почечным синдромом необходимо соблюдать следующие правила:

- при сборе валежника пользоваться ватно-марлевыми повязками или респираторами;
- продукты питания и питьевую воду хранить в местах, недоступных для грызунов;
- категорически запрещается употреблять в пищу подпорченные или загрязненные грызунами продукты. Вода для питья должна быть кипяченой. Пищевые продукты следует хранить в недоступных для грызунов местах;
- во время прогулок по лесу, турпоходов, охоты, рыбной ловле при остановке на отдых (ночевку), выбирать поляну или светлый участок леса, удалённый от оврагов, зарослей бурьяна и кустарника, не пользоваться для подстилки сеном и соломой из стогов, сложенных в лесу, продукты питания не оставлять на земле или в других местах, доступных для грызунов, строго соблюдать правила личной гигиены;
- посуду и пищу нельзя раскладывать на траве, пнях. Для этих целей необходимо использовать клеенку, а на ночь лучше всего пищевые продукты упаковывать в пакеты и подвешивать на дерево.
- категорически запрещается брать в руки диких мышевидных грызунов или их трупы.



РОСПОТРЕБНАДЗОР

Единый консультационный центр
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

ПРОФИЛАКТИКА ГЕМОРРАГИЧЕСКОЙ ЛИХОРАДКИ

С ПОЧЕЧНЫМ СИНДРОМОМ (ГЛПС)



В туристических походах следует избегать ночевки в стогах сена и соломы

Если вас не было в доме или на даче даже одну неделю, необходимо в первую очередь проветрить помещение. После этого рекомендуется сделать влажную уборку



При уборке дачных и подсобных помещений рекомендуется надевать ватно-марлевую повязку из 4-х слоев марли и резиновые перчатки, халат или другую рабочую одежду



Нужно своевременно вывозить бытовой мусор

Исключить возможность проникновения грызунов в жилые помещения и хозяйственные постройки



Вода для питья должна быть кипяченой. Пищевые продукты следует хранить в недоступных для грызунов местах

Подробнее на www.rospotrebnadzor.ru

Лептоспирозы – острое инфекционное заболевание, общее для человека и животных.

Возбудителями лептоспирозов являются микроорганизмы (бактерии) – различные виды лептоспир (более 26 вариантов), которые паразитируют в организме одного или ограниченного круга животных, являющихся их основными резервуарами.

Лептоспирозами болеют многие виды диких, сельскохозяйственных и домашних животных, в том числе различные виды грызунов. Лептоспирозы у животных протекают в острой и хронической формах. Переболевшие животные становятся длительными носителями лептоспир, выделяя микробы с мочой, инфицируют окружающую среду, водоемы, продукты питания и предметы обихода.

Люди заражаются, в основном, при купании, рыбной ловле, сельскохозяйственных работах, при употреблении воды и продуктов, инфицированных выделениями грызунов, при уходе за больными сельскохозяйственными или домашними животными.

В организм человека возбудители лептоспирозов проникают через поврежденную кожу и неповрежденные слизистые оболочки. **Клинические проявления заболевания** появляются у человека спустя 6-14 дней после заражения. Заболевание начинается внезапно, с высокой лихорадки, отмечаются боли в мышцах, особенно икроножных, появляется покраснение кожи лица, конъюнктивы глаз, иногда желтушность кожи и склер. В дальнейшем заболевание осложняется патологией со стороны почек или печени.

При малейшем подозрении на заболевание лептоспирозом следует немедленно обратиться к врачу по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112 и начать лечение!

Для предупреждения заболевания рекомендуется вакцинировать против лептоспирозов домашних животных.

После контакта с животными **тщательно мыть руки с мылом, поврежденные кожные покровы обрабатывать 5 % раствором йода.** При уходе за животными, использовать защитную одежду, резиновые перчатки.

Выезжая за пределы города для отдыха, туристических походов или работ на приусадебных участках, необходимо:

- выбирать для купания известные, безопасные водоемы;
- обеспечить хранение пищевых продуктов и питьевой воды в местах недоступных для грызунов;
- строго соблюдать правила личной гигиены.

Помните, что выполнение этих простых правил профилактики позволит предупредить тяжелые природно-очаговые инфекционные заболевания!

Туляремия – инфекционное заболевание человека, источниками которого являются различные виды диких животных. В природных условиях туляремией болеют более 60 видов мелких млекопитающих, главным образом грызуны (зайцы, водяные крысы, полёвки, мыши и т.д.).

Больные зверьки своими выделениями заражают окружающую среду, пищевые продукты, овощи, зерно, сено, предметы домашнего обихода. Попадая в непроточные водоёмы (озёра, пруды и т.д.) они заражают воду.

Возбудителем туляремии является микроб (бактерия), который обладает высокой устойчивостью во внешней среде: в воде и сырой почве при низкой температуре способен выживать и вызывать заболевание людей в течение трёх месяцев и более. Человек чрезвычайно восприимчив к туляремии и заражается различными путями:

- через кожу, в том числе неповреждённую, при контакте с больными зверьками и их трупами (при разделке тушек);
- через дыхательные пути при переборке сена, соломы, овощей и др. сельскохозяйственных продуктов, через конъюнктиву глаз при умывании водой из заражённого водоёма или занесения микроба в глаз грязными руками;
- через пищеварительный тракт, при употреблении заражённой воды для питья или недостаточно проваренного мяса зайцев и др. мелких млекопитающих.

Наиболее часто заражение туляремией происходит при укусе заражёнными комарами, слепнями и клещами в природных очагах инфекций.

Клинические проявления болезни появляются спустя 3-6 дней после заражения. Заболевание начинается внезапно: повышается температура тела до 39-40 гр., появляется сильная головная боль, резкая слабость, боли в мышцах, по ночам - сильная потливость. Заболевание сопровождается болезненностью и увеличением лимфатических узлов в какой-либо определённой части тела (в области шеи, под мышкой, в паху) всегда вблизи того места, где микробы проникли в организм. Если заражение произошло через кожу, то в месте проникновения микробов появляется покраснение, нагноение, язва, одновременно увеличивается и становится болезненным ближайший лимфатический узел. Если заражение произошло через слизистые оболочки глаза развивается конъюнктивит и лимфаденит околоушных и подчелюстных лимфоузлов. При попадании возбудителя в организм через дыхательные пути, развивается воспаление лёгких; через рот в миндалины – ангина с резким увеличением подчелюстных и шейных лимфатических узлов.

Туляремия излечима!

При подозрении на заболевание надо немедленно обратиться к врачу по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!

Для профилактики заражения не рекомендуется:

- пить воду из открытых водоёмов или неблагоустроенных колодцев на дачных участках;
- располагаться на отдых в стогах сена (соломы), излюбленного места обитания грызунов;
- ловить диких зверьков и брать в руки трупы мелких млекопитающих;
- купаться в непроточных водоёмах на неизвестной территории, где возможно нахождение природного очага туляремии.

Необходимо применять репелленты против укусов комаров, слепней, клещей- переносчиков туляремии.

Туляремию можно предупредить!

Для этого надо сделать профилактическую прививку, которая надёжно предохранит от заражения. Прививка делается подкожно, легко переносима и действует в течение 5-6 лет.



О ПРОФИЛАКТИКЕ ТУЛЯРЕМИИ



РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИНЬИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

Туляремия – природно-очаговая зоонозная инфекция, широко распространенная на территории России. Природные очаги туляремийной инфекции существуют во всех регионах нашей страны.

Симптомы и течение заболевания

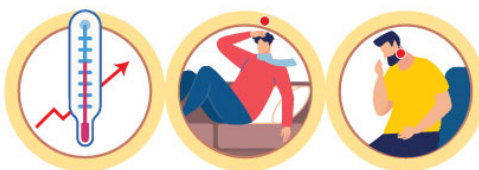
Инкубационный период, как правило, составляет 3-7 дней, иногда он укорачивается до 1-2 дней и может удлиняться до 8-14 дней (около 10%). Заболевание продолжается 2-3 недели (иногда дольше), в ряде случаев может рецидивировать.

Симптомы туляремии:

- повышение температуры тела
- головная боль
- слабость
- воспаление лимфатических узлов и прилежащей к ним ткани (образование бубона), возникающих регионарно в зависимости от «входных ворот» инфекции.

Профилактика туляремии

1. Наиболее эффективной мерой профилактики туляремии является иммунизация. Прививка считается самым действенным и долгосрочным методом борьбы с туляремией.
2. К неспецифическим мерам профилактики туляремии относятся дератизация (борьба с грызунами – источниками возбудителя), дезинсекция (борьба с кровососущими членистоногими – переносчиками возбудителя).



**НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЙ МЕРой ПРОФИЛАКТИКИ
ТУЛЯРЕМИИ ЯВЛЯЕТСЯ ИММУНИЗАЦИЯ**



3. Для защиты от кровососущих насекомых необходимо использовать индивидуальные средства защиты (накомарники, репелленты и др.).
4. Следует содержать в чистоте территории возле домов, садовых участков, не допускать их захламленности.
5. Мусор и пищевые отходы необходимо хранить в строго отведенных местах, в мусоросборниках с плотно прилегающими крышками.
6. Продукты питания нужно хранить в местах не доступных для грызунов, воду в закрытых емкостях.
7. Не допускать употребления продуктов со следами жизнедеятельности грызунов, а также не собирать грибы и ягоды, поврежденные грызунами (погрызы, наличие помета).
8. Чтобы избежать заражения воздушно-пылевым путем, работы, сопровождающиеся пылеобразованием, необходимо проводить с применением средств личной защиты (ватно-марлевая повязка, респиратор).

Подробнее на www.rosпотребнадzor.ru

Правила поведения при обнаружении змей

В теплое время года возникает риск контакта со змеями, в частности, с ужами и гадюками.

В Московской Области обитает два вида змей: уж обыкновенный (*Natrix natrix*) и гадюка обыкновенная (*Vipera berus*). Первый вид не ядовитый, а второй вид ядовитый. На территории Подмоскovie, обыкновенная гадюка — единственный вид ядовитых змей.

УЖ ОБЫКНОВЕННЫЙ не представляет для человека никакой опасности, не является ядовитым, по отношению к человеку и домашним животным не проявляет никакой агрессии.



ГАДЮКА ОБЫКНОВЕННАЯ является опасной для человека и животных рептилией, как и все представители семейства гадюковых. Это ядовитая змея, укус которой является болезненным, а действие яда на человека вызывает различные негативные реакции в зависимости от ряда факторов и, в первую очередь, от восприимчивости организма человека.



Гадюка – змея среднего размера, имеет окрас тела, варьирующий по оттенкам и насыщенности от серого до темно-коричневого, с присутствующим характерным зигзагообразным узором по всей длине тела. Нередко встречаются темные, практически черные формы гадюки (меланисты), причем узор на некоторых особях не просматривается или совсем отсутствует.

Основные отличия черной формы гадюки от ужа – это отсутствие характерных оранжевых (желтых) отметин у основания головы и широкий уплощенный сверху череп. Несколько отличаются гадюки от ужей и своим поведением, они чаще принимают «позу угрозы», сворачиваясь при этом кольцами, приподнимая голову и делая периодически выпады вперед, издавая при этом характерные шипящие звуки.

Тем не менее, гадюка всегда старается избежать опасности, уползти (уйти от нее) или предупреждает о своем присутствии принятием «позы угрозы», привлекая к себе внимание.

Кроме двух вышеописанных видов змей в Московском регионе можно встретить **МЕДЯНКУ**, хотя достоверных сведений о наличии популяции данного вида на природных территориях Московской области не имеется, но обнаружение отдельных особей фиксировалось, возможно завезенных из других субъектов Российской Федерации. Вопреки бытующим слухам медянка хоть и считается ядовитой (для своих жертв маленького размера, которых она заглатывает), но для человека она не опасна, хотя при ее обнаружении может принимать «позу угрозы» для отпугивания и самозащиты.



Алгоритм действий по предупреждению укусов ядовитых змей.

✓ Передвигаясь по природной территории необходимо надевать либо сапоги с высокими голенищами, либо широкие брюки из толстой, плотной ткани типа парусины (брезента), которую не сможет прокусить ядовитая рептилия.

✓ Передвигаясь по природным территориям с высокой травой, по «не просматриваемым» местам необходимо впереди себя по ходу движения раздвигать траву, кусты, постукивая палкой и издавая дополнительные звуки, чтобы заблаговременно вспугнуть рептилию и дать время ей уползти.

✓ Гадюка способна нанести укус на уровне «не выше колена взрослого человека», поэтому длинные голенища сапог и плотная ткань брюк способны гарантированно защитить от ее нападения, а наличие палки – посоха среднего размера с рогаткой на конце обеспечит нейтрализацию ее возможной атаки.

✓ Любую змею следует считать заведомо ядовитой.

✓ Прежде чем сесть отдохнуть на природе, лучше осмотреться.

✓ Ни в коем случае нельзя проверять руками дупла деревьев, пустоты под корнями, норы грызунов.

✓ Не пытайтесь ловить змей или играть с ними, даже если они малы размером и внешне вялы.

✓ Если вы неожиданно заметили ползущую змею, замрите, дайте ей возможность уйти. Если же змея приняла позу угрозы, отступите медленно назад. Избегайте резких, пугающих змею движений! Нельзя, защищаясь, выставлять вперед руки, разворачиваться к змее спиной.

✓ Если у вас есть палка, держите ее перед собой по направлению к змее. Змея никогда не нападает сама и не преследует человека, даже будучи раздраженной, — лишь шипит и делает выпады, как бы «клюет» в сторону опасности. Укусит она только в том случае, когда человек наступит на нее или схватит рукой.

✓ Не убегайте от встретившейся змеи – существует опасность наступить на другую змею, не замеченную вами. Сохраняйте спокойствие в решениях, действиях, жестах.

✓ Помните, опасна змея, которую вы не видите, обнаруженная змея представляет минимальную угрозу.

✓ **В случае укуса необходимо обеспечить пострадавшему полный покой в горизонтальном положении и немедленно вызвать скорую помощь по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!**

При укусе ядовитой змеи возникает сильная продолжительная боль и отек в месте укуса, который быстро распространяется. Кожа в области укуса приобретает красновато-синюшный оттенок. Через 20-40 минут возникают явления шока: бледность кожных покровов, головокружение, тошнота, рвота, слабый и частый пульс, снижение давления. Возможна периодическая потеря сознания. Иногда возбуждение и судороги. Для взрослого и здорового человека укус обыкновенной гадюки не смертелен. Тем не менее, в случае несвоевременного или неправильного лечения могут развиваться тяжёлые осложнения.

✓ **Самостоятельное движение пострадавшего недопустимо!** Чтобы замедлить распространение яда в организме, ограничьте подвижность пострадавшего. Пораженную конечность иммобилизируйте. Давайте пострадавшему больше пить воды.

Часто последствия неправильного лечения укуса оказываются опаснее самого укуса. Такие методы как отсасывание, надрезы, перетяжки, наложение жгута, прижигания, не только бесполезны, но и опасны при укусе змеи. Они не задерживают всасывание яда, а резко ухудшают состояние пострадавшего. Известны случаи, когда такое «лечение», а не сам укус, стали причиной гибели людей. Охлаждение тела и укушенных конечностей строго противопоказано.⁴

Нельзя делать следующее:

✗ Накладывать на пораженную конечность жгут (сама процедура опасна, а в случае укуса приводит к серьезным местным поражениям — некрозам и т.п.).

✗ Прижигать место укуса.

✗ Обкалывать место укуса раствором марганцовки.

✗ Делать разрезы, надрезы.

✗ Употреблять алкоголь внутрь.

Правила поведения при обнаружении паукообразных и насекомых

Основную опасность представляют каракурты, тарантулы и клещи (отдельно по клещам см. стр. 1-5 данного документа).

Самый опасный из них паук **каракурт**, укус которого смертельно опасен. Чаще всего каракуты в Московской области завозные, попадают, к примеру, из более южных регионов вместе с овощами и фруктами, а также с посадочным материалом (рассада, саженцы деревьев, кустарников). В условиях местного климата они могут размножаться, чувствовать себя вполне комфортно и даже перезимовать теплую зиму. Но задержаться на долго им не позволят суровые зимние морозы. Визуально укус каракурта практически незаметен – напоминает маленькую ссадину. По ощущениям травма больше напоминает укус комара, в результате которого появляется крошечное пятнышко яркочерного цвета, которое на глазах начинает исчезать.

Первые признаки укуса: начинает ломить все мышцы тела, как это бывает при гриппе или другом простудном заболевании (больше всего болят мышцы груди, брюшного пресса, поясничного отдела). Кроме этого учащается сердцебиение, появляется одышка и тремор конечностей, кружится голова. **Необходимо немедленно вызвать скорую помощь по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!**

⁴ Материал для указанного абзаца взят с сайта ФБУЗ «Центр гигиенического образования населения» Роспотребнадзора <http://cgon.rospotrebnadzor.ru/content/62/959>

По рекомендации медицинских работников, при укусе каракуртом до приезда «скорой помощи» необходимо провести следующие процедуры:

1. Если возможно, поймать паука для определения видовой принадлежности.

2. На первом этапе нужно промыть место укуса водой с мылом, а ранку слабым раствором марганцовки (перманганата калия), перекисью водорода или этиловым спиртом. Затем следует охладить место укуса. Если сделать это в течение 30 мин, то всасывание яда замедлится. Для этой цели подойдут холодный компресс, лёд или металлические предметы. Целесообразно зафиксировать укушенную конечность в неподвижном положении. Это также замедляет всасывание яда.

Паук тарантул днём укрывается в норках, ночью выбирается на поверхность и активно перемещается по земле, охотясь на насекомых. На человека пауки не нападают, если только их не потревожить. Поэтому необходимо быть внимательным, предварительно осматривать используемые вещи и предметы.

В момент укуса возникает значительная болезненность, в месте укуса гиперемия и отек. Боль сохраняется в течение суток. Может наблюдаться озноб, учащение пульса, потливость. **При укусе необходимо немедленно вызвать скорую помощь по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!**

По рекомендации медицинских работников, при укусе паука тарантула до приезда «скорой помощи» необходимо: промыть место укуса водой с мылом, ранку слабым раствором марганцовки (перманганата калия), перекисью водорода или этиловым спиртом. Затем следует охладить место укуса. Если сделать это в течение 30 мин, то всасывание яда замедлится. Для этой цели подойдут холодный компресс, лёд или металлические предметы.

Меры предосторожности:

- ✓ Основной профилактической мерой является ношение закрытой плотной обуви и одежды.
- ✓ Брюки должны по возможности должны быть заправлены в обувь, носки с плотной резинкой.
- ✓ Верхнюю часть одежды необходимо заправлять в брюки, манжеты рукавов должны плотно прилегать к руке.
- ✓ Желательно, чтобы куртка и брюки имели застежку типа "молния", под которую не могут заползти паукообразные.
- ✓ На голове предпочтительнее шлем-капюшон, плотно пришитый к куртке, в крайнем случае, волосы должны быть заправлены под головной убор.
- ✓ Нельзя садиться или ложиться на землю, так как увеличивается риск контакта с паукообразными.

Профилактика укусов насекомых:

- ✓ В большинстве случаев реальной опасности укусы насекомых не несут.
- ✓ Опасными укусы насекомых становятся в двух случаях: когда у человека есть аллергия на определённое вещество и когда насекомое является переносчиком заболевания.
- ✓ Основными профилактическими мерами являются применение репеллентных средств и соблюдение элементарной осторожности.



ПАУК КАРАКУРТ

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ УКУСЕ

Сразу же вызвать «скорую медицинскую помощь». По рекомендации медицинских работников, при укусе каракурта до приезда «скорой помощи» необходимо провести следующие процедуры.

1. Если возможно, поймать паука для определения видовой принадлежности.
2. На первом этапе нужно промыть место укуса водой с мылом, а ранку слабым раствором марганцовки (перманганата калия), перекисью водорода или этиловым

спиртом. Затем следует охладить место укуса. Если сделать это в течение 30 мин, то всасывание яда замедлится. Для этой цели подойдут холодный компресс, лёд или металлические предметы. Целесообразно зафиксировать укушенную конечность в неподвижном положении. Это также замедляет всасывание яда.

ПАУК ЭРЕЗУС

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ УКУСЕ

1. Если возможно, поймать паука для определения видовой принадлежности.
2. На первом этапе нужно промыть место укуса водой с мылом, ранку

обработать слабым раствором марганцовки (перманганата калия), перекисью водорода или этиловым спиртом. Затем следует охладить место укуса. Если сделать это в течение 30 мин, то всасывание яда замедлится. Для этой цели подойдут холодный компресс, лёд или металлические предметы.

3. Обратиться к врачу

ПАУК ТАРАНТУЛ

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ УКУСЕ

1. Промыть место укуса водой с мылом, ранку слабым раствором марганцовки (перманганата калия), перекисью водорода или этиловым спиртом. Затем следует охладить

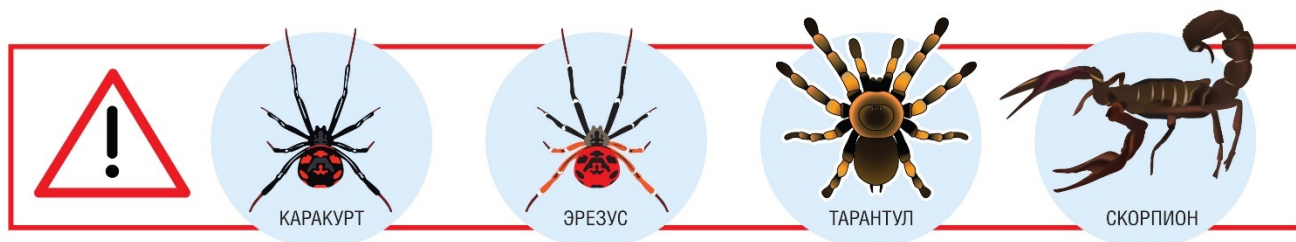
место укуса. Если сделать это в течение 30 мин, то всасывание яда замедлится. Для этой цели подойдут холодный компресс, лёд или металлические предметы.

2. Обратиться к врачу

СКОРПИОН

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ УЖАЛИЛ

1. Обеспечить покой больному, наложить теплую повязку на зону ужаления, дать анальгетик. Главное - нормализовать функцию вегетативной нервной системы.
2. Обратиться к врачу



Подробнее на www.rospotrebnadzor.ru

III. РАСТЕНИЯ И ГРИБЫ

Во избежание возникновения отравлений, индивидуальных негативных реакций организма, в т.ч. аллергических, иных неблагоприятных последствий, на территории экофермы «След лося» КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН сбор, хранение и употребление в пищу ЛЮБЫХ РАСТЕНИЙ, ЯГОД, ГРИБОВ!

Ядовитые растения⁵

В мире существуют сотни, если не тысячи ядовитых растений, и некоторые из них смертельно опасны при употреблении в пищу.

Отравления ядовитыми растениями в большинстве случаев встречаются у детей, не способных в силу возраста отличить съедобные от несъедобных растений.

Среди взрослых также известны отравления ядовитыми растениями, по причине того, что некоторые их виды похожи на неядовитые и съедобные растения, некоторые части одного растения съедобные, другие части могут вызвать отравление.

Кроме того возможны отравления семенами сорных растений, попавших в продовольственное сырье, например, гелиотропный токсикоз – отравление в результате употребления в пищу зерновых продуктов, содержащих семена гелиотропа опушенноплодного.

Наиболее распространенные и известные ядовитые растения – это белена черная, дурман, болиголов пятнистый, волчье лыко, мак полевой, дикий виноград. Эти растения содержат природные токсические вещества – алкалоиды и гликозиды.

⁵ Материал взят с сайта Роспотребнадзора (дата публикации 18.10.2019 г.)

https://www.rospotrebnadzor.ru/about/info/news/news_details.php?ELEMENT_ID=12859&sphrase_id=4256564

Ядовитые растения подразделяются на несколько групп, в зависимости от того, на какие органы и системы организма они воздействуют:

- белена, дурман, красавка, мак, плевел поражают центральную нервную систему;
- аронник, волчье лыко, молочай, куколь – пищеварительный тракт и органы дыхания;
- вороний глаз, ландыш – сердечнососудистую систему;
- крестовник и люпин – функции печени;
- манник и посевной лен – тканевый обмен.

Как правило, горожане не знают названий ядовитых растений, поэтому научитесь определять ядовитые растения по внешнему виду.

Помимо вышеуказанных ядовитых, к несъедобным также относятся, в частности, растения:

- все виды диких луковичных растений;
- белые и желтые ягоды;
- красные растения;
- перезрелые плоды;
- плоды, пораженные плесенью или другими грибами;
- все растения с миндальным ароматом, который говорит о высоком содержании цианидов;
- растения с белым, молочным соком на разломе (как, например, одуванчик);
- пятидольные плоды;
- растения с тройными листьями;
- неотваренные стручки (бобов и гороха) – они поглощают из почвы минералы, которые вызывают нарушения пищеварения;
- растения с маленькими густыми ворсинками на стеблях и листьях – в ворсинках могут содержаться раздражающие вещества;
- растения с зонтичными цветками, за исключением моркови, сельдерея и петрушки, которые тоже относятся к этому семейству;
- колосья злаков с розовыми, красными или черными спорыньями.⁶

Клинические проявления отравлений многообразны, зависят от вида растения. С момента употребления в пищу до развития симптомов отравления как правило проходит от 30 минут до 1 часа.

Выраженность симптомов зависит от количества съеденного растения, состояния здоровья и возраста употребившего в пищу растение.

Общие симптомы, которые чаще всего появляются при отравлении ядовитыми растениями: головная боль, слабость, сонливость, боли в области живота, тошнота, рвота, приступы диареи, снижение зрения, расстройство слуха, галлюцинации, сухость во рту.

Меры профилактики:

- **исключение употребления в пищу незнакомых растений, ягод, плодов;**
- регулярные ревизии территорий, уничтожение ядовитых растений;
- разъяснительные беседы с детьми, исключающие употребление в пищу незнакомых растений, их частей, ягод, плодов.

Уважаемые взрослые!

Внимательно следите за маленькими детьми, когда они играют на улице.

Научите детей всегда спрашивать взрослого, прежде чем съесть или выпить что-либо.

Если Вы, Ваши дети или кто-то из Ваших знакомых случайно съел ядовитое растение – незамедлительно обратитесь за медицинской помощью по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112!

⁶ Материал взят с сайта https://ntagil.org/mchs/gospoznadzor/info.php?ELEMENT_ID=209724

Борщевик Сосновского является одним из опасных растений.⁷

Борщевик Сосновского - зонтичное растение, занесенное в нашу местность и активно размножившееся. Его сок вызывает ожоги, которые долго не заживают. Это важно учитывать при походах на природу.

Борщевик Сосновского имеет в составе много полезных веществ: минералы, такие как железо, титан и прочие. Но, несмотря на это, одно из главных веществ в борщевике Сосновского – фурукумарин. Его свойства заключены в следующем:

- повышает чувствительность кожи к солнцу;
- провоцирует появление ожогов;
- придаёт растению особый запах и вкус, что делает его непригодным для употребления в пищу у людей и животных.

Участки произрастания борщевика Сосновского преимущественно располагаются в районе ЛЭП, магистралей инженерных коммуникаций.

Как отличить растение борщевик Сосновского?

Главные его особенности - крупный размер в высоту, толстый стебель, белые цветки собраны в крупные зонтики.

При обнаружении борщевика Сосновского НЕЛЬЗЯ:

- ✗ Трогать его голыми руками;
- ✗ Ходить в его зарослях с открытыми руками и ногами.

НЕОБХОДИМО:

- ✓ Обойти растение стороной.

⁷ Материал взят с сайта ГПБУ "Мосприрода"

http://www.mospriroda.ru/important/ostorozhno_borshchevik_sosnovskogo_mospriroda_napominaet_kak_zashchititsya_ot_opasnogo_rasteniya/

КАК ОТЛИЧИТЬ БОРЩЕВИК СОСНОВСКОГО?



крупный размер



**толстый стебель
5-7 см в диаметре**



**белые цветки собраны
в крупные зонтики**

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ БОРЩЕВИКА СОСНОВСКОГО



**Не ходите в его зарослях
с открытыми руками
и ногами**



**Не трогайте
голыми руками**



**Обойдите
растение стороной**

Грибы⁸

НА ТЕРРИТОРИИ ЭКОФЕРМЫ «СЛЕД ЛОСЯ» КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:

✗ Сбирать, пробовать во время сбора, хранить, употреблять в пищу любые грибы, даже, если Вам кажется, что они съедобные и неядовитые!

Ежегодно в Российской Федерации регистрируется порядка 1 тысячи пострадавших от отравления грибами, около 30 случаев заканчивается летальными исходами.

Среди грибов встречаются смертельно ядовитые виды, то есть могущие вызвать отравление с летальным исходом даже при небольшом количестве съеденных грибов.

Смертельно ядовитыми видами, в частности, считаются:

- Бледная поганка. ВНИМАНИЕ! Спасения в случае употребления гриба в пищу практически не возможно.
- Желчный гриб, лисичка ложная, ложнодождевик обыкновенный, ложноопёнок, мухомор красный, мухомор пантерный, мухомор поганковидный, перечный гриб, энтолома ядовитая.

Отравления грибами могут вызывать как ядовитые грибы (бледная поганка, мухоморы), так и условно съедобные и съедобные грибы в результате нарушения технологии приготовления, при употреблении старых и ветхих грибов.

ПОМНИТЕ, что абсолютно надежных методов определения, ядовиты грибы или съедобны, нет.

⁸ Материал взят с сайта Роспотребнадзора

https://www.rospotrebnadzor.ru/activities/recommendations/details.php?ELEMENT_ID=19857

А также с сайта Управления Роспотребнадзора по Костромской области

https://44.rospotrebnadzor.ru/sanitarnyj_nadzor/4852/

Тяжелее всего отравление грибами переносят люди с ослабленным здоровьем и дети. В детском организме ещё нет необходимого количества ферментов для их переваривания. Именно поэтому не рекомендуется кормить любыми грибами детей до 14 лет.

По данным Роспотребнадзора случаи отравления грибами происходят среди детей все чаще. Обычно во время прогулок, из-за невнимательности взрослых и неосторожности малышей сырой гриб попадает в организм ребенка.

Отравиться грибами могут не только дети, но и взрослые. Чтобы избежать неприятных последствий, важно соблюдать меры предосторожности.

Почему возможны пищевые отравления.

Чаще всего пищевые отравления грибами связаны с недостатком информации о грибах: люди собирают незнакомые или ложные грибы, в местах, где они накапливают соли тяжелых металлов, ядохимикаты – около дорог, в городских парках, кроме того, токсичным может быть и съедобный гриб в засушливый период года или после того, как место сбора грибов было обработано пестицидами или ядохимикатами для борьбы с насекомыми и вредителями. И, основное, не все знают, как правильно приготовить грибы.

Грибы являются трудноперевариваемым продуктом, в них много грибной клетчатки — хитина, который не только не переваривается, но и затрудняет доступ к перевариваемым веществам пищеварительным сокам. Поэтому блюда из грибов рекомендуются абсолютно здоровым людям, не страдающим заболеваниями пищеварительного тракта.

Следите за детьми.

Важно предупредить ситуации, когда ребёнок может съесть сырой гриб. Для этого нужно ещё заранее, перед прогулкой, осматривать место, где ребёнок будет гулять.

Кроме этого, необходимо внимательно следить за детьми во время прогулки, особенно в парках, скверах, на детских площадках и в лесу.

Признаки отравления грибами

Сроки проявления основных признаков отравления грибами варьируются в зависимости от их вида, особенностей приготовления и употребления, количества полученного токсина.

Клиническая картина грибной интоксикации в некоторых случаях идентична типичным проявлениям любого пищевого отравления:

- боль в желудке;
- тошнота и рвота;
- диарея;
- повышение температуры тела;
- озноб, чувство холода в конечностях.

Такая симптоматика свойственна отравлению сатанинским грибом, розовопластинниками млечниками, а иногда и сыроежками. Отравления некоторыми грибами имеют выраженную специфику, тем самым указывают на конкретный источник яда и упрощают процесс его обнаружения.

Специфические симптомы отравления грибами:

• слюноотделение, повышенная потливость, спазмы в бронхах, затруднение дыхания, сужение зрачка, резкое понижение давления, слабость, возникновение галлюцинаций, потеря сознания, кома – при интоксикации красными мухоморами и говорушками;

• сухость слизистых оболочек, расширение зрачка, учащение пульса, повышение артериального давления – симптомы отравления пантерными мухоморами;

• мышечные боли, резь в животе, кровавый стул, частая рвота, по консистенции напоминающая кофейную гущу (более 20-25 раз за сутки), сердечная и почечная недостаточность, желтуха, кома – при отравлении бледными поганками;

• судороги, гемолиз, поражения почек, увеличение в размере печени и селезенки, желтушность, полная или частичная потеря сознания – при употреблении в пищу токсичных сморчков, строчков.

Ботулизм – тяжёлое, потенциально смертельное инфекционное заболевание вызванное попаданием в организм ботулинического токсина. Возбудители ботулизма, попавшие на гриб из почвы, хорошо развиваются при отсутствии кислорода, т. е. в герметически закупоренных банках, образуя очень сильный токсин. Подозрение должны вызывать емкости с вздутой крышкой.

Выделяют следующие симптомы отравления грибами вследствие нарушений правил консервации:

- внезапная тошнота и рвота;
- боли и рези в животе;
- интенсивная головная боль;
- лихорадка; расширение зрачков;
- нарушение координации движений;
- изменения сознания.

Первая помощь при отравлении грибами

При первом же подозрении на возможное отравление грибами следует незамедлительно вызвать бригаду скорой помощи по городскому телефону: 103, с мобильного (сотового) телефона: 103* или 112! Ни в коем случае нельзя заниматься самолечением!

Следует сохранить образцы грибного блюда, оставшиеся от употребления в пищу, для быстрее определения вида токсина.

Отравление грибами нуждается в стационарном лечении. При появлении таких признаков, как кровавый понос, пересыхание губ и ладоней, бледность кожных покровов, помутнение в глазах, торможение речевых процессов, замедление пульса, необходима как можно более быстрая доставка пострадавшего в стационар. Редкие виды ядов требуют лечения в специально оборудованном для этого отделении токсикологии.

Положения, изложенные в Памятке об опасностях, присущих данной местности (утв. ИП Киселевым С.В. 01.12.2022 г.) мне понятны, с Памяткой об опасностях, присущих данной местности я ознакомлен, согласен и обязуюсь неукоснительно соблюдать предусмотренные памяткой указания, ограничения, запреты и рекомендации, а также обязуюсь под свою полную ответственность ознакомить с ними несовершеннолетнего (малолетнего) ребенка, и/или третьих лиц, в пользу которых я заключил Договор и/или с которыми я совместно пользуюсь Средством размещения, его оборудованием и имуществом:

Ф.И.О. Арендатора, паспортные данные (применительно к лицам, проживающим совместно с Арендатором)	Подпись	Дата ознакомления

Приложение №3 к Договору аренды некапитальной сборно-разборной модульной конструкции для временного размещения в рамках осуществления сельского туризма № ____ от «__» ____ 202__ г.

АКТ О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА

Московская область

«__» _____ г.

В рамках заключенного Договора аренды некапитальной сборно-разборной модульной конструкции для временного размещения в рамках осуществления сельского туризма № ____ от «__» ____ 202__ г. (далее – «Договор»),

Комиссия в составе:

1) от Арендодателя Индивидуального предпринимателя Киселева Сергея Владимировича (ИП Киселева С.В.), действующего на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о чем внесена запись в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 12.09.2019 г. ОГРН 319508100211983 (лист записи ЕГРИП от 12.09.2019 г.):

- _____ (указывается должность и Ф.И.О.);
- _____ (указывается должность и Ф.И.О.);
- _____ (указывается должность и Ф.И.О.);

2) от Арендатора гр. _____, паспорт серии _____ № _____ выдан «__» _____ г. _____, зарегистрированный по адресу: _____,

составили настоящий Акт о возмещении ущерба от ____ . ____ 202__ г. (далее – «Акт»), о нижеследующем:

1. Дата и время составления Акта: ____ . ____ .20__ г., ____ ч. ____ мин.

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества (условное обозначение, марка, модель, цвет, артикул,	Инвентарный №	Количество единиц имущества	Описание поломки/повреждения имущества, не подлежащих восстановлению и/или ремонту, либо отметка об утрате имущества (в т.ч. вследствие хищения)	Сумма возмещения ущерба, причиненного Арендатором Арендодателю в размере оценочной

		производитель и т.п.)			стоимости имущества, в руб.
1				<p>Указать применимое</p> <p>-повреждения, препятствующие дальнейшему использованию имущества Арендодателя по прямому назначению: _____</p> <p>_____;</p> <p>-повреждения, нарушающие целостность, конструкцию, геометрию и иные производственные характеристики имущества Арендодателя: _____</p> <p>_____;</p> <p>- имущество Арендодателя не подлежит восстановлению и/или ремонту;</p> <p>- значительное ухудшение товарного вида имущества Арендодателя;</p> <p>- утрата имущества Арендодателя: _____</p> <p>_____;</p> <p>- урон от повреждений нанесенных имуществу Арендодателя предполагает значительные трудо- и времязатраты</p>	
...					
ИТОГО					

2. Общая сумма ущерба, причиненного Арендатором Арендодателю, подлежащая возмещению Арендатором Арендодателю в размере оценочной стоимости соответствующего имущества, составила _____, _____руб. (_____) рублей _____копеек.

3. Арендатор обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты оформления Арендодателем настоящего Акта о возмещении ущерба, возместить Арендодателю причиненный ущерб в размере, указанном в п. 2 данного Акта. С момента возмещения Арендатором Арендодателю в полном объеме причиненного ущерба в размере оценочной стоимости соответствующего имущества Арендодателя, право собственности на соответствующее имущество Арендодателя переходит к Арендатору, а Договор считается прекращенным. В случае, если соответствующее имущество Арендодателя будет возвращено во владение Арендатора правоохранительными органами либо возвращено Арендатору любым иным образом, оно не подлежит возврату Арендодателю, а денежные средства, уплаченные Арендатором в счет возмещения убытков Арендодателя, не подлежат возврату в пользу Арендатора.

4. Настоящий Акт о возмещении ущерба составлен в 2-х подлинных экземплярах, в присутствии Арендатора и представителей Арендодателя, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Арендатор Ф.И.О.	От Арендодателя ИП Киселева С.В.
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____ (указывается должность, Ф.И.О. и подпись)
	_____ / _____ / _____ (указывается должность, Ф.И.О. и подпись)
	_____ / _____ / _____ (указывается должность, Ф.И.О. и подпись)
Отметка в случае отказа Арендатора от подписания Акта:	Арендатор в присутствии указанных в Акте членов Комиссии со стороны Арендодателя, отказался от подписания составленного в присутствии Арендатора Акта/уклоняется от его подписания:
	_____ / _____ / _____ (указывается должность, Ф.И.О. и подпись)

(указывается должность, Ф.И.О. и подпись)

(указывается должность, Ф.И.О. и подпись)

В соответствии с п. 6.3. Договора, в случае уклонения или немотивированного отказа Арендатора от подписания Акта о возмещении ущерба, Арендодатель вправе составить односторонний Акт о возмещении ущерба. В указанном случае, обязательство Арендатора по возмещению Арендодателю в полном объеме причиненного ущерба в размере оценочной стоимости соответствующего имущества Арендодателя (оценочной стоимости Средства размещения и/или находящегося в нем имущества и оборудования Арендодателя), определенной в Акте приема-передачи и возврата Средства размещения, считается возникшим с даты оформления Арендодателем одностороннего Акта о возмещении ущерба и подлежит исполнению Арендатором в полном объеме в течение 3 (трех) календарных дней с даты составления Арендодателем одностороннего Акта о возмещении ущерба. Копия одностороннего Акта о возмещении ущерба направляется Арендодателем Арендатору по адресу Арендатора, сообщенному Арендатором Арендодателю, в т.ч. при заполнении документов, договоров и форм Арендодателя, и/или по электронной почте на адрес Арендатора, указанный Арендатором в форме модуля онлайн-бронирования Сайта (форма с текстом «Заказчик»).