

# zoom•на Неве



О ПРОЕКТЕ

ГК ФСК в Петербурге представляет новый класс недвижимости, меняющий и превосходящий привычные стандарты рынка.

Апартаменты Zoom – это другой формат жизни, в котором внимание к нюансам на всех уровнях формирует новое качество опыта.

Zoom на Неве – премьерный проект в новой линейке апартаментов, где мы предложим покупателям качественно иной поход к девелопменту.

Мы хотим создавать больше, чем просто апартаменты. Задача не только строить самые современные в городе комплексы, а создавать живые и наполненные ярким опытом среды.

# О проекте

Найти себя – самое ценное приобретение и важное достижение, идти к которому можно всю жизнь.

Zoom на Неве – не просто комплекс апартаментов и пространство для жизни. Это место, которое будет в равной степени комфортным и для тех, кто еще ищет себя или находится в процессе самосозидания, и для тех, кто уже прошел этот путь и хочет наслаждаться обретенной гармонией с собой и окружающим миром.

Исполненный в традициях неоклассицизма, с его строгими линиями и выверенными пропорциями, этот комплекс представляет собой визуальное воплощение уверенности в будущем, построенной на ключевых ценностях современного горожанина.

## Особенности проекта:

- Исключительные панорамные виды на Неву и город.
- Всего 7 км от исторического центра.
- Авторская архитектурная концепция.
- Единый вход с лобби и зоной ресепшн.
- Оригинальные дизайн-решения общественных зон.
- Подземный паркинг.
- Отделка на выбор: чистовая, white box, без отделки



# Концепция Zoom

Комплекс и территория вокруг него представляют собой единое многофункциональное пространство. В нем есть все необходимое для жителей разных возрастов и интересов – от детских и воркаут площадок на открытом воздухе до отапливаемого подземного паркинга и круглосуточного видеонаблюдения. Это и многое другое легло в основу концепции Zoom in – Zoom out: погружаться в детали, чтобы сконцентрироваться на главном.

Zoom in – это внимание к общественным зонам, холлам и лобби. Это качественная отделка, надежные инженерные системы, эргономичные планировки с возможностью кастомизации дизайн-решений под себя.

Zoom out – это концептуальное благоустройство дворового пространства, детские зоны, воркаут-площадки, wi-fi покрытие, арт-объекты, развитая придомовая инфраструктура (ритейл, сфера услуг, фитнес).



# Расположение

Zoom на Неве расположен в новом месте силы рядом с центром города – на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе, всего в 7 км от исторической части Санкт-Петербурга.

Сегодня эта часть города благодаря комплексным проектам редевелопмента стала трендовым местом, новым развитым жилым районом в непосредственной близости от ключевых локаций города.

Правобережная часть, где находится Zoom на Неве, считается наиболее комфортной для проживания и привлекательной для инвестиций – прежде всего, за счет близости к ключевым транспортным развязкам: Кольцевой автомобильной дороге (КАД) и нескольким станциям метро.

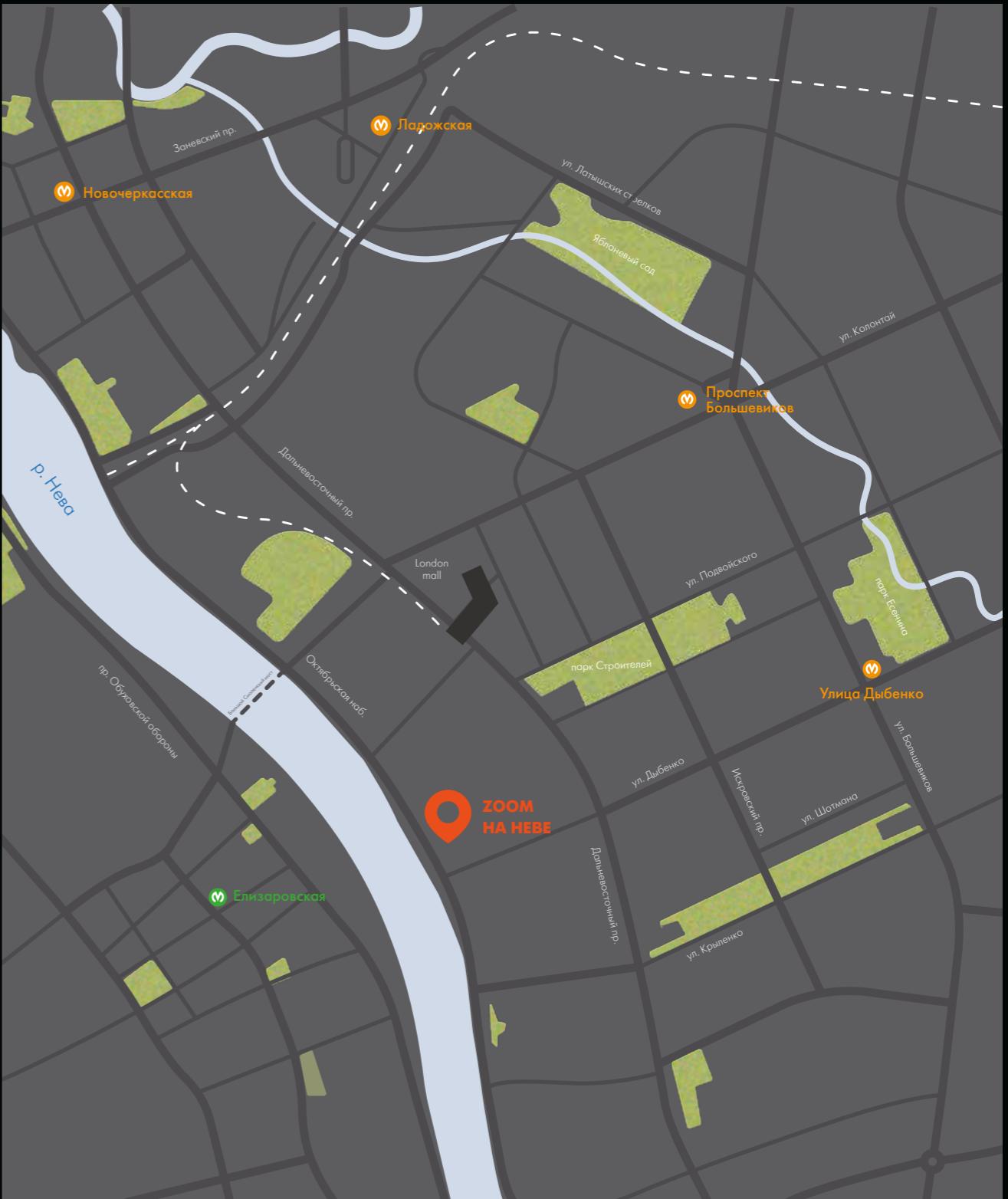
Хочется уединения и тишины? Рядом с комплексом вы найдете сразу несколько зеленых зон: парки, сады и скверы. Можно просто бродить по аллеям, а можно прокатиться на велосипеде или самокате по специально спроектированным дорожкам.

## Пешком:

- 🚶 10 мин. – Парк Строителей
- 🚶 15 мин. – Лондон Молл, Лента, Максидом
- 🚇 20 мин. – м. Ул. Дыбенко

## На автомобиле/транспорте:

- 🏛️ 10 мин. – Центр
- 🚗 12 мин. – КАД
- 🚗 20 мин. – Мега Дыбенко





Из окон комплекса открывается потрясающий вид на Неву и панораму города. Наслаждайтесь петербургскими рассветами и закатами с семьей или друзьями.

## Благоустройство

Философия проекта Zoom на Неве – исключительное внимание к деталям, которое позволяет сформировать новое качество жизни и предугадывать ожидания. Многолетний опыт и экспертные компетенции, полученные на знаковых девелоперских проектах в Москве и Петербурге, помогают нам создавать пространства, которые становятся не просто удобным местом для жизни, а полноценной экосистемой для жителей.

Этот подход – через детали к главному – находит отражение на всех уровнях: от формирования комфортной среды для общения и взаимодействия с единомышленниками до внимания к самым маленьким жителям.

Единая концепция дворового пространства и озеленения:

- Зоны отдыха для взрослых и детей.
- Детская комната на территории.
- Безбарьерная среда.
- Wi-Fi-покрытие во дворе и в паркинге.
- Зоны для питомцев с dog-пакетами.
- Спортивные площадки с широким набором тренажеров.



## Лобби для жильцов

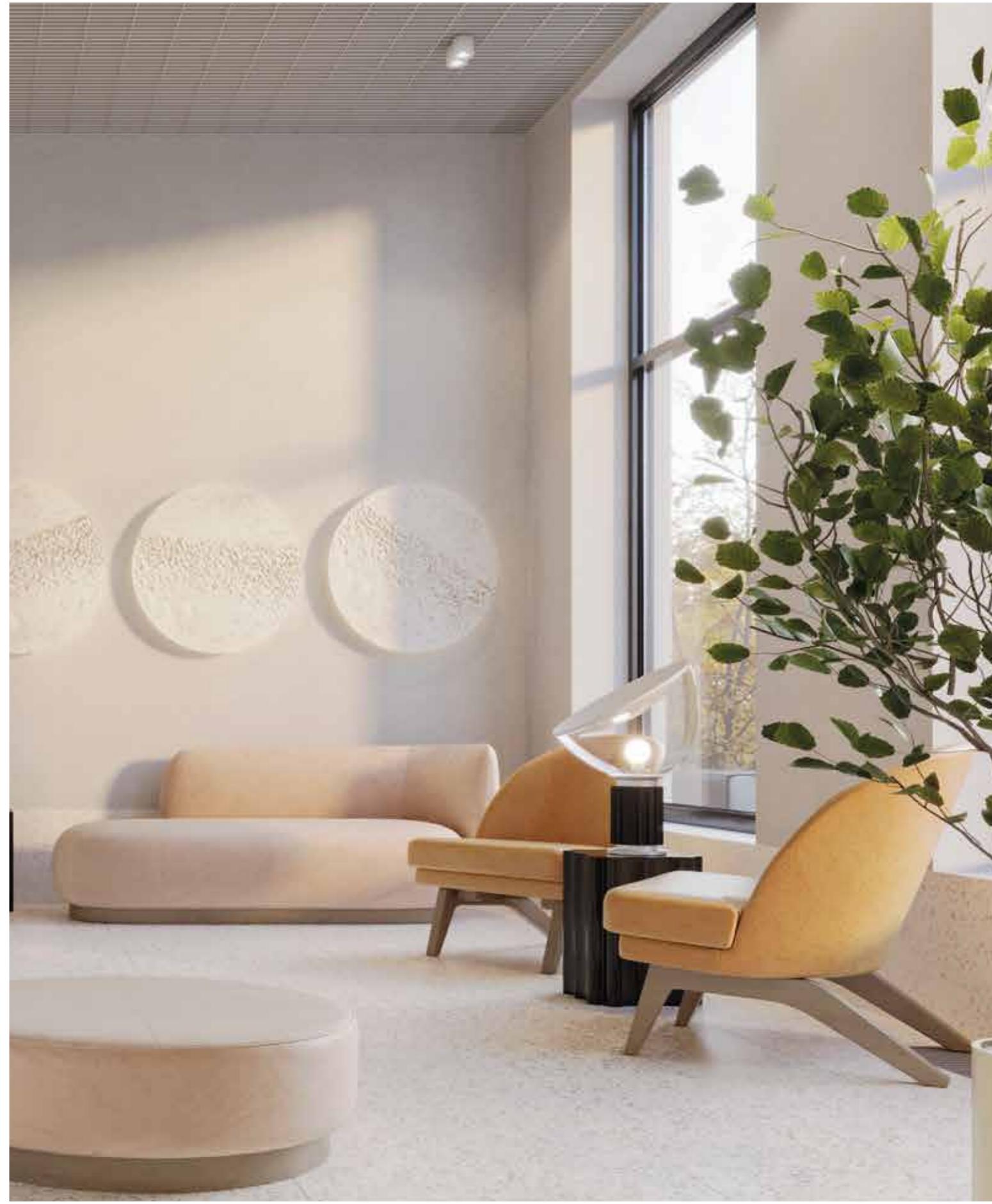
Забота во всех ее выражениях, как ощущение и как подход к жизни – вот что отличает Zoom на Неве. Она ощущается буквально с первых шагов – уже на входе в комплекс, который, как и все объекты зонтичного бренда Zoom, встречает посетителей единым лобби.

Это и дополнительная гарантия безопасности, и комфорт для жителей и их гостей. Центральный холл отличается стильным концептуальным оформлением, а комфортные зоны ожидания с мягкими креслами, вендинговыми автоматами и прессой делают это пространство идеальным местом для встреч, работы и отдыха.





ЛОББИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ





## Характеристики бизнес-класса

ГК ФСК – один из лидеров строительства комплексов бизнес и премиум классов в Москве. Лучшие практики накопленного опыта мы внедряем и в петербургских проектах бренда Zoom.

- Апартаменты High Flat с высокими потолками до 3м.
- Входы в парадные на уровне земли.
- Зоны отдыха (шезлонги, беседки с защитой от неблагоприятных погодных условий, интернетом и зарядками).
- Окна с улучшенными теплоемкостью и шумоизоляцией, оборудованные системой Air-box Comfort.
- Система отопления с терmostатами и автоматическим регулированием теплоотдачи.
- Общедомовая система фильтрации воды.
- IP-домофония.
- Автоматизированная система учета показаний через мобильное приложение.



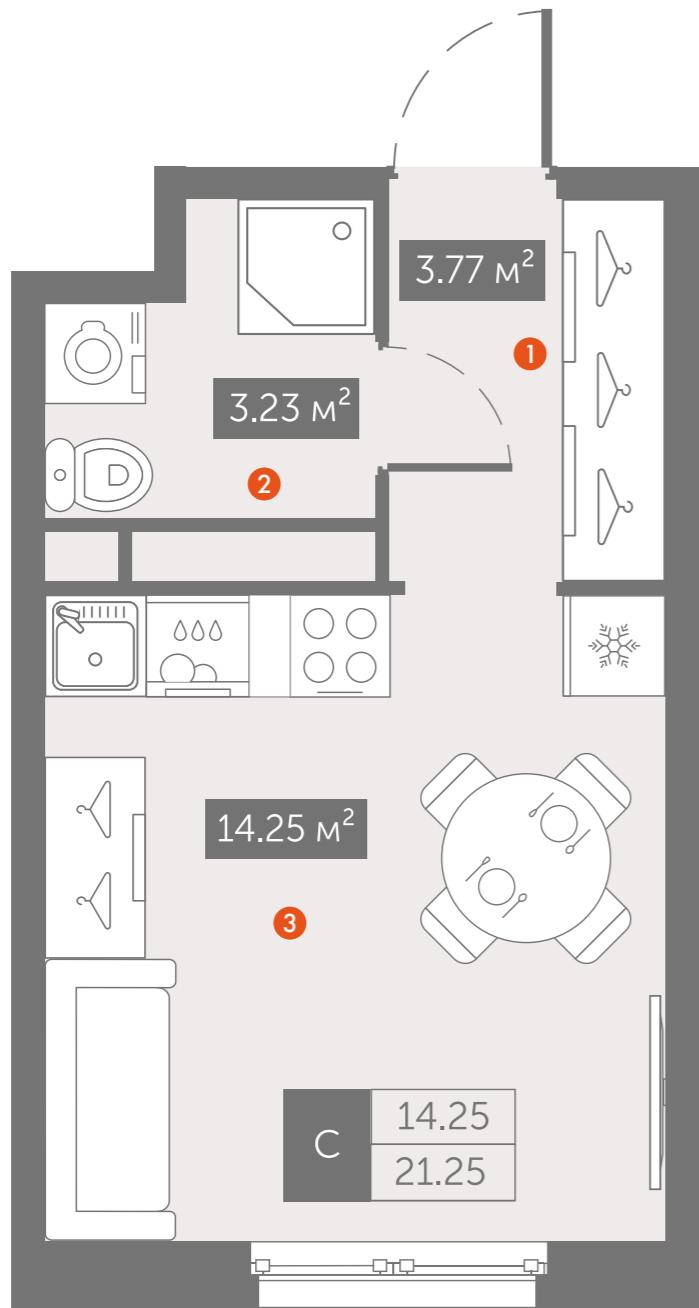
# Пространство для жизни

В Zoom на Неве команда архитекторов, дизайнеров и экспертов по эргономике разработала планировочные решения, которые будут отражать именно вашу индивидуальность.

В их числе апартаменты с евро-планировками, мастер-спальнями, кухнями-гостиными, гардеробными. Апартаменты отличаются друг от друга, но их объединяет одно – продуманность и оптимальное использование пространства.



## ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

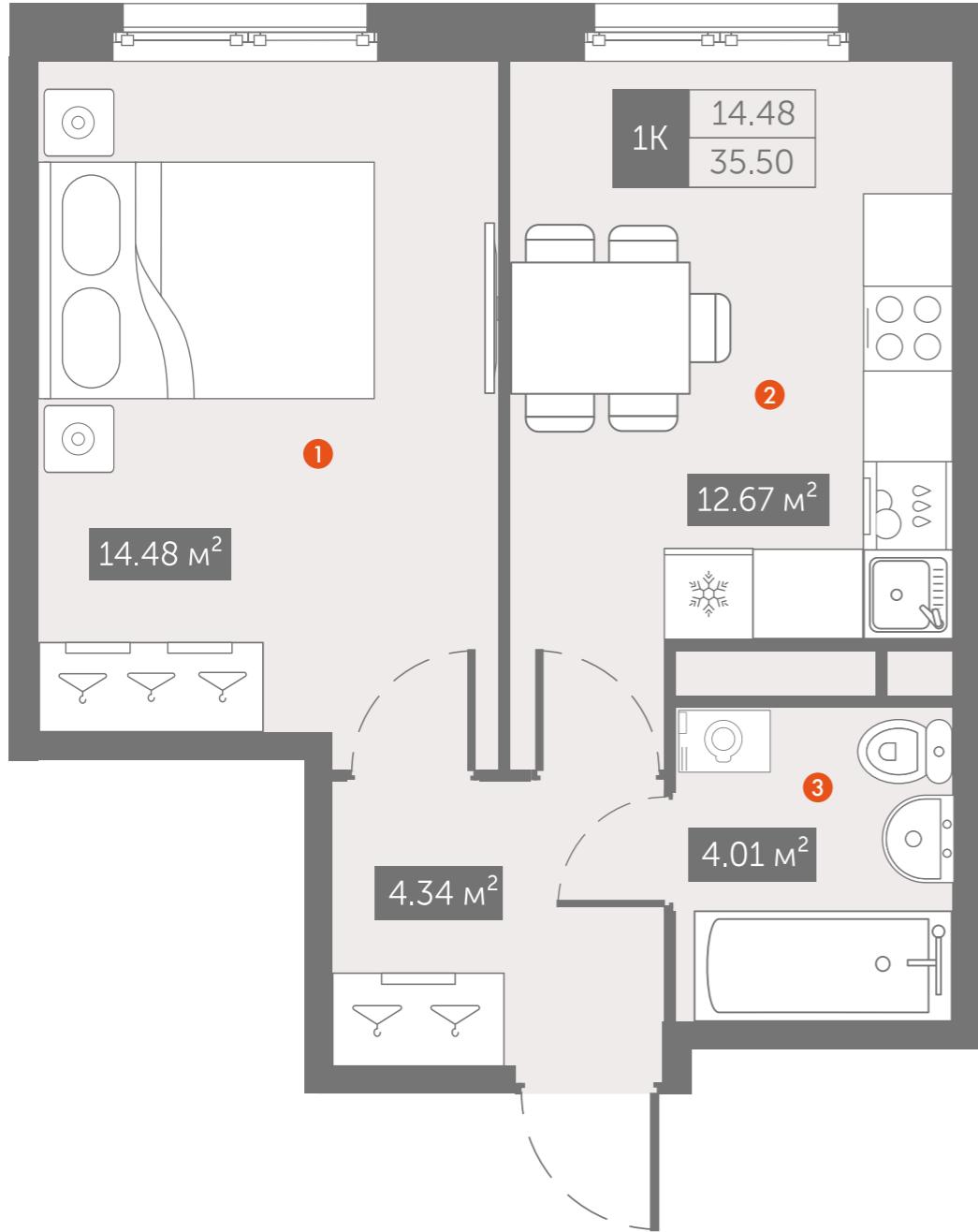


### СТУДИЯ

- 1 Выделенная зона для гардероба
- 2 Эргономичный санузел с местом для необходимой техники
- 3 Планировка правильной формы для оптимального размещения мебели



## ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

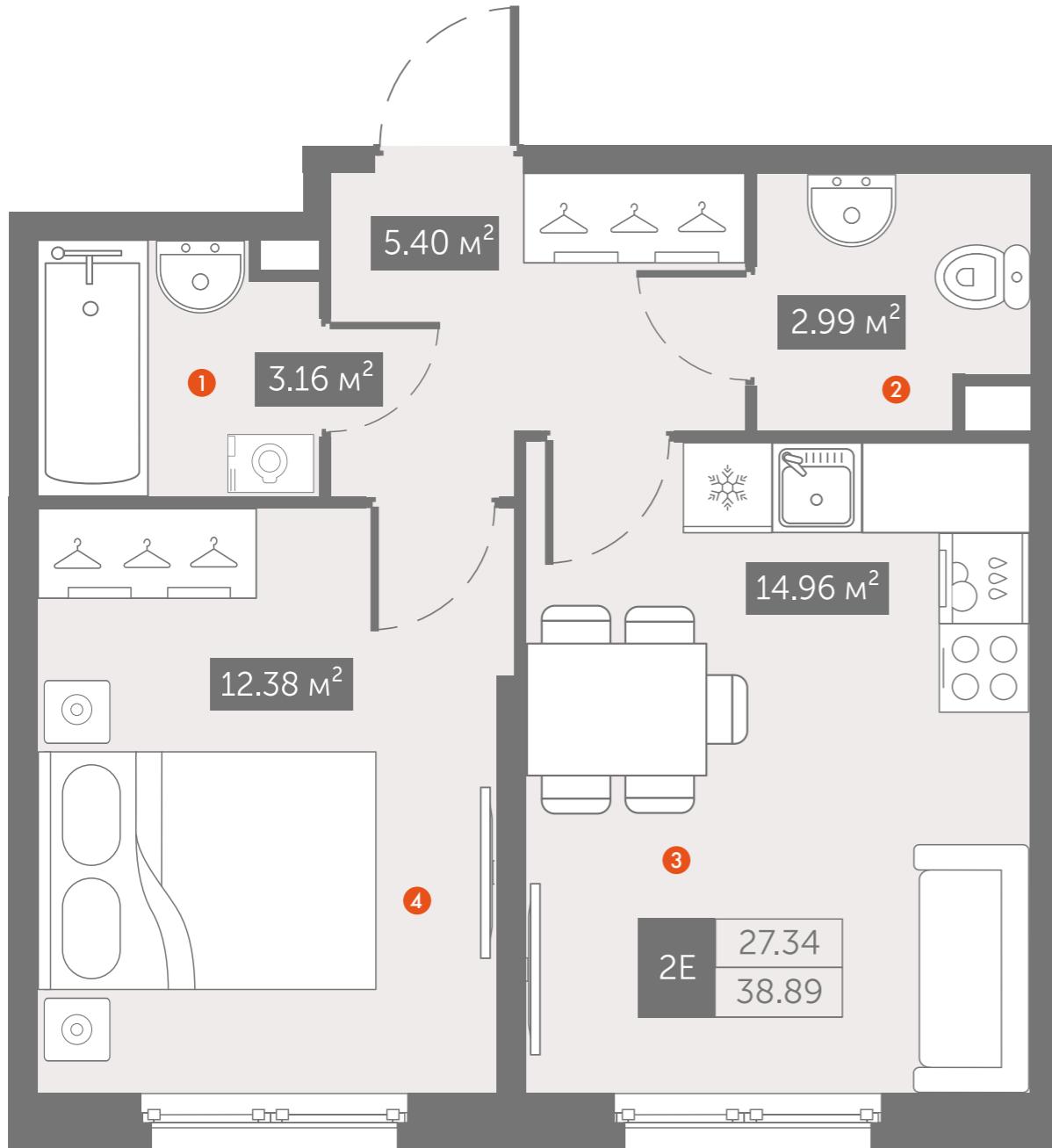


### ОДНОКОМНАТНАЯ

- ① Эргономичная спальня оптимальных пропорций
- ② Кухня с гибкими возможностями зонирования
- ③ Санузел с местом для размещения техники



## ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



ДВУХКОМНАТНАЯ (EBPO)

- ① Санузел с местом для размещения техники
- ② Гостевой санузел
- ③ Кухня-гостиная с шеф-зоной и зоной отдыха
- ④ Спальня с видом на Неву



## ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

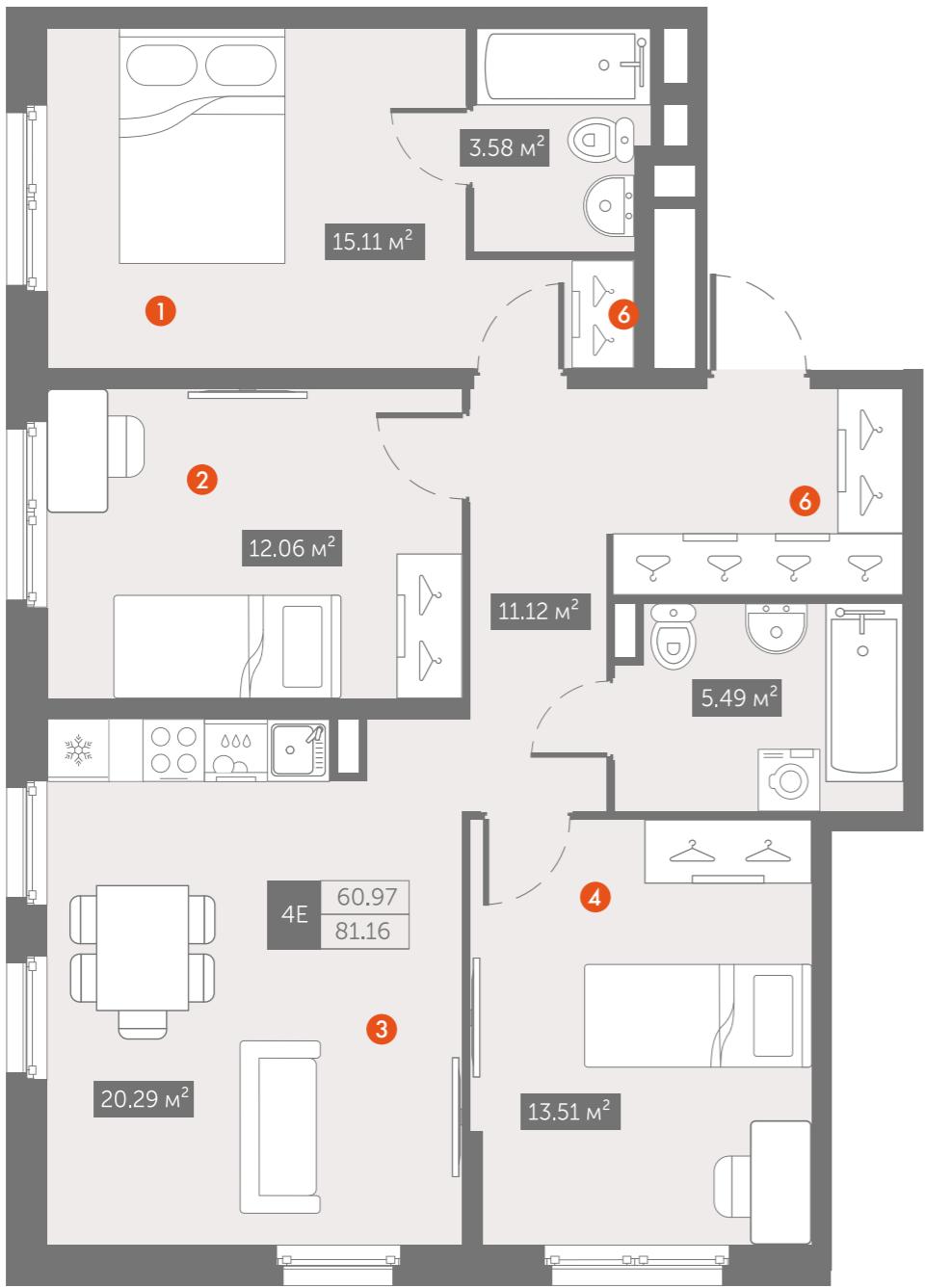


### ТРЕХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)

- ① Мастер-спальня с гардеробной
- ② Просторная кухня-гостиная с шеф-зоной и зоной отдыха
- ③ Гостевой санузел
- ④ Санузел с местом для размещения техники
- ⑤ Спальня с видом на Неву



## ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



### ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)

- ① Мастер-спальня с видом на Неву
- ② Спальня с видом на Неву
- ③ Просторная и светлая кухня-гостиная с окнами на две стороны
- ④ Эргономичная спальня оптимальных пропорций
- ⑤ Санузел с местом для размещения техники
- ⑥ Ниша для шкафа





Детали – то, что отражает нашу индивидуальность. Оформление дома – пожалуй самый наглядный способ раскрыть себя. Чтобы вы могли выразить себя в полной мере и при этом не погружаться в рутину, мы взяли на себя самую утомительную часть ремонта.

Формат White box – это выполнение всех черновых работ, самых трудоемких, масштабных и шумных. В итоге вы получаете помещение, в котором останется лишь оформить стены и выполнить укладку напольного покрытия.

#### Комнаты, коридоры:

- Стены – выровнены, оштукатурены в светлых тонах.
- Потолки – выровнены штукатурной смесью, окрашены.
- Полы – фиброкерамическая стяжка.

#### Санузлы, ванны:

- Стены – выровнены, выполнена гидроизоляция.
- Потолки – выровнены штукатурной смесью, окрашены.
- Полы – выполнена гидроизоляция, фиброкерамическая стяжка.
- Установлены радиаторы отопления, счётчики учёта тепловой энергии.
- Выполнен монтаж вводов ХВС и ГВС с отводами под сантехническими приборами, установлены счётчики ХВС и ГВС, установлен полотенцесушитель (в зависимости от проекта – водяной или электрический).
- Смонтированы канализационные стояки с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками.
- Выполнена электропроводка с установленными электророзетками, выключателями, квартирным электрощитом, осветительным прибором в с/у, звонком и кнопкой звонка, счётчиком электроэнергии.

# Чистовая отделка

## Стены и перегородки

- Стены жилых комнат и коридор – флизелиновые обои/стеклохолст с окраской
- Стены на кухне – флизелиновые обои/стеклохолст с окраской
- Стены санузлов, ванных комнат и туалетов – облицованы керамической плиткой
- Установлены межкомнатные двери

## Пол

- В санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка
- Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – кварцевиниловая плитка/ламинат

## Потолок

- В санузлах и ванных комнатах – натяжной потолок
- Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – окрашен

## Сантехническое оборудование

- Раковина с тумбой и смесителем
- Ванна акриловая со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге/душевая кабина со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге
- Унитаз/навесной унитаз с инсталляцией



## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

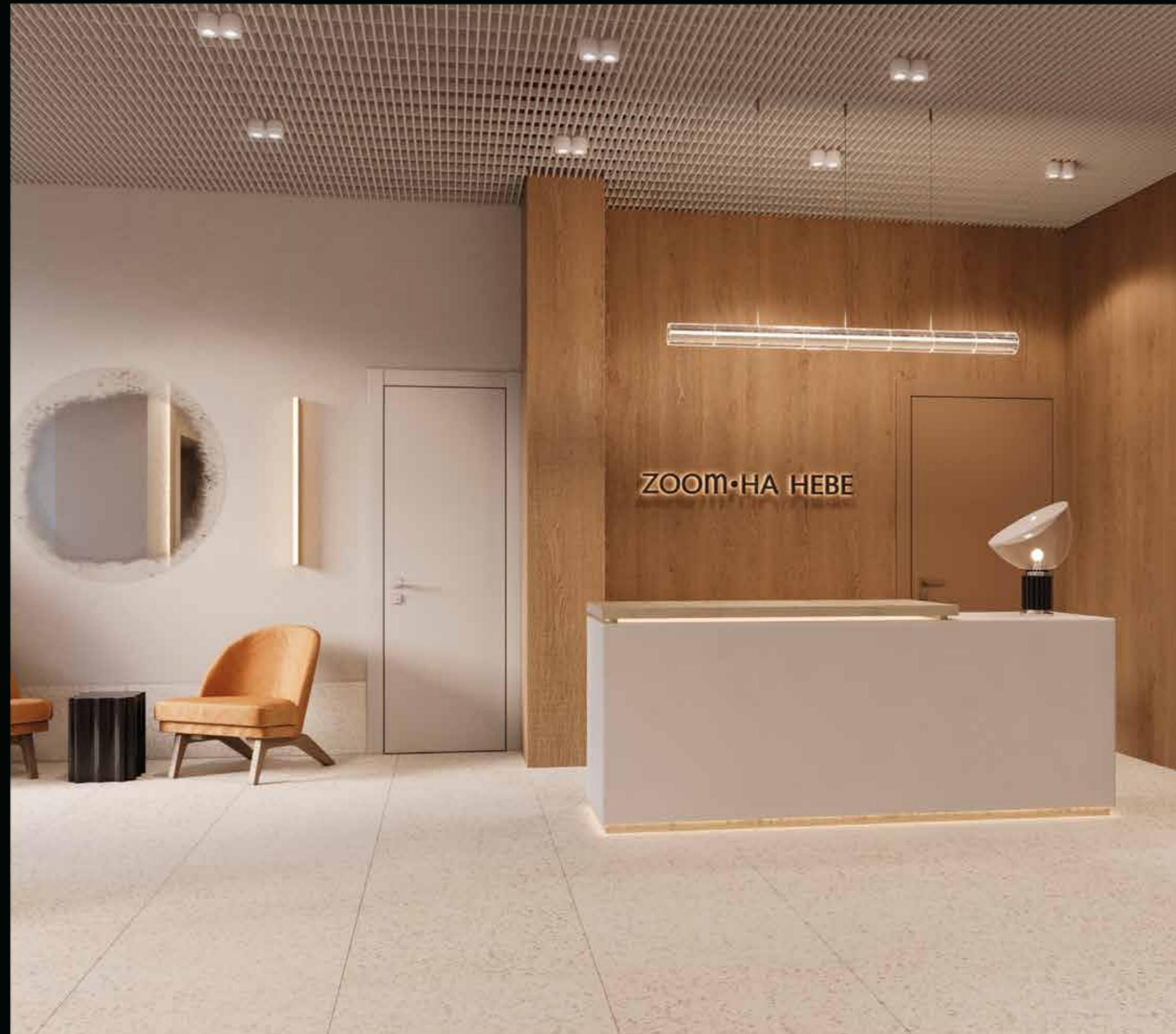


## Спокойствие и безопасность

Единый вход в комплекс с консьержем и охраной в зоне ресепшн позволит не допустить нежелательных ситуаций и непрошеных посетителей.

Чтобы не встречать курьеров лично, в лобби предусмотрена зона для бесконтактной доставки посылок, продуктов или готовой еды.

Все происходящее во дворе, парадных, на парковке и в лифтах контролируется видеокамерами, а покой внутренней территории и безопасность ваших детей гарантируется полным отсутствием транспорта во дворах.



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта парадной. Это дает возможность не выходить на улицу, что особенно актуально в холодное время года или при неблагоприятной погоде. На территории паркинга ведется круглосуточное видеонаблюдение.

## КОЛЯСОЧНАЯ



Родители маленьких жильцов будут рады отдельным колясочным. Весь малогабаритный семейный транспорт — коляска, велосипеды и самокаты — будет ждать вас здесь до следующего раза.

## Забота о планете и питомцах

Мы позаботились о том, чтобы вы могли проявлять заботу к тому, кто вам дорог. В комплексе Zoom на Неве жить по принципам сознательного потребления и устойчивого развития просто:

- Раздельный сбор отходов по фракциям.
- Контейнер для сбора батареек, градусников и энергосберегающих ламп

Владельцев домашних животных порадуют зоны для выгула питомцев, где они могут без угрозы для здоровья развиваться на свежем воздухе. Для четвероногих друзей предусмотрены dog-пакеты, чтобы поддерживать чистоту и порядок на территории.



# Счастливое родительство и безмятежное детство

Родители и те, кто еще только планирует ими стать, оценят значимые для семей с детьми детали. Мы позаботились о том, чтобы жизнь ваших детей в комплексе была радостной, интересной и безопасной.

- Безбарьерная среда для колясок на всем протяжении траектории движения от прилегающих улиц и до входа в лифт любой из парадных.
- Просторные детские площадки.
- Краники для мытья рук в песочницах.
- Туалеты во дворе.
- Детская комната.
- Станции зарядки для электросамокатов



## Спорт и активный отдых

Забота о себе как залог безопасности и благополучия ваших близких, а также необходимая составляющая насыщенной и активной жизни – философия, созвучная концепции Zoom.

Благодаря выгодному расположению и широким интегрированным возможностям заниматься спортом, поддерживать себя в форме и проводить время на свежем воздухе можно как за пределами комплекса – но в шаговой доступности, так и внутри его.

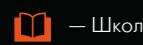
Занимайтесь сами, с семьей или соседями – на просторных площадках, оборудованных современными тренажерами, с бесшовным резиновым покрытием из специальных материалов.



# Инфраструктура

Благодаря превосходному расположению жителям Zoom на Неве будет просто построить распорядок жизни, который максимально соответствует их внутреннему ритму. Напротив дома открыт новый детский сад, а школа находится в паре минут ходьбы. Высокая концентрация магазинов, сетевых супермаркетов, кафе и ресторанов позволяет планировать рабочие и выходные дни так, чтобы тратить как можно меньше времени на решение бытовых вопросов.

## ИНФРАСТРУКТУРА



— Школы

— Музыкальные школы

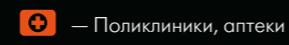
— Детские сады



— Рестораны или кафе

— Парки

— Спорт, фитнес



— Поликлиники, аптеки

— Супермаркеты, торговые центры

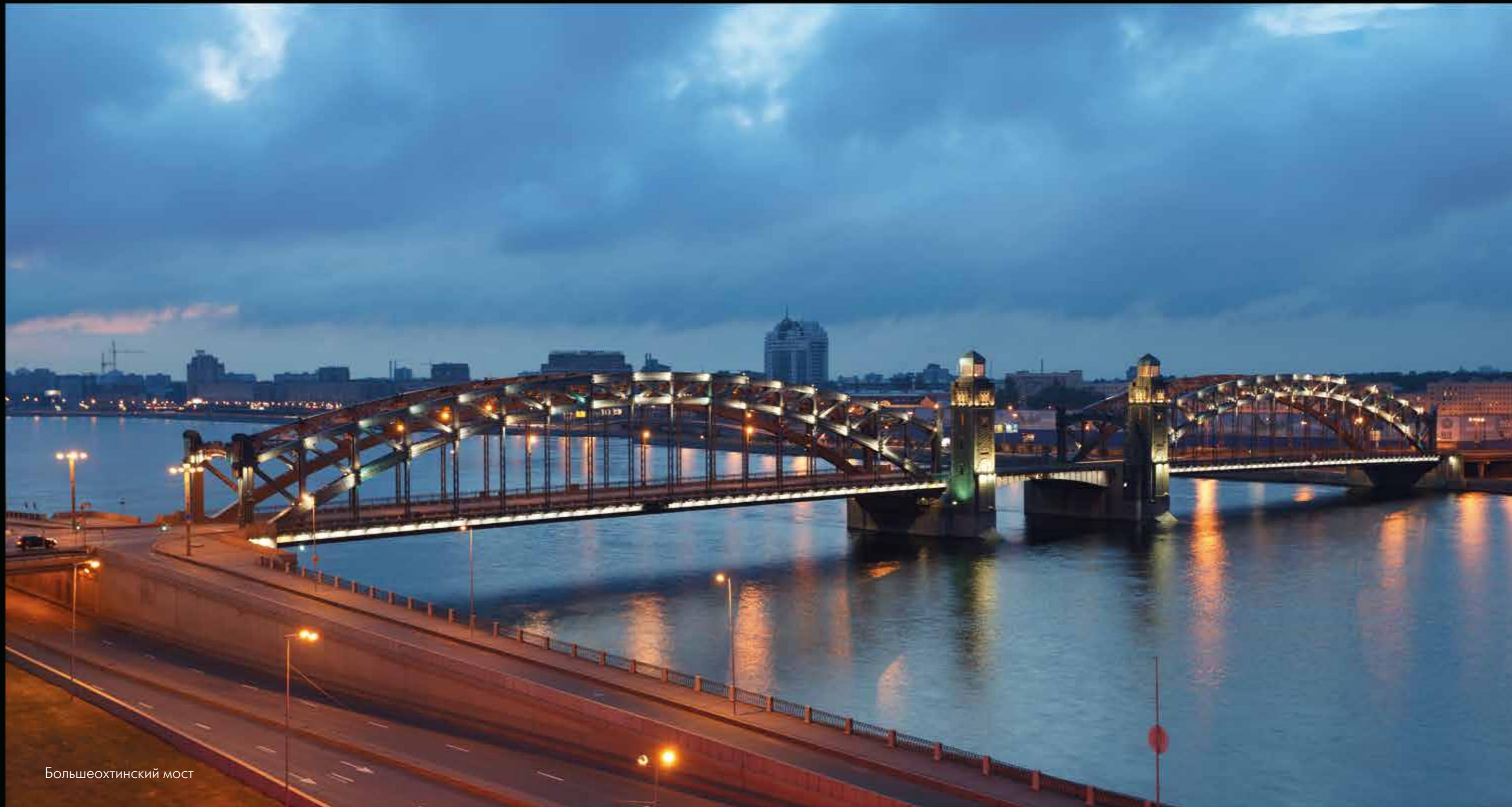
— Салоны красоты



## Места рядом с вами

Любителей шопинга порадует близость крупных торговых комплексов – «Лондон Молл» и ТК «Невский».

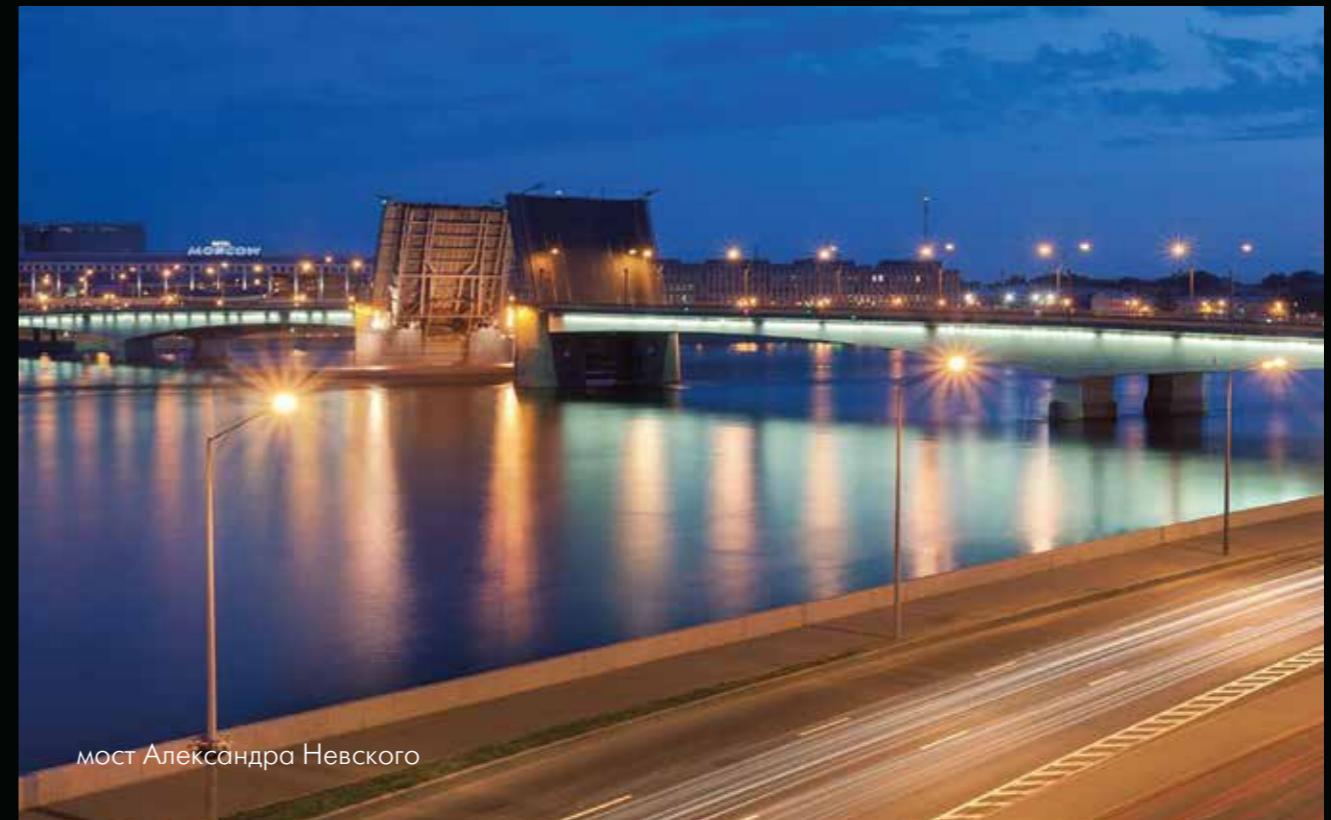




Большоеоконский мост

Мосты – одна из визитных карточек Петербурга. До нескольких из них можно доехать на автомобиле всего за несколько минут.

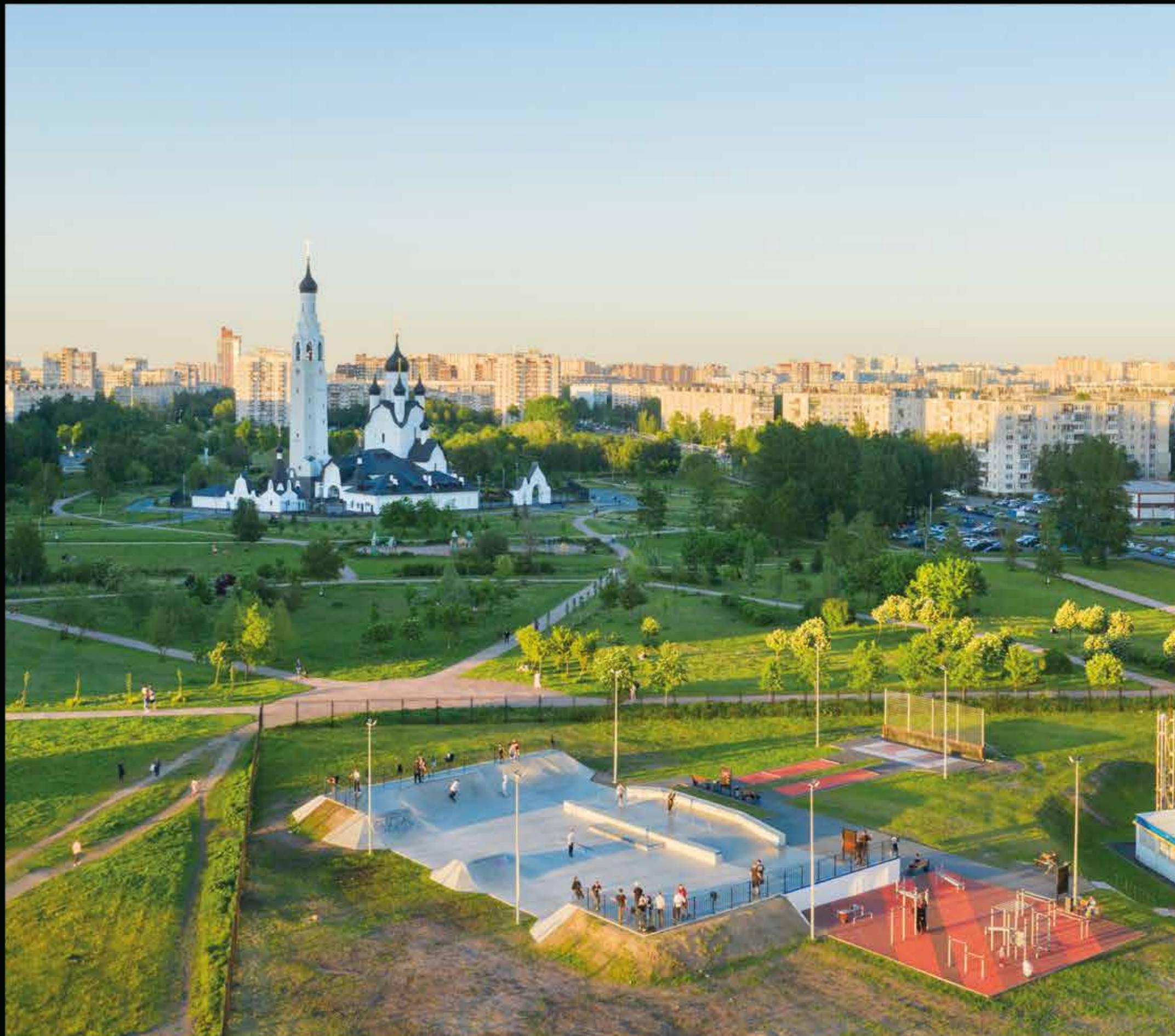
## МЕСТА РЯДОМ С ВАМИ



## Места рядом с вами

Парк Строителей – идеальное место отдыха как для семей с детьми, так и для тех, кто увлекается спортом.

На территории парка расположены детский городок, физкультурно-оздоровительный комплекс, скейт-парк и воркаут площадка.



# Характеристики проекта

Количество корпусов: 1

Количество секций: 10

Количество апартаментов: 1627

Высота потолков: 2,7 – 3 м

## Этажность

Общая этажность: 11-17 эт.

Секция 3.1, 3.2, 3.6 – 14 эт.

Секция 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.8 – 17 эт.

Секция 3.9, 3.10 – 11 эт.

## Паркинг

Для жильцов: подземный на 432 машиноместа

Для гостей: 106 машиномест за пределами внутренней территории

## Взгляд изнутри

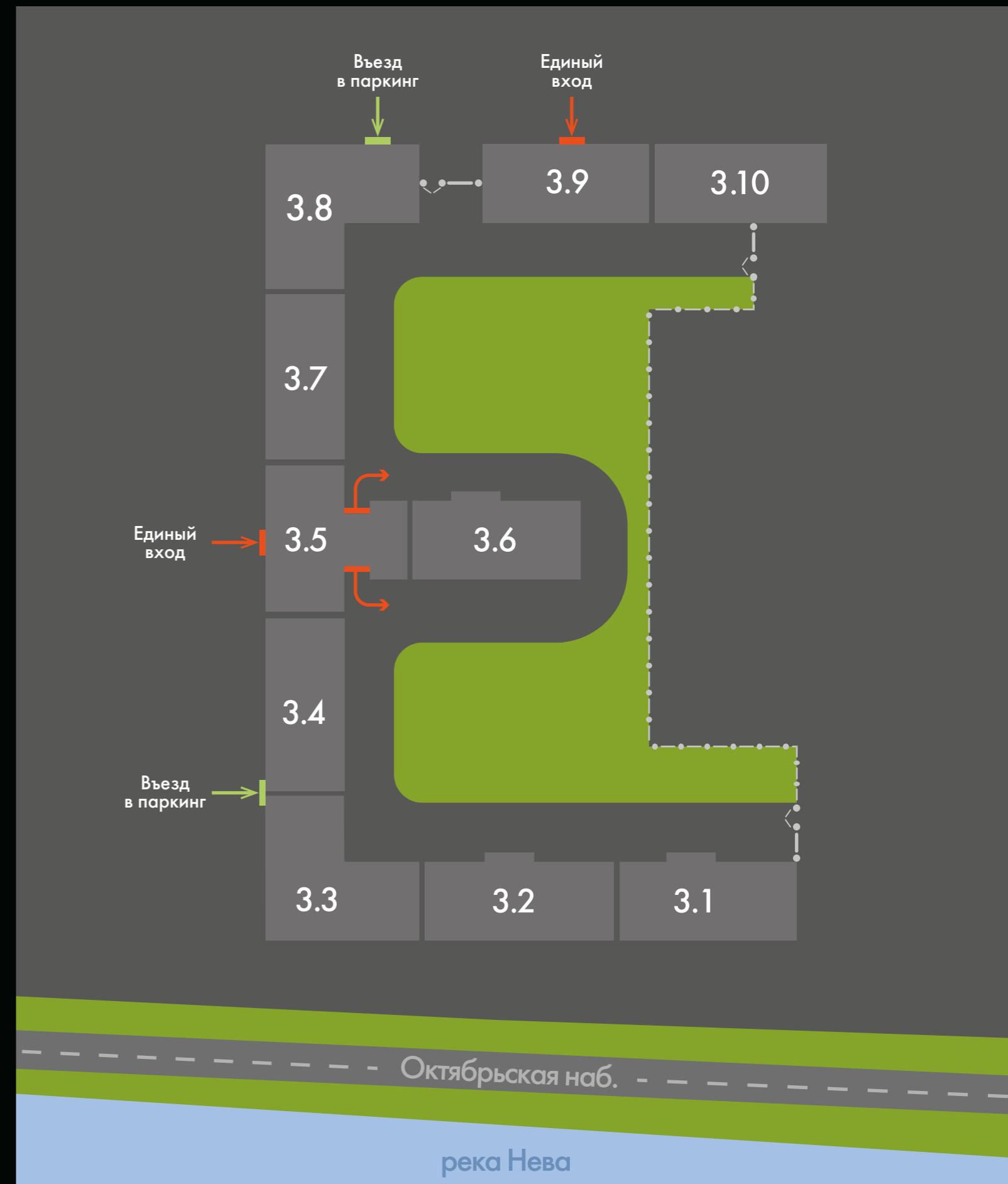
Окна: трехкамерный ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Квартирные двери: металлические, со звукоизоляцией

Лифты: с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемностью 400 кг и 1000кг. Предусмотрен спуск лифта в паркинг.

## Внутренние сервисы

- Зона ресепшн с функцией консьержа
- Зоны ожидания
- Вендинг (автоматы, постаматы, боксы хранения)
- Детская игровая комната
- Колясочные с возможностью зарядки электросамокатов
- Подземный паркинг



# ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- >17 МЛН М<sup>2</sup> – СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 19 ЛЕТ
- >1,06 МЛН М<sup>2</sup> ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2024 ГОДУ
- ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- ОКОЛО 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, А ТАКЖЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ - В 2024 ГОДУ КОМПАНИИ ВНОВЬ ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ А-(RU)
- >20 000 ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ



**Центральный офис продаж  
ГК ФСК в Санкт-Петербурге**  
ул. Матроса Железняка, д. 2  
Ежедневно с 9:00 до 21:00

 [fsknw.ru](http://fsknw.ru)

 (812) 703-55-55