

О ПРОЕКТЕ

ВОРОНЦОВСКИЙ

UP-КВАРТАЛ



ВОРОНЦОВСКИЙ

UP-КВАРТАЛ

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ UP-КВАРТАЛА

Дома в формате UP-кварталов – всегда больше, чем просто жилые комплексы. UP — для тех, кому необходимого уже недостаточно и хочешь позволить себе больше. UP — для тех, кто уже многого достиг, но не намерен останавливаться. Для тех, кто не мечтает, а ставит цели. Для тех, кто видит перспективу. В UP-кварталах всего больше: больше наполнения, больше полезных метров, больше технологий. Это жилые комплексы, которые превосходят конкурентов и в деталях, и в главном. Это всегда на уровень UP.

- жилой комплекс класса комфорт+;
- станция метро «Девяткино» в 15 минутах пешком;
- планировки бизнес-класса;
- квартиры с отделкой и без;
- безбарьерная среда;
- благоустроенные зоны отдыха;
- закрытый двор без машин;
- подземный паркинг.



НА СВЯЗИ С МЕГАПОЛИСОМ, НА ФОНЕ ПРИРОДЫ

UP-квартал «Воронцовский» находится в Новом Девяткино, молодом и наиболее активно развивающемся районе петербургской агломерации, великолепно интегрированном в транспортную и социальную инфраструктуру Ленинградской области и Петербурга.

Поблизости расположены зеленые массивы, водоемы, определяющие живописный ландшафт, места для спокойного и активного отдыха.

UP-квартал «Воронцовский» расположен ближе всех строящихся жилых комплексов к метро «Девяткино» — всего 15 минут пешком, и вы на месте. Рядом выезд на КАД – удобно добираться до любой точки города, и шоссе в сторону Токсово – а это потрясающая природа Кавголовского озера, горнолыжные курорты и атмосфера лучшего загородного направления Петербурга.



15
минут пешком
до м. «Девяткино»

7
минут на авто
выезд на КАД

15
минут на авто
до «Мега Парнас»

20
минут на авто
Кавголовское озеро, «Охта-парк», курорт «Северный склон»

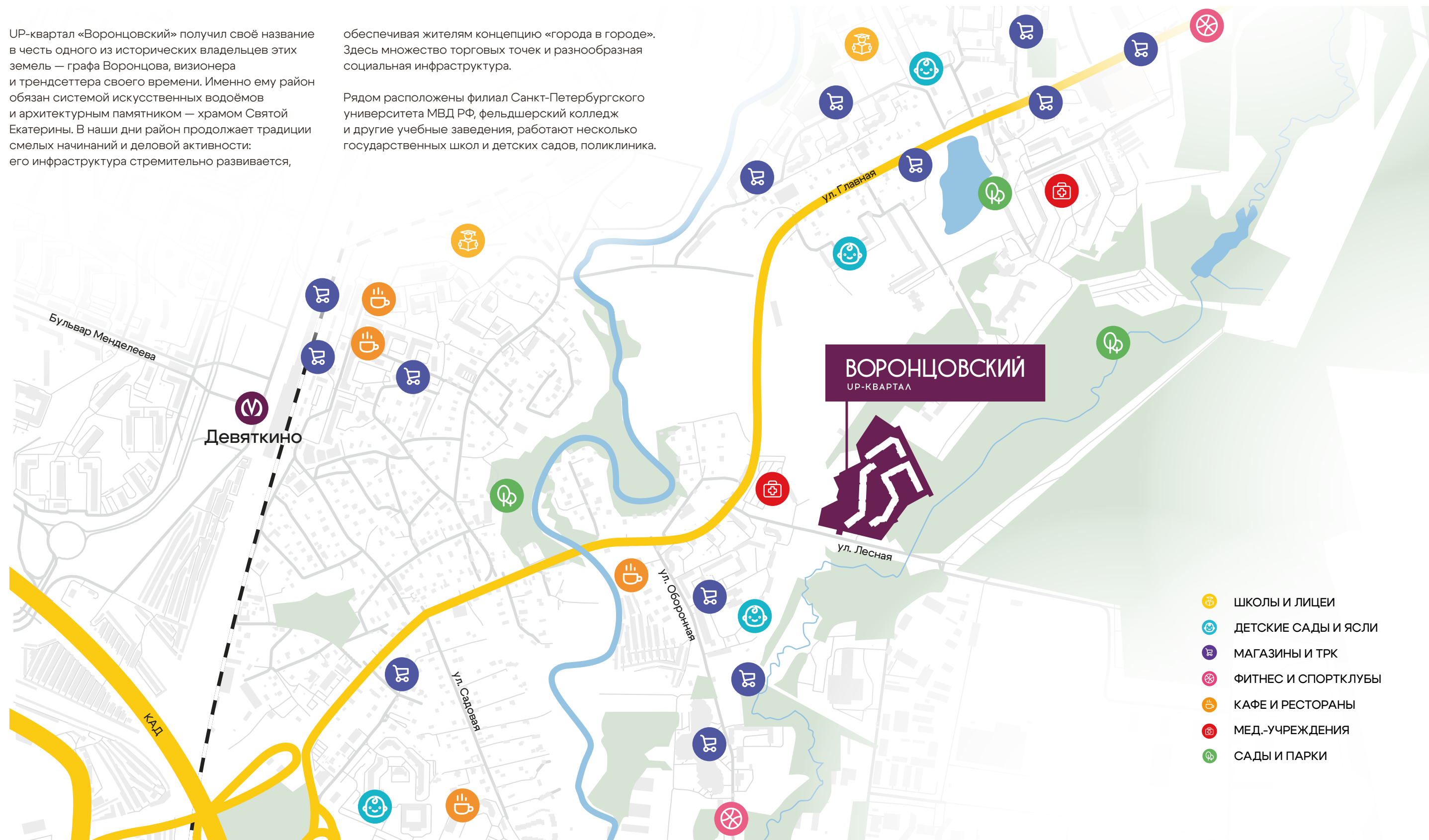


ВСЁ — РЯДОМ С ДОМОМ

УР-квартал «Воронцовский» получил своё название в честь одного из исторических владельцев этих земель — графа Воронцова, визионера и трендсеттера своего времени. Именно ему район обязан системой искусственных водоёмов и архитектурным памятником — храмом Святой Екатерины. В наши дни район продолжает традиции смелых начинаний и деловой активности: его инфраструктура стремительно развивается,

обеспечивая жителям концепцию «города в городе». Здесь множество торговых точек и разнообразная социальная инфраструктура.

Рядом расположены филиал Санкт-Петербургского университета МВД РФ, фельдшерский колледж и другие учебные заведения, работают несколько государственных школ и детских садов, поликлиника.



- ШКОЛЫ И ЛИЦЕИ
- ДЕТСКИЕ САДЫ И ЯСЛИ
- МАГАЗИНЫ И ТРК
- ФИТНЕС И СПОРТКЛУБЫ
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
- МЕД.-УЧРЕЖДЕНИЯ
- САДЫ И ПАРКИ

ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ

СРОК СДАЧИ

1-Я ОЧЕРЕДЬ (КОРП. А И Б) – II КВ. 2026

2-Я ОЧЕРЕДЬ (КОРП. В) – IV КВ. 2026

Мы убеждены, что чувство комфорта и безопасности максимально важны, и сделали всё, чтобы обеспечить их жителям UR-кварталов. «Воронцовский» обладает целым рядом особенностей, которые выгодно выделяют его среди череды соседствующих проектов комфорт-класса:

- закрытый двор без машин;
- благоустроенные зоны отдыха;
- безбарьерная среда;
- дизайн-проект акцентного освещения;
- охраняемая территория с видеонаблюдением;
- единая концепция дворового пространства и озеленения.



СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



БЛАГОРОДНАЯ АРХИТЕКТУРА

UP-квартал «Воронцовский» выделяется эстетикой архитектурных и дизайнерских решений.

Фасады домов выполнены из керамогранита и фактурной штукатурки благородных оттенков с терракотовыми акцентами. Шаг рисунка отличается

от секции к секции, делая общий вид динамичным. Все общественные пространства квартала выдержаны в единой стилистике: функциональные элементы — от навигации по комплексу до зон отдыха — оформлены в соответствии с авторским дизайн-проектом.



ДЕТЯМ И ВЗРОСЛЫМ: БОЛЬШЕ ПРИВЫЧНОГО

Просторная территория жилого комплекса поделена таким образом, чтобы быть максимально удобной и насыщенной для жителей. Функциональные зоны предусмотрены для всех: детские площадки, спортивная территория, зона для отдыха и уличный коворкинг — вам не захочется выходить за территорию своего ЖК!

Детские площадки сделаны из натуральных материалов с безопасным покрытием. Их элементы не только продуманы с участием профильных экспертов с точки зрения разновозрастности и всестороннего развития, но и просто очень красивы. Прогулки с детьми точно станут дольше!

Для любителей спорта — профессиональные спортивные площадки с разнообразными снарядами и навесами, а также беговые и велодорожки.



ЗЕЛЕНЫЙ МИР ВОКРУГ

Для проекта разработан авторский дендроплан.

Концепция озеленения охватывает десятки различных параметров. Разносезонность – чтобы вы могли наслаждаться растительностью круглый год. Сочетаемость – баланс между посадками рассчитан таким образом, чтобы поддерживать оптимальный рост всех растений. Приживаемость – чтобы капризы петербургской погоды не влияли на мини-парк в ЖК.

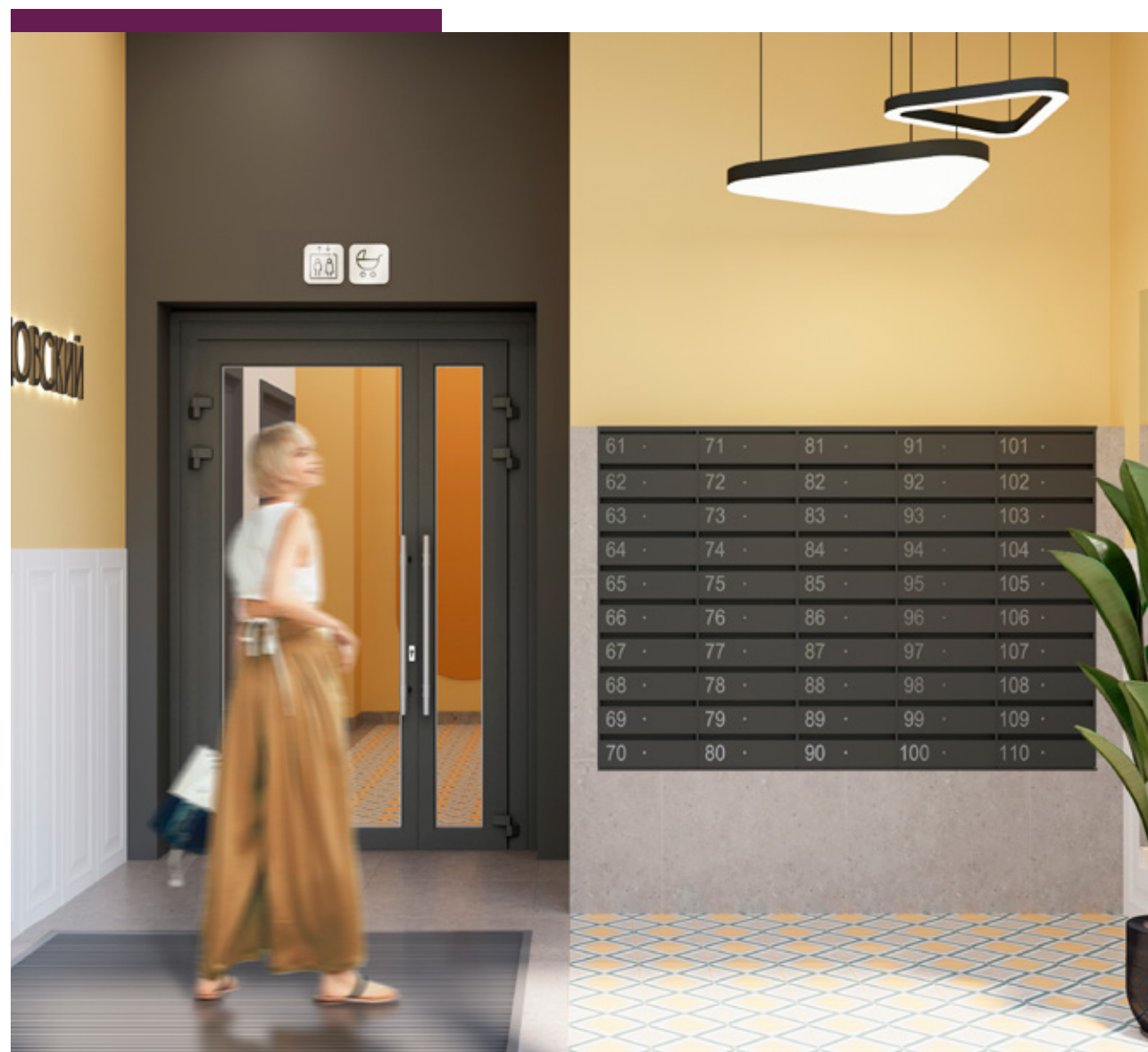
Элементы дизайна органично интегрированы в природу – камни сочетаются с полевыми цветами, скамейки установлены на площадках из натуральных материалов среди растений, подсветка подчеркивает эстетику.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Холлы первых этажей – с индивидуальным дизайном и применением преимущественно натуральных материалов. Эстетичная навигация, акцентные элементы – вы будете гордиться своим домом. Предусмотрены колясочные и места для хранения велосипедов, а также зарядки для мини-электротранспорта жильцов.

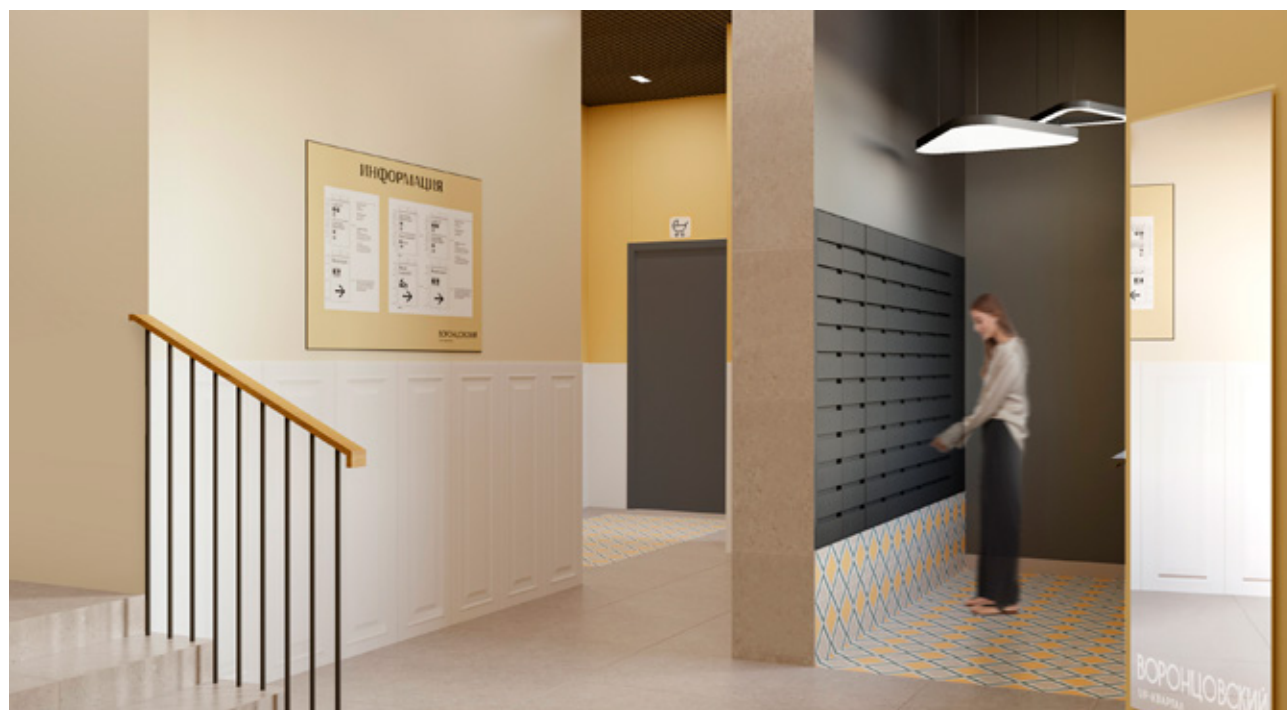
Вход в парадные находится на уровне земли, чтобы было удобно проходить с коляской или велосипедом. Благодаря сквозным проходам попасть во двор с внешнего контура территории можно, не обходя весь корпус.



■ Авторский дизайн общих зон



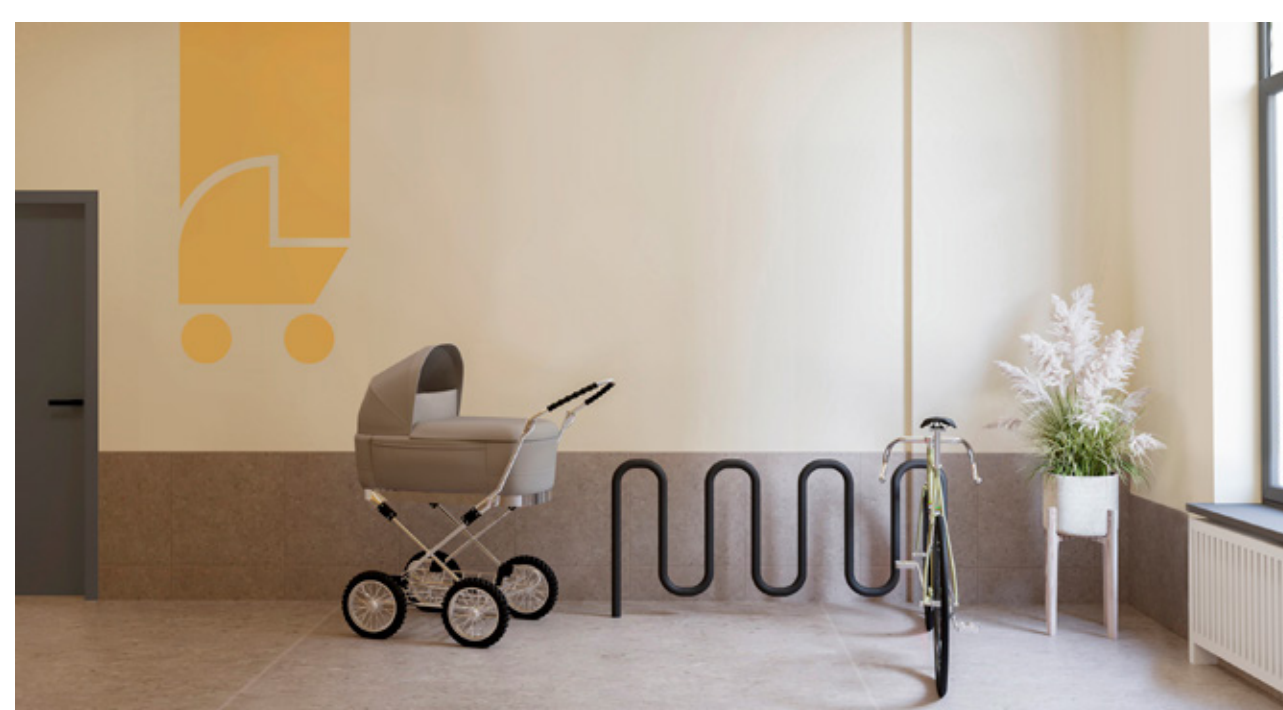
■ Эстетика в деталях



■ Детская игровая комната



■ Просторные колясочные



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

- возможность вывода систем на специальный планшет;
- установка специальных клапанов проветривания аэрбокс-комфорт;
- вывод информации на мобильное приложение;
- современная IP-телефония;
- автоматизированная передача показаний в УК;
- возможность подключения видеодомофонов;
- пятикамерные оконные блоки с двухкамерным остеклением;
- высокоскоростной интернет.



ЭКОЛОГИЯ И ОСОЗНАННОСТЬ

- раздельный сбор отходов по категориям: стекло, пластик (PET), бумага;
- выделенные зоны выгула питомцев с дог-пакетами;
- специальный контейнер для сбора батареек, градусников и энергосберегающих ламп.



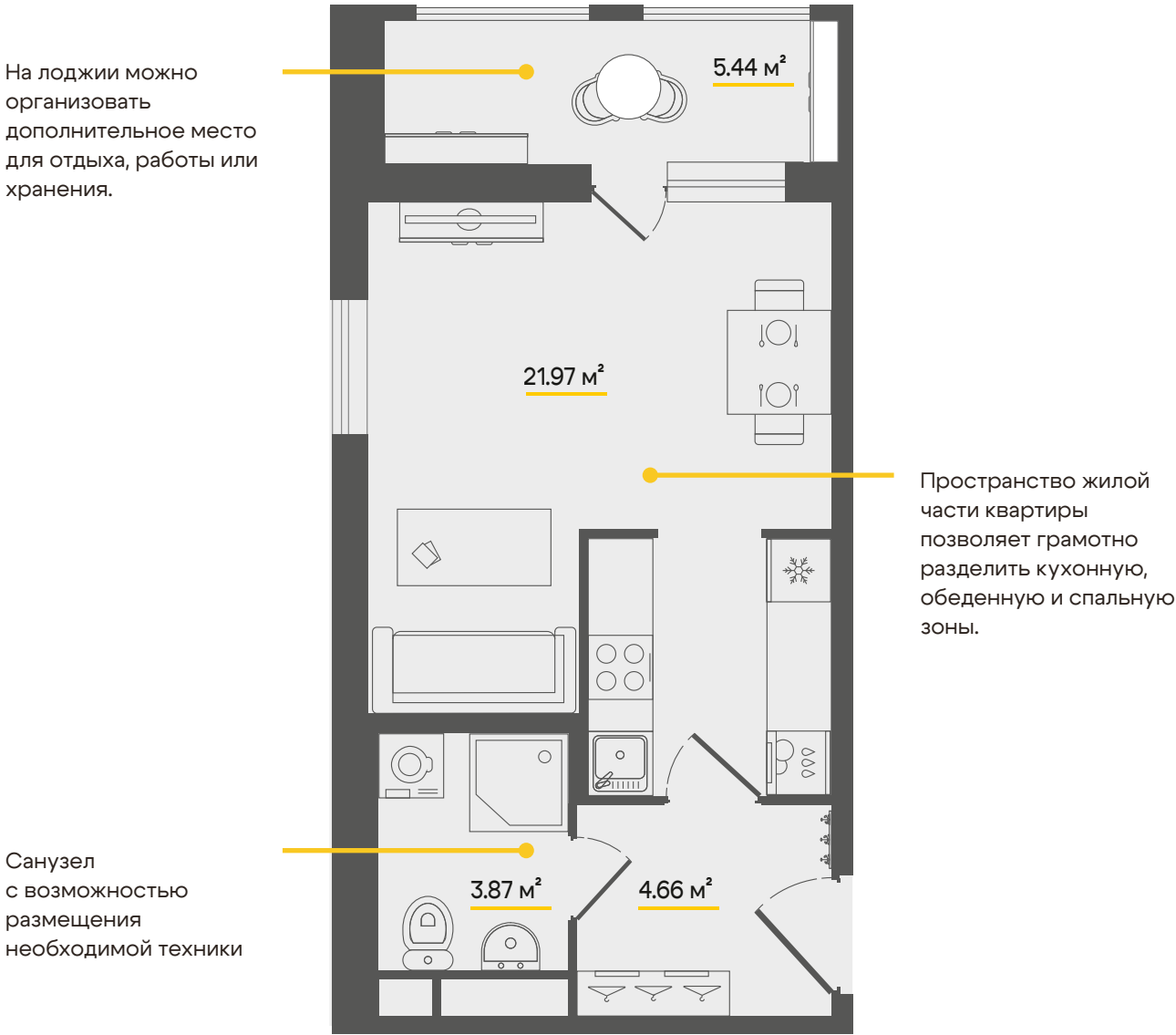
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- классические и евро форматы планировок;
- квартиры с кухнями-гостиными;
- мастер-спальни;
- отдельные гардеробные;
- французские кухни: рабочие зоны с 2 сторон;
- лоджии увеличенной площади на 2 стороны.



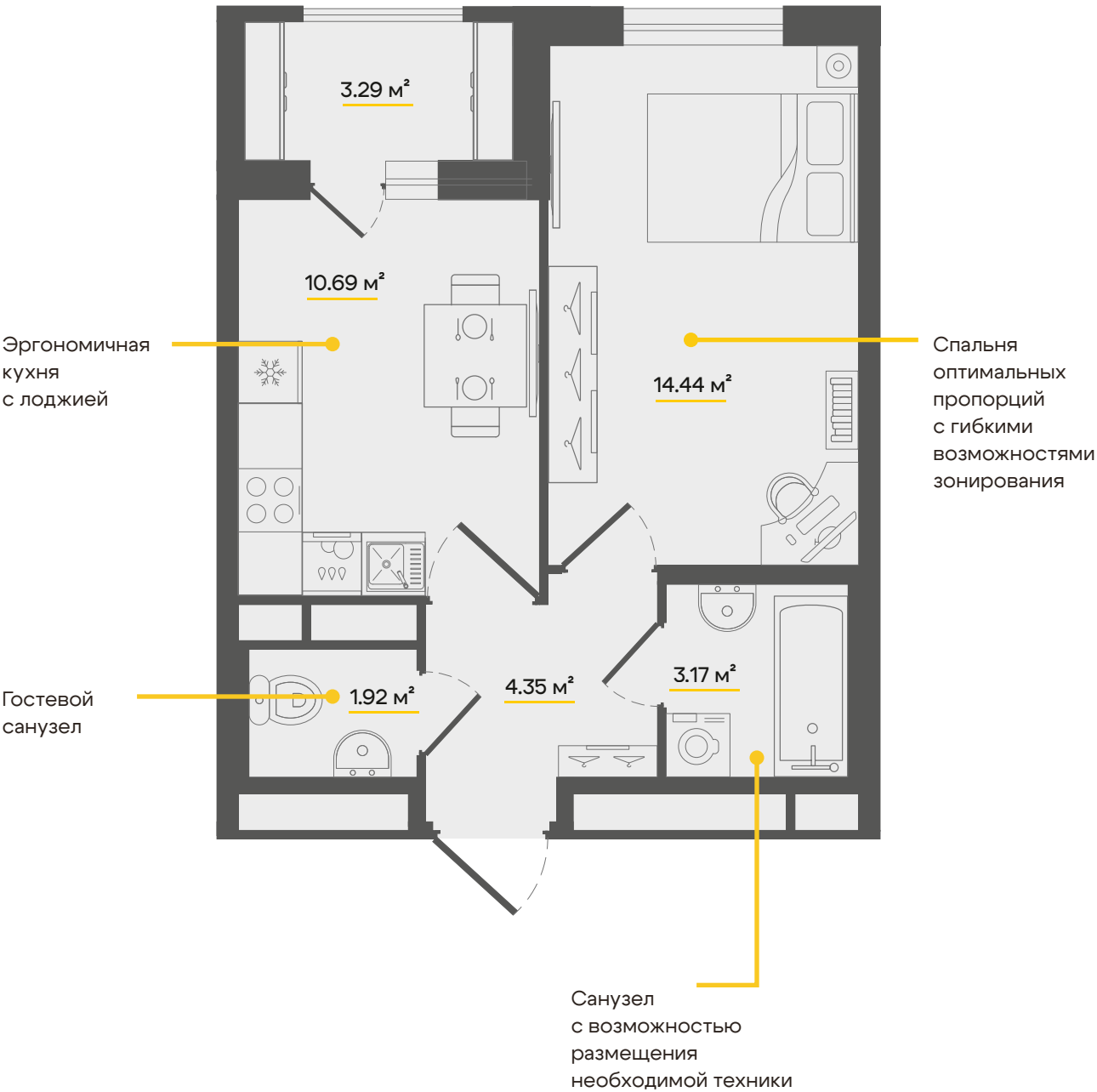
33,2 м²

СТУДИЯ



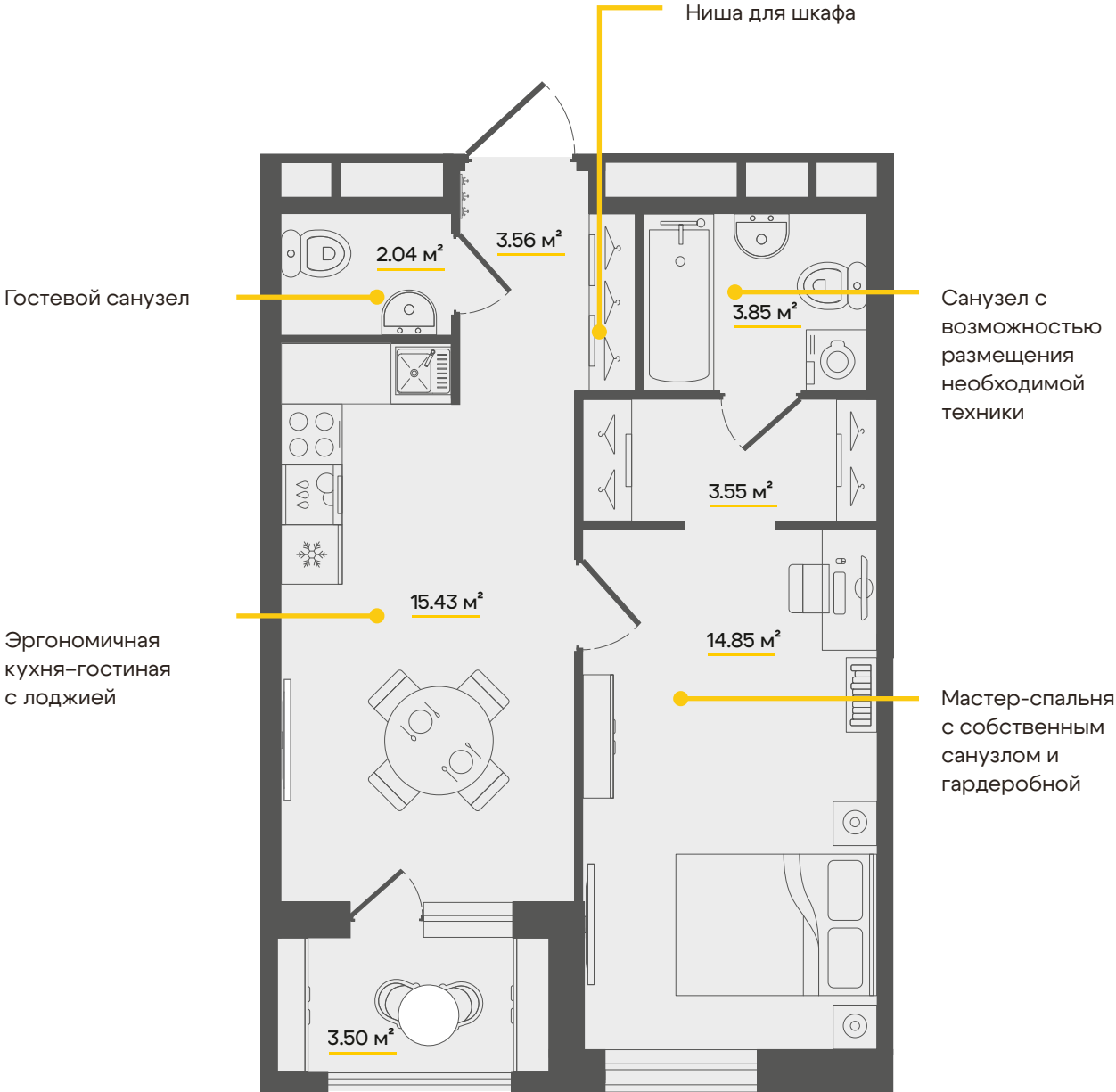
36,2 м²

1-КОМН.



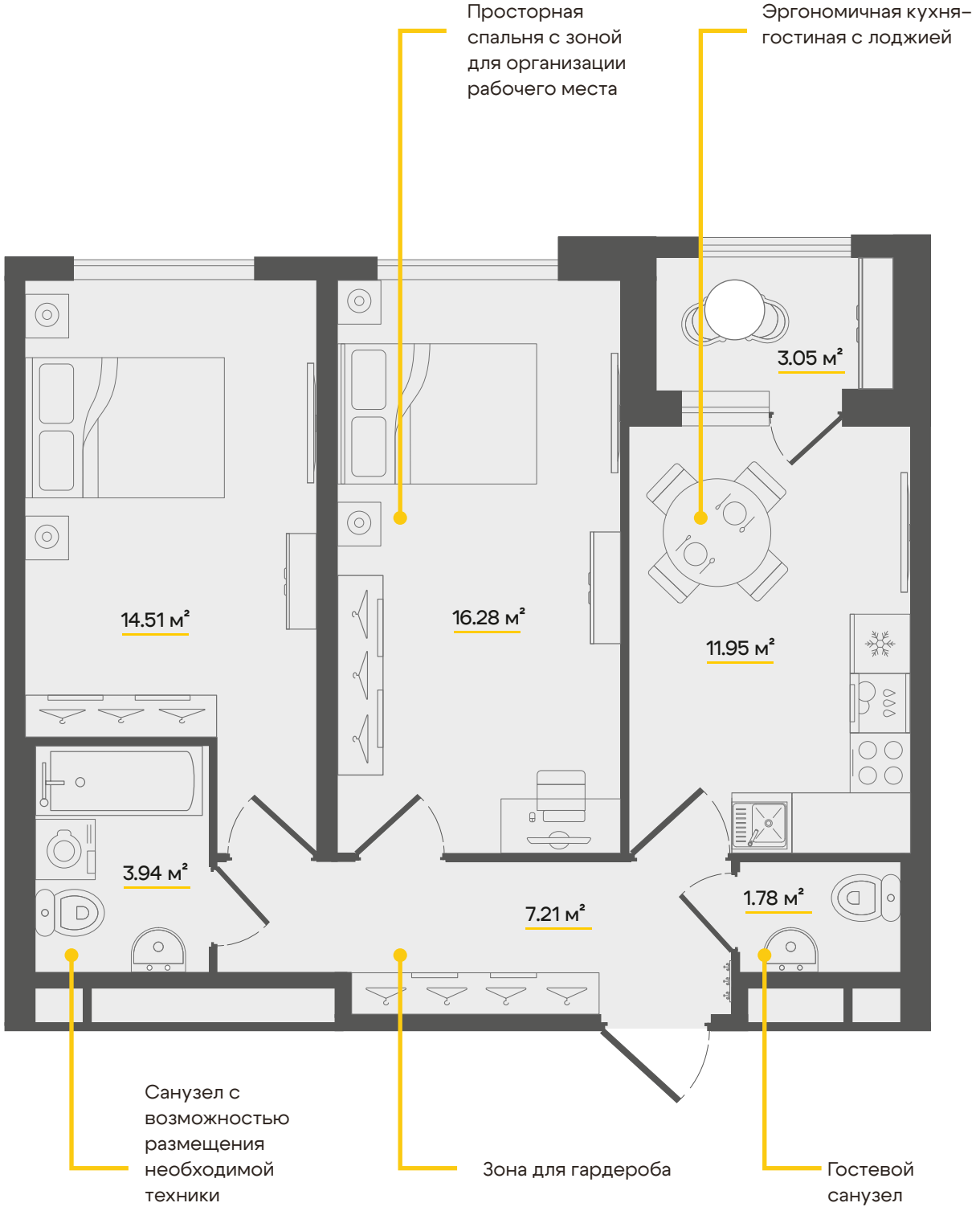
45,04 м²

2-ЕВРО



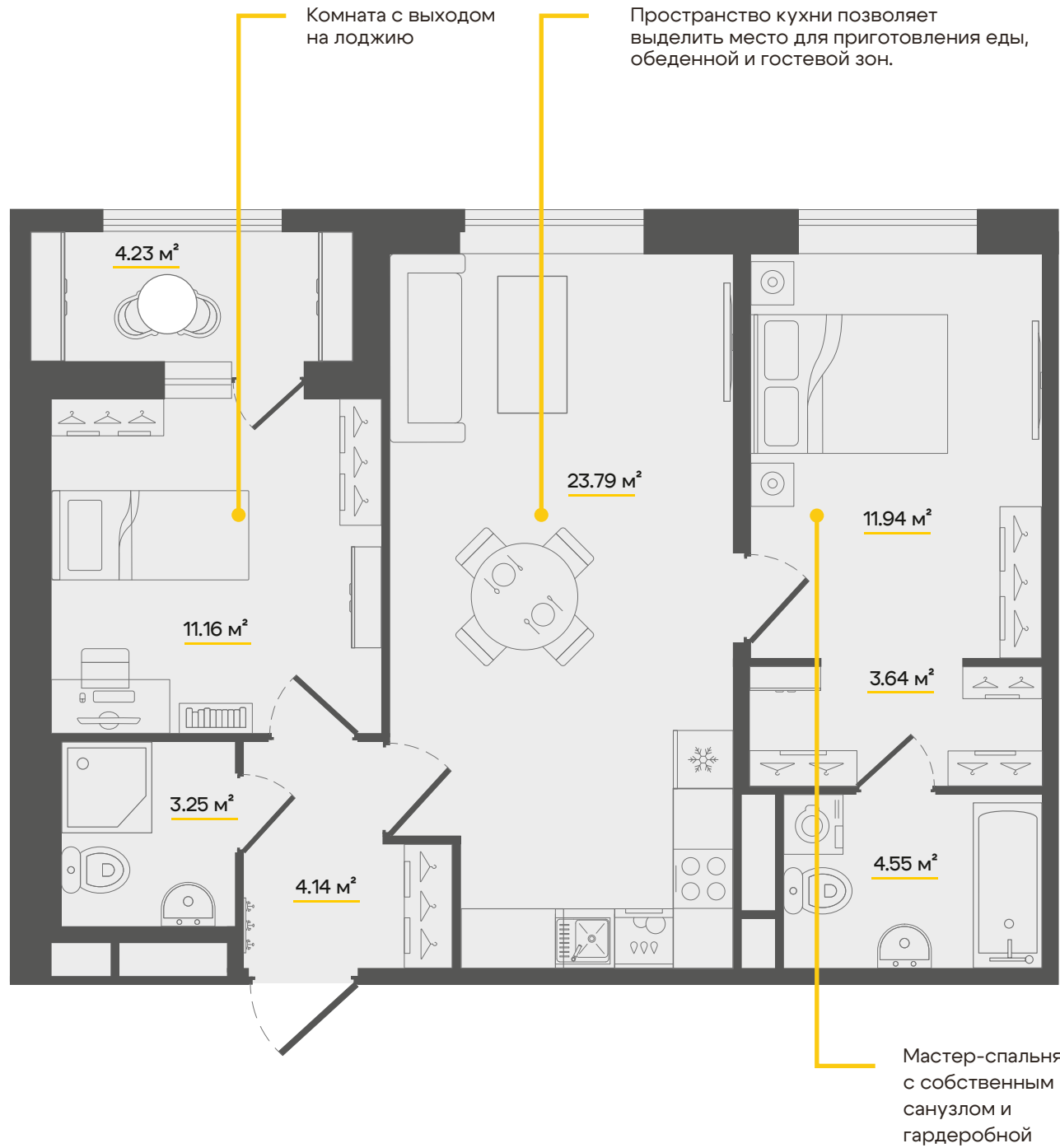
57,19 м²

2-КОМН.



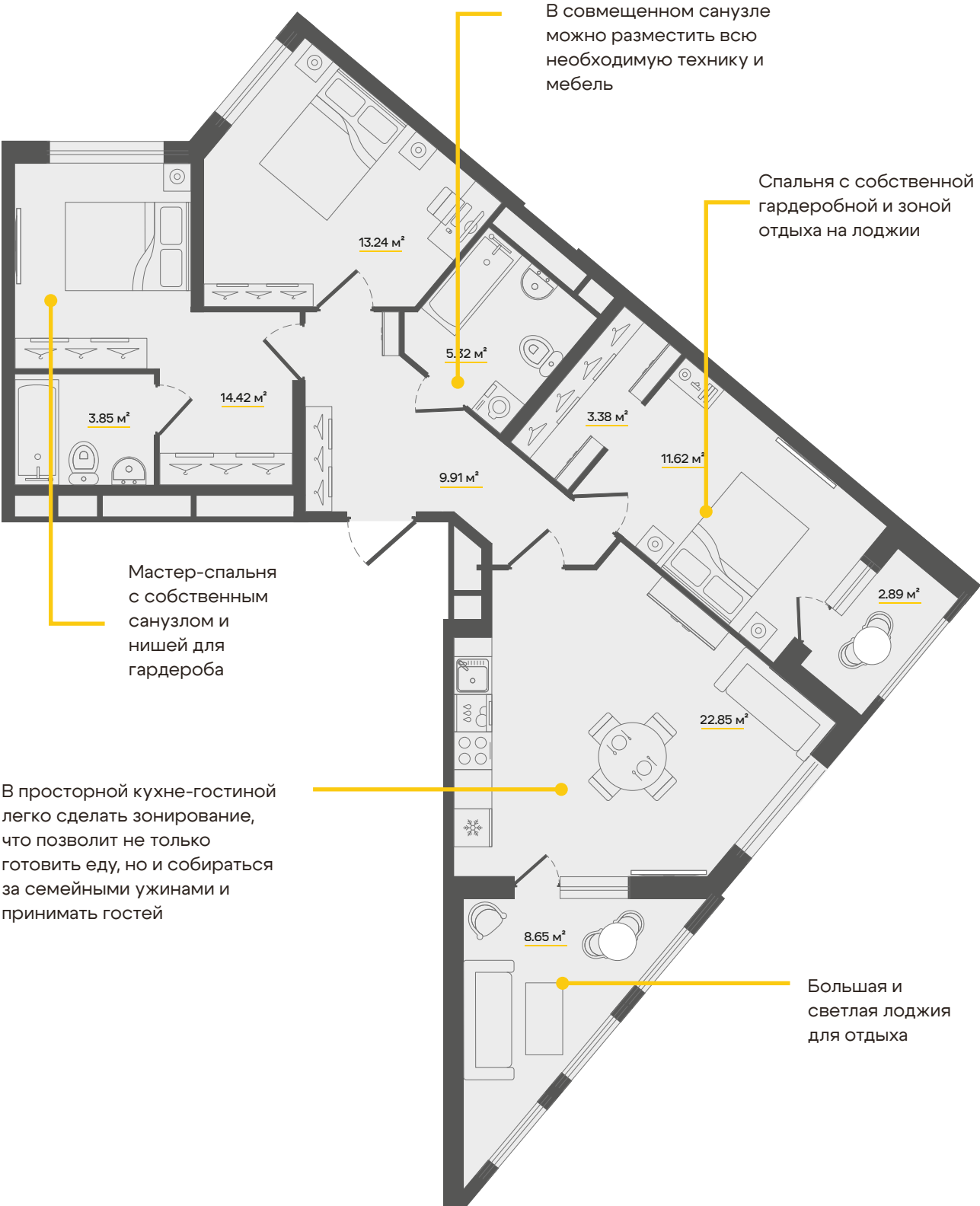
64,59 м²

3-ЕВРО



90,37 м²

4-КОМН.



НОВЫЙ ФОРМАТ ОТДЕЛКИ

АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА

- качественно выполненная подготовка всех поверхностей от пола до потолка;
- разводка с розетками и выключателями;
- стены с обоями под покраску;
- натяжные или окрашенные потолки;
- пол, покрытый ламинатом;
- современные межкомнатные двери;
- широкие плинтусы;
- ванны и санузлы, отделанные кафельной плиткой, с установленной сантехникой.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В UP-квартале «Воронцовский» предусмотрено сразу 2 теплых подземных паркинга – вашему автомобилю не страшны плохая погода или отсутствие свободных мест в районе. Безопасность обеспечивает охранный пост,

видеонаблюдение и система доступа для владельцев. Высота паркинга – до 3,2 м, что позволит разместить габаритные авто с багажниками. Стильная навигация и световая разметка – детали, продуманные создателями проекта.



МЕСТА ПОБЛИЗОСТИ

■ Озера: Кавголовское и Хепоярви



■ «Мега Парнас»



■ «Охта Парк»



■ Комплекс отдыха «Северный склон»



ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- **> 17 МЛН М² — СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 19 ЛЕТ**
- **ВХОДИТ В ТОП-10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)**
- **ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ: В 2023 ГОДУ КОМПАНИИ ВНОВЬ ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ A-(RU)**
- **> 700 ТЫС. М² ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2023 ГОДУ**
- **ОКОЛО 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, А ТАКЖЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**
- **> 20 000 ЧЕЛОВЕК — ОБЩЕЕ ЧИСЛО СОТРУДНИКОВ**

Вся информация, представленная в буклете, носит информационный характер, не является офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Представленные рендеры и планировки размещены в ознакомительном порядке, возможна корректировка проектных решений.



Центральный офис продаж
в Санкт-Петербурге:
ул. Матроса Железняка, д. 2
Ежедневно с 9:00 до 21:00

 fsknw.ru

 (812) 703-55-55