

О ПРОЕКТЕ

НОВЫЙ МОСКОВСКИЙ

УР-КВАРТАЛ



НОВЫЙ
МОСКОВСКИЙ
UP-КВАРТАЛ





МЕСТО, ГДЕ ВСЁ –
ДЛЯ МЕНЯ

О ПРОЕКТЕ

Здесь всё создано для вашего
удобства и спокойствия.
Это больше, чем просто жилой
комплекс – это ваш новый дом

Новый уровень комфорта

ГК ФСК представляет премьеру
в концепции ир-кварталов — жилой
комплекс «Новый Московский»
в Пушкинском районе.

В Санкт-Петербурге и области уже
успешно реализованы четыре ир-
квартала, и новый, пятый проект станет
самым современным и продуманным
из всех.

Этот комплекс объединит
в себе успешный опыт создания
современных проектов класса
комфорт плюс и лучшие
мировые практики строительства
и урбанистики. Стандарт ир-кварталов
— создавать не просто привычные
жилые комплексы, а особенные
проекты, жизнь в которых комфортна
в каждой детали.







Новое место силы

Ур-квартал «Новый Московский» возводится в уникальном месте и находится буквально в центре всего, что необходимо его жителям. Равнодаленность от ключевых точек Петербурга, дворцовых пригородов Пушкина и Павловска, роскошных

парков и фонтанов, позволит максимально разнообразить вашу жизнь. Прекрасная транспортная доступность обусловлена непосредственной близостью Московского и Колпинского шоссе, а также платной трассы М-11.

10 минут

мкр-н «Славянка»
и КДЦ Green Park

15 минут

город Пушкин
и парки

20 минут

КАД, м. «Купчино»,
м. «Шушары»

30 минут

аэропорт Пулково



Схема маршрута

Первый этап

Второй этап

Завершение строительства линии
планируется в 2026 г.

Забудьте о пробках —
ваше время бесценно.
Быстрая и надёжная
транспортная доступность
обеспечена скоростным
трамваем

Новый транспорт

К заселению первых корпусов UP-квартала «Новый Московский» будет запущен один из крупнейших инфраструктурных проектов последних лет — выделенная линия скоростного трамвая «Славянка», которая соединит микрорайон и станцию метро «Купчино».

Трамвай подарит новый уровень комфорта в поездках по городу благодаря современным вагонам с Wi-Fi и зарядными устройствами, возможность планировать время на дорогу с точностью до минут и гарантированным отсутствием пробок.

Район рядом с UP-кварталом
«Новый Московский»
станет новой точкой роста
Санкт-Петербурга благодаря
строительству кампуса СПбГУ
около Пушкина

Новые перспективы

Новый университетский город — это не только учебные корпуса и лаборатории, но и корпуса академической гимназии, гостиницы, спортивный центр, каток, конгресс-центр и многое другое. Жизнь в таком окружении не только комфортна, но и престижна. Недвижимость здесь будет крайне востребована и заметно вырастет в цене.

Реализация проекта уже началась: к 2026 году здесь появятся учебные корпуса, кафе и другая инфраструктура. Всего кампус займет более 200 гектаров и станет одним из крупнейших проектов такого рода в России.



Проект архитектурного бюро «Студия 44»



ЛЮБЛЮ,
КОГДА КРАСОТА
ФУНКЦИОНАЛЬНА

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Концепцию UP-квартала
создавали эксперты известного
петербургского бюро «А.Лен»



Одна из важных особенностей проекта — средняя этажность, соразмерная человеку. Высота варьируется от 6 до 10 этажей, что делает застройку динамичной, а жителям позволяет ощущать себя комфортно.

Дома будут построены по одной из самых надежных технологий — монолитные каркасы с облицовкой штукатуркой терракотового, белого и серого цветов.

Во входных группах и парадных
сочетаются продуманность
и стиль, делая ваше возвращение
домой удобным и приятным

Парадная как начало нового комфорта

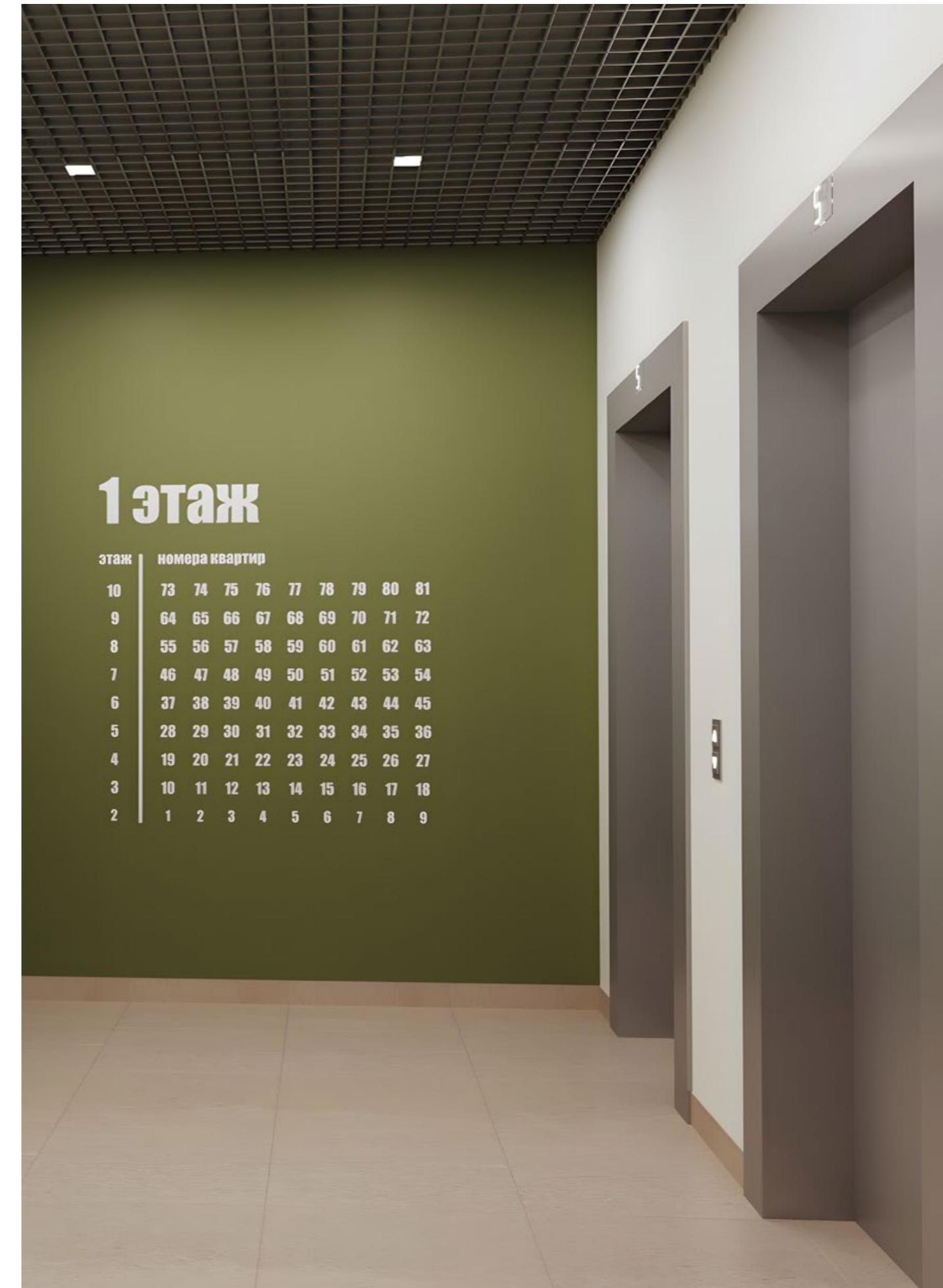
Вход в новую жизнь в UP-квартале
начинается с удобной и стильной
парадной.

Вход в дом с уровня земли, чтобы
без проблем пройти с коляской
и провезти велосипед. Авторский
дизайн общих зон создает
атмосферу уюта и гармонии,
сочетая природную красоту

с современными технологиями.
В каждой секции – не менее двух
скоростных лифтов для комфорtnого
перемещения.

Яркая навигация и качественные
материалы создают ощущение
приятного и продуманного
пространства.





этаж	номера квартир
10	73 74 75 76 77 78 79 80 81
9	64 65 66 67 68 69 70 71 72
8	55 56 57 58 59 60 61 62 63
7	46 47 48 49 50 51 52 53 54
6	37 38 39 40 41 42 43 44 45
5	28 29 30 31 32 33 34 35 36
4	19 20 21 22 23 24 25 26 27
3	10 11 12 13 14 15 16 17 18
2	1 2 3 4 5 6 7 8 9



Территория комфорта расширяется

В общих зонах будут приятные детали: например, зоны для обмена книгами. Это удобное и экологичное решение для любителей чтения.

В каждой парадной будет колясочная комната, чтобы у вас в квартире было больше места и больше свободного пространства для жизни.

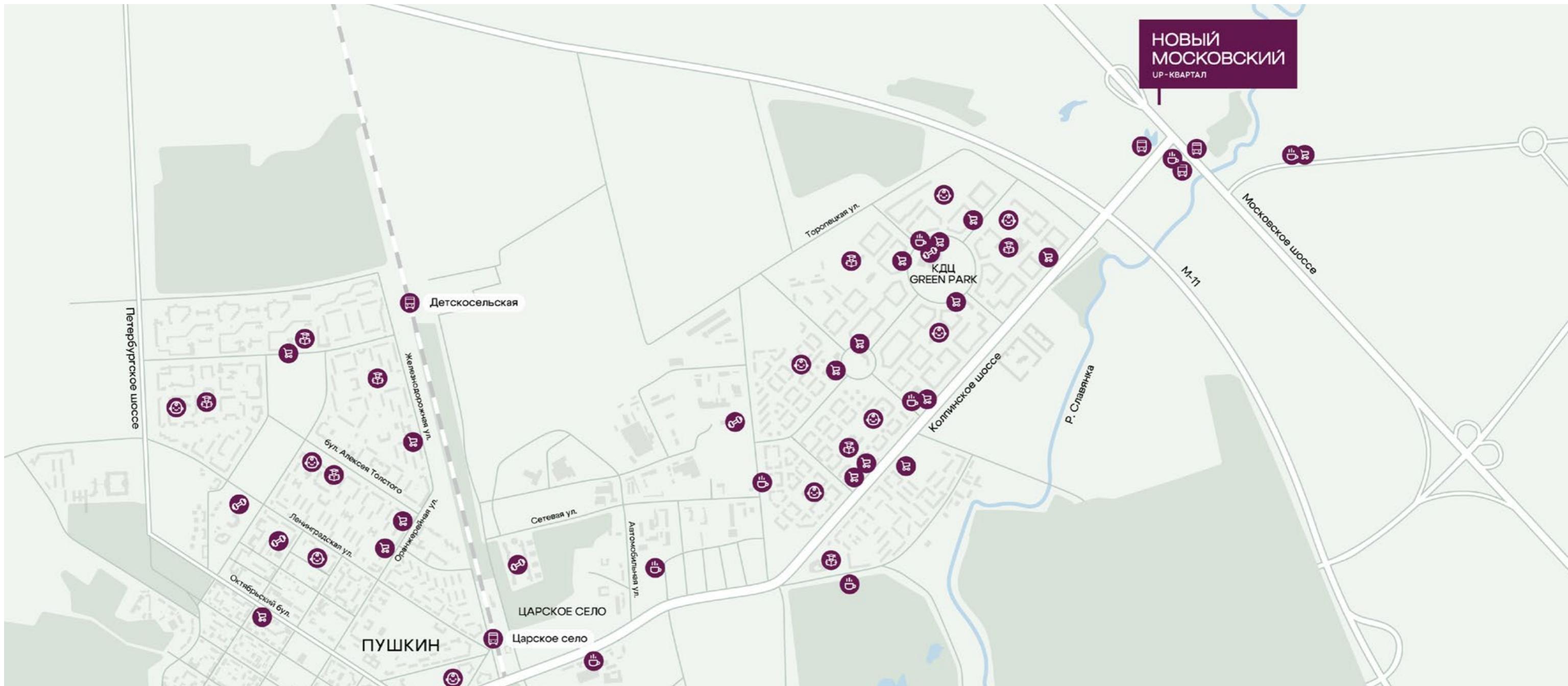
Здесь продумано всё — например, в колясочных комнатах есть розетки для зарядки электротранспорта жильцов (велосипеды, самокаты), что делает жизнь комфортнее и практичнее.



МНЕ ХОРОШО,
КОГДА ВСЁ НУЖНОЕ
РЯДОМ

ИНФРАСТРУКТУРА





Новое вокруг

Место, где будет располагаться UP-квартал «Новый Московский», характерно сложившейся и насыщенной инфраструктурой.

Рядом есть все необходимое: учебные заведения, медицинские учреждения, крупнейшие в районе ТРК, фитнес-клубы, кафе.

- ⊕ Школы и лицеи
- ⊕ Магазины и ТРК
- ⊕ Детские сады
- ⊕ Фитнес и спорт-клубы
- ⊕ Общественный транспорт
- ⊕ Кафе и рестораны



В UP-квартале «Новый Московский»
предусмотрены все условия
для комфортной и удобной жизни

Собственная инфраструктура

- Школа на 550 мест со специализированными IT-, AI- и VR-классами
- Современные городские рестораны, кафе-пекарни и кофейни
- Детский сад на 280 мест
- Бьюти-салон
- Поликлиника
- Велнес-клуб
- Детский клуб
- Аптека
- Медицинские кабинеты для взрослых и детей
- Магазины шаговой доступности



На территории и в шаговой доступности — фитнес-клубы, магазины с качественными



Высокие стандарты и комфорт становятся привычной частью жизни

Схема территории UP-квартала

Первая очередь
срок ввода - IV кв. 2025 г.

- 🕒 Детский сад (280 мест)
- 🕒 Школа (550 мест)
- ✚ Поликлиника
- 🕒 Физкультурно-оздоровительный комплекс
- 🅿️ Парковка
- 🅿️ Крытый многоуровневый паркинг (584 м/м)
- 🕒 Площадка для отдыха
- 🕒 Площадка для детей
- 🕒 Спортивная площадка
- 🕒 Зона барбекю
- 🕒 Скейт-рампа
- 🕒 Памп-трек
- 🕒 Автобусная остановка







Создаем будущее без утренних спешек и долгих поездок. На территории UP-квартала планируется строительство школы и детского сада

Учиться в метрах от дома

Дети будут развиваться в безопасной и заботливой среде, а вы получите дополнительное удобство и гибкость в семейном распорядке, находясь рядом в важные моменты их жизни. Современные образовательные программы в школе,

квалифицированные педагоги, специализированные классы — IT, AI и VR, и детский сад с логопедическими группами — всё это обеспечит всестороннее развитие, чтобы дети могли максимально раскрывать свои таланты.





ДВОР
ПОДСТРАИВАЕТСЯ
ПОД МЕНЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



В UP-квартале «Новый Московский» дворы – это не просто территория, а место для жизни и отдыха

Современные дворы Sport Hub и спортивные площадки

Конфигурация домов формирует закрытые дворы с детскими площадками с современным наполнением.

В центре квартала расположен Sport Hub – многофункциональная спортивная площадка для игры

в мини-футбол, баскетбол или волейбол. Отличная возможность познакомиться с соседями, объединиться в команды и провести дружеские соревнования.

Отдых, спорт или общение –
двор улавливает ваше настроение



Уникальный Sport Hub, спроектированный для вашей повседневной активности, станет центром жизни квартала.

Современный стадион, идеально подходящий для тренировок и спортивных мероприятий. Зона уличного спорта создана для тех, кто стремится к новым достижениям и ощущению свободы движения. Для любителей спокойных,

но не менее увлекательных видов спорта, будут доступны площадки для настольного тенниса и игры в петанк.

А для ценителей адреналина и экстрема – скейт-рампа и памп-трек, где вы сможете испытать свои навыки и эмоции на максимуме. Всё это – создаёт идеальную среду для активного образа жизни.





КОМФОРТ – ЭТО
ЛЮДИ НА ОДНОЙ
ВОЛНЕ СО МНОЙ

ЗОНЫ ОТДЫХА



Мы расширяем зону комфорта
за пределы вашей квартиры,
двора и комплекса

Барбекю на берегу реки

Рядом на берегу реки будет организована
сезонная зона отдыха с беседками и гриль
поинтами. Собраться семьей на природе
рядом с домом на вечеринку с барбекю –
отличный план!





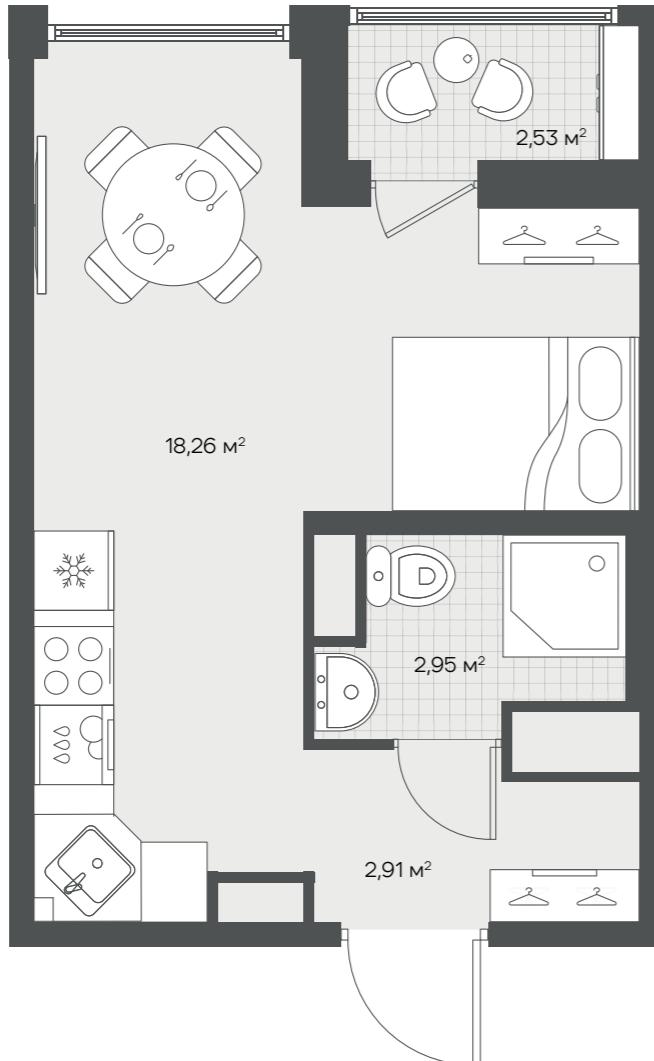
У НАС БОЛЬШЕ
МЕСТА, ВРЕМЕНИ
И СИЛ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Студия

Общая площадь 24,12 м²

- 1 Гостиная 18,26 м²
- 2 Холл 2,91 м²
- 3 С/у 5,19 м²
- 4 Балкон 2,53 м²



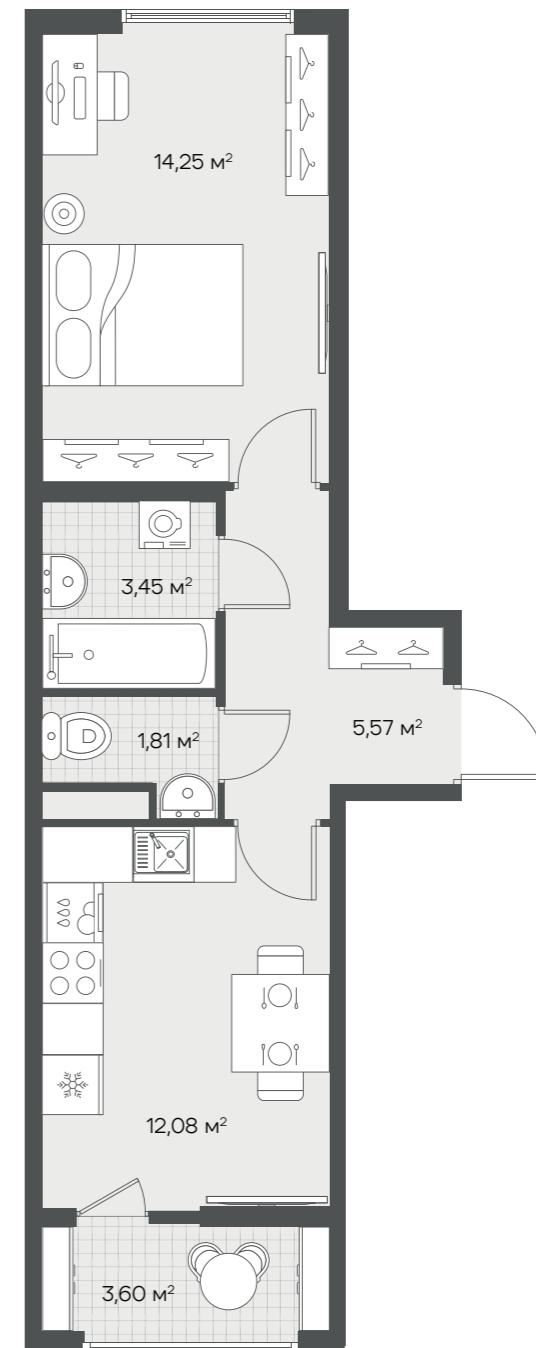
В этой студии функциональности
уделено особое внимание.
Эргономика продумана до мелочей,
чтобы каждый метр пространства
работал на ваш комфорт.

В прихожей — место для шкафа,
в зоне кухни-гостиной вся рабочая
поверхность вдоль одной стены.
На уютном балконе поместятся
столик и кресла.

Однокомнатная квартира

Общая площадь 38,9 м²

- 1 Кухня-гостиная 12,08 м²
- 2 Спальня 14,25 м²
- 3 Холл 5,57 м²
- 4 С/у 3,45 м²
- 5 С/у 1,81 м²
- 6 Балкон 3,60 м²

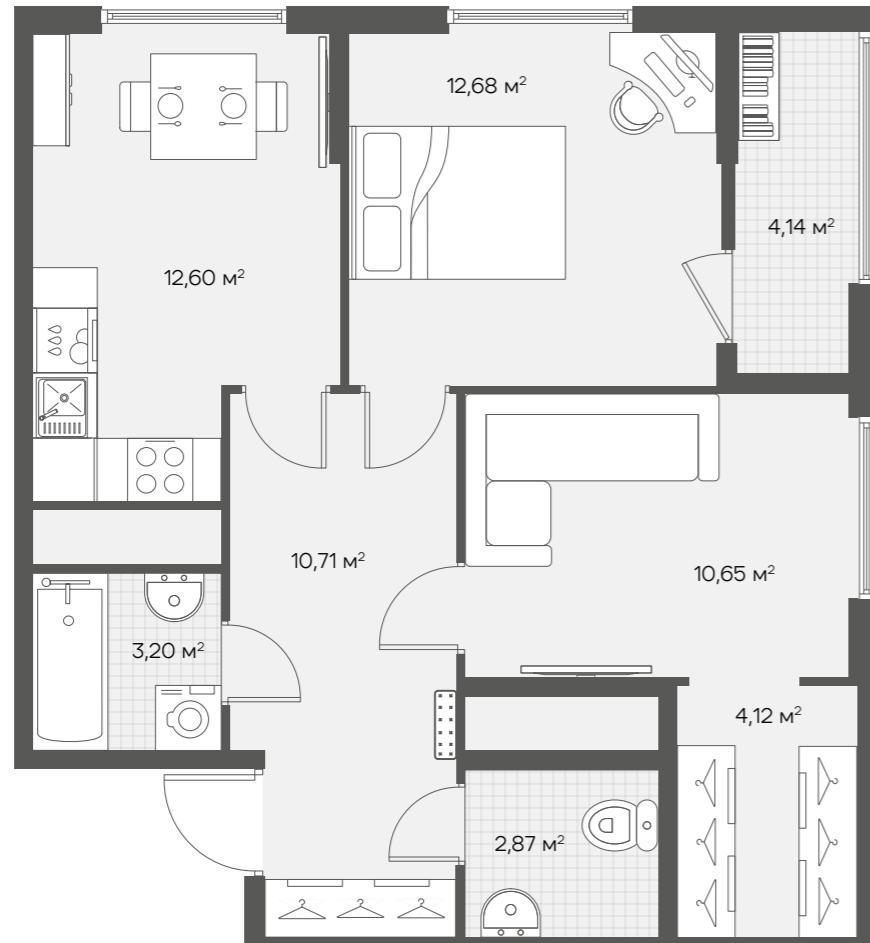


Уютная однокомнатная квартира
с окнами на две стороны.
Эргономичная кухня оптимальных
пропорций с выходом на балкон,
где можно проводить уютные
вечера. В прихожей — есть место
для шкафа.

Двухкомнатная квартира

Общая площадь 58,9 м²

- 1 Кухня-гостиная 12,60 м²
- 2 Спальня 12,68 м²
- 3 Холл 10,71 м²
- 4 С/у 3,20 м²
- 5 Балкон 4,14 м²
- 6 Комната 10,65 м²
- 7 Гардеробная 4,12 м²
- 8 С/у 2,87 м²



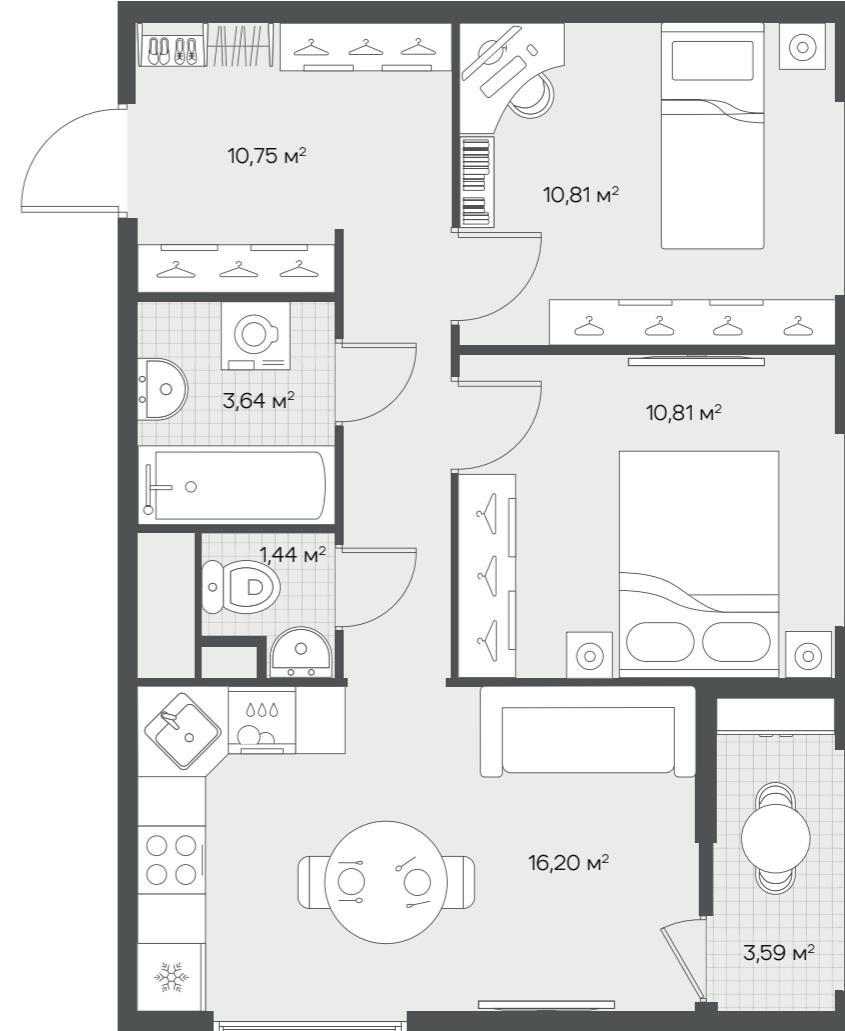
Светлая двухкомнатная квартира с окнами на две стороны света. Кухня-гостиная идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Просторный коридор

позволяет разместить большой шкаф. В одной из комнат вместительная гардеробная поможет организовать пространство максимально эргономично.

Трехкомнатная евро-квартира

Общая площадь 55,4 м²

- 1 Кухня-гостиная 16,20 м²
- 2 Спальня 10,81 м²
- 3 Холл 10,75 м²
- 4 С/у 3,64 м²
- 5 Балкон 3,59 м²
- 6 Комната 10,81 м²
- 7 С/у 1,44 м²



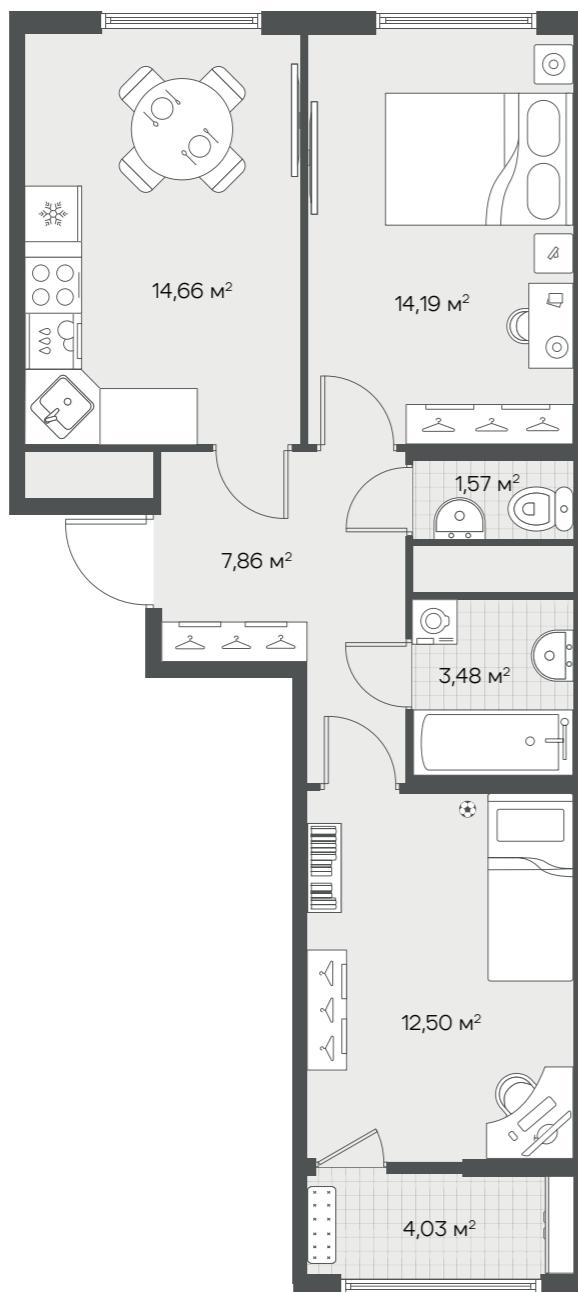
Трехкомнатная евро-квартира привлекает продуманной планировкой. Просторная прихожая с нишой для шкафа вместит все необходимые вещи.

Кухня-гостиная площадью 16,2 м² создана для комфортного отдыха и общения. Лоджию можно использовать как дополнительное рабочее место или зону отдыха.

Трехкомнатная евро-квартира

Общая площадь 56,3 м²

- 1 Кухня-гостиная 14,66 м²
- 2 Спальня 14,19 м²
- 3 Холл 7,86 м²
- 4 С/у 3,48 м²
- 5 Балкон 4,03 м²
- 6 Комната 12,50 м²
- 7 С/у 2,87 м²



Просторная трехкомнатная евро-квартира с окнами на две стороны света станет идеальным домом для большой семьи. В прихожей легко разместится вместительный шкаф.

Эргономичная кухня-гостиная позволяет выделить место для приготовления еды и обеденной зоны.

Четырехкомнатная евро-квартира

Общая площадь 72,8 м²

- 1 Кухня-гостиная 17,72 м²
- 2 Спальня 14,51 м²
- 3 С/у 2,85 м²
- 4 Холл 8,12 м²
- 5 С/у 1,18 м²
- 6 Комната 11,72 м²
- 7 С/у 3,36 м²
- 8 Комната 11,54 м²
- 9 Балкон 3,70 м²



Просторная четырёхкомнатная евро-квартира с тремя спальнями, одна из которых с ванной комнатой. Большая кухня-гостиная станет любимым пространством для

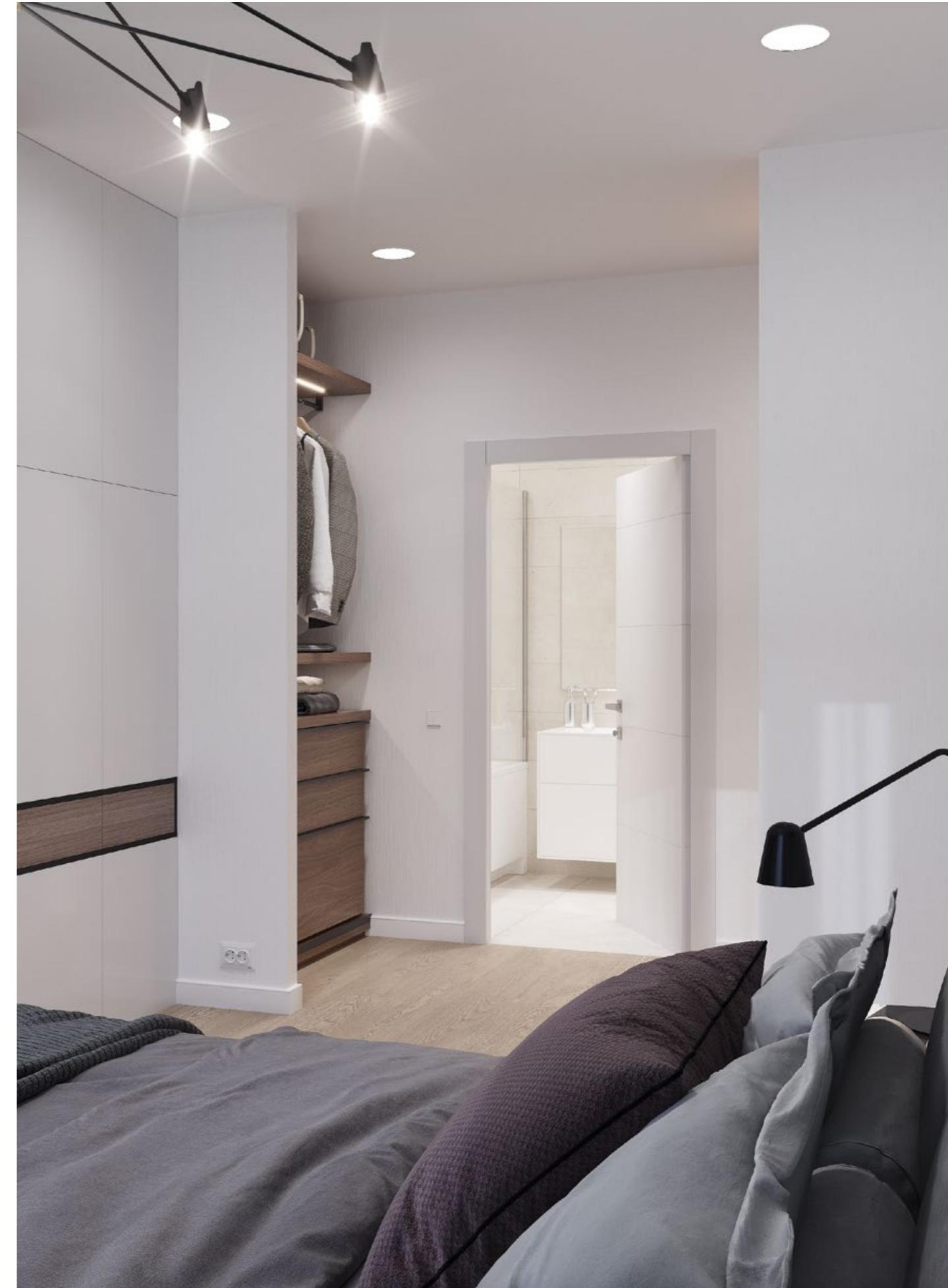
вас и друзей. В квартире три санузла — это удобно и практично для большой семьи. В прихожей ниша для гардероба.

Всё, что вам нужно –
это наслаждаться комфортом

Авторская отделка

- Качественно выполненная подготовка всех поверхностей от пола до потолка
- Разводка с розетками и выключателями
- Стены с обоями под покраску
- Натяжные или окрашенные потолки
- Пол, покрытый ламинатом или кварц-виниловым ламинатом
- Современные межкомнатные двери
- Широкие плинтусы
- Ванные и санузлы отделаны кафельной плиткой, установлена сантехника









Дом заботится
обо мне



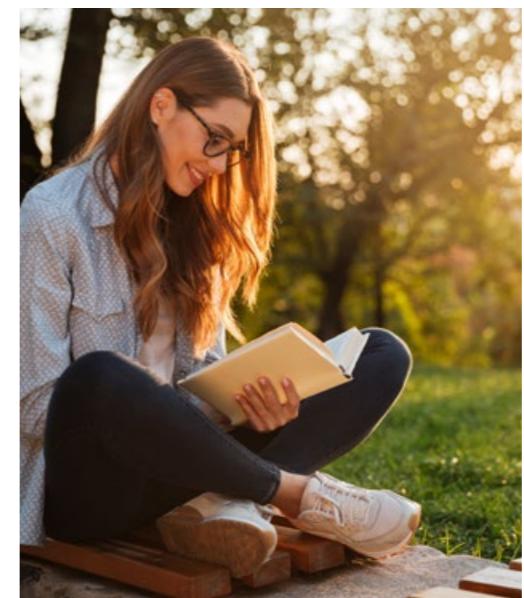
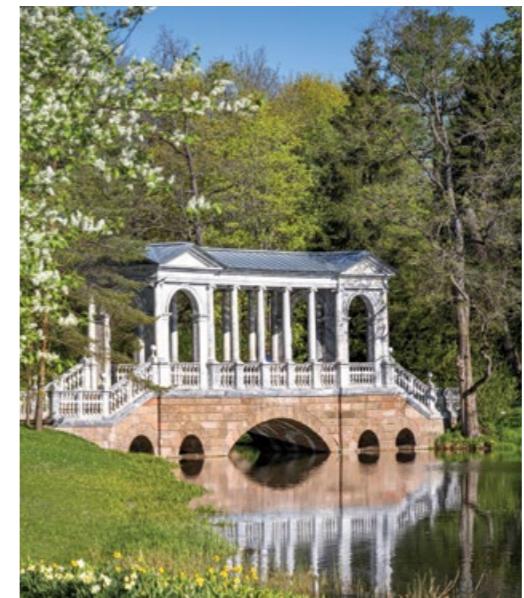
Технологии комфорта

- Охраняемая территория с видеонаблюдением
- Возможность подключения видеодомофонов
- Возможность вывода систем на специальный планшет
- Автоматизированная передача показаний в УК
- Вывод информации в мобильное приложение
- IP-телефония
- Высокоскоростной интернет
- Более 1000 парковочных мест
- 6-уровневый паркинг с увеличенными пролетами и габаритными местами
- Зарядные станции для электрокаров



ЖИВУ
В ГОРОДЕ РЯДОМ
С ПРИРОДОЙ

МЕСТА ПОБЛИЗОСТИ



Ваш дом — в окружении царских резиденций и живописных пейзажей. Рядом Пушкин и Павловск с их и дворцовыми ансамблями, роскошными садами и уютными парками, а также Екатерининский парк и захватывающие Саблинские

пещеры. Уникальное место, где история и природа сливаются воедино, предлагая вам идеальное сочетание комфорта и незабываемых впечатлений.

О девелопере

> 17 млн м² – совокупный объем проектов за 19 лет.

Входит в ТОП-5 крупнейших девелоперов России (согласно рейтингу EP3).

Высокая степень надежности – в 2024 году компании вновь присвоен рейтинговым агентством акра кредитный рейтинг А-(RU).

> 1,06 млн м² введено в эксплуатацию в 2024 году.

Около 50 жилых комплексов в Московском регионе, Санкт-Петербурге, Ленинградской и Калужской областях, а также в Краснодарском крае.

> 20 000 человек – общее количество сотрудников.



Контакты

Центральный офис продаж в Петербурге:
ул. Матроса Железняка, д. 2

+7 (812) 703 55 55

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в нём, не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.

