

О ПРОЕКТЕ

ВОРОНЦОВСКИЙ

UP-КВАРТАЛ



ВОРОНЦОВСКИЙ

UP-КВАРТАЛ





МОЙ ОСТРОВ
КОМФОРТА
В БОЛЬШОМ
ГОРОДЕ

О ПРОЕКТЕ

Что такое дом для современного человека? Это пространство, отражающее его индивидуальность и личный стиль, место, где можно быть собой

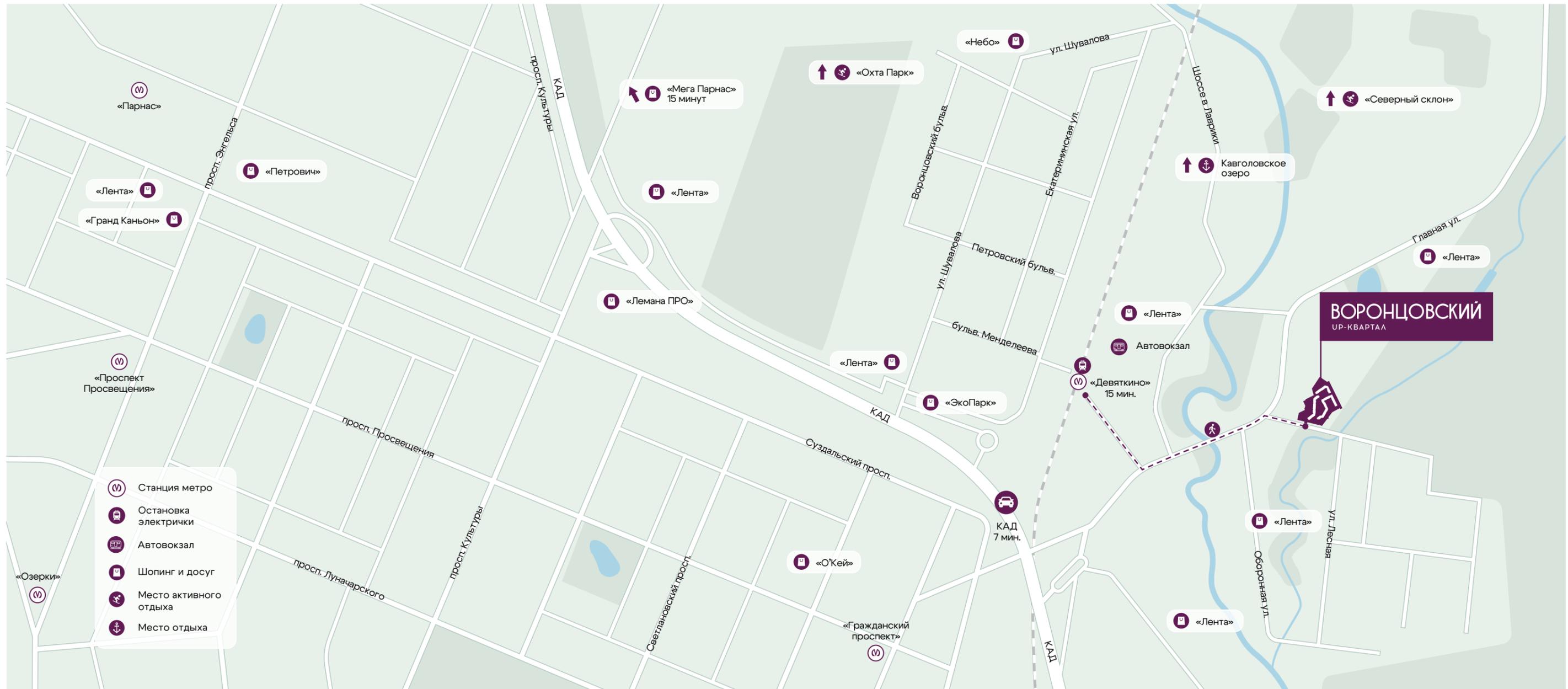
Жизнь в стиле UP-квартала

Дома в формате UP-кварталов — всегда больше чем просто жилые комплексы. UP — для тех, кому необходимого уже недостаточно, и хочешь позволить себе больше. UP — для тех, кто уже многого достиг, но не намерен останавливаться. Для тех, кто не мечтает, а ставит цели. Для тех, кто видит перспективу.

В UP-кварталах всего больше: больше наполнения, больше полезных метров, больше технологий. Это жилые комплексы, которые превосходят конкурентов и в деталях, и в главном. Это всегда на уровень UP.







На связи с мегаполисом, на фоне природы

UP-квартал «Воронцовский» находится в Новом Десяткино, молодом и наиболее активно развивающемся районе петербургской агломерации, великолепно интегрированном в транспортную и социальную

инфраструктуру Ленинградской области и Петербурга. Поблизости расположены зелёные массивы, водоёмы, определяющие живописный ландшафт, места для спокойного и активного отдыха.

15 минут

пешком до м. «Десяткино»

7 минут

на авто выезд на КАД

15 минут

на авто до «Мега Парнас»

20 минут

на авто до Кавголовского озера, «Охта Парка», курорта «Северный склон»



КРАСОТА В ДЕТАЛЯХ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Благородная архитектура



UP-квартал «Воронцовский» выделяется эстетикой архитектурных и дизайнерских решений. Фасады домов выполнены из керамогранита и фактурной штукатурки благородных оттенков с терракотовыми акцентами. Шаг рисунка отличается от секции

к секции, делая общий вид динамичным. Все общественные пространства квартала выдержаны в единой стилистике: функциональные элементы — от навигации по комплексу до зон отдыха — оформлены в соответствии с авторским дизайн-проектом.

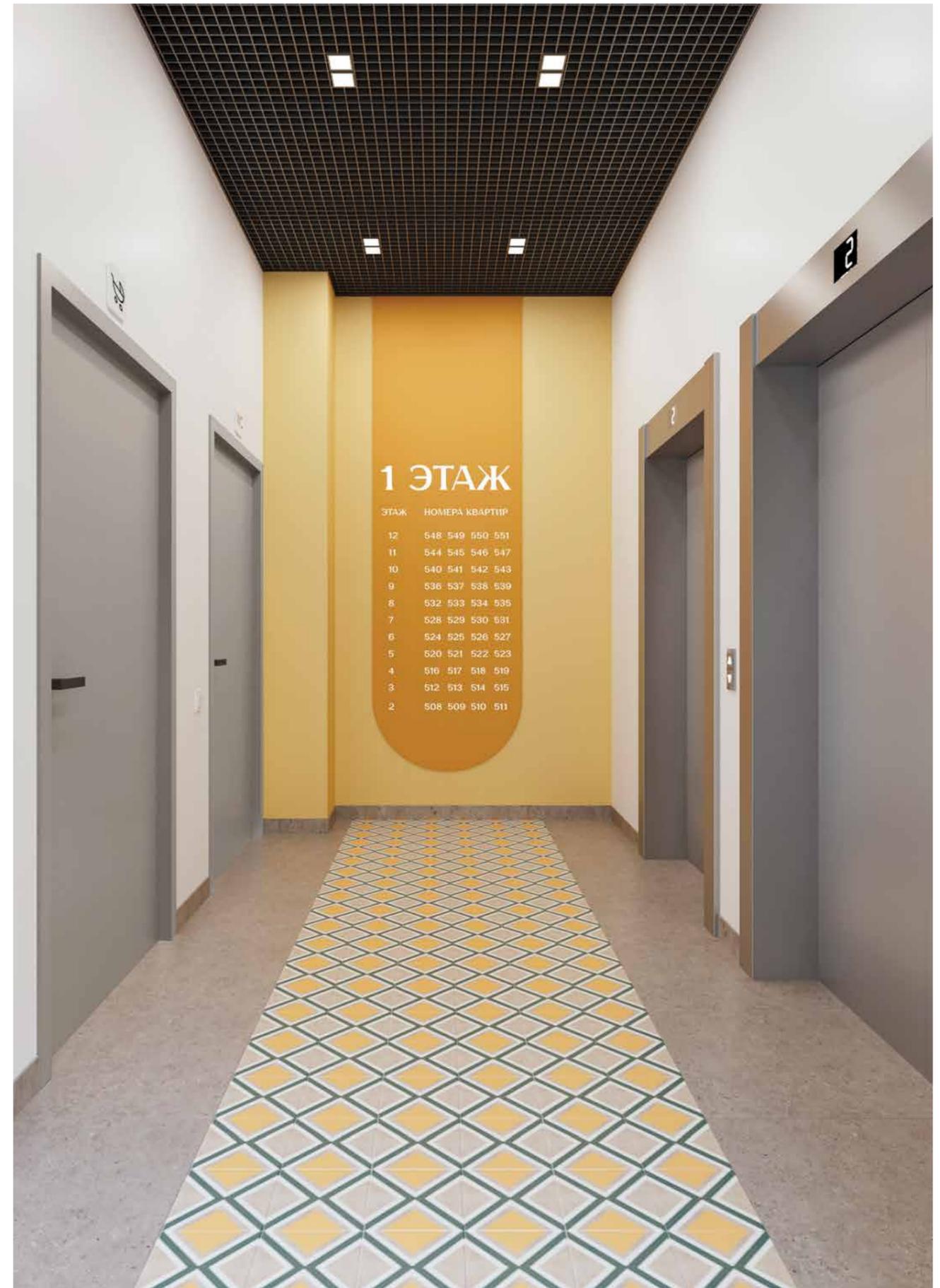
Входные группы и парадные продолжают эстетику архитектуры, они удобны, продуманны и просто красивы

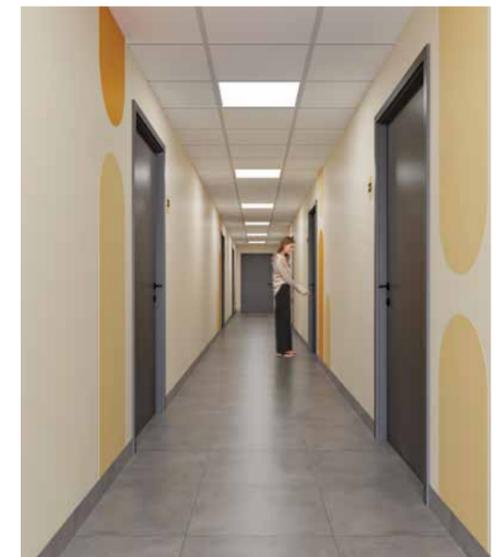
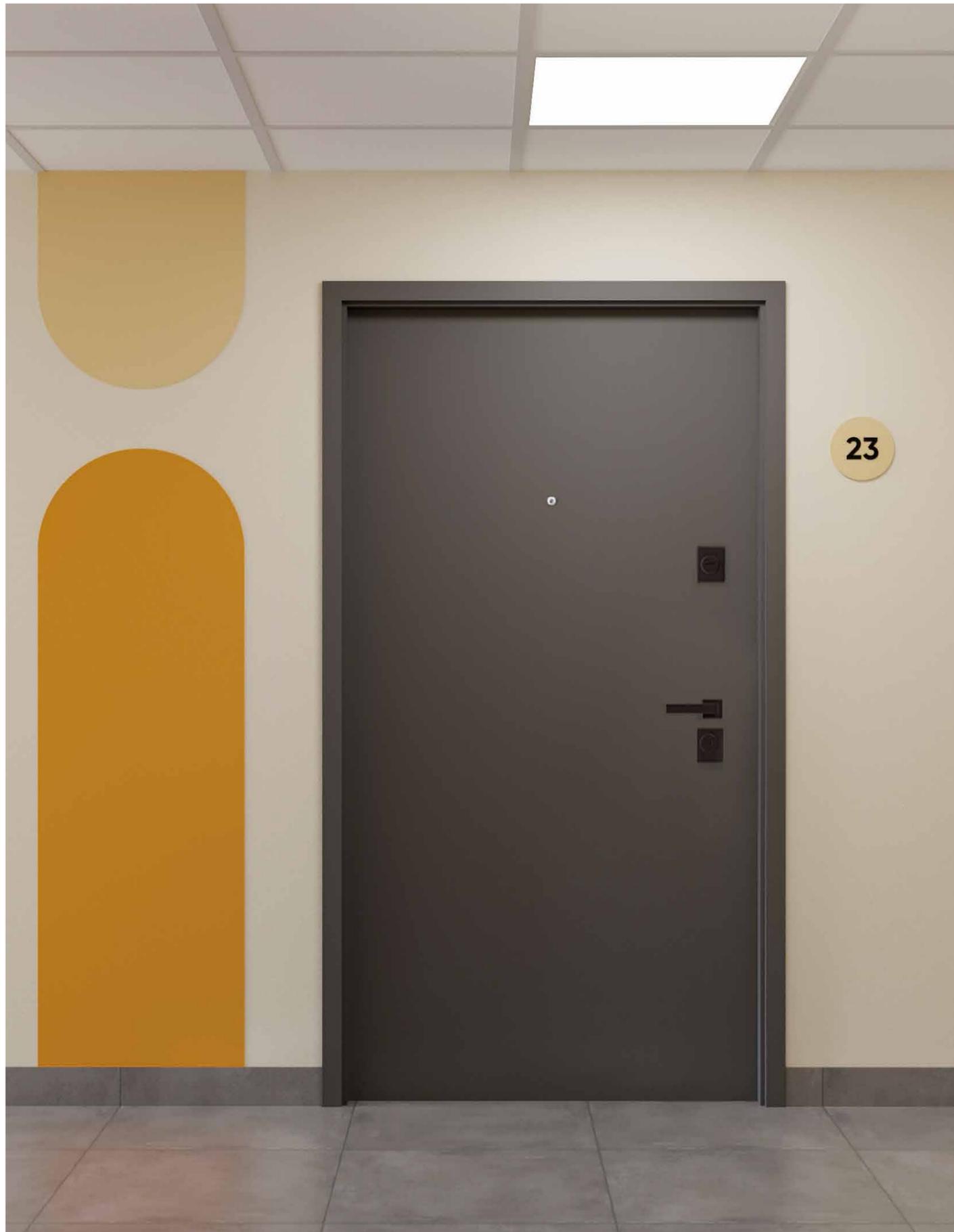
Лёгкость в каждом шаге

Холлы первых этажей — с индивидуальным дизайном и применением преимущественно натуральных материалов. Эстетичная навигация, акцентные элементы — вы будете гордиться

своим домом. Предусмотрены колясочные и места для хранения велосипедов, а также зарядки для мини-электротранспорта жильцов.







Вход в парадные находится на уровне земли, чтобы было удобно проходить с коляской или велосипедом.

Благодаря сквозным проходам попасть во двор из внешнего контура территории можно, не обходя весь корпус.





БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ
НА СЕБЯ И БЛИЗКИХ

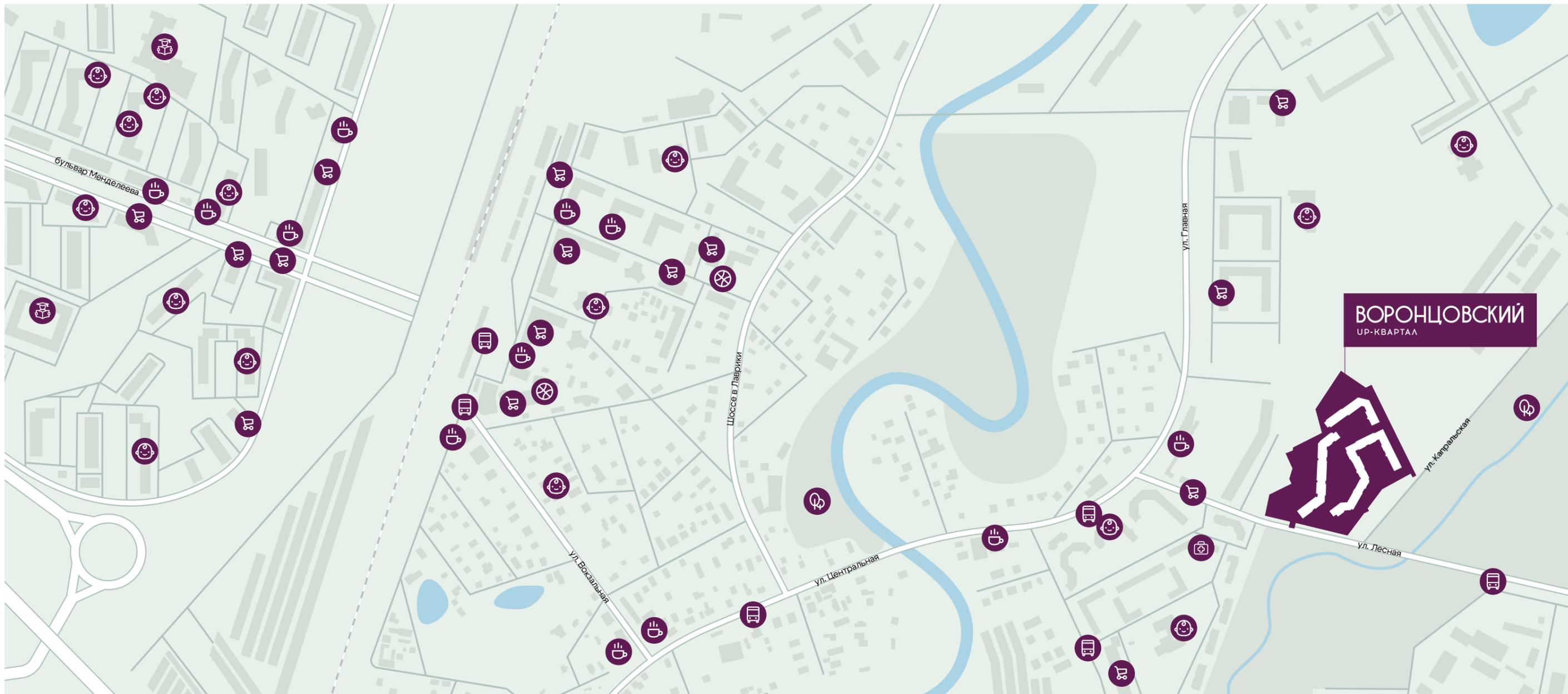
ИНФРАСТРУКТУРА



А

Б

Б



Всё — рядом с домом

UP-квартал «Воронцовский» расположен в районе, где стремительно развивается инфраструктура, которая

обеспечивает жителям концепцию «города в городе». Здесь множество торговых точек и разнообразная социальная инфраструктура.

- | | | |
|--|---|---|
|  Школы и лицеи |  Магазины и ТРК |  Парки |
|  Детские сады |  Фитнес и спортклубы |  Мед. учреждения |
|  Общественный транспорт |  Кафе и рестораны | |



Здесь предусмотрено всё, чтобы
ваша жизнь была комфортной
и удобной. На территории
и в шаговой доступности —

кафе, пекарни, супермаркеты,
аптеки, салон красоты.



Безопасная, комфортная
и вдохновляющая среда

Схема территории UP-квартала

- ① Номер секции
- Ⓜ Сквозная парадная
- Ⓟ Уличная парковка
- Ⓡ Подземный паркинг
- Ⓜ Площадка для отдыха
- Ⓜ Площадка для детей
- Ⓜ Спортивная площадка







ДЛЯ ОТДЫХА
И ВДОХНОВЕНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Представьте двор, который живёт вместе с вами, разделяет ваши увлечения, помогает перезагружаться после работы и радуется продуманным дизайном

Детям и взрослым: больше привычного

Просторная территория жилого комплекса поделена таким образом, чтобы быть максимально удобной и насыщенной для жителей. Функциональные зоны предусмотрены для всех: детские

площадки, спортивная территория, зона для отдыха и уличный коворкинг — вам не захочется выходить за территорию своего жилого комплекса.

Отдых, спорт или общение — двор улавливает ваше настроение



Детские площадки сделаны из натуральных материалов с безопасным покрытием. Их элементы не только продуманы с участием профильных экспертов с точки зрения разновозрастности и всестороннего развития, но и просто очень красивы.

Прогулки с детьми точно станут дольше.

Для любителей спорта — профессиональные спортивные площадки с разнообразными снарядами и навесами, а также беговые и велодорожки.



Каждый элемент формирует атмосферу

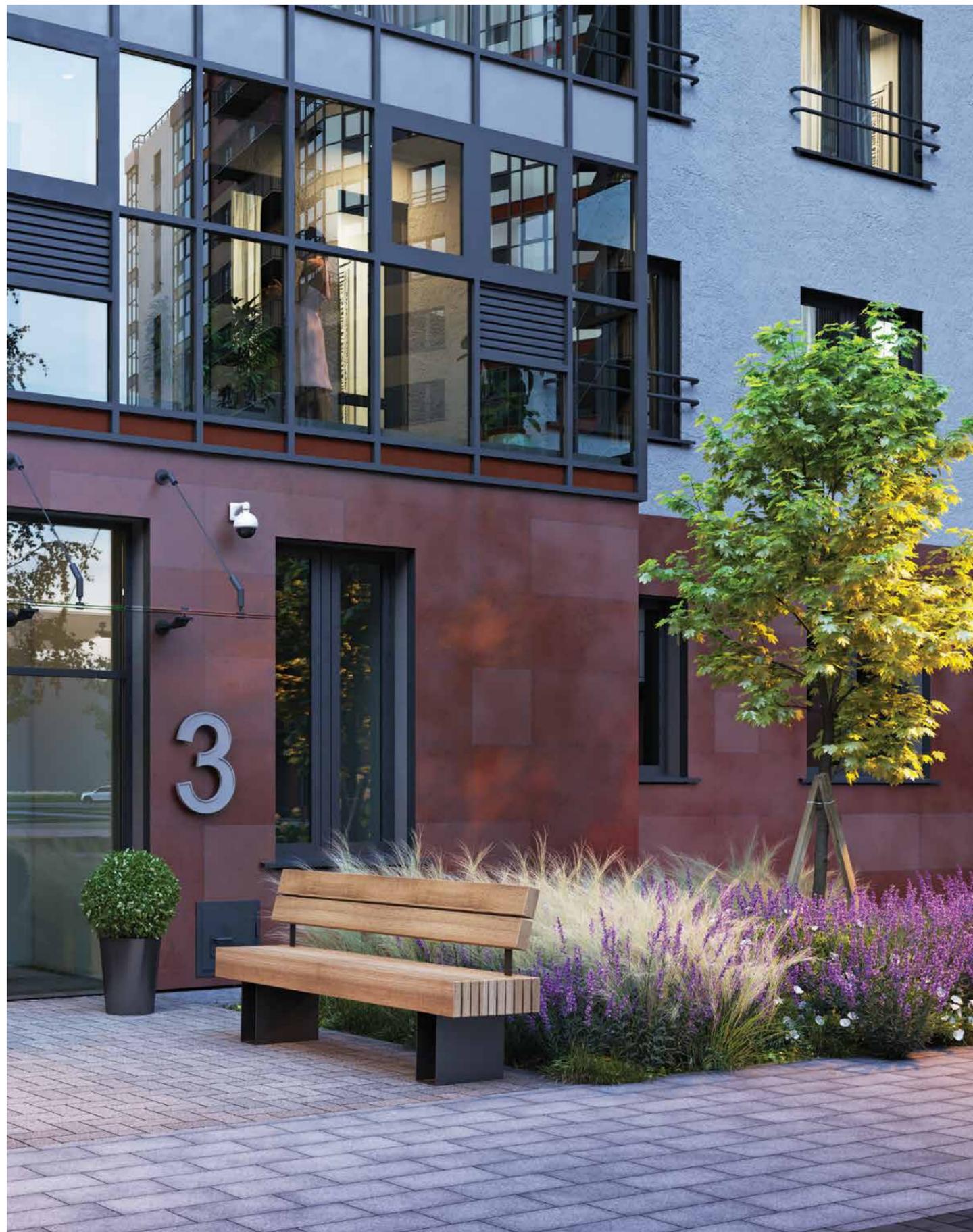
Зелёный мир вокруг

Для проекта разработан авторский дендроплан.

Концепция озеленения охватывает десятки различных параметров. Разносезонность — чтобы вы могли наслаждаться растительностью круглый год. Сочетаемость —

баланс между посадками рассчитан таким образом, чтобы поддерживать оптимальный рост всех растений. Приживаемость — чтобы капризы петербургской погоды не влияли на мини-парк в жилом комплексе.





Элементы дизайна органично интегрированы в природу — камни сочетаются с полевыми цветами, скамейки установлены на площадках

из натуральных материалов среди растений, подсветка подчёркивает эстетику.



ПРОСТОР ДЛЯ
НАС И НАШИХ
ИДЕЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Квартиры в UP-квартале
«Воронцовский» — это пространство
для вашей жизни и творчества

Планировочные решения

- Классические и евроформаты планировок
- Квартиры с кухнями-гостиными
- Мастер-спальни
- Отдельные гардеробные
- Французские кухни: рабочие зоны с 2 сторон
- Лоджии увеличенной площади на 2 стороны

Студия

Общая площадь 33,2 м²

- 1 Комната 16,97 м²
- 2 Кухня 5 м²
- 3 Холл 4,66 м²
- 4 С/у 3,87 м²
- 5 Балкон 5,44 м²



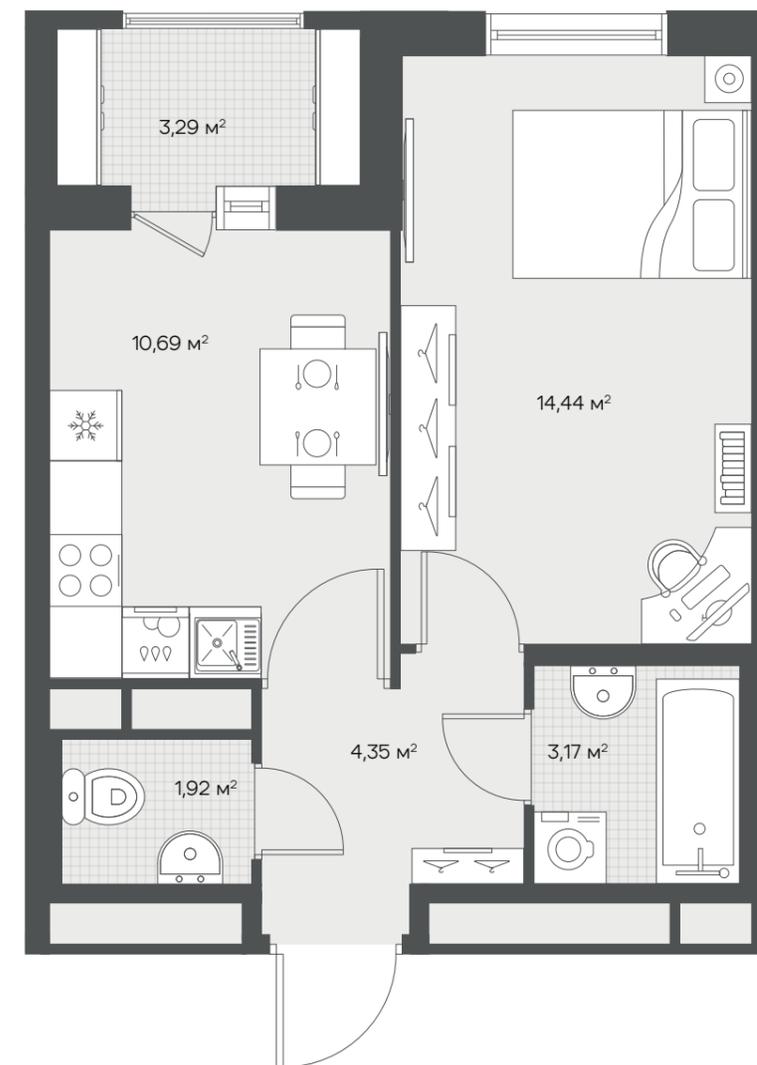
Функциональная студия с французской кухней, оснащённой рабочей поверхностью с двух сторон. Просторная лоджия предоставляет дополнительное

пространство для отдыха, работы или хранения. Открытая планировка позволяет зонировать помещение под кухню, обеденную зону и спальню.

Однокомнатная квартира

Общая площадь 36,2 м²

- 1 Кухня-гостиная 10,69 м²
- 2 Спальня 14,44 м²
- 3 Холл 4,35 м²
- 4 С/у 3,17 м²
- 5 С/у 1,92 м²
- 6 Балкон 3,29 м²



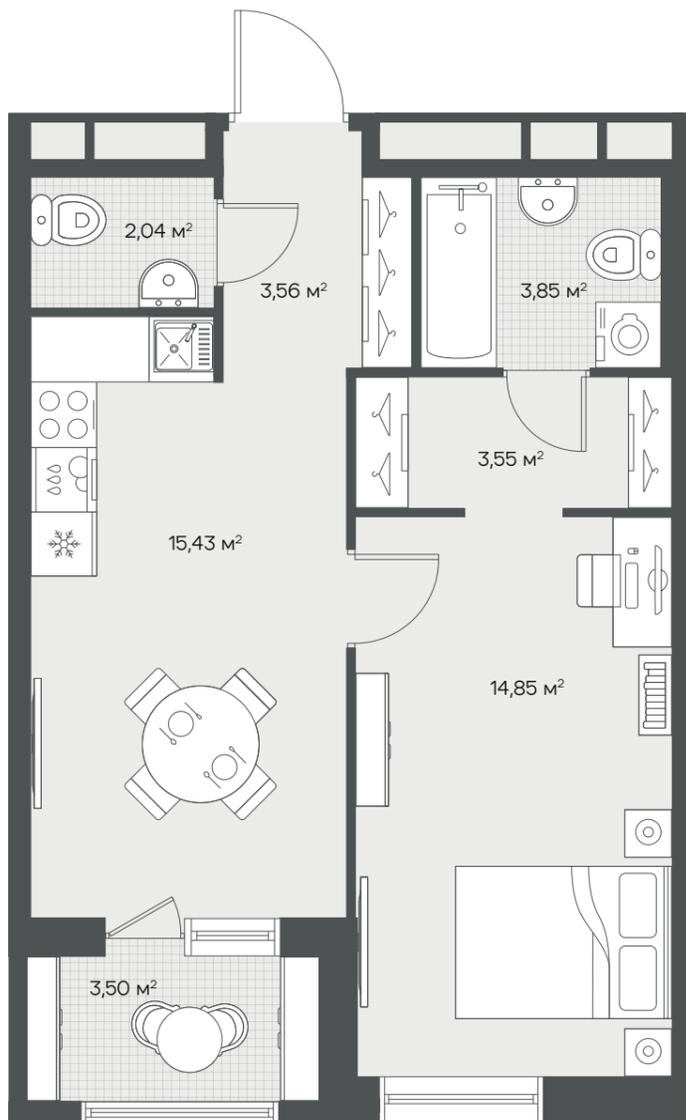
Однокомнатная квартира с комфортной планировкой. Спальня с возможностью зонирования. Функциональная кухня с выходом на лоджию. Гостиной

санузел и полноценный санузел с возможностью размещения техники. Идеально подходит для комфортного проживания.

Двухкомнатная евроквартира

Общая площадь 45,04 м²

- 1 Кухня-гостиная 15,43 м²
- 2 спальня 14,85 м²
- 3 Холл 3,56 м²
- 4 С/у 2,04 м²
- 5 Балкон 3,50 м²
- 6 Гардеробная 3,55 м²
- 7 С/у 3,85 м²



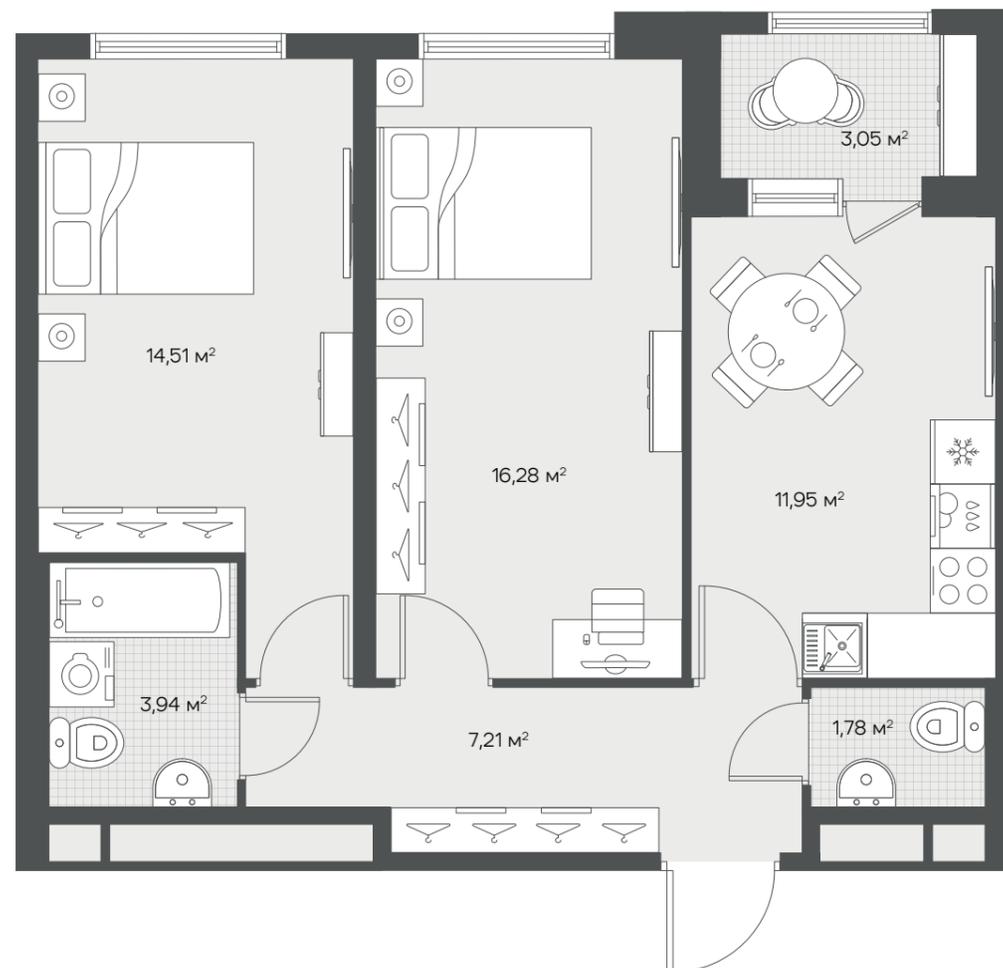
Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит удобство и функциональность. Кухня-гостиная с выходом на лоджию, где можно организовать место для отдыха.

Мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой гарантирует максимальный комфорт.

Двухкомнатная квартира

Общая площадь 57,19 м²

- 1 Кухня-гостиная 11,95 м²
- 2 спальня 14,51 м²
- 3 Холл 7,21 м²
- 4 С/у 3,94 м²
- 5 Балкон 3,05 м²
- 6 Комната 16,28 м²
- 7 С/у 1,78 м²



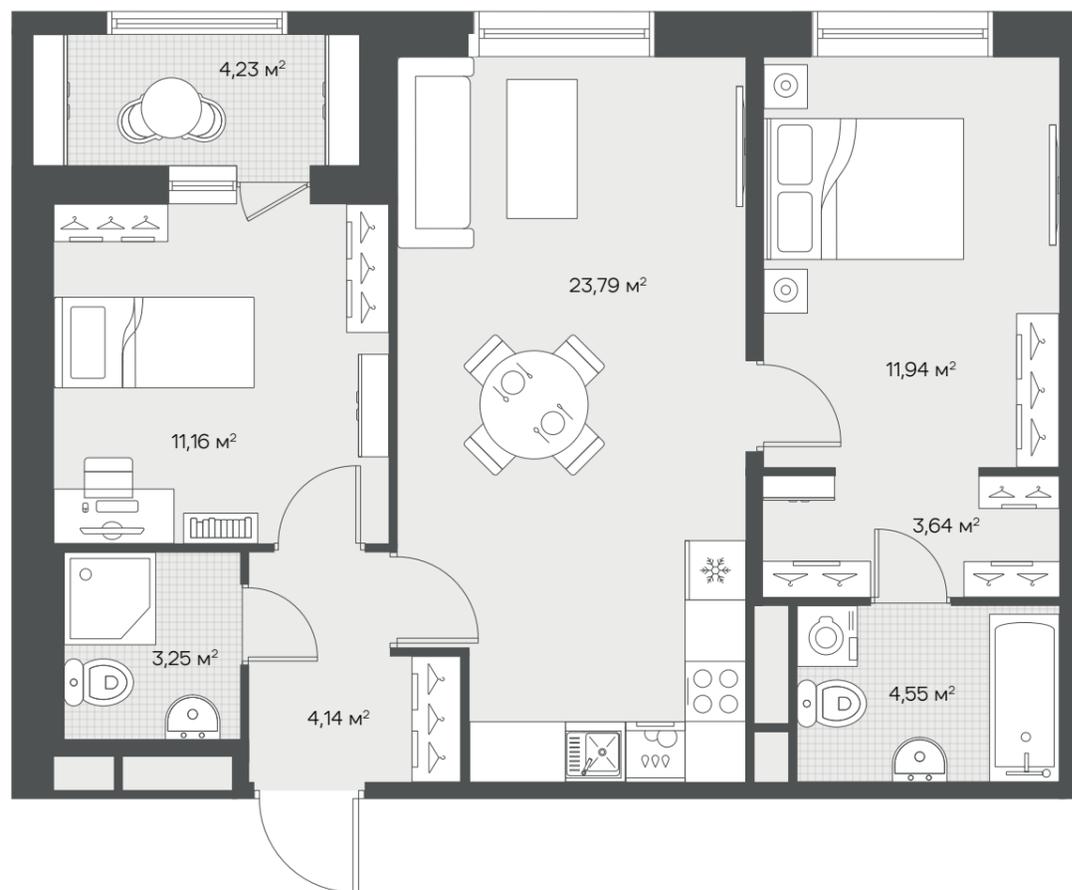
Уютная двухкомнатная квартира идеально подходит для семей с детьми. Просторная спальня с выделенной зоной для рабочего места – прекрасное решение для детской комнаты.

Функциональная кухня-гостиная с выходом на лоджию, где можно будет организовать рабочее пространство. Два санузла обеспечат удобство для всей семьи.

Трёхкомнатная евроквартира

Общая площадь 64,59 м²

- 1 Кухня-гостиная 23,79 м²
- 2 спальня 11,94 м²
- 3 Комната 11,16 м²
- 4 С/у 3,25 м²
- 5 С/у 4,55 м²
- 6 Гардеробная 3,64 м²
- 7 Холл 4,14 м²
- 8 Балкон 4,23 м²



Просторная трехкомнатная евро-квартира подойдёт для большой семьи. Кухня-гостиная — идеальное место для семейных вечеров. Мастер-спальня с собственным

санузлом и гардеробной. Уютная детская с выходом на лоджию позволит создать отдельное пространство для юных обитателей.

Четырёхкомнатная квартира

Общая площадь 90,37 м²

- 1 Кухня-гостиная 22,85 м²
- 2 спальня 14,42 м²
- 3 С/у 3,85 м²
- 4 Комната 13,24 м²
- 5 С/у 5,32 м²
- 6 Комната 11,62 м²
- 7 Гардероб 3,38 м²
- 8 Балкон 2,89 м²
- 9 Холл 9,91 м²
- 10 Балкон 8,65 м²



Просторная квартира евроформата — воплощение комфорта и стиля. Кухня-гостиная идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями.

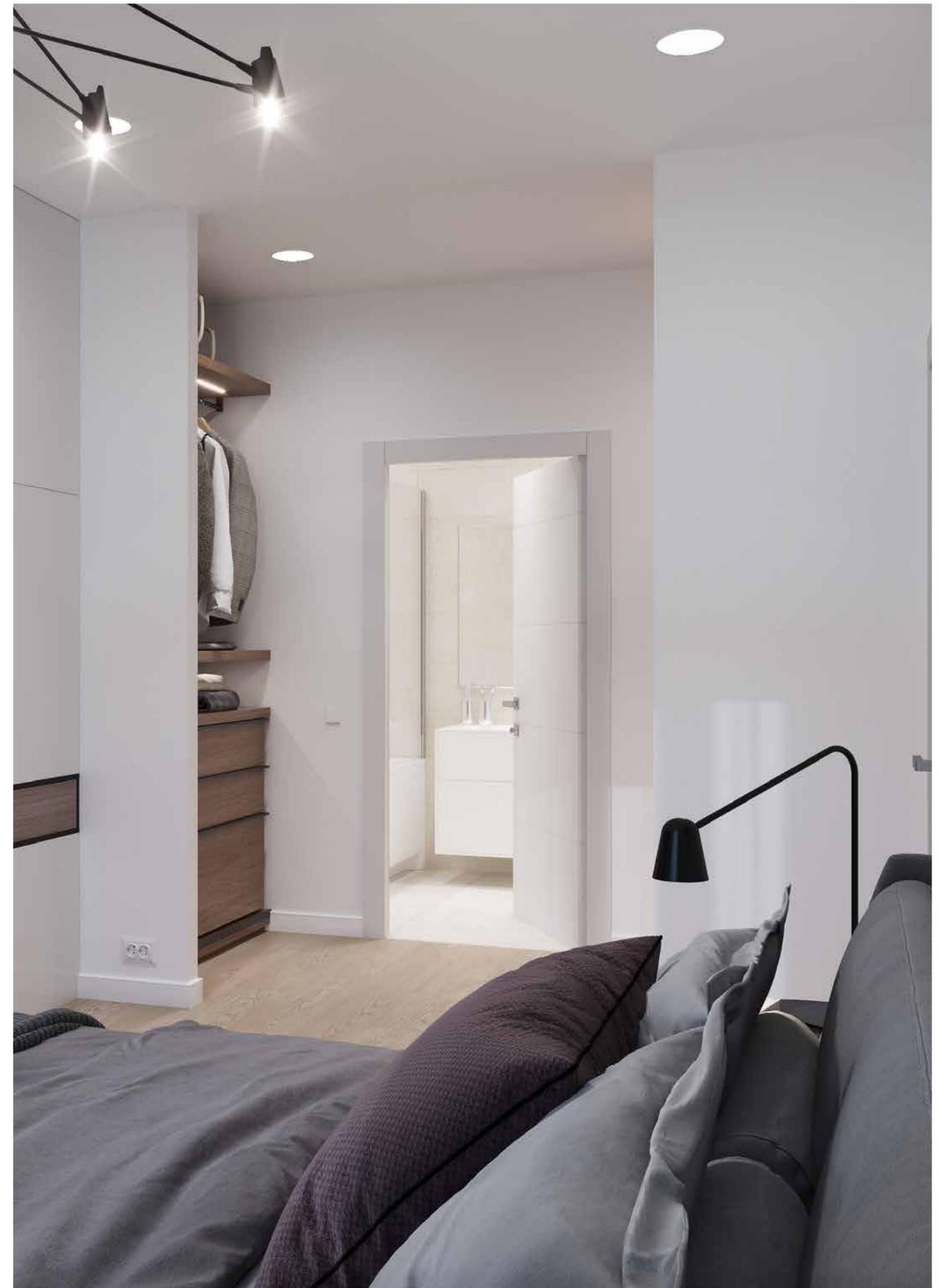
Мастер-спальня с собственным санузлом обеспечит максимальный комфорт. Спальня с отдельной гардеробной и зоной отдыха на лоджии — идеальное место для релаксации.

Авторская отделка

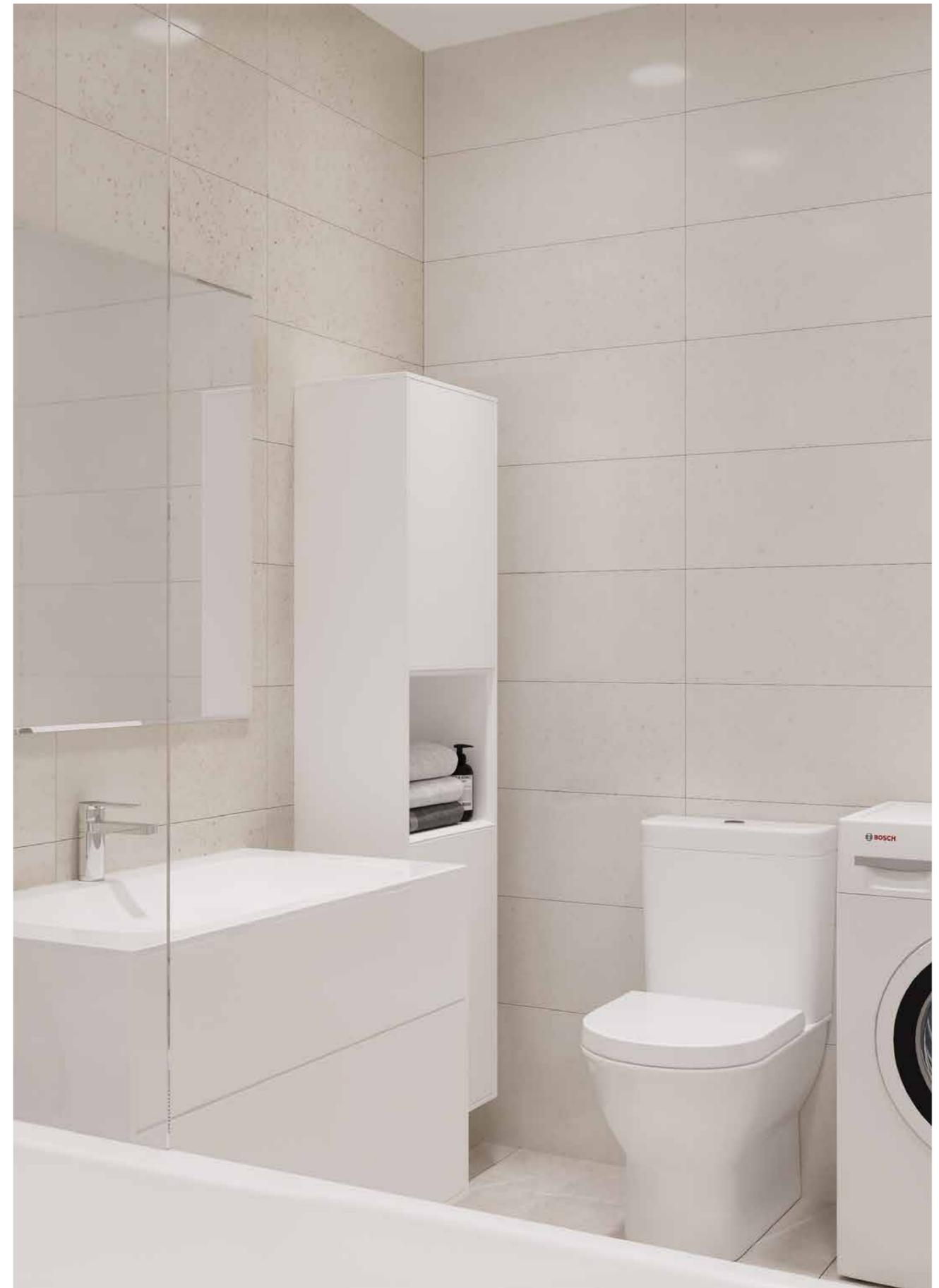
- Качественно выполненная подготовка всех поверхностей от пола до потолка
- Разводка с розетками и выключателями
- Стены с обоями под покраску
- Натяжные или окрашенные потолки
- Пол, покрытый ламинатом или кварцвиниловым ламинатом

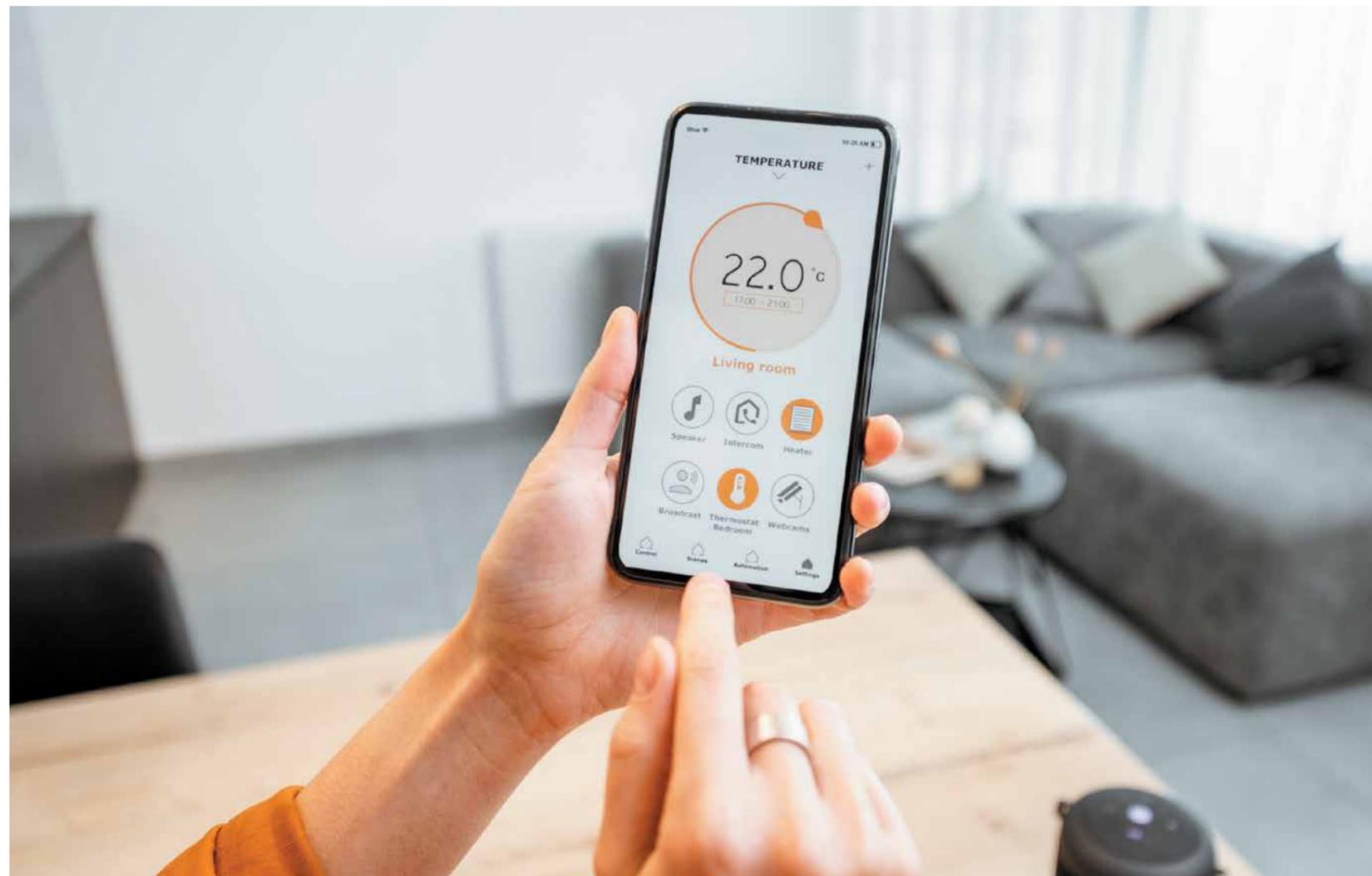
- Современные межкомнатные двери
- Широкие плинтусы
- Ванные и санузлы, отделанные кафельной плиткой, с установленной сантехникой











Технологии комфорта

- Возможность вывода систем на специальный планшет
- Установка специальных клапанов проветривания аэробокс-комфорт
- Пятикамерные оконные блоки с двухкамерным остеклением
- Вывод информации на мобильное приложение
- Современная IP-телефония
- Высокоскоростной интернет
- Автоматизированная передача показаний в управляющую компанию
- Возможность подключения видеодомофонов



Паркинг с заботой об автомобиле

В UP-квартале «Воронцовский» предусмотрено сразу 2 тёплых подземных паркинга — вашему автомобилю не страшны плохая погода или отсутствие свободных мест в районе. Безопасность обеспечивают охранный пост,

видеонаблюдение и система доступа для владельцев. Высота паркинга — до 3,2 м, что позволит разместить габаритные авто с багажниками. Стильная навигация и световая разметка — детали, продуманные создателями проекта.



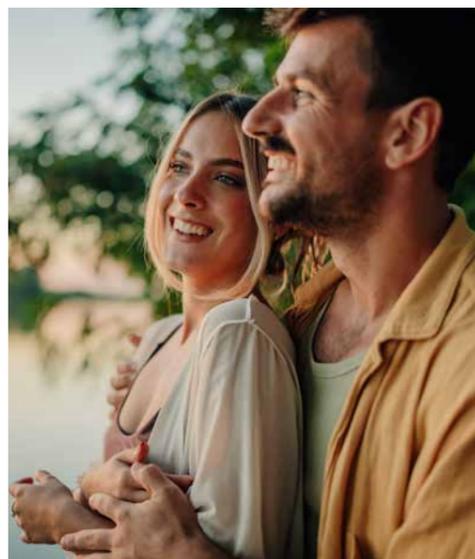
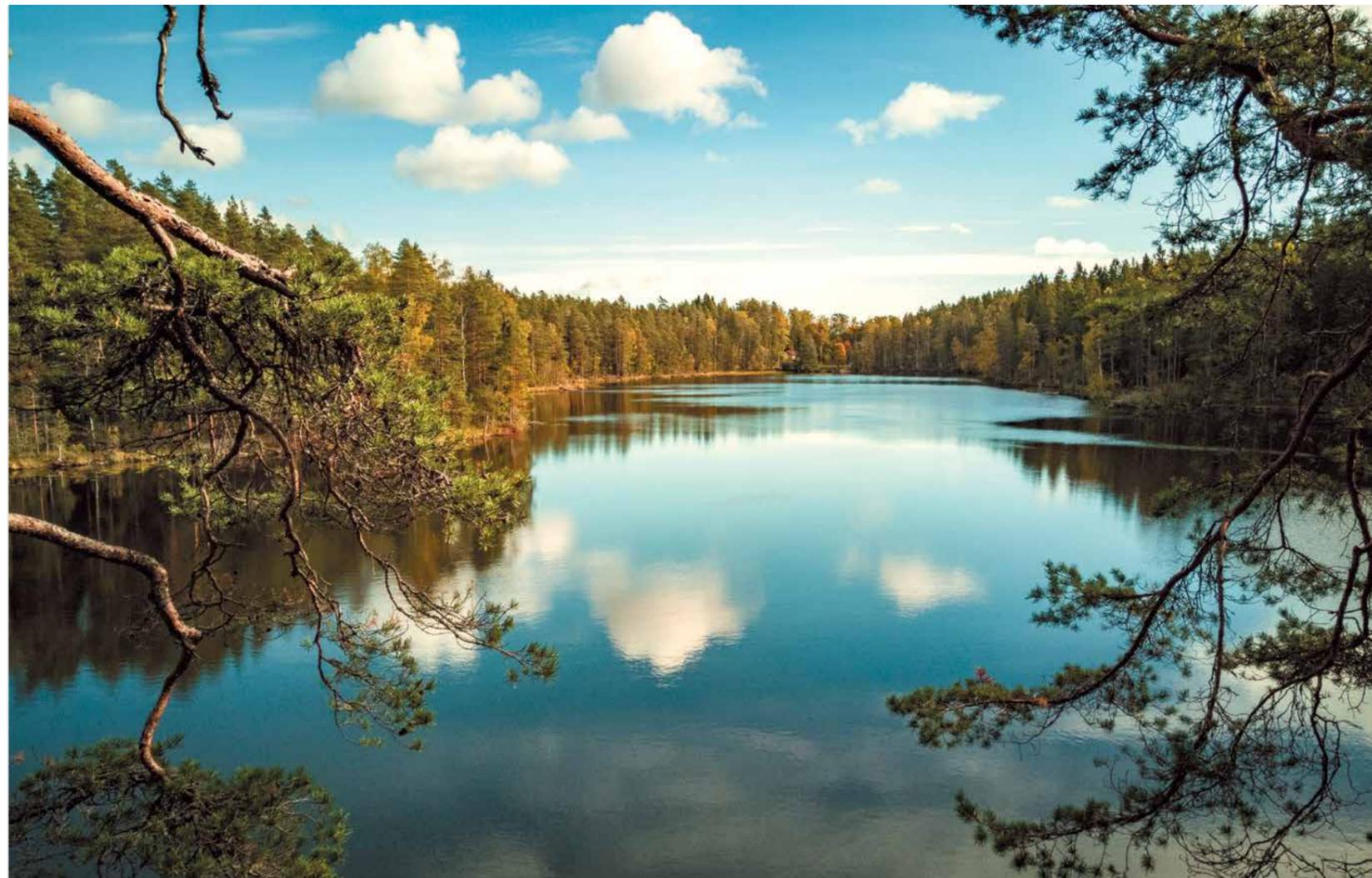
ЖИВУ
В ГОРОДЕ РЯДОМ
С ПРИРОДОЙ

МЕСТА ПОБЛИЗОСТИ

Природное вдохновение в 20 минутах от вас



72

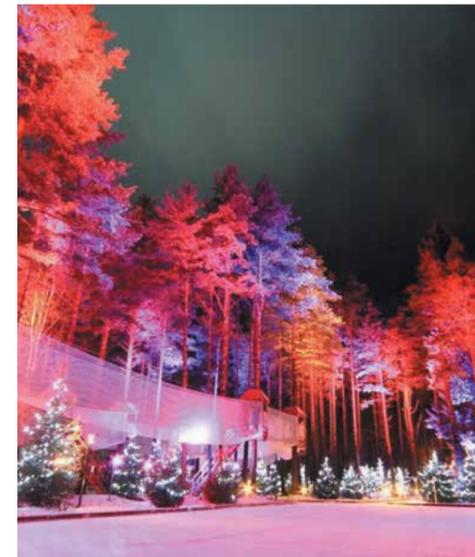


Ваш новый дом — это идеальное сочетание городской жизни и доступа к природе. Всего в 20 минутах от жилого комплекса располагаются Кавголовское озеро и озеро Хепоярви, где вы сможете насладиться спокойным отдыхом и вдохновляющими пейзажами. Прохладный ветерок, плеск воды

и запах хвои — всё это доступно в непосредственной близости от вашего нового дома. Зимой — прогулки по заснеженным тропинкам, летом — купание и рыбалка. Отдохните, восстановите силы и зарядитесь энергией природы.

73

FSKNW.RU



Живя в UP-квартале «Воронцовский», вы в шаге от отдыха. Не придётся тратить время на долгие поездки — отдых и развлечения совсем рядом. «Северный склон» с его живописными горнолыжными склонами и уютными коттеджами, «Охта Парк» с его лесным катком и бассейнами под открытым

небом — идеальное место для всесезонного отдыха всей семьёй. А рядом с вашим домом находится современный конноспортивный комплекс «Конный клуб Winner». Здесь вас ждут комфортабельные конюшни, левады, открытые плацы и возможность насладиться живописными прогулками на лошадях.

О девелопере

> 17 млн м² — совокупный объём проектов за 20 лет.

Входит в ТОП-5 крупнейших девелоперов России (согласно рейтингу ЕРЗ).

> 1,06 млн м² введено в эксплуатацию в 2024 году.

Около 50 жилых комплексов в Московском регионе, Санкт-Петербурге, Ленинградской и Калужской областях, а также в Краснодарском крае.

> 20 000 человек — общее количество сотрудников.



Контакты

Центральный офис продаж в Петербурге:
ул. Матроса Железняка, д. 2

+7 (812) 703 55 55

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер, никакая информация, материалы, опубликованные в нём, не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.

