

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0009002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Сигнальный проезд, вл 37Б
Площадь:	35058 +/- 66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	346425627
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:02:0009002:4088, 77:02:0009002:4094, 77:02:0015012:1359, 77:02:0009002:1115, 77:02:0009002:1114, 77:02:0009002:1108, 77:02:0009002:1116, 77:02:0009002:1109, 77:02:0009002:1113, 77:02:0009002:1112, 77:02:0009002:1110, 77:02:0009002:1111, 77:02:0009003:1210, 77:02:0009002:4119, 77:02:0009002:4125, 77:02:0009002:4126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность (12.2) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Сведения о кадастровом инженере:	Васичкина Алена Олеговна №77-14-374, ООО "Вита-Хауз" (г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.3)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:02:0009002:4516. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Анин Роман Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

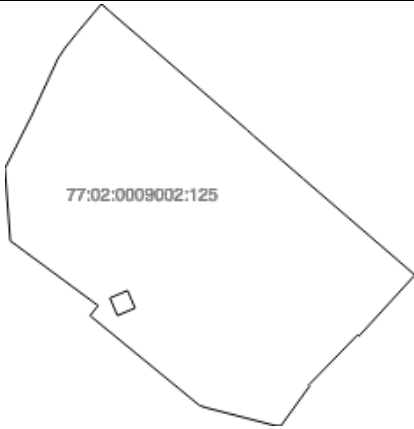
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:02:0009002:125</b>
1. Владелец (владельцы):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-14/017/2012-614 от 25.05.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда, земельный участок, без права возведения временных и капитальных зданий и строений
дата государственной регистрации:	05.09.2016
номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/026/2016-236/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 30.12.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЛайн", ИНН: 7734690939
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке от 18.08.2016 №М-02-049394
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества 22.06.2015 09:23, запись №77/002/001/2015-394. Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды)КУВД 24.08.2016 12:53, запись №77/002/026/2016-236.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	22	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	20415.7	6085.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	20355.73	6154.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	20317.77	6120.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	20318.49	6119.22	Закрепление отсутствует	0.1
5	20287.46	6088.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	20286.85	6089.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	20261.97	6071.61	Закрепление отсутствует	0.1
8	20262.33	6067.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	20273.37	6024.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	20274.68	6021.14	Закрепление отсутствует	0.1
11	20330.47	5953.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	20336.71	5958.1	Закрепление отсутствует	0.1
13	20376.97	5903.56	Закрепление отсутствует	0.1
14	20421.88	5900.27	Закрепление отсутствует	0.1
15	20453.95	5916.45	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	20490.16	5933.14	Закрепление отсутствует	0.1
17	20496.79	5937.54	Закрепление отсутствует	0.1
18	20506.14	5945.05	Закрепление отсутствует	0.1
19	20524.08	5960.14	Закрепление отсутствует	0.1
20	20519.52	5965.27	Закрепление отсутствует	0.1
21	20446.18	6050.31	Закрепление отсутствует	0.1
22	20442.2	6054.69	Закрепление отсутствует	0.1
23	20330.56	5970.13	Закрепление отсутствует	0.1
24	20341.44	5965.49	Закрепление отсутствует	0.1
25	20346.09	5976.4	Закрепление отсутствует	0.1
26	20335.21	5981.04	Закрепление отсутствует	0.1


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>77:02:0009002:125/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	84	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.02.2.5, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона КЛ 220 кВ «Владыкино - Марфино» № б/н

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	20262.33	6067.48	Закрепление отсутствует	0.1
27	20265.63	6054.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	20262.26	6068.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	20264.13	6064.08	данные отсутствуют	0.1
30	20265.69	6055.48	данные отсутствуют	0.1
31	20331.19	5953.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	20329.81	5956.77	данные отсутствуют	0.1
33	20328.51	5959.06	данные отсутствуют	0.1
34	20311.36	5978.91	данные отсутствуют	0.1
35	20310.28	5979.24	данные отсутствуют	0.1
36	20308.06	5980.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	20304.71	5984.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	20311.06	5981.09	данные отсутствуют	0.1
39	20312.46	5980.66	данные отсутствуют	0.1
40	20330.17	5960.19	данные отсутствуют	0.1
41	20331.65	5957.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>04.02.2020 № 99/2020/311365738</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:02:0009002:125</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	20332.82	5954.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.