ПРОТОКОЛ № 2/2020
внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, проведенного по инициативе управляющей организации – ООО «Бау Комфорт» (ИНН 7816692278), в период с 19 ч. 00 мин. 10 ноября 2020 г. по 10 ч. 00 мин. 30 ноября 2020 г. в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург **10 декабря 2020 года**

Период (дата и время) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС): с 19 ч. 00 мин. 10 ноября 2020 г. по 10 ч. 00 мин. 30 ноября 2020 г.
Место проведения ОСС: в холле жилого комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1. строение 1.
Инициаторы ОСС – Общество с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ИНН 7816692278, ОГРН 1197847062522) далее – Управляющая организация).
Форма проведения ОСС: Внеочередное общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования и в следующем порядке:
– с 19 ч. 00 мин 10 ноября 2020 г. по 20 ч. 00 мин. 10 ноября 2020 г. в холле жилого комплекса по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1. строение 1, проведено очное обсуждение и принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания путём оформления в письменной форме решений с их последующей передачей инициаторам общего собрания;
– с 20 ч. 00 мин. 10 ноября 2020 г. по 10 ч. 00 мин. 30 ноября 2020 г. проведено заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания, путём оформления в письменной форме решений (бюллетеней) с их последующей передачей инициатору общего собрания.
Заполненные бланки бюллетеней (решений) переданы участниками ОСС его инициатору до 10 ч.00 мин. 30 ноября 2020 г. по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, пом. 88-Н (2 этаж секции В).
Дата и место подсчета голосов участников ОСС: с 10 ч. 00 мин. 01 декабря 2020 г. до 18 ч. 00 мин. 02 декабря 2020 г. в помещении Управляющей организации (2 этаж секции Б) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1.
Общее количество голосов собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений: 23 922,7 голосов (реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 2).
Присутствующие лица: на очной части ОСС присутствовало 43 собственника (представителей собственников). Список приглашенных и присутствующих лиц – Приложение № 7 к протоколу.
Приняли участие в ОСС: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом на помещения общей суммарной площадью 12643 кв.м., что составляет 52,85% голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (реестр участников общего собрания прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу общего собрания).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кроме п. 2.1.)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:
1.1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС);
1.2. Избрание секретаря ОСС;
1.3. Избрание лиц(а), ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия ОСС);
2. Вопросы управления многоквартирным домом (МКД):

2.1. О передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) прав (полномочий) на решение вопросов об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

– права на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на размещение внешних блоков сплит систем кондиционеров, проведение строительно-монтажных работ, размещение и эксплуатацию сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет и т.п.

– права на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров об использовании общего имущества на следующих условиях:

- Срок полномочий Управляющей организации по заключению договоров об использовании общего имущества — 1 (один) год, с возможностью автоматической пролонгации;
- Целевое расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на цели благоустройства, проведение мероприятий по энергосбережению и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- Вознаграждение Управляющей организации установить в размере 20% от суммы договора договорам об использовании общего имущества;

2.2. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2021 года и внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений;

2.3. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора электроснабжения с организацией ПАО «Петроэлектросбыт» с 01 января 2021 года и внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений;

2.4. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2021 года и внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений;

2.5. Об определении ООО «Бау Комфорт» лицом (администратором системы), которое в период управления многоквартирным домом и его обслуживания уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы (далее – ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга региональной информационной системы (далее – РИС), иных информационных систем, официального сайта многоквартирного дома после его создания, независимо от способа управления многоквартирным домом при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации);

2.6. Принятие решения о порядке приема администратором системы или региональной информационной системы, иных информационных систем для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, определяется на основании соответствующего уведомления (сообщения) администратора, использующего ГИС ЖКХ или РИС, или иную информационную систему, в соответствии с законом;

2.7. Определение места хранения копий протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Управляющей организации, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, пом. 88-Н (2 этаж секции Б) (оригиналы документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, согласно ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы.

1.1. **Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ОСС).**

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника квартиры

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

№ вопроса	Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя	«За»		«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.1.	**Заславская Евгения Ильинична**	5896	46,63%	2113,25	16,71%	4633,75	36,65%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

1.2. Избрание секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника квартиры [redacted].

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

№ вопроса	Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя	«За»		«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.2.	**Кнатько Кирилл Андреевич**	7231,45	57,20%	494	3,91%	4917,55	38,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника квартиры [redacted]

1.3. Избрание лиц(а), ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия ОСС).

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия ОСС) – собственника квартиры [redacted] и собственника квартиры [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

№ вопроса	Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя	«За»		«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.3.	[redacted]	6085	48,13%	1866	14,76%	4692	37,11%
		5620,15	44,45%	2077,6	16,43%	4945,25	39,11%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

2. Вопросы управления многоквартирным домом (МКД).

2.1. О передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) прав (полномочий) на решение вопросов об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

– **права на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на размещение внешних блоков сплит систем кондиционеров, проведение строительно-монтажных работ, размещение и эксплуатацию сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет и т.п.**

– **права на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров об использовании общего имущества на следующих условиях:**

- **Срок полномочий Управляющей организации по заключению договоров об использовании общего имущества – 1 (один) год, с возможностью автоматической пролонгации;**
- **Целевое расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на цели благоустройства, проведение мероприятий по энергосбережению и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;**
- **Вознаграждение Управляющей организации установить в размере 20% от суммы договора договорам об использовании общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать Обществу с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) права (полномочия) на решение вопросов об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

– права на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на размещение внешних блоков сплит систем кондиционеров, проведение строительно-монтажных работ, размещение и эксплуатацию сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет и т.п.

– права на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров об использовании общего имущества на следующих условиях:

- Срок полномочий Управляющей организации по заключению договоров об использовании общего имущества – 1 (один) год, с возможностью автоматической пролонгации;
- Целевое расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на цели благоустройства, проведение мероприятий по энергосбережению и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- Вознаграждение Управляющей организации установить в размере 20% от суммы договора договорам об использовании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7980,1	63,12%	4503,5	35,62%	159,4	1,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято – отсутствует кворум.

2.2. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2021 года и внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2021 года. Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7254	57,38%	5226,4	41,34%	162,6	1,29%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Каждый собственник помещения в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключает прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2021 года, при этом, в договор управления вносятся изменения (дополнения), в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

2.3. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Петроэлектросбыт» с 01 января 2021 года и внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, заключить прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Петроэлектросбыт» с 01 января 2021 года. Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7266	57,47%	5214,4	41,24%	162,6	1,29%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Каждый собственник помещения в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключает прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Петроэлектросбыт» с 01 января 2021 года, при этом, в договор управления вносятся изменения (дополнения), в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

2.4. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2021 года и внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, заключить прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2021 года. Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7266	57,47%	5214,4	41,24%	162,6	1,29%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Каждый собственник помещения в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключает прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2021 года, при этом, в договор управления вносятся изменения (дополнения), в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

2.5. Об определении ООО «Бау Комфорт» лицом (администратором системы), которое в период управления многоквартирным домом и его обслуживания уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы (далее – ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга региональной информационной системы (далее – РИС), иных информационных систем, официального сайта многоквартирного дома после его создания, независимо от способа управления многоквартирным домом при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Бау Комфорт» лицом (администратором системы), которое в период управления многоквартирным домом и его обслуживания уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы (далее – ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга региональной информационной системы (далее – РИС), иных информационных систем, официального сайта многоквартирного дома после его создания, независимо от способа управления многоквартирным домом при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8957,4	70,85%	2696,15	21,33%	989,45	7,83%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ООО «Бау Комфорт» лицом (администратором системы), которое в период управления многоквартирным домом и его обслуживания уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы (далее – ГИС ЖКХ) или

созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга региональной информационной системы (далее – РИС), иных информационных систем, официального сайта многоквартирного дома после его создания, независимо от способа управления многоквартирным домом при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.6. Принятие решения о порядке приема администратором системы или региональной информационной системы, иных информационных систем для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, определяется на основании соответствующего уведомления (сообщения) администратора, использующего ГИС ЖКХ или РИС, или иную информационную систему, в соответствии с законом.

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о порядке приема администратором системы или региональной информационной системы, иных информационных систем для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, определяется на основании соответствующего уведомления (сообщения) администратора, использующего ГИС ЖКХ или РИС, или иную информационную систему, в соответствии с законом.

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9176,55	72,58%	2251,1	17,81%	1215,35	9,61%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о порядке приема администратором системы или региональной информационной системы, иных информационных систем для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, определяется на основании соответствующего уведомления (сообщения) администратора, использующего ГИС ЖКХ или РИС, или иную информационную систему, в соответствии с законом.

2.7. Определение места хранения копий протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Управляющей организации, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, пом. 88-Н (2 этаж секции Б) (оригиналы документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, согласно ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

СЛУШАЛИ: Представителя Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Управляющей организации, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, пом. 88-Н (2 этаж секции Б) (оригиналы документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, согласно ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ / РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11209,35	88,66%	601,75	4,76%	831,9	6,58%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Управляющей организации, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102,

корпус 1, строение 1, пом. 88-Н (2 этаж секции Б) (оригиналы документов передаются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, согласно ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и подлинников решений собственников помещений: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68, лит. А) для хранения в течение трех лет; Место хранения копий: в соответствии с п. 2.7. настоящего протокола.

Приложения к протоколу:

1. ***Приложение №1***: Копия текста сообщения (уведомления, извещения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.
2. ***Приложение №2:*** Реестр собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома – 8 л.
3. ***Приложение №3:*** Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 л.
4. ***Приложение №4:*** Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1. – 10 л.
5. ***Приложение №5:*** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 781 л.
6. ***Приложение №6:*** Доверенности на имя представителей собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.
7. ***Приложение №7:*** Список присутствующих и приглашенных лиц – 4 л.

Всего 7 приложений на 815 л.

В связи с отсутствием решения об избрании председателя и лиц(а), ответственных за подсчет голосов, согласно правилам, установленным п. 23 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», настоящий протокол подписан инициатором собрания – ООО «Бау Комфорт», в лице генерального директора Дурягина Сергея Юрьевича.

Инициатор собрания: Генеральный директор ООО «Бау Комфорт»

_____ **Дурягин Сергей Юрьевич**

10 декабря 2020 года