

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Бау Хаус»
« 28» декабря 2021г.

Санкт-Петербург

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Бау Комфорт» - собственника помещения 36Н будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, кор.1, стр.1 **в форме очно-заочного голосования.**

Время и место проведения **очной части** общего собрания:

«10» января 2022 г. с 19:00 до 21:00 центральный холл ЖК «Бау Хаус» (ресепшн, 1-й этаж).

Время и место проведения **заочной части** общего собрания (**сбор письменных решений** собственников помещений): с 21:00 час **«10» января 2022г.** до 18:00 час **«11» февраля 2022г.**

в рабочее время (с 09:00 до 18:00, пом. 88-Н, 2 этаж секции Б) в помещении управляющей организации **в не рабочее время** (с 18:00 до 09:00 час) на стойке ресепшн, 1-й этаж)

Повестка дня общего собрания

- 1) Избрание председателя ОССП в МКД;
- 2) Избрание секретаря ОССП в МКД;
- 3) Избрание счётной комиссии ОССП в МКД;
- 4) Избрание членов совета МКД;
- 5) Избрание председателя совета МКД;
- 6) Предоставление управляющей организации ООО «Бау Комфорт» полномочий по распоряжению общим имуществом МКД:

6.1 заключение договора безвозмездного пользования общим имуществом с собственником помещения ЖК «Бау Хаус» (согласно с п.2.1.12 договора управления домом);

6.2 заключение возмездного договора аренды общего имущества дома с третьими лицами.

Денежные средства, поступившие от аренды общего имущества дома, аккумулировать на расчётном счете управляющей организации и расходовать в следующей пропорции:

90% - на цели благоустройства, проведение мероприятий по энергосбережению и текущему ремонту общего имущества дома;

10% - на вознаграждение управляющей организации за операционную деятельность.

Цена договора аренды общего имущества дома определяется управляющей организацией.

- 7) Утверждение режима проведения шумных работ:

Понедельник - пятница – с 10:00 до 19:00 час

Тихий час (перерыв) - с 13:00 до 15:00 час

Суббота - с 15:00 до 19:00 час

Воскресенье и общероссийские праздничные дни – проведение шумных работ **запрещено.**

- 8) Определение места хранения протокола ОССП и решений таких собственников:

копии - в помещении управляющей организации: пр. Космонавтов, д.102, кор.1, стр.1, пом. 88-Н

оригиналы - в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (ч.1 ст.45 ЖК РФ).

Порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на ОССП

С информацией и документами ОССП дом, в том числе с резюме кандидатов в члены совета дома, **вы можете ознакомиться** в помещении управляющей организации ЖК «Бау Хаус», пом.88-Н (2 этаж секции Б) в часы работы офиса (с ПН по ПТ с 09.00 до 18.00), либо направив соответствующий запрос на адрес электронной почты: info@b-comfort.ru


Также сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ст.185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную нотариально.

С уважением,

инициатор ОССП дома

ООО «Бау Комфорт» - собственник помещения №36Н

Подпись -----



/ Дурягин С.Ю. /