

РЕГЛАМЕНТ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, пр-т Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1

Термины:

- **Исполнитель** – управляющая многоквартирным домом (МКД) организация, с которой заключен договор управления, согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации;
- **Заказчик** – совокупность Собственников помещений в МКД;
- **Дом** – многоквартирный дом ЖК «Бау Хаус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1

1. **Исполнитель** производит формирование и накопление средств резервного фонда **Дома**, а также производит расходование средств резервного фонда, в соответствии с настоящим Регламентом.
2. Резервный фонд **Дома** не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации и содержания общего имущества собственников помещений в **Доме**.
3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд **Дома** являются денежные средства, полученные по статье «Резервный фонд». Обслуживание счета «Резервный фонд» и всех связанных дополнительных расходов будет осуществляться за счет полученных по данной статье средств ежемесячно.
4. **Исполнитель** имеет право использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в **Доме**.
5. Мероприятия, указанные в п. 4 настоящего Регламента, **Исполнитель** имеет право производить, в случае, если в резервном фонде **Дома** накоплено достаточное количество денежных средств для проведения соответствующих работ и/или оказания услуг, указанных в п. 4 настоящего Регламента.
6. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда **Дома** предусмотренных п. 4 настоящего Регламента, возможно только после принятия соответствующего решения советом **Дома**. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников помещений в **Доме**.
7. **Исполнитель** обязан предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений **Дома**.