

РЕГЛАМЕНТ ТРАНСПОРТИРОВКИ (ЗАНОСА/ВЫНОСА) КРУПНОГАБАРИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ (СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ/МЕБЕЛЬ/ТЕХНИКА) И/ИЛИ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие требования:

1. При организации транспортировки крупногабаритных материалов (строительные материалы/мебель/техника) и/или строительного мусора собственнику/представителю собственника необходимо согласовать дату заноса/выноса с представителями управляющей организации заблаговременно обратившись на стойку ресепшена (минимум за 2 дня до предполагаемой даты).

2. Занос/вынос крупногабаритного материала и/или строительного мусора осуществляется только в рабочее время (с 09:00 до 14:00) под руководством собственника/ответственного представителя от собственника и контролем со стороны управляющей организации.

Занос/вынос в выходные и праздничные дни запрещен.

3. При разгрузке/погрузке крупногабаритного материала и/или строительного мусора использовать придомовую парковку. Использование пешеходного тротуара запрещено.

4. В процессе заноса/выноса собственник/ответственный представитель собственника обязан обеспечить сохранение мест общего пользования (далее МОП) в надлежащем состоянии (стены, пол и напольное покрытие лифтовых холлов и коридоров, двери, дверные косяки и дверные проемы), транспортировка осуществляется без опоры на стены МОП. Крупногабаритные материалы и/или строительный мусор должны быть упакованы в герметичную упаковку, исключающую высыпание сыпучих материалов и мусора.

5. Занос/вынос мебели производится через лифтовые холлы 1-х этажей с использованием специальной тележки и комплектующих, для предотвращения порчи МОП. Данное оборудование выдается ООО «Бау Комфорт» в согласованное для заноса/выноса время. Если размеры крупногабаритных предметов не позволяют их транспортировку в грузовом лифте, их транспортировка до нужного этажа производится по незадымляемой лестнице (см. вариант 1).

6. В случае загрязнения МОП собственник/представитель собственника обязан производить промежуточную уборку (подметание, обеспыливание, в случае сильного загрязнения проведение влажной уборки).

7. После заноса/выноса крупногабаритного материала и/или строительного мусора уборка МОП выполняется ООО «Бау Комфорт» с выставлением стоимости данной услуги в квитанцию квартире, производившей занос/вынос.

8. В зимний период занос/вынос осуществляется без сквозного открытия дверей, для исключения выхолаживания помещения и выхода из строя радиаторов отопления в МОП.

9. В дни свободные от заноса/выноса строительных материалов запрещено сотрудникам строительных бригад находиться в МОП в рабочей одежде и обуви, содержащей следы строительной пыли.

Вариант 1: *транспортировка по незадымляемой лестнице мебели, строительного материала и/или мусора.*

1. Выполнение пунктов 1–9 общих требований.

2. При вносе/выносе мебели, строительного материала и/или мусора является обязательным предохранение от повреждений пола, стен, потолка, ограждений незадымляемой лестницы.

Вариант 2: *транспортировка через лифтовые холлы 1-х этажей строительного материала и/или мусора.*

1. Выполнение пунктов 1–9 общих требований.

2. Занос/вынос строительных материалов и/или мусора осуществляется только силами ООО «Бау Комфорт» в согласованное для заноса/выноса время с использованием специальной тележки и комплектующих, для предотвращения порчи МОП, после заноса/выноса производится уборка МОП, с выставлением стоимости данной услуги в квитанцию квартире, согласовавшей занос/вынос.

3. Если размеры крупногабаритных предметов не позволяют их транспортировку в грузовом лифте с использованием специальной тележки и комплектующих, транспортировка до нужного этажа производится по незадымляемой лестнице (см. вариант 1) силами ООО «Бау Комфорт» или силами собственника.