

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1

Санкт-Петербург

«07» апреля 2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» ИНН 7816692278, ОГРН 1197847062522 – инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Время, дата и место проведения очной части общего собрания: с 19:00 «18» апреля 2023 г. до 20:00 «18» апреля 2023 г. в холле многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1.

В случае Вашего отсутствия на очной части общего собрания Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения Решения собственника (бюллетеня).

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с 20:00 «18» апреля 2023 г. до 18:00 «10» мая 2023 г.

Место проведения заочной части общего собрания (сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений): Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, холл многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями (ресепшен).

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Организационные вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

Вопросы управления многоквартирными домами (МКД):

4. Принятие Регламента транспортировки (заноса/выноса) крупногабаритных материалов (строительные материалы/мебель/техника) и/или строительного мусора в местах общего пользования, в соответствии с одним из предложенных вариантов решений об утверждении схемы транспортировки в местах общего пользования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр-кт Космонавтов, д. 102, корп. 1, стр. 1.

4.1. Транспортировка по незадымляемой лестнице вручную;

4.2. Транспортировка через лифтовые холлы 1-х этажей с использованием специальной тележки и привлечением сил ООО «Бау Комфорт».

5. Принятие решения об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд», в соответствии с предлагаемым регламентом Резервного фонда, в размере 10 руб./кв.м. или 20 руб./кв.м. общей площади помещения каждого собственника. Решение по расходованию средств «Резервного фонда» под какие-либо цели принимается Советом дома. Цель создания тарифа «Резервный фонд» - приобретение дополнительного оборудования, элементов улучшения для повышения комфорта проживания жильцов, для которых не целесообразно применение тарифа «Текущий ремонт» (новые элементы благоустройства, мебель, цветы в холле, места для хранения инвентаря собственников (ангар на улице), новый забор и т. д., а также разработка технической документации на новые решения по требованиям собственников).

5.1. Утверждение в квитанции тарифа «Резервный фонд» в размере 10 руб./кв.м.;

5.2. Утверждение в квитанции тарифа «Резервный фонд» в размере 20 руб./кв.м.

6. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Бау Комфорт» за период 01.01.2022-31.12.2022 г.

Для участия в Общем собрании собственникам помещений одновременно с настоящим Уведомлением (сообщением) передаются:

1. Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 стр.;
2. Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании – 1 стр.;
3. Бланк решения собственника по вопросам голосования на Общем собрании – 2 стр.;
4. Бланк доверенности на представителя собственника на Общем собрании – 1 стр.;
5. Регламента транспортировки (заноса/выноса) крупногабаритных материалов (строительные материалы/мебель/техника) и/или строительного мусора в местах общего пользования – 1 стр.
6. Регламент Резервного фонда – 1 стр.
7. Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Бау Комфорт» за 2022 год - 9 стр.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Бау Комфорт»



/ С. Ю. Дурягин /