

РЕШЕНИЕ
собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное, период проведения с 20:00 «18» апреля 2023 г. по 18:00 «10» мая 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1

Собственник: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
 для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера) _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности, договор или акт приема передачи, на квартиру/помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в многоквартирном доме (МКД) по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

Организационные вопросы:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений;

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

1.1	Котов Артем Игоревич	Квартира № 234
------------	-----------------------------	-----------------------

ЗА

ПРОТИВ
 (отметить любым знаком)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

2.1	Соловьев Марат Игоревич	Квартира № 398
------------	--------------------------------	-----------------------

ЗА

ПРОТИВ
 (отметить любым знаком)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об избрании лиц(а), ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия ОСС (2 чел.)):

Избрать, в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия ОСС):

3.1	Котов Артем Игоревич	Квартира № 234
------------	-----------------------------	-----------------------

ЗА

ПРОТИВ
 (отметить любым знаком)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.2	ООО «Бау Комфорт»	Помещение № 36-Н
------------	--------------------------	-------------------------

ЗА

ПРОТИВ
 (отметить любым знаком)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопросы управления многоквартирным домом (МКД):

4. Принятие Регламента транспортировки (выноса/заноса) крупногабаритных материалов (строительные материалы/мебель/техника) и/или строительного мусора, в соответствии с одним из предложенных вариантов решений об утверждении схемы транспортировки в местах общего пользования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр-кт Космонавтов, д. 102, корп. 1, стр. 1. (Приложение № 5 к Сообщению):

4.1 Принятие решения о транспортировке по незадымляемой лестнице вручную:

Решили: Принять решение о транспортировке по незадымляемой лестнице вручную.

ЗА ПРОТИВ
(отметить любым знаком)ВОЗДЕРЖАЛСЯ **ИЛИ**

4.2 Принятие решения о транспортировке через лифтовые холлы 1-х этажей с использованием специальной тележки и привлечением сил ООО «Бау Комфорт»:

Решили: Принять решение о транспортировке через лифтовые холлы 1-х этажей с использованием специальной тележки и привлечением сил ООО «Бау Комфорт».

ЗА ПРОТИВ
(отметить любым знаком)ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Положительное решение по данному вопросу может быть принято только по одному из пунктов 4.1 или 4.2, если отмечено более одного положительного решения, такие решения признаются недействительными и голос собственника по данному вопросу не учитывается.

В случае отсутствия принятия положительного решения по п. 4.1 или 4.2 схема транспортировки мебели, строительного материала и/или мусора в местах общего пользования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр-кт Космонавтов, д. 102, корп. 1, стр. 1 остается по ранее принятому решению: через вторые этажи секций А и Б.

5. Принятие решения об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд» в размере 10 руб./кв.м. или 20 руб./кв.м. общей площади помещения каждого собственника. Решение по расходованию средств «Резервного фонда» под какие-либо цели принимается Советом дома. Цель создания тарифа «Резервный фонд» - приобретение дополнительного оборудования, элементов улучшения для повышения комфорта проживания жильцов, для которых не целесообразно применение тарифа «Текущий ремонт» (новые элементы благоустройства, мебель, цветы в холле, места для хранения инвентаря собственников (ангар на улице), новый забор, шлагбаум и т. д., а также разработка технической документации на новые решения по требованиям собственников):

5.1 Принятие решения об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд» в размере 10 руб./кв.м.:

Решили: Принять решение об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд» в размере 10 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ
(отметить любым знаком)ВОЗДЕРЖАЛСЯ **ИЛИ**

5.2 Принятие решения об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд» в размере 20 руб./кв.м.:

Решили: Принять решение об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд» в размере 20 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ
(отметить любым знаком)ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Бау Комфорт» за период 01.01.2022-31.12.2022г.:

Решили: Утвердить ежегодный отчет управляющей организации ООО «Бау Комфорт» за период 01.01.2022-31.12.2022 г.

ЗА ПРОТИВ
(отметить любым знаком)ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника (представителя собственника) _____

Расшифровка подписи _____

Дата: «_____» _____ 2023 г.