

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, проведенного по инициативе собственника пом. 36-Н (ООО «Бау Комфорт», ИНН 7816692278) в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

19 мая 2023 г.

Период (дата и время) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОССП): с 19 ч. 00 мин. 18 апреля 2023 по 18 ч. 00 мин. 10 мая 2022.

Место проведения ОССП: в холле жилого комплекса ЖК «Бау Хаус» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения ОССП: собственник помещения 36-Н в здании по вышеуказанному адресу - ООО «Бау Комфорт» (далее – Инициатор собрания), являющийся Управляющей организацией.

Форма проведения ОССП: Внеочередное общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования и в следующем порядке:

– с 19 ч. 00 мин 18.04.2023 до 20 ч. 00 мин. 18.04.2023 в холле жилого комплекса ЖК «Бау Хаус» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, проведено **очное обсуждение и принятие решений** по вопросам повестки дня общего собрания путём оформления в письменной форме решений с их последующей передачей Инициатору собрания;

– с 20 ч. 00 мин. 12 сентября 2022 г. по 18 ч. 00 мин. 26 сентября 2022 г. проведено **заочное голосование** по вопросам повестки дня общего собрания, путём оформления в письменной форме решений (бюллетеней) с их последующей передачей Инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений: 24 147,10 кв.м., что составляет 100% голосов (реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 2).

Присутствующие лица: на очной части ОССП присутствовало 11 собственника (представителей собственников). Список приглашенных и присутствующих лиц – Приложение № 6 к протоколу.

Приняли участие в ОССП: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом на помещения общей суммарной площадью 9 308,90 кв.м., что составляет 38,55 % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (реестр участников общего собрания прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу общего собрания).

Кворум отсутствует. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации ОССП не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя ОССП;
2. Избрание секретаря ОССП;
3. Избрание счетной комиссии ОССП;
4. Принятие Регламента транспортировки (заноса/выноса) крупногабаритных материалов (строительные материалы/мебель/техника) и/или строительного мусора в местах общего пользования, в соответствии с одним из предложенных вариантов решений об утверждении схемы транспортировки в местах общего пользования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, пр-кт Космонавтов, д. 102, корп. 1, стр. 1:
 - 4.1. Транспортировка по незадымляемой лестнице вручную;
 - 4.2. Транспортировка через лифтовые холлы 1-х этажей с использованием специальной тележки и привлечением сил ООО «Бау Комфорт».

5. Принятие решения об утверждении в квитанции дополнительного ежемесячного общеобязательного тарифа «Резервный фонд», в соответствии с предлагаемым регламентом Резервного фонда, в размере 10 руб./кв.м. или 20 руб./кв.м. общей площади помещения каждого собственника. Решение по расходованию средств «Резервного фонда» под какие-либо цели принимается Советом дома. Цель создания тарифа «Резервный фонд» - приобретение дополнительного оборудования, элементов улучшения для повышения комфорта проживания жильцов, для которых не целесообразно применение тарифа «Текущий ремонт» (новые элементы благоустройства, мебель, цветы в холле, места для хранения инвентаря собственников (ангар на улице), новый забор и т. д., а также разработка технической документации на новые решения по требованиям собственников):

5.1. Утверждение в квитанции тарифа «Резервный фонд» в размере 10 руб./кв.м.;


5.2. Утверждение в квитанции тарифа «Резервный фонд» в размере 20 руб./кв.м.

6. Утверждение ежегодного отчета управляющей организации ООО «Бау Комфорт» за период 01.01.2022-31.12.2022 г.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников (правообладателей) помещений (лист регистрации), принявших участие в голосовании на общем собрании на: 14 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 262 л. в 1 экз.
- 6) Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания собственников в многоквартирном доме на: 2 л. в 1 экз.

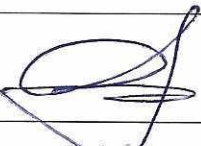
Председатель общего собрания:


 | 234 кв | 22.05.23

Секретарь общего собрания:


| |

Члены счетной комиссии:

 | Пом. 36-Н |
| ООО «Бау Комфорт» | 19.05.23

 | 234 кв | 22.05.23

Инициатор общего собрания:

 | ООО «Бау Комфорт» | 19.05.23.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)