

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖК BAU HAUS!

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Время, дата и место проведения очной части общего собрания: с 19:00 «01» октября 2024 г. до 20:00 «01» октября 2024 г. в холле многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1.

В случае Вашего отсутствия на очной части общего собрания Вы вправе принять участие в собрании заочно, посредством заполнения Решения собственника (бюллетеня).

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания): с 20:00 «01» октября 2024 г. до 18:00 «01» ноября 2024 г.

Место проведения заочной части общего собрания (сбора письменных решений (бюллетеней): 196158, Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, башня А, первый этаж, ресепшн (урна для голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**1. Организационные вопросы:**

- 1.1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
- 1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
- 1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

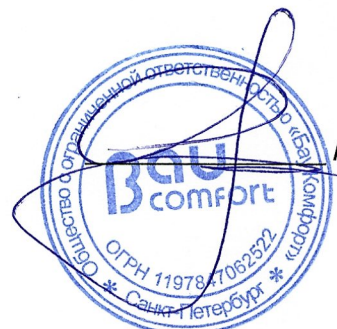
2. Вопросы, связанные с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- 2.1. О пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.2. О благоустройстве земельного участка;
- 2.3. Об установке комплекса оборудования автоматизированного контроля въезда-выезда;
- 2.4. О принятии решения об увеличении тарифа по статье «уход за зелеными насаждениями»;
- 2.5. О принятии решения о внесении изменений в договор управления;
- 2.6. О включении дополнительного условия в договор управления;
- 2.7. Об утверждении тарифа по статье «уборка придомовой территории»;
- 2.8. О способе формирования фонда капитального ремонта;
- 2.9. О размещении средств на специальном депозите;
- 2.10. О порядке использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.11. О выборе новых членов Совета многоквартирного дома;
- 2.12. Об утверждении ежемесячного целевого сбора в резервный фонд;
- 2.13. О заключении договоров специального банковского депозита;
- 2.14. Об утверждении ежемесячного целевого сбора на услуги службы контролеров-охранников для обеспечения безопасности и порядка на территории ЖК Bau Haus;
- 2.15. Об организации запаса отделочных материалов;
- 2.16. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.

Для участия в Общем собрании собственникам помещений передается бланк решения собственника по вопросам голосования на Общем собрании.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Бау Комфорт»

«20» сентября 2024 года



/ С.Ю.Дурягин /

