

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1, проведенного по инициативе собственника пом. 36-Н (ООО «Бау Комфорт», ИНН 7816692278) в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

05 ноября 2024 г.

Период (дата и время) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС): с 20 часов 00 мин. 01 октября 2024 по 18 ч. 00 мин. 01 ноября 2024.

Место проведения ОСС: в холле жилого комплекса ЖК «Бау Хаус» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения ОСС: собственник помещения 36-Н в здании по вышеуказанному адресу - ООО «Бау Комфорт» (далее – Инициатор собрания), являющийся Управляющей организацией.

Форма проведения ОСС: Внеочередное общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования и в следующем порядке:

– с 19 ч. 00 мин 01.10.2024 до 20 ч. 00 мин. 01.10.2024 в холле жилого комплекса ЖК «Бау Хаус» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 1. строение 1, проведено **очное обсуждение и принятие решений** по вопросам повестки дня общего собрания путём оформления в письменной форме решений с их последующей передачей Инициатору собрания;

– с 20 ч. 00 мин. 01 октября 2024 г. по 18 ч. 00 мин. 01 ноября 2024 г. проведено **заочное голосование** по вопросам повестки дня общего собрания, путём оформления в письменной форме решений (бюллетеней) с их последующей передачей Инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений: 24 147,10 кв.м., что составляет 100% голосов (реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 2).

Присутствующие лица: на очной части ОСС присутствовало 42 собственника (представителей собственников). Список приглашенных и присутствующих лиц – Приложение № 3 к протоколу.

Приняли участие в ОСС: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом на помещения общей суммарной площадью 9 154,16 кв.м., что составляет 37.91 % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (реестр участников общего собрания прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу общего собрания).

Кворум отсутствует. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации ОССП не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
- 1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
- 1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

2. Вопросы, связанные с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- 2.1. О пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

- 2.2. О благоустройстве земельного участка;
- 2.3. Об установке комплекса оборудования автоматизированного контроля въезда-выезда;
- 2.4. О принятии решения об увеличении тарифа по статье «уход за зелеными насаждениями»;
- 2.5. О принятии решения о внесении изменений в договор управления;
- 2.6. О включении дополнительного условия в договор управления;
- 2.7. Об утверждении тарифа по статье «уборка придомовой территории»;
- 2.8. О способе формирования фонда капитального ремонта;
- 2.9. О размещении средств на специальном депозите;
- 2.10. О порядке использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.11. О выборе новых членов Совета многоквартирного дома;
- 2.12. Об утверждении ежемесячного целевого сбора в резервный фонд;
- 2.13. О заключении договоров специального банковского депозита;
- 2.14. Об утверждении ежемесячного целевого сбора на услуги службы контролеров-охранников для обеспечения безопасности и порядка на территории ЖК Bau Haus;
- 2.15. Об организации запаса отделочных материалов;
- 2.16. Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: ~~18~~ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников (правообладателей) помещений (лист регистрации), принявших участие в голосовании на общем собрании на: 10 л. в 1 экз., *Список лиц на очной части ОС на 19 л.*
- 4) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: ~~752~~ л. в 1 экз.


Председатель общего собрания:

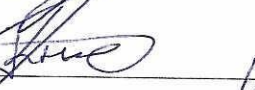
 1 Ружников В.А. 1 05.11.24

Секретарь общего собрания:

 1 Дуренин С.В. 1 05.11.24

Члены счетной комиссии:

 1 Ружников В.А. 1 05.11.24

 1 Хатыхо К.А. 1 05.11.2024

Инициатор общего собрания:

 1 Дуренин С.В. 1 05.11.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)