

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2017 года N 50-р

Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга

В соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга"](#) и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 N 49:

1. Утвердить с 01.06.2017 нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению 1 к настоящему распоряжению](#).

2. Утвердить с 01.06.2017 нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению 2 к настоящему распоряжению](#).

3. Определить, что при установлении нормативов потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга применен расчетный метод.

4. Внести в [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода](#)

аналогов" следующие изменения:

4.1. В пункте 4 распоряжения слова "и на общедомовые нужды" исключить.

4.2. Таблицу "Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга" из приложения 4 к распоряжению исключить.

5. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

5.1. В пункте 2 распоряжения слова "и на общедомовые нужды" исключить.

5.2. Таблицу "Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга" и примечания к ней из приложения 2 к распоряжению исключить.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2017, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга  
Д.В.Коптин

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
Санкт-Петербурга  
30 мая 2017 года  
Регистрационный N 22265

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 26 мая 2017 года N 50-р

### Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Нормативы потребления холодной воды	Нормативы потребления горячей воды
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м в месяц на м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,055	0,034
от 6 до 9					
от 10 до 16					
более 16					
2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		от 1 до 5		
от 6 до 9					
от 10 до 16					
более 16					

3	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	X
		от 6 до 9	X
4	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	X
		от 6 до 9	X
		от 10 до 16	X
		более 16	X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	X	X

Примечания:

1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.

3. При определении объема холодной и горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

4. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 26 мая 2017 года N 50-р

### **Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга**

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления электрической энергии
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,54

2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	0,94
---	--	------

Примечания:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. При определении объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), в том числе площадь чердаков и подвалов.

4. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
официальный сайт Администрации  
Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.05.2017