

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 сентября 2015 года N 97-р

**Об установлении нормативов потребления коммунальных
услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода
аналогов**

(с изменениями на 26 мая 2017 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 335:

1. Утвердить с 09.09.2015 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить с 09.09.2015 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах и на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению 2](#).

3. Утвердить с 09.09.2015 нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению 3](#).

4. Утвердить с 09.09.2015 нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению 4](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 50-р](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с учетом повышающих коэффициентов при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета согласно [приложениям 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4](#).

6. Пункт исключен с 1 ноября 2016 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 119-р](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

7. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению на территории Санкт-Петербурга применен метод аналогов.

8. Внести в [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 N 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"](#) следующие изменения:

8.1. Признать утратившими силу [пункты 1.1, 2.1, 3, 4 и 5.1 распоряжения](#).

8.2. [Пункт 8 распоряжения](#) изложить в следующей редакции:

"8. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с учетом повышающих коэффициентов при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета согласно приложениям NN 2.1, 4.1 и 8.1."

8.3. Признать утратившими силу приложения 1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 и 7.5 к распоряжению.

8.4. В пункте 9 распоряжения слова "пунктами 1-5" заменить словами "пунктами 1, 2 и 5".

8.5. В пункте 10 распоряжения слова "горячему водоснабжению, водоотведению," исключить.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.09.2015.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга
Д.В.Коптин

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга
30 сентября 2015 года
Регистрационный N 18738

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

Приложение утратило силу с 1 ноября 2016 года - распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 119-р. -
См. предыдущую редакцию

Приложение 1.1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			

1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0289	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0216	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0233	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0236	0,0236	X
5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0250	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0228	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0251	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0246	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0244	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0236	X
11	Ветхий фонд	0,0335	0,0335	0,0335
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0276	0,0276	0,0276
	II. Жилые дома			
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0308	0,0308	0,0308
	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
	I. Многоквартирные дома			
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0173	X	X

15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0178	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0244	0,0244	0,0244

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 года).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 1.2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р
(В редакции, введенной в
действие с 11 июля 2016 года
распоряжением Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга

от 8 июля 2016 года N 83-р,
распространяется на правоотношения,
возникшие с 01.07.2016. -
См. [предыдущую редакцию](#))

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартир ные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартир ные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0337	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0252	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0272	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0276	0,0276	X

5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0291	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0266	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0293	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0287	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0284	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0276	X
11	Ветхий фонд	0,0391	0,0391	0,0391
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0322	0,0322	0,0322
II. Жилые дома				
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0360	0,0360	0,0360
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
I. Многоквартирные дома				
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0202	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0207	X
II. Жилые дома				
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0284	0,0284	0,0284

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 года).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 1.3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2017 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

Приложение утратило силу с 11 июля 2016 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 83-р](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016. -
См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и

горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

Приложение утратило силу с 1 ноября 2016 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 119-р.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#)

Приложение 2.1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерени я	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душем	м в месяц на человека	4,02	2,92
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	4,00	2,76

3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душем	м в месяц на человека	7,69	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	7,61	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и (или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м в месяц на человека	2,92	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м в месяц на человека	2,76	X
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и (или) душем	м в месяц на человека	4,02	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	4,00	X
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и	м в месяц на человека	4,36	X

	канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами			
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м в месяц на человека	4,36	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	м в месяц на человека	4,02	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м в месяц на человека	1,80	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м в месяц на человека	1,80	X
14	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м в месяц на человека	4,02	2,92

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и

(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,035	0,024
			от 6 до 9	0,053	0,036
			от 10 до 16	0,072	0,048
			более 16	0,084	0,056

2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,035	0,024
		от 6 до 9	0,053	0,036
		от 10 до 16	0,072	0,048
		более 16	0,084	0,056
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,056	X
		от 6 до 9	0,088	X
4	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,036	X
		от 6 до 9	0,054	X
		от 10 до 16	0,073	X
		более 16	0,085	X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	X	0,036	X

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых

помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 2.2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душем	м в месяц на человека	4,69	3,40
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим	м в месяц на человека	4,66	3,22

	водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа			
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душем	м в месяц на человека	8,97	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	8,88	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и (или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м в месяц на человека	3,40	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м в месяц на человека	3,22	X
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и (или) душем	м в месяц на человека	4,69	X
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	4,66	X

9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м в месяц на человека	5,08	X
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м в месяц на человека	5,08	X
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	м в месяц на человека	4,69	X
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м в месяц на человека	2,10	X
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м в месяц на человека	2,10	X
14	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м в месяц на человека	4,69	3,40

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых

помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,041	0,028
			от 6 до 9	0,062	0,042
			от 10 до 16	0,084	0,056
			более 16	0,098	0,066

2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,041	0,028
		от 6 до 9	0,062	0,042
		от 10 до 16	0,084	0,056
		более 16	0,098	0,066
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,066	X
		от 6 до 9	0,102	X
4	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,042	X
		от 6 до 9	0,063	X
		от 10 до 16	0,085	X
		более 16	0,099	X
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	X	0,042	X

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 2.3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2016 по 31.12.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

Приложение утратило силу с 11 июля 2016 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 83-р](#),
распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016. -
См. [предыдущую редакцию](#)

Приложение 2.4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2017 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

Приложение утратило силу с 11 июля 2016 года - распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 83-р, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016. -
См. предыдущую редакцию

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

Приложение утратило силу с 1 ноября 2016 года - распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 119-р. -
См. предыдущую редакцию

Приложение 3.1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р
(В редакции, введенной в
действие с 11 июля 2016 года
распоряжением Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга
от 8 июля 2016 года N 83-р,
распространяется на правоотношения,

возникшие с 01.07.2016. -
См. [предыдущую редакцию](#))

**Нормативы потребления коммунальной услуги по
водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов
и жилых домах на территории Санкт-Петербурга при наличии
технической возможности установки коллективных
(общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению	
			с 09.09.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2016 по 30.06.2016
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душем	м в месяц на человека	6,94	8,09
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	6,76	7,88
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и (или) душем	м в месяц на человека	7,69	8,97
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и (или) душа	м в месяц на человека	7,61	8,88

5	Многоквартирные дома с не централизованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и (или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м в месяц на человека	6,94	8,09
6	Многоквартирные дома с не централизованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и (или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	м в месяц на человека	6,76	7,88
7	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м в месяц на человека	4,36	5,08
8	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м в месяц на человека	4,36	5,08
9	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м в месяц на человека	6,94	8,09

В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,92 м в месяц на человека.

В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,76 м в месяц на человека.

В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,40 м в месяц на человека.

В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,22 м в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

(с изменениями на 26 мая 2017 года)

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными	кВт ч в месяц на человека	1	78	48	37	30	26

	электроплитами для приготовления пищи							
			2	100	62	48	39	34
			3	114	70	55	44	39
			4 и более	123	76	59	48	42
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	111	69	53	43	38
			2	131	81	63	51	44
			3	143	89	69	56	49
			4 и более	152	94	73	59	52

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга

Таблица исключена с 1 июня 2017 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 50-р.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#)

Примечание исключено с 1 июня 2017 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 50-р.](#) - См. [предыдущую редакцию](#).

Приложение 4.1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	94	58	44	36	31
			2	120	74	58	47	41
			3	137	84	66	53	47
			4 и более	148	91	71	58	50
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	133	83	64	52	46
			2	157	97	76	61	53
			3	172	107	83	67	59
			4 и более	182	113	88	71	62

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга на 2015 год при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт ч в месяц на кв. метр общей площади помещений,	0,91
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,57

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 4.2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	109	67	52	42	36
			2	140	87	67	55	48
			3	160	98	77	62	55
			4 и более	172	106	83	67	59
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	155	97	74	60	53
			2	183	113	88	71	62
			3	200	125	97	78	69
			4 и более	213	132	102	83	73

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории

**Санкт-Петербурга с 01.01.2016 по 30.06.2016 при наличии
технической возможности установки коллективных
(общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт ч в месяц на кв. метр общей площади помещений,	1,06
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,83

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире, площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 4.3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по

электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2016 по 31.12.2016 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

Приложение утратило силу с 11 июля 2016 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 83-р](#),
распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016. -
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 4.4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 9 сентября 2015 года N 97-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2017 при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

Приложение утратило силу с 11 июля 2016 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 83-р](#),
распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016. -
[См. предыдущую редакцию](#)

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"