УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей организации
ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района"
подпись_____А.М.Дубовой
"___"_____2019 год

СОГЛАСОВАНО
Глава администрации
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
подпись_____С.В.Штукова
"___"_____2019 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах Адмиралтейского района на 2019 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	50201,129	50201,129	27582,811	22618,318
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	7	7	2	5
		т.кв.м	0,785	0,785	0,115	0,67
	в том числе,	т.руб.	1864,722	1864,722	290,260	1574,462
1.1	жесткой	т.кв.м	0,785	0,785	0,115	0,67
		т.руб.	1864,722	1864,722	290,260	1574,462
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	37	37	25	12
		т.руб.	19559,559	19559,559	18304,359	1255,200
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	23,484	23,484	23,484	
		т.руб.	14231,304	14231,304	14231,304	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	6,6	6,6	6,6	
		т.руб.	3590,400	3590,400	3590,400	
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	18	18	0	18
		т.руб.	378,000	378,000	0,000	378,000
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,1965	0,1965	0,1965	
		т.руб.	180,255	180,255	180,255	
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	204	204		204
		т.руб.	877,200	877,200		877,200
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,252	0,252	0,252	
		т.руб.	302,400	302,400	302,400	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	101	80	21
		т.руб.	13081,837	13081,837	7659,141	5422,696
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	14,651	14,651	12,006	2,645
		т.руб.	12847,837	12847,837	7425,141	5422,696
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,035	0,035	0,035	
		т.руб.	234,000	234,000	234,000	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	14,022	14,022	0	14,022
		л/кл	36	36	0	36
		т.руб.	14216,097	14216,097	0,000	14216,097
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,39	0,39	0,39	
		т.руб.	298,635	298,635	298,635	
7	Замена водосточных труб	шт.	804	804	565	239
		т.руб.	624,573	624,573	474,710	149,863
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,401	0,401	0,401	
		т.руб.	555,706	555,706	555,706	
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				

II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	6100,031	6100,031	6100,031	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	685,144	685,144	685,144	0
		т.руб.	6100,031	6100,031	6100,031	0,000
20.1	ГВС	т.п.м.	0,423	0,423	0,423	
		т.руб.	647,944	647,944	647,944	
20.2	ХВС	т.п.м	0,46	0,46	0,46	
		т.руб.	686,986	686,986	686,986	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,965	1,965	1,965	
		т.руб.	1930,268	1930,268	1930,268	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,3	0,3	0,3	
		т.руб.	2066,644	2066,644	2066,644	
21	Замена отопительных приборов	шт.	45	45	45	
		т.руб.	269,523	269,523	269,523	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	637	637	637	
		т.руб.	498,666	498,666	498,666	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	2170,739	2170,739	2170,739	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,123	3,123	3,123	
		т.руб.	625,013	625,013	625,013	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1450	1450	1450	
		т.руб.	1347,210	1347,210	1347,210	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	45	45	45	
		т.руб.	198,516	198,516	198,516	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	3250,045	3250,045		3250,045
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	3250,045	3250,045		3250,045
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	13572,211	13572,211	9509,291	4062,920
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	75294,155	75294,155	45362,872	29931,283
	ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА					
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб				
2	Осушение подвалов	ед.				
		т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	22,08	22,08		22,08
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	482,246	482,246		482,246
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5824,56	5824,56		5824,56
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	5416	5416	5416	
	в том числе:	т.руб.	697,906	697,906	697,906	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	82	82	82	
		т.руб.	43,263	43,263	43,263	
9.3	арок	шт.	47	47	47	
		т.руб.	28,882	28,882	28,882	
9.4	подъездов	шт.	1794	1794	1794	
		т.руб.	141,568	141,568	141,568	
9.5	лестничных клеток	шт.	3369	3369	3369	
		т.руб.	476,189	476,189	476,19	
9.6	чердаков	шт.	124	124	124	
		т.руб.	8,004	8,004	8,004	
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Исполнитель, Холодницкий А.С.921-9479589 телефон