

Утверждаю
 Главный инженер ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района"
 Н.И.Петраш
 "___" февраля 2019 года

**План
 Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах находящиеся в
 управлении ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района"**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Примечание
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирных домах							
Система отопления							
1	Настройка и регулировка элеваторных узлов, автоматизированных тепловых пунктов, систем теплоснабжения путем установки сопел, дроссельных диафрагм, настройки автоматических регуляторов с последующим составлением актов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Сопла, дроссельные диафрагмы, автоматические регуляторы	Управляющая организация	Периодическая регулировка, ремонт	5-12%	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	2-3%	
3	Ремонт изоляции теплообменников, трубопроводов систем отопления в подвальных и (или) чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов (при отсутствии изоляции выполнить изоляцию энергоэффективными материалами)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 10%	
4	Ремонт и замена разводящих и стояковых трубопроводов центрального отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 20%	
5	замена запорной арматуры на трубопроводах центрального отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 5 %	

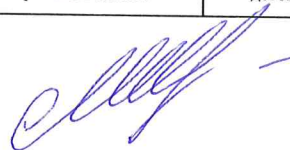
6	Проведение гидравлической регулировки, ручной балансировки распределительных систем центрального отопления и стояков.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 5 %	
7	Установка отражательных экранов на радиаторных участках наружных стен	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 5 %	
8	Замена вентильных задвижек в тепловых пунктах на современные шаровые задвижки.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 5%	
Система горячего водоснабжения							
9	Ремонт изоляции теплообменников, трубопроводов систем ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (при отсутствии изоляции выполнить изоляцию энергоэффективными материалами)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 10%	
10	Ремонт и замена разводящих и стояковых трубопроводов системы ГВС.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 20%	
11	Замена запорной арматуры на трубопроводах системы ГВС.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные изготавливаемые по энергосберегающим технологиям материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 5 %	
Система электроснабжения							
12	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Периодический осмотр, протирка	80.0 % на 1 светоточку	
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	позволяет проводить мониторинг и определить эффект	

14	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) Экономия электроэнергии;	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Управляющая организация	Периодический осмотр, измерение сопротивления изоляции, ремонт	30,2 % на 1 подъезд этажного доа 5-ти	
Система холодного водоснабжения							
15	Ремонт и замена разводящих и стояковых трубопроводов системы ХВС.	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 20%	
16	Замена запорной арматуры на трубопроводах системы ХВС.	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	до 5 %	

Дверные, оконные и стеновые конструкции							
17	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	
18	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 40% от текущего потребления	
19	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	
20	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	
21	Замена входных дверей в подъезды	1) снижение утечек тепла через проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	
22	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Современные материалы	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	
23	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1)Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2)Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 40% от текуще потребности	
24	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1)Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2)Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 5 %	
25	Замена оконных блоков	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 5 %	
26	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 25% от текущего потребления	
28	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 25% от текущего потребления	
29	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	

31	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация (по договору)	Периодический осмотр, ремонт	до 20% от текущего потребления	
----	---------------------	---	---	---	------------------------------	--------------------------------	--

Начальник ПТО



А.С. Холодницкий