

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пирогова пер., д. 14 литера А

город Санкт-Петербург

31 октября 2018 год.

Место проведения собрания: Пирогова пер., д. 14

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Время проведения очного собрания: 15-00 часов 03 октября 2018 года

Дата начала голосования заочного собрания: 17-00 часов 03 октября 2018 года

Дата окончания голосования заочного собрания: 17-00 часов 31 октября 2018 года

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались технику-смотрителю Е. В. Огорельцевой по адресу: Санкт-Петербург, Львиный пер., д. 1.

Инициатор проведения общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН 1089847179938.

Для участия в общем собрании приглашены собственники многоквартирного дома (Приложение № 1 на 3 листах). На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 741,60 кв. м. Присутствуют собственники помещений в количестве 35 человек, являющиеся собственниками общей площади 1 618,33 кв. м. (список собственников прилагается, приложение № 2 на 1 листе), что составляет 59,03 % от площади помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Владислав Викторович Пархоменко по доверенности № 01-45-2/18-0-0 от 09.01.2018 года, выданной администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв. м. общей площади помещения.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.06.2015 года принято решение размещать уведомление о проведении предстоящих собраниях собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток (акт приложение № 3 на 1 листе).

Слушали главного инженера ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» Н. И. Петраш по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
3. Выбор места и адрес хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
4. Принятие решения о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня работ и услуг.

1. СЛУШАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Предложено избрать председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председателем – Нурк Ю. В., кв. 3, секретарем – Радогуз Н. Н., кв. 29

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Избрать председателем – Нурк Ю. В., кв. 3, секретарем – Радогуз Н. Н., кв. 29

2. СЛУШАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на информационных досках лестничных клеток.

3. СЛУШАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Предложено выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение многоквартирного дома по адресу: Пирогова пер., д. 14.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 91,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 8,98 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение многоквартирного дома по адресу: Пирогова пер., д. 14.

4. СЛУШАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Предложено принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 ноября 2018 года.

- Договора горячего водоснабжения и отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 90,31 %

Против – 0 %

Воздержались – 9,69 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Заключить договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 ноября 2018 года.

- Договора горячего водоснабжения и отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 ноября 2018 года.

5. СЛУШАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом. * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 92,66 %

Против – 0 %

Воздержались – 7,34 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 4 на 12 листах)

6. СЛУШАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Предложено утвердить перечень работ и услуг, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 83,67 %

Против – 0 %

Воздержались – 16,33 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО:

Утвердить перечень работ и услуг, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Нурк Ю.В. /

Секретарь собрания: Раговец Н.Т. / Раговец /