

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Адрес: Гражданская ул, 14А**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,90
2	Запуск системы отопления	1	0,29
3	Консервация системы отопления	1	0,08
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2,06
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,07
<b>Итого</b>			<b>3,40</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	2,06
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,61
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,07
<b>Итого</b>			<b>3,74</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,06
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,18
<b>Итого</b>			<b>0,24</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,46
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,18
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,07
<b>Итого</b>			<b>1,71</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,52
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,26
3	Выкашивание газонов	1	0,01
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,37
5	Мытье окон	1	0,06
6	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	1,55
7	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,35
8	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,39
9	Поливка территории	1	0,03
10	Полная уборка лестничных клеток	1	0,03
11	Посыпка территории	12	0,14
12	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,42
13	Уборка газонов от листьев	1	0,01

14	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,06
	<b>Итого</b>		<b>5,20</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1	0,12
2	Осмотр наружных каменных конструкций	1	0,15
	<b>Итого</b>		<b>0,27</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,66
2	Услуги ВЦКП	12	0,44
	<b>Итого</b>		<b>3,10</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	1,90
2	Дезинсекция подвалов	2	0,01
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,02
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,72
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
	<b>Итого</b>		<b>3,55</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения</b>		<b>21.21</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,94
	<b>Итого</b>		<b>4,94</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>26.15</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15