Приложение № 2 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Пирогова пер, 15А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,60
2	Запуск системы отопления	1	0,19
3	Консервация системы отопления	1	0,04
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,90
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,16
	Итого		**1,89**
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,89
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,67
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,16
	Итого		**1,72**
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,05
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,01
	Итого		**2,06**
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,81
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,03
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,31
	Итого		**2,15**
	Санитарное обслуживание		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,85
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,57
3	Выкашивание газонов	1	0,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	2,24
5	Мытье окон	1	0,22
6	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,91
7	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,25
8	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,27
9	Поливка газонов	1	0,00
10	Поливка территории	1	0,02
11	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
12	Посыпка территории	12	0,08

13	Сдвигание свежевыпавшего снега	12	0,59
14	Уборка газонов от листьев	1	0,01
15	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,10
	Итого		**6,22**
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,09
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,26
	Итого		**0,35**
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,66
2	Услуги ВЦКП	12	0,44
	Итого		**3,10**
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,90
2	Дезинсекция подвалов	2	0,01
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,19
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,72
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
	Итого		**3,72**
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		**21.21**
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,94
	Итого		**4,94**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		**26.15**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15