

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 87А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,49
2	Запуск системы отопления	1	0,18
3	Консервация системы отопления	1	0,03
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,66
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	1,16
Итого			2,52
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,00
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,63
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,35
Итого			1,98
Общестроительные работы			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,03
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,56
Итого			2,59
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,66
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,83
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15
Итого			2,64
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,19
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,04
3	Выкашивание газонов	1	0,02
4	Мойка территории	1	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,52
6	Мытье окон	1	0,05
7	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	12	1,26
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,67
9	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,37
10	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,42
11	Поливка территории	1	0,02
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,02

13	Посыпка территории	12	0,06
14	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0,45
15	Уборка газонов от листьев	1	0,02
16	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,15
	Итого		4,30
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,13
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,29
	Итого		0,42
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,66
2	Услуги ВЦКП	12	0,44
	Итого		3,10
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,90
2	Дезинсекция подвалов	2	0,01
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,13
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,72
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
	Итого		3,66
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		21.21
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,94
	Итого		4,94
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		26.15

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15