

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 109А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,38
2	Запуск системы отопления	1	0,19
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,62
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,32
Итого			1,53
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,63
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,23
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,11
Итого			2,97
Общестроительные работы			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,06
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,49
Итого			3,55
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,56
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,72
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,21
Итого			1,49
Санитарное обслуживание			
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,01
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,51
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,16
4	Выкашивание газонов	1	0,04
5	Мойка территории	1	0,02
6	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,34
7	Мытье окон	1	0,07
8	Мытье пола кабины лифта	150	0,04
9	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,85

10	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,19
11	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,22
12	Поливка газонов	1	0,01
13	Поливка территории	1	0,01
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
15	Посыпка территории	12	0,08
16	Сдвигание свежевыпавшего снега	12	0,44
17	Сметание снега со ступеней и площадок	1	0,01
18	Уборка газонов от листьев	1	0,01
19	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,11
20	Уборка приямков и отмосток	12	0,09
	Итого		4,30
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,34
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,26
	Итого		0,60
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,66
2	Услуги ВЦКП	12	0,44
	Итого		3,10
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,90
2	Дезинсекция подвалов	2	0,01
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,14
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,72
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
	Итого		3,67
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,94
	Итого		4,94
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		26,15

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15