

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 85А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,50
2	Запуск системы отопления	1	0,20
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,33
	Итого		1,04
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,57
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,91
	Итого		2,48
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,01
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6,72
	Итого		6,73
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,59
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,74
	Итого		1,32
	Санитарное обслуживание		
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,06
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,52
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,13
4	Выкашивание газонов	10	0,01
5	Мойка территории	1	0,03
6	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,36
7	Мытье окон	1	0,07
8	Мытье пола кабины лифта	150	0,02
9	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,90
10	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,22
11	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,25
12	Поливка газонов	10	0,01
13	Поливка территории	1	0,02
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,12
15	Посыпка территории	12	0,08
16	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,27
17	Уборка газонов от листьев	10	0,01
18	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,01
19	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
20	Уборка приямков	12	0,03
	Итого		4,09

	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,23
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,31
	Итого		0,54
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,95
2	Услуги ВЦКП	12	0,44
	Итого		3,39
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,98
2	Дезинсекция подвалов	2	0,01
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,26
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
8	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных	12	0,15
	Итого		4,10
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	5,13
	Итого		5,13
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50