

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Садовая ул, 46А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,76
2	Запуск системы отопления	1	0,26
3	Консервация системы отопления	1	0,09
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2,46
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,21
	Итого		3,78
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,51
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	1	0,36
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,04
	Итого		1,91
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,15
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,36
	Итого		1,51
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,04
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,33
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,17
	Итого		2,54
	Санитарное обслуживание		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	15	0,49
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	20	0,44
3	Выкашивание газонов	1	0,08
4	Мойка территории	1	0,03
5	Мытье лестничных площадок и маршей	10	0,87
6	Мытье окон	1	0,08
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	8	1,03
8	Подметание придомовой территории (летний период)	40	0,17
9	Подметание придомовой территории (зимний период)	40	0,32
10	Поливка газонов	1	0,01
11	Поливка территории	1	0,02
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,11
13	Посыпка территории	12	0,14

14	Сдвигание свежеснежавшего снега	10	0,34
15	Уборка газонов от листьев	1	0,06
16	Уборка газонов от случайного мусора	40	0,28
17	Уборка контейнерных площадок	40	0,01
18	Уборка приямков	12	0,21
	Итого		4,69
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,19
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,35
	Итого		0,54
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	2,95
2	Услуги ВЦКП	12	0,44
	Итого		3,39
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,98
2	Дезинсекция подвалов	2	0,01
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,17
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
8	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных	12	0,15
	Итого		4,01
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	5,13
	Итого		5,13
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50