

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «31» мая 2019 г.

Место проведения: *Пирогова пер, дом 17А*

Дата проведения: *с 16.04.2019 по 31.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 83*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Пирогова пер, дом 17А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 648,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1679,85** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 648,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Васильева Ирина Хемраевна, кв. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1622,75</u> голосов,	61,26 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,10</u> голосов.	2,16 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Фомичева Галина Алексеевна, кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1622,75</u> голосов,	61,26 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,10</u> голосов.	2,16 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1679,85</u> голосов,	63,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Пирогова пер., д. 17

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1679,85</u> голосов,	63,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1679,85</u> голосов,	63,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2019г.
- Договор горячего водоснабжения и отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 июня 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1679,85 голосов, 63,42 % от собственников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов, 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1559,95 голосов, 58,89 % от собственников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119,90</u>	голосов.	4,53 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1617,05</u>	голосов,	61,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>62,80</u>	голосов.	2,37 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1679,85</u>	голосов,	63,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1632,25</u> голосов,	61,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,60</u> голосов.	1,80 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Васильев И.И. / Вас / __. __. 2019

Секретарь собрания

Григорьев С.С. / СГ / __. __. 2019

_____/_____/ __. __. 2019

_____/_____/ __. __. 2019

_____/_____/ __. __. 2019

_____/_____/ __. __. 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
	2	Свидетельство о регистрации		частная	57,1	1	в прил.4
Константинов Константин Александрович	4	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/002/2012-088 от 20.03.2012		частная	37,6	1	в прил.4
Васильева Ирина Хемраевна	5	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001254:1030-78/03 от 05.03.2018		частная	62,8	1	в прил.4
Якименко Ирина Евгеньевна	6	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/061/2013-220 от 25.09.2013		частная	37	1	в прил.4
Сакара Александр Андреевич	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0060/2009-580 от 21.09.2009		частная	78,8	1/6	в прил.4
Сакара Андрей Викторович	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0060/2009-580 от 21.09.2009		частная	78,8	1/6	в прил.4
Сакара Руслан Викторович	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0060/2009-580 от 21.09.2009		частная	78,8	1/6	в прил.4
Сакара Сергей Викторович	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0060/2009-580 от 21.09.2009		частная	78,8	1/6	в прил.4
Сакара Тамара Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0060/2009-580 от 21.09.2009		частная	78,8	1/6	в прил.4
Фомичева Галина Алексеевна	9	Свидетельство о регистрации № 95597504 от 24.05.1996		частная	47,6	1/2	в прил.4
Фомичева Галина Алексеевна	9	Свидетельство о регистрации № 95614365 от 06.06.1996		частная	47,6	1/2	в прил.4
Аполлонова Светлана Николаевна	20	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0105/2005-544 от 11.04.2005		частная	76,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещений</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		17	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		сударственн	63,3	24/38	в прил.4
Санкт-Петербург		1Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-119 от 10.06.2014		сударственн	40	1	в прил.4
Санкт-Петербург		2Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-118 от 10.06.2014		сударственн	151,8	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЭЙТ СПб", ИНН: 7814540946		4Н	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001254:1195-78 от 02.04.2019		частная	318	1	в прил.4
Санкт-Петербург		5Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-117 от 10.06.2014		сударственн	375,9	1	в прил.4
Санкт-Петербург		6Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-116 от 10.06.2014		сударственн	122,3	1	в прил.4
Санкт-Петербург		7Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-115 от 10.06.2014		сударственн	124,5	1	в прил.4
Санкт-Петербург		8Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-114 от 10.06.2014		сударственн	123,5	1	в прил.4