

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» марта 2019 г.

Место проведения: *Реки Фонтанки наб, дом 87А*

Дата проведения: *с 26.02.2019 по 29.03.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Фонтанки набережная реки д. 87*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» февраля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Реки Фонтанки наб, дом 87А,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Зюбина Вячеслава Васильевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 78-78-30/002/2014-441 от 02.08.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер посе- щения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		3	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	446,1	84/308	в прил.4
Санкт-Петербург		3	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3075-78 от 26.12.2017		государственная	446,1	20/308	в прил.4
Санкт-Петербург		4	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/117/2011-006 от 12.04.2011		государственная	451,5	40/296	в прил.4
Санкт-Петербург		4	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	451,5	227/296	в прил.4
Санкт-Петербург		5	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	76,9	1	в прил.4
Санкт-Петербург		29	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	39,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		2Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0052/2009-07 от 23.06.2009		государственная	122,3	1	в прил.4

Санкт-Петербург		4Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0091/2010-63 от 10.07.2010		государственная	59,3	1	в прил.4
Санкт-Петербург		6Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0091/2010-64 от 10.07.2010		государственная	50,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		7Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0091/2010-64 от 10.07.2010		государственная	35,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		8Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0068/2009-40 от 17.12.2009		государственная	54,9	1	в прил.4
Санкт-Петербург		12Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0091/2010-63 от 10.07.2010		государственная	68,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 608,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2440,34** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 608,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для установки и эксплуатации дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда.
7. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.
10. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
11. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Зюбина В. В. пом. 3-Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2365,51</u> голосов,	65,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>21,73</u> голосов,	0,60 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,10</u> голосов.	1,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Смирнову Е. А. кв. 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2312,71</u> голосов,	64,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>74,53</u> голосов,	2,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,10</u> голосов.	1,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2387,54</u> голосов,	66,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,80</u> голосов.	1,46 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 3-Н по адресу: Фонтанки наб. р. д. 87

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2365,51</u> голосов,	65,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>21,73</u> голосов,	0,60 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,10</u> голосов.	1,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2387,54</u> голосов,	66,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,80</u> голосов.	1,46 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для установки и эксплуатации дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для устройства козырька над всей площадью приямка, через который осуществляется доступ в помещение 3-Н, с целью защиты помещения от атмосферных осадков при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда. Все проектные и строительно-монтажные работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих соответствующие допуски СРО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2418,61</u> голосов,	67,03 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>21,73</u> голосов,	0,60 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 апреля 2019г.
- Договор отопления с ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01 апреля 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2418,61</u> голосов,	67,03 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>21,73</u> голосов,	0,60 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2365,81</u> голосов,	65,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>74,53</u> голосов,	2,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2365,81</u> голосов,	65,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>74,53</u> голосов,	2,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2312,71</u> голосов,	64,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>74,53</u> голосов,	2,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,10</u> голосов.	1,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2312,71</u> голосов,	64,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>21,73</u> голосов,	0,60 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,90</u> голосов.	2,93 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

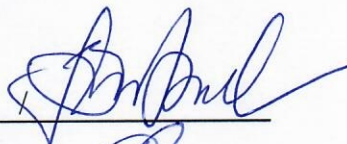
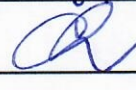
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зюбин В.В	/	
Смирнова	/	
	/	
	/	
	/	
	/	

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Андреева Евгения Павловна	1	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/030/001/201 от 11.02.2016		частная	164,4	1	в прил.4
Нестеров Александр Сергеевич	2	Свидетельство о регистрации № 915345.1 от 22.12.1999		частная	153,6	1	в прил.4
Смирнов Дмитрий Алексеевич	3	Свидетельство о регистрации № 2997149.1 от 14.01.2004		частная	446,1	17/308	в прил.4
Смирнова Елена Алексеевна	3	Свидетельство о регистрации № 78-78-58/005/2013-205 от 22.11.2013		частная	446,1	17/308	в прил.4
Чеблакова Мария Михайловна	3	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3075-78/03		частная	446,1	19/308	в прил.4
Чеблакова Мария Михайловна	3	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3075-78/03		частная	446,1	23/308	в прил.4
Ягодина Марина Михайловна	3	Свидетельство о регистрации № 3314198.1 от 02.08.2004		частная	446,1	15/308	в прил.4
Янц Руст Ханатович	3	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0234/2005-521 от 24.05.2005		частная	446,1	37/308	в прил.4
Вострцова Анастасия Сергеевна	11	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3077-78/03 от 19.05.2018		частная	49,1	1	в прил.4
Серебрякова Нелли Яковлевна	12	Свидетельство о регистрации № 1584155.2 от 23.05.2001		частная	160,2	21/108	в прил.4
Демстедт Джонни карл людовиг	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0111/2007-314 от 22.10.2007		частная	38,9	1	в прил.4
Евграфов Вадим Анатольевич	14	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3079-78/03 от 06.04.2018		частная	52,8	1	в прил.4
Задусаева Ирина Николаевна	15	Свидетельство о регистрации № 96448376 от 13.02.1997		частная	163,8	1	в прил.4
Сайгашев Алексей Владимирович	17	Свидетельство о регистрации № 1063885.2 от 16.02.2000		частная	52,3	1/2	в прил.4
Сайгашева Ирина Кирилловна	17	Свидетельство о регистрации № 1063885.1 от 16.02.2000		частная	52,3	1/2	в прил.4
Андреева Евгения Павловна	1Н	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/030/001/201 от 12.04.2016		частная	126,6	1	в прил.4

Степанов Игорь Евгеньевич	24	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/999/001/2014 от 15.08.2016		частная	84,1	1	в прил.4
Талочкина Елена Павловна	26	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3095-78/03 от 31.03.2017		частная	77,9	1/2	в прил.4
Талочкина Елена Павловна	26	Свидетельство о регистрации № 458687.1 от 17.09.1999		частная	77,9	1/2	в прил.4
Порываева Наталья Вячеславовна	35	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0088/2010-398 от 10.06.2010		частная	24,6	1	в прил.4
Зюбин Вячеслав Васильевич	3Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/002/2014-441 от 02.08.2014		частная	77,9	1	в прил.4
Гарчокова Виктория Павловна	9Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/001/2014-235 от 23.12.2014		частная	38,7	1	в прил.4
Пикус Олеся Степановна	10Н	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001058:3320-78/03 от 14.02.2019		частная	53,1	1	в прил.4