

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «31» мая 2019 г.

Место проведения: Реки Фонтанки наб, дом 97А

Дата проведения: с 17.04.2019 по 31.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 82

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Реки Фонтанки наб, дом 97А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Санкт-Петербург		3Н	Свидетельство о регистрации		государственная	88,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 736,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1090,34** голосо

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 736,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

6. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Федорова Виктория Булатовна, кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>835,95</u> голосов,	50,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>92,66</u> голосов,	5,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Тимофеев Алексей Николаевич, кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Фонтанки набережная реки д. 97

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

3

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2019г.
- Договор отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 июня 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u> голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u>	голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>928,61</u>	голосов,	56,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Федорова В. В. | Федорова
Миходров А. Н. |

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Зыонг Ти Киен	2	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/059/011/2016 от 18.04.2016		частная	104,5	1	в прил.4
Зыонг Ти Киен	3	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/008/2014-329 от 18.11.2014		частная	173,2	1	в прил.4
Галанова Ирина Александровна	6	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001059:1136-78/03 от 28.02.2019		частная	61,2	1	в прил.4
Федорова Валерия Александровна	9	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/058/009/2015 от 07.04.2015		частная	65,7	1/2	в прил.4
Федорова Виктория Булатовна	9	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/058/009/2015 от 07.04.2015		частная	65,7	1/2	в прил.4
Рафеенко Олег Витальевич	10	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/240/2010-034 от 13.10.2010		частная	117,2	10/79	в прил.4
Давлатов Мухаммад Хушвахтович	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0057/2009-609 от 13.08.2009		частная	55,9	1/6	в прил.4
Максимова Елена Владимировна	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0057/2009-609 от 13.08.2009		частная	55,9	1/6	в прил.4
Максимова Елена Владимировна	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/026/2011-214 от 07.12.2011		частная	55,9	3/6	в прил.4
Серебrenиков Владислав Сергеевич	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/017/2012-498 от 24.05.2012		частная	55,9	1/18	в прил.4
Серебrenикова Александра Сергеевна	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/017/2012-497 от 24.05.2012		частная	55,9	1/18	в прил.4
Серебrenикова Лариса Владимировна	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/017/2012-496 от 24.05.2012		частная	55,9	1/18	в прил.4
Агапова Людмила Николаевна	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0008/2006-004 от 18.01.2006		частная	113	13/83	в прил.4
Агапова Светлана Сергеевна	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0008/2006-004 от 18.01.2006		частная	113	14/83	в прил.4
Ляхова Татьяна Владимировна	13	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001059:1125-78/03 от 27.02.2019		частная	113	9/166	в прил.4
Ляхова Татьяна Владимировна	13	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/087/017/2015 от 28.12.2015		частная	113	9/166	в прил.4

Соловьев Юрий Борисович	13	Свидетельство о регистрации № 78-01-75/2002-594.2 от 04.04.2002		частная	113	8/83	в прил.4
Тимофеев Алексей Николаевич	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0008/2006-004 от 18.01.2006		частная	113	13/83	в прил.4
Тимофеева Валентина Васильевна	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0008/2006-004 от 18.01.2006		частная	113	26/249	в прил.4
Безгин Андрей Андреевич	16	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001059:1127-78/03 от 22.05.2018		частная	56,4	1	в прил.4
Зьонг Ти Киен	18	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/059/011/2016 от 18.04.2016		частная	172,9	1	в прил.4
Хачатрян Артур Значение отсутствует	9Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0002/2008-102 от 22.02.2008		частная	37,7	1	в прил.4
Хачатрян Артур Значение отсутствует	10Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0031/2006-160 от 28.12.2006		частная	56,7	1	в прил.4
Попова Ирина Владимировна	11Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0058/2009-052 от 09.12.2008		частная	113	1	в прил.4