

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» ноября 2019 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр-кт 33А*

Дата проведения: *с 28.10.2019 по 30.11.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 83*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«28» октября 2019 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр-кт 33А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 696,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1762,85** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 696,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Колюнов Олег Андреевич кв. 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1727,45</u> голосов,	64,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,40</u> голосов.	1,31 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Борисова Нина Петровна кв. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1762,85</u> голосов,	65,39 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1762,85</u> голосов,	65,39 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Римского-Корсакова пр., д. 33 кв. 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1762,85</u> голосов,	65,39 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1762,85</u> голосов,	65,39 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

3

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 декабря 2019 года.
- Договор горячего водоснабжения и отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 декабря 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1583,15</u>	голосов,	58,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>179,70</u>	голосов.	6,67 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1583,15</u> голосов,	58,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>179,70</u> голосов.	6,67 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1583,15</u> голосов,	58,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>179,70</u> голосов,	6,67 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1583,15</u> голосов,	58,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>179,70</u> голосов,	6,67 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1583,15 голосов, 58,72 % от собственников

«ПРОТИВ» - 179,70 голосов, 6,67 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

И.О. / Колычева . . . 2019

Секретарь собрания

А.В. - Борисов Н. 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Васильева Елена Валерьевна	1	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0804/2005-552 от 13.01.2006		частная	97,2	1	в прил.4
Колунов Олег Андреевич	3	Свидетельство о регистрации № 789-78-30/0090/2010-461 от 01.10.2010		частная	155,7	33/130	в прил.4
Колунов Олег Андреевич	3	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0090/2010-459 от 01.10.2010		частная	155,7	67/130	в прил.4
Колунова Лидия Валерьевна	3	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0090/2010-461 от 01.10.2010		частная	155,7	30/130	в прил.4
Стоянович Даниэла	4	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001250:2360-78/03 от 20.02.2018		частная	114,5	1	в прил.4
Дегтярева Ольга Николаевна	5	Свидетельство о регистрации № 78-01-15/2001-413.2 от 30.01.2001		частная	213,7	30/144	в прил.4
Павлова Василисса Всеволодовна	5	Свидетельство о регистрации № 2033388.4 от 20.03.2002		частная	213,7	12/144	в прил.4
Павлова Светлана Анатольевна	5	Свидетельство о регистрации № 2033388.2 от 20.03.2002		частная	213,7	12/144	в прил.4
Феоктистов Кирилл Михайлович	5	Свидетельство о регистрации № 2033388.3 от 20.03.2002		частная	213,7	12/144	в прил.4
Баркер-Привалова Елизавета Дмитриевна	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/050/2013-069 от 12.03.2013		частная	290,3	1	в прил.4
Саминский Феликс Валентинович	8	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0040/2007-040 от 28.08.2007		частная	179,7	1	в прил.4
Сафенин Сергей Витальевич	11	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0761/2005-538 от 23.11.2005		частная	35,4	1	в прил.4
Галина Анастасия Игоревна	12	Свидетельство о регистрации № 2432453.1 от 23.12.2002		частная	67,2	1/3	в прил.4
Галина Анна Игоревна	12	Свидетельство о регистрации № 2432453.2 от 23.12.2002		частная	67,2	1/3	в прил.4
Галина Ольга Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 2432453.3 от 23.12.2002		частная	67,2	1/3	в прил.4
Владимирова Ольга Михайловна	13	Свидетельство о регистрации № 50007525 от 06.07.1998		частная	35,9	1/2	в прил.4

Владимирова Ольга Михайловна	13	Свидетельство о регистрации № 78-01-126/2003-549.1 от 05.06.2003		частная	35,9	1/2	в прил.4
Стаховская Юлия Сергеевна	14	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0087/2010-021 от 05.07.2010		частная	67,4	1	в прил.4
Сулимовский Руслан Данилович	15	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001250:2339-78/03 от 08.06.2018		частная	36,3	1	в прил.4
Вересова Ольга Вячеславовна	18	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0057/2009-381 от 17.08.2009		частная	77,2	1	в прил.4
Ганьков Михаил Николаевич	1Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/029/2011-006 от 02.09.2011		частная	72,8	1	в прил.4
Жукова Татьяна Юрьевна	23	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001250:2349-78/03 от 25.12.2017		частная	36,5	1	в прил.4
Михашенок Василий Степанович	24	Договор купли-продажи № Р12-67 от 27.07.1995		частная	31,1	1	в прил.4
Борисова Нина Петровна	25	Свидетельство о регистрации № 576996.1 от 17.11.1999		частная	46,1	1	в прил.4
Михайлова Марина Валерьевна	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0019/2008-470 от 09.07.2008		частная	33,2	1	в прил.4
Колунов Олег Андреевич	28	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/215/2010-80 от 01.10.2010		частная	42,3	33/130	в прил.4
Колунов Олег Андреевич	28	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0090/2010-462 от 01.10.2010		частная	42,3	67/130	в прил.4
Колунова Лидия Валерьевна	28	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/215/2010-80 от 01.10.2010		частная	42,3	30/130	в прил.4
Басов Владимир Витальевич	2Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0399/2007-386 от 24.08.2007		частная	79,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер поме- щения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		8Н	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001250:2370-78 от 20.01.2017		государствен	90,7	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "Энерджи", ИНН: 7839337209		9Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/204/2010-119 от 28.12.2010		частная	75,5	1	в прил.4

10