

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» ноября 2019 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Садовая ул 46А*

Дата проведения: *с 23.10.2019 по 30.11.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 83*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«23» октября 2019 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Садовая ул 46А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 949,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1626,72** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 949,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Ходьков Николай Максимович, кв. 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Черняк Людмила Николаевна, кв. 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Садовая ул., д. 46А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 декабря 2019 года.
- Договор отопления с ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01 декабря 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1458,42</u> голосов,	74,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>168,30</u> голосов.	8,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1626,72</u> голосов,	83,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кореньков И.М. / *[подпись]* / 26.11.2019

Черныш Л. И. 26.11.2019

_____/_____/_____.2019

_____/_____/_____.2019

_____ / _____ / _____. 2019

_____ / _____ / . . 2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Ходьков Николай Максимович	3	Свидетельство о регистрации № 1339633.2 от 27.11.2000		частная	63,5	1	в прил.4
Анисимов Максим Александрович	4	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2174-78/03 от 11.08.2017		частная	39,4	1	в прил.4
Дарнфорд Антонина Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0133/2010-171 от 15.03.2010		частная	70,9	1	в прил.4
Пестова Ирина Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 1546 от 07.06.1993		частная	73,5	1/2	в прил.4
Пестова Ирина Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-58/006/2013-470 от 18.12.2013		частная	73,5	1/2	в прил.4
Солобуто Анатолий Васильевич ; Солобуто Игорь Анатольевич ; Солобуто Галина Степановна ; Солобуто Ольга Анатольевна ; Солобуто Андрей Рейнович	9	Свидетельство о регистрации № 7400123.1 от 09.12.1993		частная	94,8	1	в прил.4
Таранов Яков Павлович	11	Свидетельство о регистрации № 97653181 от 22.12.1994		частная	95,1	1	в прил.4
Иванцова Лилия Николаевна	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0715/2006-652 от 20.12.2006		частная	92,2	1/6	в прил.4
Иванцова Лилия Николаевна	12	Свидетельство о регистрации № 1406997.3 от 03.01.2001		частная	92,2	1/3	в прил.4
Иванцова Надежда Юрьевна	12	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0715/2006-652 от 20.12.2006		частная	92,2	1/6	в прил.4
Иванцова Надежда Юрьевна	12	Свидетельство о регистрации № 1406997.4 от 03.01.2001		частная	92,2	1/3	в прил.4
Аликимович Александр Шлиомович	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
Аликимович Андрей Дмитриевич	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
Аликимович Дмитрий Александрович	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
Аликимович Мария Геннадьевна	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
Аликимович Наталья Дмитриевна	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4

Бродянская Мария Моисеевна	13	Свидетельство о регистрации № 50187404 от 05.08.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
Бродянская Мария Моисеевна	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
Старостина Софья Андреевна	13	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2159-78/03 от 02.08.2019		частная	91,5	1/27	в прил.4
Филимон Алеся Сергеевна	13	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2159-78/03 от 02.08.2019		частная	91,5	1/27	в прил.4
Филимон Сергей Васильевич	13	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2159-78/03 от 02.08.2019		частная	91,5	1/27	в прил.4
Чуткова Софья Андреевна	13	Свидетельство о регистрации № 99524253 от 29.04.1998		частная	91,5	1/9	в прил.4
	16	Свидетельство о регистрации		частная	85	0,5	в прил.4
Уздина Виктория Михайловна	16	Свидетельство о регистрации № 97521494 от 19.08.1997		частная	85	1/2	в прил.4
Черняк Елена Николаевна	18	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2164-78/03 от 27.09.2018		частная	85,8	1/3	в прил.4
Черняк Людмила Николаевна	18	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2164-78/03 от 21.08.2018		частная	85,8	2/3	в прил.4
Бежанова Кира-Цаган Эдуардовна	19	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2165-78/03 от 28.01.2019		частная	60	1	в прил.4
Буцот Людмила Никитична	20	Свидетельство о регистрации № 1474601.2 от 13.03.2001		частная	91,9	33/62	в прил.4
Дырина Лидия Дмитриевна	20	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0069/2009-086 от 14.12.2009		частная	91,9	12/62	в прил.4
Сибирцева Валентина Федоровна	20	Свидетельство о регистрации № 3634218.1 от 07.02.2005		частная	91,9	17/62	в прил.4
	2Н	Свидетельство о регистрации		частная	305,4	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер поме- щения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		6	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		сударственн	47,9	1	в прил.4
Санкт-Петербург		14	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		сударственн	94,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		15	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		сударственн	54,6	15/31	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "Экспомаркет", ИНН: 7826155674		1Н	Свидетельство о регистрации № 78-01-294/2002-684.1 от 30.12.2002		частная	208,6	1	в прил.4