

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» ноября 2019 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Садовая ул 48А*

Дата проведения: *с 23.10.2019 по 30.11.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 83*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«23» октября 2019 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Садовая ул 48А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 603,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2521** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 603,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Сарасеко Светлана Алексеевна, кв. 27

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2521,00</u> голосов,	69,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Сарасеко Бронислав Петрович, кв. 27

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2521,00</u> голосов,	69,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2521,00</u>	голосов,	69,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Садовая ул., д. 48А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2498,57</u>	голосов,	69,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>22,43</u>	голосов.	0,62 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2521,00</u>	голосов,	69,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 декабря 2019 года.
- Договор отопления с ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01 декабря 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2043,40</u> голосов,	56,70 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>477,60</u> голосов,	13,25 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2521,00</u> голосов,	69,96 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2453,70</u>	голосов,	68,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,30</u>	голосов.	1,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2521,00</u>	голосов,	69,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2496,60</u> голосов,	69,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>24,40</u> голосов.	0,68 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Саваско СА Сав / 25.11. 2019

Секретарь собрания

Саваско ВТ / Фил / 25.11. 2019

_____/_____/____.____.2019

_____/_____/____.____.2019

_____/_____/____.____.2019

_____/_____/____.____.2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве обствен- ности	Подпись
Половченя Ксения Сергеевна	10	Свидетельство о регистрации № 3195640.2 от 13.05.2004		частная	197,6	1/2	в прил.4
Половченя Лариса Анатольевна	10	Свидетельство о регистрации № 3195640.1 от 13.05.2004		частная	197,6	1/2	в прил.4
Старцева Юлия Владимировна	11	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:1444-78/03 от 01.11.2017		частная	293,5	159/179	в прил.4
Старцева Юлия Владимировна	11	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:1444-78/03 от 04.04.2017		частная	293,5	20/179	в прил.4
Артеньян Анна Врежовна	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/013/2012-388 от 18.09.2012		частная	74	16/49	в прил.4
Блажкова Валентина Александровна	13	Свидетельство о регистрации № 78-78-92/001/2013-940 от 12.07.2013		частная	74	33/49	в прил.4
Старцев Вениамин Александрович	15	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/084/2013-026 от 26.12.2013		частная	184,1	1/2	в прил.4
Старцев Иннокентий Александрович	15	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:1447-78/03 от 11.01.2018		частная	184,1	1/2	в прил.4
Гришкина Лилия Ильинична	20	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/061/2012-007 от 19.10.2012		частная	66,7	22/48	в прил.4
Гришкина Лилия Ильинична	20	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:1448-78/03 от 23.01.2017		частная	66,7	4/48	в прил.4
Гришкина Лилия Ильинична	20	Свидетельство о регистрации № 3220581.2 от 27.05.2004		частная	66,7	9/48	в прил.4
Гришкина Фаниса Явдатовна	20	Свидетельство о регистрации № 3220581.1 от 27.05.2004		частная	66,7	9/48	в прил.4
Гришкина Фаниса Явдатовна	20	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:1448-78/03 от 23.01.2017		частная	66,7	4/48	в прил.4
Каленов Владимир Петрович	24	Свидетельство о регистрации № 78-01-227/2003-602.2 от 04.10.2003		частная	67,3	1/3	в прил.4
Каруцкая Елена Александровна	24	Свидетельство о регистрации № 1062778.1 от 14.02.2000		частная	67,3	1/3	в прил.4
Каруцкая Инна Анатольевна	24	Свидетельство о регистрации № 1062778.2 от 14.02.2000		частная	67,3	1/3	в прил.4
Лингурия Людмила Васильевна	26	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/058/007/2015 от 11.03.2015		частная	69,9	1	в прил.4

Сарасеко Бронислав Петрович	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0005/2006-574 от 16.03.2006		частная	74,1	9/56	в прил.4
Сарасеко Бронислав Петрович	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/201/2011-265 от 14.04.2011		частная	74,1	19/224	в прил.4
Сарасеко Илья Брониславович	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/201/2011-265 от 14.04.2011		частная	74,1	19/224	в прил.4
Сарасеко Илья Брониславович	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0005/2006-574 от 16.03.2006		частная	74,1	9/56	в прил.4
Сарасеко Павел Брониславович	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0005/2006-574 от 16.03.2006		частная	74,1	10/56	в прил.4
Сарасеко Павел Брониславович	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/201/2011-265 от 14.04.2011		частная	74,1	19/224	в прил.4
Сарасеко Светлана Алексеевна	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0005/2006-574 от 16.03.2006		частная	74,1	9/56	в прил.4
Сарасеко Светлана Алексеевна	27	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/201/2011-265 от 14.04.2011		частная	74,1	19/224	в прил.4
Бурланкова Софья Дмитриевна	28	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0015/2006-317 от 25.12.2006		частная	68,3	1	в прил.4
Абросимова Марина Феликсовна	30	Свидетельство о регистрации № 78-01-159/2003-529.2 от 11.07.2003		частная	68,4	1/2	в прил.4
Спадинг Наталия Викторовна	30	Свидетельство о регистрации № 78-01-159/2003-529.3 от 11.07.2003		частная	68,4	1/2	в прил.4
Цели Анна-карина Значение отсутствует	35	Свидетельство о регистрации № 2610259.2 от 06.05.2003		частная	21,9	1/2	в прил.4
Цели Лилия Аркадьевна	35	Свидетельство о регистрации № 2610259.1 от 06.05.2003		частная	21,9	1/2	в прил.4
Агабекян Карен Вемирович	3Н	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001061:2094-78/03 от 03.05.2018		частная	166,2	1	в прил.4
Орлова Светлана Евгеньевна	41	Свидетельство о регистрации № 78-01-201/2004-162.2 от 31.08.2004		частная	86	1	в прил.4
Клименко Игорь Владимирович	44	Свидетельство о регистрации № 2631898.1 от 05.05.2003		частная	24,4	1	в прил.4
Шукелло Виктор Алексеевич	22Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/204/2011-412 от 29.09.2011		частная	46,4	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		1Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/201/2010-122 от 26.11.2010		сударственн	358,2	1	в прил.4
Санкт-Петербург		5Н	Свидетельство о регистрации № 1208210.1 от 03.07.2000		сударственн	149,3	1	в прил.4
Санкт-Петербург		7Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0808/2005-43 от 10.01.2006		сударственн	73,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		14Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0011/2006-46 от 17.01.2006		сударственн	82,7	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие общества духовной и психической культуры "Роза мира" ИНН:7807019901 ОГРН:1027804597 КПП:783801001	1027804597039	17Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/200/2010-077 от 10.12.2010		частная	75,1	1	в прил.4
Санкт-Петербург		25Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0812/2005-44 от 27.12.2005		сударственн	69,7	1	в прил.4
Санкт-Петербург		35Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0812/2005-42 от 27.12.2005		сударственн	68	1	в прил.4
Санкт-Петербург		43Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0057/2009-61 от 03.09.2009		сударственн	135,4	1	в прил.4