



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1883/19

31 октября 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга [REDACTED] рассмотрев материалы дела/протокол №01/1875-Р от 16 октября 2019 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д.13 (адреса проверки: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера А; г.Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера Б), Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»

Юридический адрес: 190031, г.Санкт-Петербург, Казначейская улица, д.13.

Телефон: 644-70-63; 702-61-13

Реквизиты: ИНН 7838407446, КПП 783801001, ПАО «Промсвязьбанк»,

Р/с № 40702810306000011783, к/с 30101810000000000920, ОГРН № 1089847179938 от 24.04.2008

С участием защитника по доверенности от 24.06.2019 № б/н [REDACTED]
Участнику производства по делу об административном правонарушении разъяснены его права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ. В том числе ст. 25.1 КоАП РФ.

УСТАНОВИЛ

11.10.2019 с 14:30 по 15:00 на основании распоряжения №01/1875-Р от 10.10.2019 Главным специалистом Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга [REDACTED], была проведена внеплановая выездная проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресам: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера А; г.Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера Б были выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением правительства Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее по тексту - Правила), а именно:

г.Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера А

- на лестничных клетках №1, №2, №3, №4 внутридомовое электрооборудование слаботочные провода не закреплены, не проложены в кабель-каналы, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил;

- на окнах лестничной клетки №3 местами отсутствуют створки вторых оконных рам, остекление на окнах лестничной клетки №3 местами находится в неисправном состоянии, а именно: нарушена целостность оконных заполнений, т.е. нарушен п.4.8.14 Правил;

- на лестничных клетках №1, №2, №3, №4 на поверхности стен допущено отслоение окрасочного слоя, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил;

- на поверхности дворового фасада здания допущены местные разрушения штукатурки и окрасочного слоев, т.е. нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- на лестничной клетке №1 окна имеют неплотный притвор, т.е. нарушен п.3.2.3 Правил.

г.Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера Б

- на лестничной клетке №5 внутридомовое электрооборудование слаботочные провода не закреплены, не проложены в кабель-каналы, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил;
- на лестничной клетке №5 допущено отслоение окрасочного слоя на поверхности стен, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил;
- на поверхности дворового фасада здания допущены местные разрушения штукатурки и окрасочного слоев, т.е. нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- на лестничной клетке №5 фурнитура на окнах находится в неисправном нерабочем состоянии, т.е. нарушен п.4.8.14 Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № № 01/1875-Р от 11.10.2019 г. и протоколом об административном правонарушении № 01/1875-Р от 16.10.2019

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Направил защитника, действующего по доверенности № б/н от 10.06.2019 [REDACTED], который пояснил, что с протоколом ознакомлен, не согласен. Пояснения будут даны при рассмотрении.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 31.10.2019.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил защитника, действующего по доверенности № б/н от 24.06.2019 [REDACTED], которая пояснила, что с нарушениями согласна, пояснив, что отслоение окрасочного слоя на лестничных клетках образовались после проведенного капитального ремонта в МКД, к региональному оператору по устранению образовавшихся отслоений не обращались. Вопросы о не уложенных проводах в кабель-каналы решается с собственниками, запланирована замена окон на лестничной клетке № 3, о чем представила документы, которые приобщены к материалам дела.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

В соответствии с подпунктами «а, б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение) лицензионными требованиями к лицензиату устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2_3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровней благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного

потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера А; г. Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, дом 16, литера Б, осуществляется Обществом на основании договора управления от 15.03.2016 № 144-16/ОСЖ и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78- 000023 от 03.04.2015.

Доказательством перечисленных нарушений является акт проверки от 11.10.2019 №01/1875-Р с приложением материалов фотофиксации, а также протокол об административном правонарушении № 01/1875-Р от 16.10.2019 со всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Представленных в материалах дела доказательств достаточного, для принятия объективного решения.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 КоАП РФ правонарушением административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Объективных причин, свидетельствующих о невозможности соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, Обществом не приведено. Документов опровергающих сведения, изложенные в протоколе об административном правонарушении, а именно: свидетельствующих о том, что обществом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых, предусмотрена административная ответственность, в материалах дела не имеется.

Таким образом, при рассмотрении дела установлено, что Обществом 11.10.2019 в 15:00 нарушены положения пункта 3 Положения, выразившиеся в нарушении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, в связи с чем, в действиях Общества усматривается состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4 КоАП РФ отсутствуют, поскольку Общество не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, что подтверждается общедоступными сведениями из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства размещенными на официальном сайте ФНС России и Общество ранее привлекалось к административной ответственности (постановления № 245/19, 400/19).

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствуют.

Административная ответственность за вменяемое Обществу правонарушение предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ, согласно которой осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Обществу было предложено представить документы, подтверждающие имущественное и финансовое положение, однако Обществом указанные документы на рассмотрение дела не представлены.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлено), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (ранее Общество привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – № 1169/19),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 14.1.3 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779118310000188300196.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

