



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1171/19

18 июля 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга [REDACTED], рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1027-Р от 17.06.2019 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, дом 13 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» (далее - Общество)

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственности «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, д. 13.

Телефон: , факс: 644-70-63; 702-61-13

Реквизиты: ИНН 7838407446, КПП 783801001, ПАО «Промсвязьбанк», Р/с № 40702810306000011783, к/с 30101810000000000920, ОГРН № 1089847179938 от 24.04.2008

Нарушитель извещен. Не явился.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой документарной проверки 13 июня 2019 г. с 16:00 по 16:30 на основании распоряжения № 01/1027-Р от 13.06.2019 [REDACTED] Специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в отношении юридического лица по вопросу соблюдения требований законодательства Российской Федерации при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, и нарушения требований раздела II «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) установлено следующее:

- управляющей организацией не выполняются решения собственников МКД принятых на общем собрании, а именно: согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 21.03.2015 №3 на ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района" возложена обязанность заключать договора на использования общего имущества дома для размещения дополнительного оборудования, в том числе реклам носителей. На лицевом фасаде здания размещена рекламная вывеска медицинского центра "La Perfekta" договор на размещение оборудования управляющей организацией не предоставлен, т.е. нарушен п.п. д) п.4

Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 01/1027-Р от « 13 » июня 2019.

Законный представитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество осуществляет управление многоквартирным жилым домом по адресу, указанному в протоколе об административном правонарушении, на основании заключенного договора управления многоквартирным домом, в связи с чем, приняло на себя обязанности по надлежащему управлению и содержанию, осуществлению обязательных услуг по содержанию многоквартирных домов, установленных действующим законодательством в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства.

Согласно материалам дела Общества допущено нарушение ч.7 ст. 156 ЖК РФ; п.п. ж) п.4 Правил № 416.

Правила № 416 устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Вина Общества в совершённом правонарушении установлена и доказана, что подтверждается совокупностью доказательств, указанных в протоколе № 01/1027-Р от 17.06.2019 об административном правонарушении, актом проверки № 01/1027-р от 13.06.2019 с прилагаемыми к нему документами, распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки от 13.06.2019 и всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

В силу части 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Доказательств того, что Обществом приняты все зависящие меры по соблюдению Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 на управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, на момент проведения проверки не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В материалы дела Обществом не представлены доказательства, позволяющие сделать вывод о том, что им были приняты все необходимые и достаточные меры, направленные на недопущение выявленных нарушений.

Следовательно, вина Общества в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, установлена и доказана.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Таким образом, Обществом совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, выраженное в нарушении организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок, также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При этом, в соответствии с п. 3.2, п. 3.3. ст. 4.1 КоАП РФ - при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее

половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая положение части 3.1. статьи 4.1. КоАП РФ, полагается возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России

УИН 0314779116220000117100191.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

