



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 299/19

21 марта 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга [REDACTED] рассмотрев материалы дела/ постановление прокуратуры Адмиралтейского района Санкт-Петербурга об административном правонарушении №03-11-2019/17 от 31.01.2019, предусмотренном ч.5 ст.20 Закона Санкт-Петербурга "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д.86** [REDACTED] Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» (далее – Общество) [REDACTED]

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием [REDACTED]
[REDACTED] Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района»

Паспортные данные: Паспорт № [REDACTED] выдан [REDACTED]

Место работы: Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».

Адрес организации: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д.13

Адрес регистрации и проживания: [REDACTED]

Телефон: [REDACTED]

Дата и место рождения: [REDACTED]

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

24.01.2019 в 12-10 прокуратурой Адмиралтейского района совместно с ведущим специалистом отдела контроля и надзора Кировского, Адмиралтейского районов Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга [REDACTED] проведена проверка исполнения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части проведения зимней уборки территорий района, в ходе которой в деятельности ответственного должностного лица Общества выявлены нарушения требований указанного законодательства по адресу: **г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 86.**

В силу ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам и постоянную готовность инженерных коммуникаций.

Согласно п.3.6.8, п. 3.6.21, р. 3.6.22, п. 3.6.23, п. 3.6.24, п. 4.6.1.23, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей

последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.

Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечивать очистку кровель от снега и наледи, удаление наледей и сосулек - по мере необходимости, снежных навесов на всех видах кровель и с козырьков.

В соответствии с п.п. 4.1, 4.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 (далее - Правила) с 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен на основании распоряжения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга. Целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи.

Согласно п.4.3 Правил, устранение гололеда и скользкости производится путем обработки территории противогололедными материалами.

В соответствии с п. 10.5.1, п. 10.5.2, п. 10.5.3, п. 10.5.6 Правил в период зимней уборки с 16 октября по 15 апреля технология выполнения операций по уборке внутриквартальных территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: посыпка противогололедными материалами и уборка выходов из подъездов многоквартирных домов, тротуаров, дорожек, проездов к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальных проездов.

Дорожки и внутриквартальные проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий допускается уплотненный снежный накат.

Элементы благоустройства в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

Нарушение требований к зимней уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе неосуществление мероприятий по удалению снега и наледи, погрузке, вывозу и размещению в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи, очистке кровель и иных поверхностей объектов от снега и наледи влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 5 ст. 20 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Вместе с тем, 24.01.2019 в ходе выездной проверки на кровле и балконах МКД по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д.86 выявлено наличие наледи и сосулек, чем нарушен п. 4.13 Правил.

Из объяснения [REDACTED] ООО «ЖКС №2 Адмиралтейского района» [REDACTED] следует, что выявленные нарушения допущены в связи с неблагоприятными погодными условиями и большим выпадением снежных масс и в настоящее время устранены.

Время совершения правонарушения: 12 ч. 10 мин. 24.01.2019

Таким образом, в действиях [REDACTED] ООО «ЖКС №2 Адмиралтейского района» [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 20 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

При подписании постановления [REDACTED] ООО «ЖКС № 2 Адмиралтейского района» [REDACTED] сообщила, что с выявленными нарушениями согласна, пояснила, что указанные нарушения стали доступными в связи с неблагоприятными погодными условиями и большим выпадением снежных масс, в настоящее время устранены.

Правонарушитель [REDACTED] уведомленная надлежащим образом о назначении рассмотрения дела об административном правонарушении на 21.03.2019 не явилась. В адрес регистрации нарушителя была направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела об административном правонарушении.

13.03.2018г. в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма вручена лично.

До начала рассмотрения дела от генерального директора ООО «ЖКС № 2 Адмиралтейского района» поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела в связи с болезнью [REDACTED]

При этом ранее, неоднократно рассмотрение дела откладывалось по аналогичным ходатайствам. В данном случае, учитывая надлежащее извещение [REDACTED] в целях соблюдения сроков привлечения к административной ответственности, ходатайство об отложении рассмотрения дела удовлетворению не подлежит.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» установлена ответственность за неосуществление предусмотренных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга мероприятий по содержанию или обязанностей по размещению объекта благоустройства или элемента благоустройства и нарушение требований к осуществлению указанных мероприятий.

Таким образом, должностным лицом Инспекции принято решение о необходимости исключения из состава вменяемого правонарушения п.3.6.8, п. 3.6.21, р. 3.6.22, п. 3.6.23, п. 3.6.24, п. 4.6.1.23, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно договоров управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресу: **г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 86** предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельность.

При таких обстоятельствах Общество является лицом, ответственным за соблюдение требований и нормативов по содержанию и обслуживанию жилого фонда, в том числе по соблюдению требований Правил.

Согласно части 1 статьи 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Приказом № 49- к3 от 28.04.2017 на [REDACTED] ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» [REDACTED]

Следовательно, [REDACTED] в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Таким образом, в действиях [REDACTED] усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неосуществление мероприятий по удалению снега и наледи, погрузке, вывозу и размещению в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи, очистке кровель и иных поверхностей объектов от снега и наледи.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих административную ответственность (не установлены), обстоятельств, отягчающих административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» [REDACTED] признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40303000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779111460000029900195

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга