

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Большой Казачий пер, 9Г

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,02
2	Запуск системы отопления	1	0,21
3	Консервация системы отопления	1	0,03
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,74
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,84
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,62
	<b>Итого</b>		<b>1,46</b>
	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	8,71
	<b>Итого</b>		<b>8,71</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,44
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,69
	<b>Итого</b>		<b>1,13</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,02
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,47
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,12
4	Мойка территории	1	0,02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,22
6	Мытье окон	1	0,04
7	Мытье пола кабины лифта	150	0,01
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,41
9	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,20
10	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,23
11	Поливка территории	5	0,06
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,06
13	Посыпка территории	12	0,04
14	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,25
	<b>Итого</b>		<b>3,15</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,13
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,21
	<b>Итого</b>		<b>0,34</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		

1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,92
	<b>Итого</b>		<b>3,92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,26
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
	<b>Итого</b>		<b>4,29</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	<b>Итого</b>		<b>4,50</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>28,50</b>

#### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50